

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI BMT NU
SEJAHTERA MANGKANG KOTA SEMARANG
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

Skripsi

Disusun Guna Memenuhi Tugas dan Melengkapi
Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata 1 (S 1)
Dalam Ilmu Syari'ah Jurusan Mu'amalah



Disusun Oleh :

MOH ROMLI
2105030

**FAKULTAS SYARI'AH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2011**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 5 (lima) eksemplar
Hal : Naskah skripsi
a.n. Sdr. Moh. Romli

Kepada Yth
Dekan Fak Syariah
IAIN Walisongo
Di Semarang

Assalamuallaikum Wr. wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : Moh. Romli
NIM : 2105030 / 052311030
Jurusan : Muamalah

Judul Skripsi : **IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI BMT NU
SEJAHTERA MANGKANG KOTA SEMARANG DALAM
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

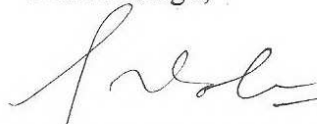
Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat segera di Munaqosahkan.

Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih.

Wassalamuallaikum Wr. wb.

Semarang, Juni 2011

Pembimbing I,



Drs. H. Muhyiddin, M.Ag
NIP.19550228 198303 1 003

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 5 (lima) eksemplar
Hal : Naskah skripsi
a.n. Sdr. Moh. Romli

Kepada Yth
Dekan Fak Syariah
IAIN Walisongo
Di Semarang

Assalamuallaikum Wr. wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : Moh. Romli

NIM : 2105030 / 052311030

Jurusan : Muamalah

Judul Skripsi : **IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI BMT NU
SEJAHTERA MANGKANG KOTA SEMARANG DALAM
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat segera di Munaqosahkan.

Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih.

Wassalamuallaikum Wr. wb.

Semarang, Juni 2011

Pembimbing II,



Drs. H. Wahab, M.M

NIP.1976709082000 031 1 001



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH SEMARANG
Jl. Prof. Dr. Hamka KM. 2 Ngalian Telp. (024) 7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Skripsi Saudara : Moh Romli
NIM : 2105030
Fakultas : Syari'ah
Jurusan : Mu'amalah
Judul Skripsi : **IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH DI BMT
NU SEJAHTERA MANGKANG KOTA SEMARANG
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut
Agama Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, pada tanggal:

27 Desember 2011

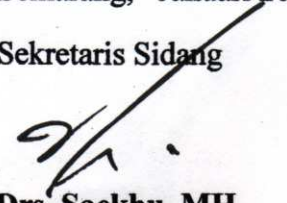
Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata 1
tahun akademik 2011/2012.

Semarang, Januari 2012

Ketua Sidang

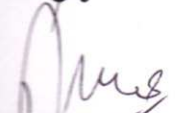
Sekretaris Sidang


Johan Arifin, S. Ag., M.M.
NIP. 19710908 200212 1 001


Drs. Saekhu, MH.
NIP. 19690120 199403 1 004

Penguji I

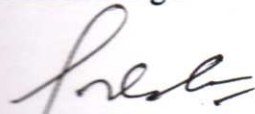
Penguji II

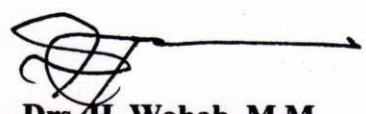

Nur Fathoni, M. Ag.
NIP. 19730811 200003 1 004


Dra. Hj. Nur Huda, M. Ag.
NIP. 19690830 199403 2 003

Pembimbing I

Pembimbing II


Drs. H. Muhyiddin, M. Ag.
NIP. 19550228 198303 1 003


Drs. H. Wahab, M.M.
NIP. 19690908 200003 1 001

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا ﴿٢٨﴾

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.¹

¹ Yayasan Penyelenggara Penerjemah/Penafsir Al-Qur'an, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, Jakarta: Departemen Agama RI, 1995, hlm. 156.

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan dengan penuh keikhlasan untuk:

- ♥ Bapak dan Ibu, karya ini terangkai dari keringat, airmata dan do'amu berdua. Setiap keringat dan airmata yang keluar karenaku menjelma dalam setiap huruf; setiap do'a yang terpanjat menyatu menyampuli karya hidupku.
- ♥ Kakak-kakakku (Ghufron dan Ali Rosidi) semoga karya ini mampu menjadi sampan yang menepikanku dari kerinduan tuk berbhakti sebagai adik yang selama ini sering terabaikan oleh egoku.
- ♥ Adik-adikku (Turmudzi dan Nikmah) semoga karya ini menjelma menjadi pelecut untuk menjadikan diri sebagai *uswatun hasanah* yang lebih baik dalam *tholabul 'ilmi*.
- ♥ Seluruh teman-teman baikku (Fadli, Hanafi, Fajrin, Samsul, Farid N.I, Nicham, Zaki, Aan, Kang Adib, Basith, Elis), ragu kalian akanku telah menuntunku pada alur kehidupan yang lebih dewasa
- ♥ Fakultas (Syari'ah)ku tercinta, semoga karya ini menjadi bukti cintaku kepadamu dan bukan menjadi lambang perpisahan engkau dan aku.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 21 Nopember 2011

Deklarator



MOH ROMLI
NIM. 2105030

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya praktek akad murabahah di BMT NU Sejahtera yang mana penandatanganan akad tidak hanya dilakukan setelah nasabah menerima barang sebagai obyek murabahah saja melainkan juga dapat dilakukan setelah nasabah menerima uang manakala pencarian barang dilakukan sendiri oleh nasabah. Padahal pada dasarnya, praktek akad murabahah dalam fiqh Islam idealnya ditandatangani setelah adanya penyerahan barang sebagai obyek murabahah dari pihak pemberi dana kepada pihak yang mengajukan murabahah.

