

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PERUBAHAN HARGA SEPIHAK**

**(Study Kasus Dalam Jual Beli Daging Sapi Antara *Supplier* dan Pedagang**

**Pengecer di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S.I)  
Dalam Ilmu Syari'ah



**Oleh :**

**Eka Tyas Listiana**  
**062311009**

**JURUSAN MUAMALAH**  
**FAKULTAS SYARI'AH**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO**  
**SEMARANG**  
**2011**

**Drs. Ghufron Ajib, M.Ag.**  
Jl. Bukit Ngaliyan Permai B/10 Ngaliyan Semarang  
**Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.Si.**  
Jl. Kp. Kebon Arum No. 73 Semarang

---

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eks  
Hal : Naskah skripsi  
A.n. Eka Tyas Listiana

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syari'ah  
IAIN Walisongo

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara:

Nama : Eka Tyas Listiana

NIM : 062311009

Jurusan : Hukum Ekonomi Islam (Muamalah)

Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PERUBAHAN HARGA SEPIHAK (Studi Kasus Dalam Jual Beli Daging Sapi Antara Supplier dan Pedagang Pengecer di Desa Tanduk Kec. Ampel Kab. Boyolali)

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian harap maklum adanya.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Semarang, 22 - November - 2011

Pembimbing I

Pembimbing II



**Drs. Ghufron Ajib, M.Ag**  
NIP.19660325 199203 1001



**Dra. H. Noor Rosyidah, M.Si**  
NIP.19650909 199403 2002



**KEMENTERIAN AGAMA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 2 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang 50185

---

**PENGESAHAN**

Nama : Eka Tyas Listiana  
NIM : 062311009  
Fakultas/Jurusan : Syari'ah/Muamalah  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Perubahan Harga Sepihak (Studi Kasus Dalam Jual Beli Daging Sapi Antara *Supplier* dan Pedagang Pengecer di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali)

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas syariah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal:

27 Desember 2011

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi program sarjana strata I (S.I) tahun akademik 2011 guna memperoleh gelar sarjana dalam ilmu syari'ah.

Semarang, 27 Desember 2011

Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,

**Dra. H. Noor Rosyidah, M.Si**  
NIP. 19650909 199403 2 002



**Drs. Ghufron Ajib, M.Ag**  
NIP. 19660325 199203 1 001

Penguji I

**Moh. Arifin, S.Ag., M.Hum**  
NIP. 19711012 199703 1 002

Penguji II

**Nur Fatoni, M.Ag**  
NIP. 19730811 200003 1 004

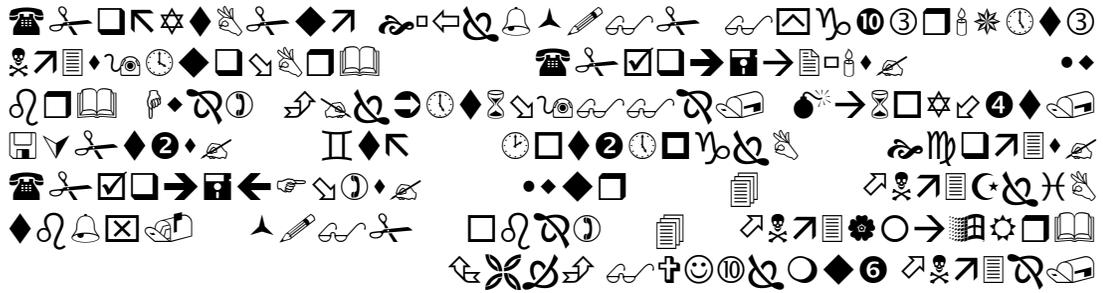
Pembimbing I

**Drs. Ghufron Ajib, M.Ag**  
NIP. 19711012 199703 1 002

Pembimbing II

**Dra. H. Noor Rosyidah, M.Si**  
NIP. 19650909 199403 2 002

## MOTTO



Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu. (QS An-Nisa': 29)

