

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

1. Analisa Penerapan Prinsip kehati-hatian yang dilihat dari aspek 5C ( *Character, Capital, Capacity, Collateral, dan condition of economy* ) pada pembiayaan multi guna iB yang menggunakan akad murabahah di Bank Mega Syariah telah dijalankan secara optimal dan tepat. Hal ini dibuktikan dengan penerapan masing - masing aspek 5C dalam setiap pengajuan pembiayaan oleh calon nasabah, dan ketika calon nasabah salah satu analisisnya tidak sesuai dengan analisa 5C tersebut maka pihak bank tidak bisa mencairkan dana yang dibutuhkan oleh calon nasabah. Pembiayaan multi guna iB yang menggunakan akad murabahah ( jual beli ) yang dalam konteks perbankan syariah adalah penyediaan dana atau modal kerja dalam rangka penyaluran dana. Dengan demikian dana yang disalurkan merupakan dana pihak ketiga (nasabah yang menitipkan dananya di bank ). Oleh karena itu penyalurannya harus mengutamakan prinsip kehati-hatian sesuai dengan UU No.7 Tahun 1992 jo UU No.10 Tahun 1998 tentang Perbankan berarti suatu penegasan yang secara implicit bahwa prinsip kehati-hatian ini sebagai salah satu asas terpenting yang wajib diterapkan dan dilaksanakan oleh bank dalam menjalankan kegiatan

usahanya. Bank mega syariah juga mempunyai peraturan tersendiri dengan penerapan prinsip kehati - hatian yang dilihat dari 5 aspek tersebut, yaitu peraturan yang bersifat kebijakan sampai dengan peraturan yang bersifat teknis pelaksanaan operasional usaha.

2. Pengawasan pembiayaan di Bank Mega Syariah secara realisasi sudah dilakukan dengan baik dan tepat . Bank Mega Syariah tidak hanya menganalisa calon nasabah sebelum pencairan dana dengan menggunakan prinsip kehati - hatian yang dilihat dari 5 aspek tersebut, namun bank juga menganalisa nasabah sampai lunasnya kewajiban yang diberikan bank kepada nasabah, hal itu dilakukan agar bank mengetahui dana yang diberikan digunakan sesuai dengan rencana awal, dan meminimalisir terjadinya pembiayaan bermasalah. Hal itu dibuktikan dengan beberapa tahap yang dilakukan Bank mega Syariah dalam mengawasi nasabah yang meliputi kunjungan on the spot ( kunjungan yang dilakukan Bank Mega Syariah secara rutin setiap bulan yang bertujuan untuk membantu nasabah ketika nasabah mengalami permasalahan usahanya ), Pembinaan terhadap debitur yaitu Bank Mega Syariah membina kepada nasabah dalam melakukan usahanya yang bertujuan agar Bank Mega syariah bisa mengetahui seberapa jauh perkembangan usaha yang dijalani nasabah dan bisa mengetahui usaha yang dilakukan nasabah sesuai dengan tujuan utama melakukan pembiayaan atau tidak, dan tahap yang terakhir monitoring ( bank mega syariah melakukan memonitoring rekening debitur atau

angsuran debitur terhadap bank, laporan keuangan usaha serta jaminan yang diberikan kepada bank dan bertujuan meminimalisir resiko kerugian yang dialami bank tersebut).

## **B. Saran**

1. Bank Mega Syariah harus selalu menerapkan prinsip kehati-hatian yang dilihat dari aspek 5C (*Character, Capital, Capacity, Collateral, dan condition of economy* ) agar dapat meminimalisir pembiayaan bermasalah yang ada di bank. Dan dalam menjalankan fungsi pembiayaan bank harus benar – benar bergerak disektor perdagangan secara riil.
2. Dengan adanya produk pembiayaan tentunya akan ada kemungkinan terjadi permasalahan pembiayaan yang tidak diinginkan, sebaiknya Account Officer (AO)/ pihak Bank Mega Syariah melakukan analisis yang lebih tajam lagi dan relevan terhadap debitur/ nasabah dan melakukan pengawasan yang lebih teratur terhadap para debitur/nasabah sehingga dapat mengatasi masalah yang timbul sedini mungkin.

## **C. Penutup**

Dengan mengucapkan kata syukur kepada Illahi Robbi maka telah selesailah tugas akhir hasil pemikir penulis, semoga apa yang sudah saya tulis ini dapat memberikan manfaat kepada kita semua. Namun penulis juga sadar bahwa apa yang telah penulis hasilkan yang telah ada ditangan para pembaca jauh dari kata sempurna. Maka dari itu penulis membuka

pintu seluas-luasnya kepada pembaca atas kritik dan sarannya demi terwujud tulisan yang lebih baik.