Dari latar belakang tersebut, maka dalam penelitian ini dirumuskan dua rumusan masalah yakni: Bagaimana pelaksanaan akad murabahah di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang dan Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan akad murabahah di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang.

Metodologi penelitian yang digunakan adalah metodologi penelitian lapangan yang bersifat kualitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui teknik wawancara dan dokumentasi. Sedangkan analisa data menggunakan teknik analisa deskriptif kualitatif.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa penggunaan istilah mudharib bagi pihak yang mengajukan pembiayaan tidak lain hanya untuk menegaskan adanya hak yang telah diwakilkan oleh BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang kepada pihak kedua untuk menentukan sendiri pembelian barang yang diinginkan. Meski demikian, idealnya penggunaan istilah mudharib tidak lantas disamaratakan kepada setiap anggota yang mengajukan pembiayaan murabahah. Sebab pada pencairan murabahah dalam bentuk barang, pihak kedua tidak menentukan sendiri barang yang diinginkan melainkan telah dibelikan oleh pihak pertama (BMT). Namun jika melihat realisasi pelaksanaan pembiayaan murabahah, maka sangat wajar manakala dalam akad pembiayaan murabahah BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang pihak kedua disebut sebagai mudharib. Hal ini dikarenakan sepanjang praktek pembiayaan murabahah, seluruh pihak kedua senantiasa mengajukan permohonan pembiayaan dengan pencairan dalam bentuk uang. Sedangkan praktek pencairan dalam bentuk uang dan penandatanganan akad setelah adanya kesepakatan dan bukan setelah diterimanya barang memiliki kekurangsesuaian dengan ketentuan murabahah dalam hukum Islam. Selain kurang sesuai, hal itu juga membuka peluang penyelewengan dalam praktek realisasi pengadaan barang, sebagaimana telah terjadi di lapangan. Faktor-faktor yang menjadi pemicu terjadinya hal tersebut adalah faktor BMT NU Sejahtera dan faktor masyarakat. Dalam tinjauan hukum Islam, pelaksanaan akad pembiayaan murabahah di BMT NU Sejahtera kurang sesuai dengan kaidah hukum Islam yakni “madlarat harus dihilangkan”. Hal ini karena dalam prakteknya, akad pembiayaan murabahah BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang masih terkandung kemadlaratan yang mencakup kemadlaratan dalam aspek hukum dan akhlak.

KATA PENGANTAR



الحمد لله رب العالمين اشهد ان لا اله الا الله واشهد ان محمدا عبده ورسوله اللهم
صل على سيدنا محمد وعلى آله واصحابه أجمعين اما بعد.

Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Tiada kata yang pantas diucapkan selain ucapan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq serta hidayahnya sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi dengan judul **“Implementasi Akad Murabahah di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang dalam Perspektif Hukum Islam”**, disusun sebagai kelengkapan guna memenuhi sebagian dari syarat-syarat untuk memperoleh gelar sarjana di Fakultas Syari’ah IAIN Walisongo Semarang.

Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak dapat berhasil dengan baik tanpa adanya bantuan dan uluran tangan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Imam Yahya, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari’ah, yang telah memberi kebijakan teknis di tingkat fakultas.
2. Drs. H. Muhyiddin, M.Ag dan Drs. H. Wahab M.M selaku Pembimbing I dan Pembimbing II yang dengan penuh kesabaran dan keteladanan telah berkenan meluangkan waktu dan memberikan pemikirannya untuk membimbing dan mengarahkan peneliti dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi.

3. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan serta staf dan karyawan fakultas syari'ah, dengan pelayanannya.
4. Bapak, Ibu, Kakak-kakak dan adik-adikku atas do'a restu dan pengorbanan baik secara moral ataupun material yang tidak mungkin terbalas.
5. Segenap pihak yang tidak mungkin disebutkan, atas bantuannya baik moril maupun materiil secara langsung atau tidak dalam penyelesaian skripsi ini.

Semoga semua amal dan kebaikannya yang telah diperbuat akan mendapat imbalan yang lebih baik lagi dari Allah SWT dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Amin...

Semarang, 21 Nopember 2011
Penyusun



MOH ROMLI
NIM. 2105030

DAFTAR ISI

Halaman Cover	
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Halaman Deklarasi	vi
Halaman Abstrak	vii
Halaman Kata Pengantar	viii
Daftar Isi	x
Bab I Pendahuluan	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
D. Tinjauan Pustaka	5
E. Metodologi Penelitian	7
F. Sistematika Penulisan	12
Bab II Tinjauan Umum tentang Murabahah	
A. Pengertian.....	15
B. Dasar Hukum	17
C. Jenis Murabahah.....	19
D. Ketentuan-ketentuan dalam Murabahah	20
Bab III Deskripsi Implementasi Akad Murabahah di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang	
A. Profil BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang ...	24
B. Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang.....	27

**Bab IV Tinjauan Hukum Islam Terhadap Implementasi Akad Murabahah
di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang**

A. Analisis Akad Murabahah di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang.....	55
B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah di BMT NU Sejahtera Mangkang Kota Semarang.....	64

Bab V Penutup

A. Kesimpulan	80
B. Saran-saran.....	81
C. Penutup.....	82

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

BIOGRAFI PENULIS