## PERSEMBAHAN

*Kupersembahkan skripsi ini teruntuk Orang-orang yang ku cintai & ku sayangi yang selalu hadir mengiringi hari-hariku dalam menghadapi perjuangan disaat sedih dan bahagia.*

*Kupersembahkan bagi mereka yang tetap setia mendukung & mendoakanku*

*Di setiap ruang & waktu dalam kehidupanku khususnya buat:*

1. Bapak dan ibuku tersayang (Bapak Ansori & Ibu Sutinah)

*Yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun material dan selalu mencurahkan kasih sayang, perhatian dan memberikan motivasi kepada ananda dalam segala hal. Semoga Allah Swt selalu melindungi mereka berdua.*

2. Adik-adikku tersayang (Muhammad Arif Pribadi & Happy Nur Amalia)

*Yang selalu mendukung dan mendoakanku. Kalian menjadi sumber inspirasi dan penyemangat dalam perjuangan hidupku. Semoga Allah Swt senantiasa memberinya kekuatan dan semoga dapat menjadi anak yang lebih bisa dibanggakan kedua orang tua. amin*

3. Mas Jhonie

*Yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi, mendoakan, mendukung baik moral maupun material, dan selalu memberikan motivasi dalam segala hal. Semoga Allah Swt selalu memberikan yang terbaik bagimu. amin*

4. Sahabat-sahabat MUA'06 & MUB'06 (Baiti, Sani, elly, Helin, Yeni, Uus, Eni, Hani, Miftah, Nazil, NH, fitri) & Sahabat-sahabat seperjuangan angkatan 2006 yang tak dapatku sebutkan satu persatu.

*Terimakasih atas doa dan dukungan kalian semua, kalian selalu memberi motivasi dan selalu mewarnai hari-hariku dengan penuh tangis dan tawa.*

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pemikiran-pemikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

## ABTRAKS

Jual beli adalah suatu perjanjian tukar menukar barang dengan barang atau uang dengan barang, dengan jalan melepaskan hak milik dari satu dengan yang lain atas dasar saling merelakan. Dalam jual beli terdapat rukun dan syarat yang harus dipenuhi, sehingga jual beli tersebut dapat dikatakan sah oleh syara'. Salah satu syarat sah jual beli yaitu barang yang diperjual belikan diketahui jenis dan kualitasnya, tidak mengandung unsur tipuan maupun paksaan. Namun demikian, dalam prakteknya syarat dan rukun jual beli tersebut terkadang tidak terpenuhi. Seperti dalam pelaksanaan jual beli daging sapi yang terjadi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali. Dalam jual beli tersebut seringkali pihak pedagang pengecer melakukan perubahan harga secara sepihak pada *supplier*. Oleh karena itu, menarik untuk dikaji: 1) Bagaimana proses terjadinya perubahan harga sepihak dalam jual beli daging sapi di Desa Tanduk, apa saja faktor yang melatar belakangnya? 2) Bagaimana perubahan harga yang dilakukan sepihak oleh pembeli, jika ditinjau menurut hukum Islam?

Jenis penelitian ini dilihat dari objeknya termasuk penelitian lapangan atau *field research* yang dilakukan di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali. Untuk mendapatkan data yang valid, penulis menggunakan beberapa metode pengumpulan data, yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder. Setelah data terkumpul maka penulis menganalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan harga sepihak yang dilakukan oleh pedagang pengecer dalam jual beli daging sapi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali sering kali dialami oleh *supplier*. Jika daging yang didapat dirasa kurang baik bagi pedagang pengecer, maka mereka tidak akan segan melakukan potongan harga, dan potongan harga tersebut dilakukan tanpa ada kesepakatan ulang dengan pihak *supplier*. Perubahan harga tersebut dilakukan karena berbagai sebab, diantaranya: warna daging yang agak keputihan, banyaknya gajih/otot yang menempel pada daging, dan timbangan mati. Dalam hal ini sebenarnya tidak sepenuhnya kesalahan *supplier*, dari berbagai sebab diatas itu *supplier* tentunya tidak akan mengetahuinya dari awal, karena kondisi daging sapi baru akan diketahui setelah pemotongan. Untuk mengantisipasi masalah tersebut, kebanyakan *supplier* memilih untuk pasrah, karena penjualan akhir itu berada pada pedagang pengecer dan *supplier* memilih tidak menggunakan potongan harga jika daging yang dikirim kurang bagus, mereka lebih memilih menunggu pedagang pengecer melakukan potongan harga, karena jika potongan harga mereka terapkan, maka harga akan menjadi lebih turun lagi. Dilihat dari hukum Islam perubahan harga oleh pedagang pengecer yang disebabkan karena adanya cacat pada barang yang diperjualbelikan itu boleh dilakukan, akan tetapi perubahan harga itu harus mendapatkan kerelaan pihak lainnya. Karena jual beli yang terdapat unsur paksaan

