

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN JUAL
BELI BARANG PRODUKTIF, PRAKTEK PADA BMT MARHAMAH
WONOSOBO**



Tugas Akhir

Diajukan Guna Memenuhi Tugas Akhir dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (D3)
Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Oleh :

Darningsih
NIM. 102503016

**PROGRAM D3 PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2012/2013**

Drs. Saekhu, M.H

Krasak, Rt.03/02

Pecangan Jepara

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4(empat) ekslembar

Hal : Naskah Tugas Akhir (TA)

a.n. Darningsih

AssalamualaikumWr. Wb

Sételah saya mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya maka bersama ini saya kirimkan naskah Tugas akhir (TA) Saudari :

Nama : Darningsih

Nim : 102503016

Judul TA : Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Jual beli
Barang produktif :Praktek Pada KJKS BMT Marhamah
Wonosobo

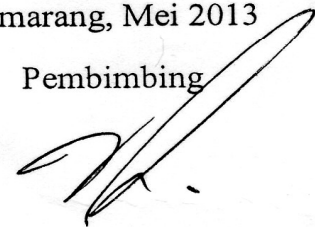
Dengan ini saya mohon kiranya tugas akhir saudara tersebut segera diujikan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamualaikum wr.wb

Semarang, Mei 2013

Pembimbing



Drs. Saekhu, M.H

NIP: 19690120 199403 1 004



PENGESAHAN


Tugas Akhir : Darningsih
NIM : 102503016

Telah diujikan oleh Dewan Penguji D. III Perbankan Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal 10 Juni 2013.

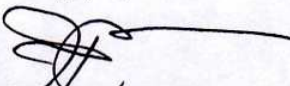
Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2012/2013.

Semarang, 10 Juni 2013


Ketua Sidang,


Moli. Arifin, S.Ag., M. Hum
NIP. 19711012 199703 1 002


Penguji I,


Drs. Wahab Zaenuri, MM
NIP. 19690908 200003 1 001

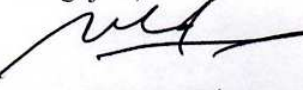
Pembimbing I,


Drs. Saekhu, M.H
NIP. 19690120 199403 1 004


Sekretaris Sidang,


Drs. Saekhu, M.H
NIP. 19690120 199403 1 004

Penguji II,


Dr. Ali Murtadho, M.Ag
NIP. 19710830 199803 1 003

Pembimbing II,


Rustam DKA, M.Ag
NIP. 19751107 200112 2 002



MOTTO

اشهدان لاله الاالله واشهد ان محمدا رسول الله

"Aku bersaksi bahwa tidak ada Tuhan melainkan Allah dan aku bersaksi bahwa Nabi Muhammad adalah Utusan Allah"

من عرف نفسه عرف ربه

"Barangsiapa yang mengenal dirinya maka ia akan mengenal Tuhannya"

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

- Allah SWT yang selalu memberikan sinar kasih Nya
- Papa dan mama (Riyanto dan Rasih), yang sangat saya cintai. Terima kasih untuk semua pengorbanan, kesabaran, nasihat, do'a dan kasih sayang yang tulus dan tiada henti kalian berikan kepadaku.
- Kakak tercinta (Wawan Sugiarto, Siti Nur Janah, Rikhayatun), terimakasih untuk semua dukungan kalian dan motivasi yang selama ini kalian berikan untuk selalu optimis
- Untuk seseorang yang selalu ada disetiap suka dan dukaku dan selalu mengajarkan aku tentang kemandirian dan kedewasaan serta selalu mengingatkanku arti kesabaran dan bersyukur, PURNOMO. Tetaplah menjadi seperti ini, karna dirimu anugerah terindah dalam hidupku.
- Untuk sahabat-sahabatku yang selalu memberikan kebaikan dan pengertian yang luar biasa kepadaku, kalianlah sahabat yang sesungguhnya (Ita Rosita dan Deni A Mukti Lestari).
- Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini. Penulis hanya menghaturkan sebuah ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya. Seiring do'a semoga Allah memberikan rahmat dan keselamatan kepada kita semua. Amieeennnn,,,,,,,,,

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Mei 2013
Deklarator,

Darningsih

ABSTRAKSI

Darningsih, Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan jual beli barang produktif, Praktek Pada BMT Marhamah Wonosobo (dengan pembimbing Drs.Saekhu).

Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui praktek murabahah yang dilakukan oleh BMT Marhamah Wonosobo, manfaatnya adalah diharapkan dapat memberikan masukan atau tambahan sehingga dalam mempraktekan akad murabahah ini sesuai dengan akhlak islami, jenis penelitian menggunakan metode deskriptif yaitu dengan cara memaparkan informasi-informasi factual yang diperoleh dari BMT Marhamah secara langsung yang berhubungan dengan penerapan murabahah dan kemudian mengevaluasinya dengan berbagai teori yang berkaitan dengan pokok masalah dalam penelitian ini, teknik analisa dengan menggunakan metode deskriptif dengan melakukan analisa terhadap data-data yang telah diperoleh bersifat kualitatif, sampel data yang didapatkan adalah dari data primer yang langsung diperoleh dari BMT Marhamah tentang penerapan akad murabahah, dari data sekunder yang merupakan olahan yang sumbernya dapat dipercaya secara ilmiah dengan melakukan interview, internet, dll.

