

**PRAKTEK JUAL BELI LAPAK PEDAGANG KAKI LIMA**

*(Studi Kasus Di Alun-Alun Kaliwungu)*

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat**

**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata I**

**Dalam Ilmu Syari'ah**



Oleh:

**M. AURITSNIYAL FIRDAUS**

**NIM 092311031**

**JURUSAN MUAMALAH**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO**

**SEMARANG**

**2013**

**DRS. H. EMAN SULAEMAN, M.H**

Tugurejo A. 3 Rt. 02 / Rw. 01

Tugu Semarang

**DRA. HJ. NOOR ROSYIDAH, M.SI**

Jl. Kampung Kebon Arum No. 73

Semarang 50123

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eksemplar

Hal : Naskah Skripsi

a.n. Sdra M. Auritsniyal Firdaus

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah skripsi saudara :

Nama : M. Auritsniyal Firdaus

NIM : 092311031

Judul : **Praktek Jual Beli Lapak Pedagang Kaki Lima  
(Studi Kasus di Alun-Alun Kaliwungu)**

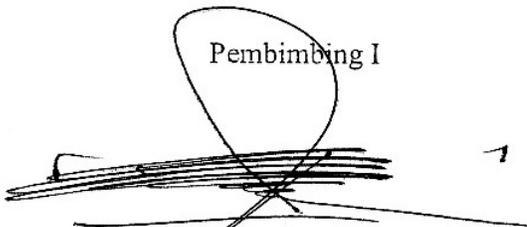
Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqosahkan. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, 3 Juni 2013

Pembimbing II

Pembimbing I



**Drs. H. Eman Sulaeman, M.H**

**NIP. 19650605 199203 1 001**



**Dra. Hj. Noor Rosvidah, M. Si**

**NIP.19650909 199403 2 002**



KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang 50185

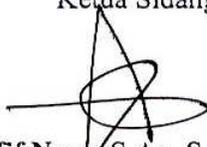
PENGESAHAN

Nama : M. Auritsniyal Firdaus  
NIM : 092311031  
Jurusan : Muamalah  
Judul Skripsi : **“PRAKTEK JUAL BELI LAPAK PEDAGANG KAKI LIMA (Studi Kasus Di Alun-alun Kaliwungu)”**

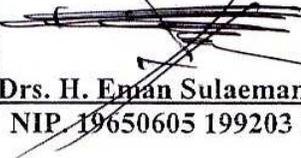
Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaud / baik / cukup, pada tanggal : 27 Juni 2013 dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata 1 tahun akademik 2012 / 2013.

Semarang, 27 Juni 2013

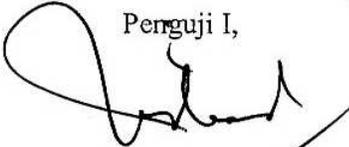
Ketua Sidang, Sekretaris Sidang,

  
Afif Noof, S.Ag, S.H, M.H  
NIP: 19760615 200501 2 004



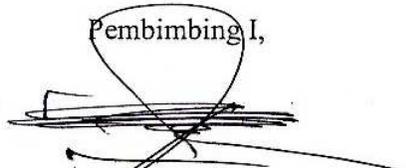
  
Drs. H. Eman Sulaeman, M.H  
NIP. 19650605 199203 1 001

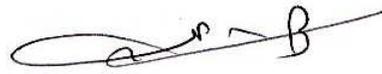
Penguji I, Penguji II,

  
Drs. Agus Nurhadi, M.A  
NIP. 19660407 199103 1 004

  
Rustam Dahar, K.A.H, M.Ag.  
NIP.19690723|199803 1 005

Pembimbing I, Pembimbing II,

  
Drs. H. Eman Sulaeman, M.H  
NIP. 19650605 199203 1 001

  
Dra. Hj. Noor Rosvidah, M. Si  
NIP.19650909 199403 2 002

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 4 Juni 2013

Deklarator

**M. Auritsniyal Firdaus**

NIM : 092311031

## ABSTRAK

Jual beli adalah suatu perjanjian tukar-menukar benda atau barang yang mempunyai nilai secara sukarela diantara kedua belah pihak, yang satu menerima benda-benda dan pihak lain menerimanya sesuai dengan perjanjian atau ketentuan yang telah dibenarkan *syara'* dan disepakati. Di dalam transaksi jual beli harus terpenuhi syarat dan rukun yang membentuk jual beli, di antaranya menyangkut barang yang dijadikan objek jual beli yaitu apakah barang ada dalam kekuasaan (milik) atau bukan.

Lapak Pedagang Kaki Lima merupakan suatu tempat terdiri dari sebidang tanah atau lahan beserta bangunan di atasnya yang bersifat tidak permanen yang hanya bisa digunakan atau ditempati tanpa memiliki status kepemilikan. Padahal selama ini PKL hanya memiliki izin penggunaan tanah atau lahan untuk melakukan kegiatan usahanya. Tapi PKL di Alun-alun Kaliwungu menjual lapaknya, karena hal itu dilatarbelakangi oleh PKL yang ingin berhenti melakukan usaha dagang ditempat tersebut. Padahal dalam hadits Rasulullah melarang menjual sesuatu yang tidak dimiliki. Yang menjadi perumusan masalah, bagaimanakah proses pelaksanaan jual beli lapak PKL di Alun-alun Kaliwungu dan bagaimanakah praktek jual beli lapak PKL di Alun-alun Kaliwungu dalam perspektif hukum Islam?

Dalam menyusun skripsi ini menggunakan jenis penelitian lapangan dengan data primer, yaitu hasil wawancara, observasi, dokumentasi dari praktek jual beli lapak PKL di Alun-alun Kaliwungu, sedangkan data sekunder, yaitu literatur lainnya yang relevan dengan permasalahan yang dikaji. Dalam menganalisis data, peneliti menggunakan analisis kualitatif. Selain itu digunakan pula metode deskriptif analisis dimaksudkan untuk memberikan data yang seteliti mungkin tentang keadaan, atau gejala-gejala lainnya. Dengan demikian cara kerja metode ini dengan menggambarkan dan menguraikan penelitian dan menggambarkan secara lengkap dalam suatu pembahasan sehingga ada pemahaman antara kenyataan yang ada di lapangan dengan bahasa yang digunakan untuk menguraikan data yang ada.

Hasil pembahasan menunjukkan bahwa praktek jual beli lapak PKL di Alun-alun Kaliwungu sudah membudaya, karena sudah berlangsung sejak lama. Di dalam Islam dikenal istilah *urf* (adat istiadat), dengan persyaratan tertentu dan dapat dijadikan sandaran. Praktek jual beli tersebut tidak memenuhi rukun dan syarat jual beli dikarenakan pada obyek jual belinya yakni lapak PKL bukan milik PKL, lapak tersebutnya bisa digunakan atau ditempati tanpa memiliki status kepemilikan. Mereka hanya memiliki izin penggunaan tanah atau lahan untuk melakukan kegiatan usahanya. Dari segi persyaratan '*urf* atau '*adat* praktek jual beli lapak PKL di Alun-alun Kaliwungu sudah memenuhi beberapa persyaratan, diantaranya : bernilai *maslahat* dan berlaku umum dikalangan orang-orang yang berada dalam lingkungan '*adat*. Tapi ada ada persyaratan yang tidak bisa diterima sebagai '*urf* atau '*adat*, praktek jual beli lapak PKL di Alun-alun Kaliwungu tidak dijadikan sandaran dalam penetapan hukum dan bertentangan dengan dalil *syara'*.

**MOTTO**

*“Ora ubet, ora ngliwet.”*

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk orang-orang yang telah dengan ikhlas berkorban dan membantu penulis dalam mengarungi perjalanan panjang menggapai cita-cita

Untuk Bapak H. Komari dan Ibu Sri Kunyati, kedua orang tuayang sangat penulis cintai. Tiada henti-henti penulis panjatkan doa kepada AllahSwT, semoga kedua orang tua selalu ada dalam rahmat dan karunia-Nya didunia dan akhirat. M. In'amulwafi dan Hauwina Sabilla Rahmat yang selalu membuatku sadar akan sebuah cita-cita yang besar.

Untuk keluarga besar Pondok Pesantren Ribathul Muta'alimin APIKK 509 Kapulisen Krajankulon Kaliwungu. Segenap pimpinan Rektor IAIN Walisongo dan para pegawainya. Para Pimpinan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam beserta para pegawainya. Tidak mungkin penulis lupakan jasa-jasa para dosen yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan.

Untuk teman-teman di Jurusan Muamalah A angkatan 2009 yang sangat penulis banggakan dan semua teman-teman yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat *ilahi rabbi*, karena hanya dengan rahmat dan hidayahnya skripsi ini dapat diselesaikan. Shalawat dan salam semoga selalutercurah kepada Nabi besar Muhammad Saw, yang telah membawa Islam sebagai agama dan rahmat bagi seluruh alam.

