

**“ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN  
KEMITRAAN PENYELENGGARA PERJALANAN UMRAH DAN HAJI  
PLUS (Studi Kasus di Perwakilan Jl. Simpang 4C Samping DP Mall  
Semarang PT. Arminareka Perdana)”**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata 1 (S1)

Program Muamalah



Disusun oleh :

**ANNA KHOIRIYAH**  
**NIM : 092311015**

**FAKULTAS SYARI'AH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG  
2013**



**DEPARTEMEN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM2 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang**

---

**NOTA PEMBIMBING**

Lamp. : 5 (empat) eksemplar  
Hal : Naskah Skripsi  
a.n. Sdri. Anna Khoiriyah



KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Nama : ANNA KHOIRIYAH  
NIM : 092311015  
Jurusan : MUAMALAH  
Judul : "Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Kemitraan Penyelenggara Perjalanan Umrah Dan Haji Plus (Studi Kasus di Perwakilan Jl. Simpang 4C Samping DP Mall Semarang PT.Arminareka Perdana)."

Telah memunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang dinyatakan lulus pada tanggal:

26 Juni 2013

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir Program sarjana Strata satu (1) guna memperoleh Gelar Sarjana dalam Ilmu Syari'ah.

Semarang, 26 Juni 2013

Mengetahui

Ketua Sidang  
  
Drs. Miftah AF, M.Ag  
NIP. 19530515 198403 1 001



Sekretaris Sidang  
  
Drs. H. Wahab Zaenuri, M.M  
NIP. 19690908 20000 3 1 001

Penguji I  
  
Prof. Dr. H. Mujiyono, M.A  
NIP. 19590215 1985031 005

Penguji II  
  
Dr. H. Musahadi, M.Ag  
NIP. 19690709 199403 1 003

Pembimbing I  
  
Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag  
NIP. 19630801 199203 1001

Pembimbing II  
  
Drs. H. Wahab Zaenuri, M.M  
NIP. 19690905 200003 1 001

## **DEKLARASI**

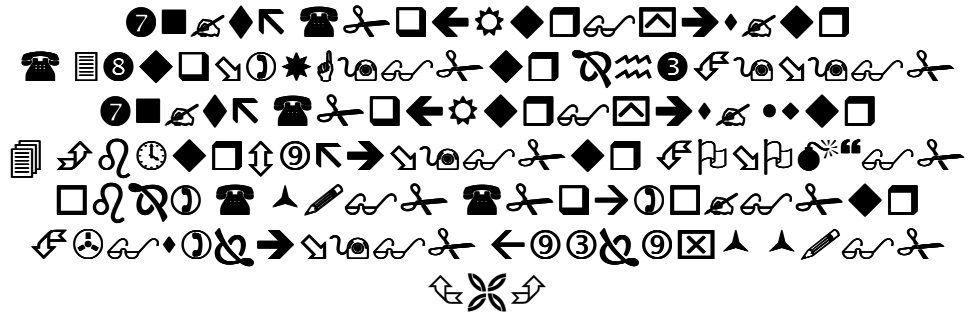
Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 04 Juni 2013

Deklator

**ANNA KHOIRIYAH**  
**NIM. 092311015**

MOTTO



Artinya“ Dan tolong menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan. Bertakwalah kepada Allah, sungguh, Allah sangat berat siksa-Nya” (QS. Al-Maidah: 2)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>DEPAG RI, *Al-Quran dan Terjemahnya Al Hikmah*, Cet.10(Bandung: Diponegoro, 2010 ), hlm. 106.

## ABSTRAK

Hak usaha atau kemitraan yang terdapat di biro perjalanan haji dan umrah di PT. Arminareka Perdana di jalan simpang 4c Semarang merupakan cabang perwakilan dari PT. Arminareka yang berpusat di Jakarta adalah kemitraan yang berupa hak usaha yang di jalankan calon jamaah serta telah membayarkan uang muka sebesar yang ditetapkan baru akan mendapatkan hak usaha yakni keagenan atau perwakilan. Keagenan atau perwakilan tersebut dengan cara mengajak orang lainn bergabung menggunakan jasa arminareka sebagai biro perjalanan umrah dan haji plus dengan menggunakan akad *wakalah taswiq bil ujah* dimana setiap agen yang berhasil mengajak orang lain maka ia akan mendapatkan bonus atau *fee* sebanyak orang yang di ajak. Komisi atau bagi hasil tersebut telah ditentukan nominalnya.

Upah atau bonus yang diberikan setelah mengajak orang lain dan pemberian akan di bayarkan secara langsung melalui rekening sesuai dengan nama referensi dan support yang ada di formulir pendaftaran. Dari fenomena tersebut penulis tertarik untuk menelitinya lebih dalam terkait dengan penerapan akad dalam sistem kemitraan yang juga telah mendapatkan legalitas DSN-MUI sebagai lembaga bisnis syari'ah. Penulis melihat sistem kemitraan yang ada dalam kajian fiqh adalah tergolong dalam akad *syirkah* atau persekutuan atau perserikatan antar mitra. Namun, dalam hal ini akad tersebut tidaklah menggunakan *syirkah* melainkan *wakalah taswiq bil ujah*. Dalam hal ini penulis mengacu pada pokok permasalahan: Bagaimana pelaksanaan Kemitraan Hak Usaha yang dijalankan oleh Penyelenggara Perjalanan Umrah dan Haji Plus di Perwakilan Jl. Simpang 4C Semarang PT. Arminareka Perdana? Dan Bagaimana pandangan hukum Islam terhadap hak usaha yang diterapkan oleh penyelenggara Umrah dan Haji Plus di PT. Arminareka Perdana tersebut?

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian di **PT. Arminareka Perdana** adalah jenis lapangan (*field research*). Pengumpulan data menggunakan metode observasi, dokumentasi, dan wawancara. Sedangkan metode analisis yang digunakan metode deskriptif analisis dengan penelitian kualitatif.

Pada akhirnya hasil penelitian ini berkesimpulan, *pertama*, pelaksanaan kemitraan yang ada di PT. Arminareka Perdana merupakan akad *syirkah* (*musyarakah*) tetapi keuntungan tidak diketahui semua mitra. *Kedua*, dikatakan sebagai akad *wakalah* karena dengan memasarkan perusahaan dan mendapat jamaah maka ia akan mendapat bonus (*fee*) pelaksanaan kemitraan hak usaha penyelenggara perjalanan umrah dan haji plus di PT. Arminareka Perdana tidak tergolong akad *syirkah* atau *wakalah* seutuhnya. Hal ini disebabkan terdapat kekurangan dalam syarat yang berlaku pada fiqh muamalah untuk kedua akad tersebut. Penulis melihat perusahaan mencoba mengkombinasikan kedua akad tersebut karena pada dasarnya akad *syirkah* didalamnya juga terdapat *wakalah*. Dimana *wakalah* dalam *syirkah* adalah wakil dari mitra.

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi Ini Saya Persembahkan teruntuk Kedua orang tua,  
Teruntuk Adikku Tersayang dan  
Kepada semua orang yang pernah berjasa dalam hidup penulis.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmannirrohim*

Dengan menyebut asma Allah SWT Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Illahi Robbi yang Maha Suci atas limpahan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam semoga tetap Allah SWT limpahkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, keluarga serta sahabat-sahabatnya dan juga kepada umat Islam semua.

Skripsi yang berjudul “Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Kemitraan Hak Usaha Penyelenggara Perjalanan Umrah Dan Haji Plus (Studi Kasus di PT. Arminareka Perdana Cabang Semarang).” Ini disusun sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I ( SI ) IAIN WALISONGO SEMARANG.

Dengan tersusunnya skripsi ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan moral maupun spiritual. Oleh karena itu penulis merasa sangat berhutang budi atau bantuan, bimbingan dan saran serta hal-hal lainnya dalam proses penulisan skripsi ini. Untuk itu penyusun mengucapkan terimakasih yang paling dalam kepada :

1. Dekan Fakultas Syariah IAIN Walisongo Semarang Beliau Bapak Dr. Imam Yahya M.Ag
2. Kajor dan Sekjur Muamalah beliau Bapak Moh. Arifin dan Afif Noor yang telah merestui pembahasan skripsi ini.

3. Drs. H. Nur Khoirin selaku pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Drs. H. Wahab Zaenuri, M.M. selaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Pengasuh Dafa be-songo beliau abah Dr. H. Imam Tufiq M.Ag dan umi Hj. Arikhah M.Ag serta abah Dr. H. Muhyar fanany M.Ag dan Umi Hj. Tri wahyuningsih M.Ag serta para asatidz atas segala bimbingannya sehingga sangat membekas dan banyak ilmu yang tersalurkan menjadi pengalaman yang sangat berarti untuk bekal hidup. Semoga pondok semakin besar dan memberikan berkah.
6. Para dosen dan staf pengajar di lingkungan IAIN WALISONGO Semarang yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Orang tua penulis tercinta, yang telah memberikan motivasi dan curahan kasih sayang, do'a kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini. papa dan mama tercinta terima kasih berjuta-juta terima kasih tak mampu menggantikan budi baikmu dan adek-adek ku; adek ifan dan adek anis semoga menjadi yang lebih baik dari kakakmu ini.
8. Keluarga besar DAFA Be-Songo Semarang mbak icha, mbak nely, mbak rofi', mbak yaya, mbak puput, mbak tatik banyaaak sekali tanpa bisa tersebut satu persatu yang jelas teman se-ma'had A7, B9, C9 dan B5 bank niaga yang telah memberikan motivasi kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini serta menemani hari-hari dengan berproses bersama-sama tanpa mengenal usia alias sama rata, sama rasa semoga kelak sukses dunia akhirat sama rata dan sama rasa pula. I LOVE DAFA be-songo.