Dalam penyaluran dana, pihak BMT Marhamah Wonosobo memiliki berbagai macam produk yang disesuaikan dengan kebutuhan para anggota/calon anggotanya. Salah satunya adalah produk pembiayaan murabahah untuk jual beli barang produktif, dimana barang produktif merupakan barang yang dalam fungsinya mempunyai nilai guna atas benda tersebut. Jual beli barang produktif lebih banyak diberikan kepada anggota yang membutuhkan barang tersebut sebagai pelengkap dalam usahanya, seperti pembelian mobil bak untuk usaha pengiriman ayam dalam kuota besar dan mesin jahit untuk menambah alat sebagai bahan produksi sebuah usaha konveksi dan mesin fotokopy. Survey merupakan prosedur awal dalam pemeriksaan anggota/calon anggota sebelum melakukan pembiayaan, oleh karena itu penulis memfokuskan tentang praktek akad murabahah pada pembiayaan, terutama dalam hal survey yang menentukan diterima atau tidaknya suatu pembiayaan.

Kesimpulan dari penelitian ini didapatkan bahwa praktek murabahah yang dilakukan oleh BMT Marhamah bahwa pembiayaan dengan akad murabahah harus melalui survey yang mana prosedurnya harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku di BMT Marhamah Wonosobo.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur khadirat Allah SWT yang telah mencurahkan segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya di program Studi Perbankan Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Agung Muhammad SAW, Nabi pembawa rahmat bagi mahluk sekalian alam, keluarga, sahabat, dan tabiin serta kepada kita umatnya. Semoga kita termasuk umat yang memperoleh syafaat di Yaumul Qoyamah nanti.amin

Melalui pengantar ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu dalam penulisan TA ini, atas dukungan dan motivasi yang di berikan. Pada kesempatan ini, secara lebih khusus, penulis ingin mengucapkan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang
2. Dr. Imam Yahya, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang
3. Bpk. Drs. H. Wahab Zaenuri, M.M. Selaku prodi D.3 Perbankan Syari'ah.
4. Bpk. Drs. Saekhu, M.H. Selaku pembimbing tugas akhir yang berjasa membantu dalam pembuatan tugas akhir ini.
5. Untuk Bapak dan Ibu Dosen Prodi Perbankan Syari'ah yang maaf tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat yang telah kalian berikan selama saya menuntut ilmu di IAIN Walisongo ini.

6. Bapak Nur Basuki, S.Ag selaku Direktur KJKS BMT Marhamah Wonosobo, yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan penelitian.
7. Bapak Nur Hidayat, S.E selaku Manajer SDM di KJKS BMT Marhamah Wonosobo.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu hingga terselesainya TA ini.

Semarang, Mei 2013

Penulis,

Darningsih

NIM: 102503016

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
DEKLARASI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I	PENDAHULUAN
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1.4. Kajian Pustaka.....	6
1.5. Metode Penelitian.....	8
1.6. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II	GAMBARAN UMUM KJKS BMT MARHAMAH WONOSOBO
2.1. Sejarah singkat berdirinya KJKS Bmt Marhamah Wonosobo	13
2.2. Pengelola BMT Marhamah.....	15
2.3. Dewan Pengurus.....	21
2.4. Visi dan Misi (KJKS) BMT Marhamah Wonosobo.....	24
2.5. Ruang Lingkup kegiatan.....	25
2.6. Produk-produk (KJKS) BMT Marhamah.....	25
BAB III	PEMBAHASAN DAN ANALISA
3.1. <i>Murabahah</i>	30
3.1.1. Pengertian jual beli <i>Murabahah</i>	30

3.1.2.	Landasan Hukum Murabahah	34
3.1.3.	Fatwa tentang Jual Beli Murabahah	35
3.1.4.	Rukun dan Syarat Jual Beli <i>Murabahah</i>	38
3.1.5.	Syarat-syarat jual beli murabahah.....	40
3.2.	Harga.....	42
3.2.1.	Pengertian harga	42
3.2.2.	Tujuan penentuan harga.....	43
3.2.3.	Penerapan harga jual.....	43
3.3.	Penerapan akad murabahah pada pembiayaan jual beli barang produktif pada KJKS BMT Marhamah	44
3.3.1.	Prosedure Pembiayaan Murabahah Pada KJKS BMT Marhamah Wonosobo	44
3.3.2.	Alur pengajuan pembiayaan murabahah	45
3.3.3.	Realisasi pembiayaan <i>murabahah</i> terhadap mitra usaha (anggota).....	47
3.3.4.	Persetujuan pembiayaan murabahah pada anggota oleh KJKS BMT Marhamah	51
3.4.	Risiko pada pembiayaan murabahah	53
3.5.	Mitigasi resiko pembiayaan murabahah	53

BAB IV PENUTUP

4.1.	Kesimpulan	57
4.2.	Saran.....	58
4.3.	Penutup.....	58

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN