

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Ketentuan Jaminan Pembiayaan Murabahah di BPRS Asad Alif Kantor Kas Boja adalah meliputi *Character, Capacity, Capital, Colateral, Condition* dan barang yang dijaminan adalah meliputi barang bergerak dan barang tidak bergerak dengan memiliki kriteria sebagai berikut :
 - a. Barang bergerak. Adapun syarat yang harus dipenuhi antara lain: memiliki BPKB asli atas nama sendiri, faktur, STNK, cek fisik, dan kondisi barang tidak cacat.
 - b. Barang tidak bergerak. Adapun persyaratannya antara lain: tanah berstatus SHM, SHM atas nama sendiri, bila SHM atas nama orang lain harus ada surat keterangan, harus ada SPPT, dan bukan tanah sengketa.
2. Cara menganalisa jaminan pembiayaan murabahah pada BPRS Asad Alif Kantor Kas Boja adalah:
 - a. Pada jaminan barang bergerak hal yang dipertimbangkan adalah sebagai berikut: mencari informasi harga barang yang dijaminan berupa harga beli dan harga jual, memperhitungkan nilai penyusutan selama penyelesaian tanggungan, memperhitungkan *plafond* pembiayaan dibanding harga nilai jual selama masa penyusutan, yaitu maksimal 70% dari harga jual.

- b. Pada jaminan barang tidak bergerak hal yang dipertimbangkan adalah sebagai berikut: menghitung luas tanah, mencari informasi harga tanah di daerah setempat dari beberapa responden, mencari informasi akurat harga tanah melalui aparat desa setempat, mengukur luas bangunan yang berdiri di atas tanah jaminan, dan menafsirkan harga bangunan yang berdiri di atas tanah jaminan tersebut.

B. Saran

Berdasarkan hasil penulisan Tugas Akhir ini, ada beberapa saran atau rekomendasi untuk pihak BPRS Asad Alif Kantor Kas Boja yang menjadi obyek dalam penulisan Tugas Akhir ini :

1. BPRS Asad Alif Kantor Kas Boja perlu memperhatikan kepuasan nasabahnya, baik nasabah debitur maupun nasabah kreditur. Kepuasan nasabah sangat penting untuk menjaga loyalitas nasabah karena dengan loyalitas yang dimiliki oleh nasabah, nasabah tidak akan pindah ke bank lain. Mengingat persaingan di dunia perbankan dewasa ini semakin ketat.
2. Dalam operasionalnya BPRS Asad Alif Kantor Kas Boja harus tetap berpegang pada prinsip syariah Islam baik untuk penyaluran dana maupun untuk segi penghimpunan dana, sehingga fungsi BPRS Asad Alif sebagai lembaga keuangan syariah yang keberadaannya untuk ekonomi umat dapat tercapai.
3. Pembinaan dan perbaikan manajemen hendaknya terus selalu dilakukan dalam rangka meningkatkan kualitas kerja perusahaan.

4. Perlu adanya pelatihan atau pembekalan kepada karyawan dalam rangka peningkatan mutu dan kualitas SDM (Sumber Daya Manusi).

C. Penutup

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT yang menguasai seluruh alam, hanya dengan rahmat dan ridla-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang sangat sederhana ini. Penulis sadar tentu dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih banyak sekali kekurangan dan kesalahan baik dalam segi bahasa ataupun penulisan. Untuk itu penulis akan menerima dengan senang hati segala masukan berupa kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhirnya penulis berdoa dan berharap semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca budiman pada umumnya. Semoga segala daya dan upaya serta kekuatan senantiasa teriring rahmat dan keselamatan dari Allah SWT. *Amin ya Rabbal Alamin.*