Penulis sangat sadar, bahwa hanya karena pertolongan Allah Swt dan dukungan semua pihak lahir maupun batin, akhirnya penulis dapat melalui semua rintangan dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih sebesar- besarnya kepada:

1. Yth. Prof Dr. H. Muhibbin, M. Ag. (Rektor IAIN Walsiongo) yang telah memimpin IAIN selama menjabat dengan bijaksana, demi masa depan institusi yang lebih baik.
2. Yth. Dr. H. Imam Yahya selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang. Semoga dibawah pimpinannya Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang bisa lebih berjaya.
3. Yth. Drs. H. Eman Sulaeman, M.H. selaku pembimbing I dan Ibu Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.Si. selaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam proses penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Yth. Jajaran Birokrasi Jurusan Muamalah: Ketua Jurusan, Sekretaris Jurusan dan Staf Jurusan. Beserta segenap dosen Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam yang telah memberikan ilmunya tanpa pamrih. Juga segenap pegawai Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam yang selalu direpotkan mahasiswa.
5. Ibu Sri Kunyati dan Bapak H. Qomari, kedua orang tua yang telah berkorban segalanya demi masa depan penulis. Ungkapan yang tidak dapat terucap dengan kata-kata, hanya doa yang dapat penulis panjatkan untuk kebahagiaan tanpa akhir bagi keduanya di dunia dan akhirat. M. In'amul Wafi dan Hauwina Sabila Rahmat. Semoga menjadi anak yang sholeh.

6. KH. Maghzunun Irja pengasuh Pondok Pesantren Ribathul Muta'alimin APIKK 509 Kapulisen Kaliwungu Kendal sekaligus *murabbi ruh* penulis yang telah membekali ilmu yang tidak ternilai harganya. Sebagai santri, penulis selalu mengharap ridlo serta menanti fatwa dan *mau'idzoh khasanahnya*.
7. Segenap pengurus dan santri Pondok Pesantren Ribathul Muta'alimin APIKK 509, Kang Rojali, Kang Aziz, Kang Saepul, Kang Yunus, Kang Yusuf, Kang Aliyus, Kang Fauzi, Kang Masrukhin, dan kang-kang lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih atas kerjasamanya. Semoga tetap bersemangat dalam mengarungi lautan ilmu.
8. Teman-teman di Jurusan Muamalah A angkatan 2009, yang selalu penulis banggakan.
9. Posko 7 KKN ke 60 Desa Cabean Kecamatan Demak, kenangan yang tak akan pernah terlupakan.

Penulis sadar bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan penulis dalam banyak hal, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN DEKLARASI .....	iv
HALAMAN ABSTRAK.....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR .....	viii
HALAMAN DAFTAR ISI .....	x

### BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Permasalahan .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Telaah Pustaka .....	5
E. Metode Penelitian .....	8
F. Sistematika Penulisan .....	12

### BAB II : KETENTUAN UMUM TENTANG JUAL BELI

A. Pengertian Jual Beli .....	14
B. Landasan Hukum Jual Beli .....	17
1. Landasan al-Qur'an .....	17
2. Landasan Sunnah .....	18
3. Landasan Ijma' .....	19
C. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	20
D. Bentuk-Bentuk Jual Beli .....	27
E. Jual Beli Tanah .....	27

<b>BAB III: PRAKTEK JUAL BELI LAPAK PEDAGANG KAKI LIMA DI ALUN-ALUN KALIWUNGU</b>	
<b>A. Gambaran Umum Kecamatan Kaliwungu .....</b>	29
<b>1. Kondisi Wilayah Kecamatan Kaliwungu .....</b>	31
<b>2. Kondisi Penduduk Kaliwungu .....</b>	33
<b>B. Praktek Jual Beli Lapak Pedagang Kaki Lima di Alun-Alun Kaliwungu .....</b>	39
<b>C. Pendapat Ulama Setempat Terhadap Jual Beli Lapak Pedagang Kaki Lima di Alun-alun Kaliwungu .....</b>	56
<b>BAB IV : ANALISIS PRAKTEK JUAL BELI LAPAK PEDAGANG KAKI LIMA DI ALUN-ALUN KALIWUNGU</b>	
<b>A. Analisis Pelaksanaan Praktek Jual Beli Lapak Pedagang Kaki Limadi Alun-alun Kaliwungu .....</b>	59
<b>B. Analisis Praktek Jual Beli Lapak PedagangKaki Lima di Alun-alun Kaliwungu DalamPerspektif Hukum Islam .....</b>	72
<b>BAB V : PENUTUP</b>	
<b>A. Kesimpulan.....</b>	83
<b>B. Saran – saran .....</b>	84
<b>C. Penutup .....</b>	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	86
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS .....</b>	90
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	91