9. Teman-teman semasa di MAN 1 Semarang (yeni, imas, faris, ilmi, yanti, mar'atus dsb) dan seorang adik kelas SMA 1 Semarang yang memberikan harapan baru (VIA).
10. Keluarga besar ForSHEI terima kasih dengan kalian semua penulis sangat termotivasi dan mendapatkan ilmu-ilmu penunjang serta pengalaman yang berharga, termikasih atas bantuannya baik diskusinya dan doanya (sofa, icha, fitri, mamduh, bagas, aam, riri, richa dan masih banyak lagi) semoga ForSHEI tetap istiqamah dengan kemajuan dan sukses.
11. Keluarga besar MUA Comunity 09 terima kasih atas segala kesolidaritas teman-teman semua dan dukungannya terimakasih.
12. Semuapihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu terselesaikannya penyusunan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

Semarang,04 Juni2013

Penulis

**Anna Khoiriyah**

Nim. 092311015

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN NOTA PEMBIMBING.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN DEKLARASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>HALAMAN DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	6
D. Tinjauan Pustaka.....	7
E. Metode Penelitian .....	9
F. Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II KEMITRAAN USAHA DALAM PANDANGAN ISLAM</b>	
A. Ketentuan Umum Tentang Syirkah.....	16
1. Pengertian dan Dasar Hukum Syirkah .....	17
2. Rukun Syirkah.....	23
3. Jenis dan Macam-macam Syirkah.....	24
4. Prinsip dan Syarat Syirkah.....	29
5. Masa berlakunya Syirkah dan Berakhirnya Akad Syirkah.....	30
6. Manfaat Syirkah.....	32
7. Cara Membagi Keuntungan dan Kerugian .....	33
8. Fatwa DSN- MUI Tentang Ketentuan Syirkah.....	34
B. Ketentuan Umum Wakalah .....	38
1. Pengertian dan Dasar Hukum Wakalah .....	38
2. Rukun dan Syarat Wakalah .....	41

3. Masa Berakhirnya Wakalah .....	43
4. Fatwa DSN-MUI tentang Wakalah.....	44
C. Upah dalam Pandangan Islam.....	45

**BAB III PELAKSANAAN SISTEM KEMITRAAN HAK USAHA  
PT. ARMINAREKA PERDANA**

A. Gambaran Umum PT.ArminarekaPerdanaPenyelenggara perjalanan Umrah dan Haji Plus .....	48
1. Profil Penyelenggara Perjalanan Umrah danHaji Plus.....	48
a. Sejarah singkat berdirinyaArminareka Perdana.....	48
b. Visi dan Misi.....	49
c. Legalitas Perusahaan.....	49
d. Struktur Organisasi PT. Arminareka Perdana.....	50
e. Syarat Jamaah .....	51
f. Hak sebagai Calon Jamaah .....	52
g. Persyaratan Calon Jamaah .....	53
h. Biaya Umrah dan Jamaah Haji Plus.....	56
2. Agency Marketing Penyelenggara Umrah dan Haji Plus .....	56
B. Sistem Kemitraan Hak Usaha Penyelenggara Umrah danHaji Plus.....	61
C. Perwakilan Cabang Semarang Jl.Simpang 4C.....	69

**BAB IV ANALISIS TERHADAP PELAKSANAAN SISTEM  
KEMITRAAN HAK USAHA PENYELENGGARA UMRAH DAN  
HAJI PLUS**

A. AnalisisSistemPelaksanaan Kemitraan Hak Usaha penyelenggara Umrah dan Haji Plus PT. Arminareka Perdana.....	75
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Akad dalamsistem kemitraan Hak Usaha Penyelenggara Umrahdan Haji Plus di PT. Arminareka Perdana.....	79

<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran.....	87
C. Penutup.....	87

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN-LAMPIRAN**  
**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**