itu termasuk jual beli yang *fasid*, sebab paksaan meniadakan kerelaan yang merupakan unsur penting bagi keabsahan jual beli.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim.*

Dengan segala puji syukur alhamdulillah penulis haturkan kehadiran Allah Swt atas taufik, hidayah dan inayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PERUBAHAN HARGA SEPIHAK (Study Kasus Dalam Jual Beli Daging Sapi Antara *Supplier* dan Pedagang Pengecer di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali)”.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) dalam ilmu mua'malah (Hukum Ekonomi Islam) di Fakultas Syari'ah, Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah berusaha dengan segala daya dan upaya guna menyelesaikannya. Namun tanpa bantuan dari berbagai pihak, penyusunan skripsi ini tidak mungkin dapat terwujud. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada mereka yang banyak memberikan sumbangan pada penulis dalam rangka penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, sudah sepatutnya penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Dr. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang
2. Drs. Ghufron Ajib, M.Ag dan Dra. H. Noor Rosyidah, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktu serta tenaganya yang sangat berharga semata-mata demi mengarahkan dan membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Kajur, Sekjur, dosen-dosen dan karyawan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang, atas segala didikan, bantuan dan kerjasamanya.
4. Kedua orang tua penulis, adik beserta segenap keluarga, atas segala doa, dukungan, perhatian, arahan dan kasih sayangnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi.

5. Keluarga besar yang ada di Dukuh Banyusodo Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali, terkhusus bagi keluarga bapak sarji dan mbo' isih, (Alm) mas joko, mas tono dan mas jhoni kalian adalah keluarga kedua bagiku, terima kasih atas dukungan yang kalian berikan.
6. Pengurus Kelurahan Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali & masyarakat Tanduk
7. Masyarakat Surodadi ( keluarga besar pak lurah, pak manten, pak carik, remaja Desa Surodadi, dll), banyak hal yang penulis dapatkan selama KKN disana. Tim KKN Posko 35 Surodadi (elly, aini, linda, mb' khanif, mas ihya', sukron, budi dan pak kordes (ulil), walau kita dipertemukan sesaat tapi persaudaraan kita semoga akan terbina selamanya. Amien
8. Sahabat-sahabatku semua yang selalu memberi do'a, dukungan, dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. "Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih dari mereka berikan padaku" amin.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa tanpa bantuan moral dari semua pihak diatas, mustahil skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Dengan memohon kepada Allah Swt semoga amal sholeh mereka mendapat balasan yang lebih baik.

Pada akhirnya, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian dan khususnya bagi penulis.

Semarang, Desember 2011

Penulis

**Eka Tyas Listiana**  
**NIM. 062311009**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
HALAMAN DEKLARASI .....	vi
HALAMAN ABSTRAK .....	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
HALAMAN DAFTAR ISI .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Telaah Pustaka .....	10
F. Metode Penelitian .....	13
G. Sistematika Penelitian .....	16
<b>BAB II KONSEP UMUM TENTANG OBYEK JUAL BELI DAN KHIYAR</b>	
A. Ketentuan tentang Obyek Jual Beli .....	18
1. Pengertian Obyek Jual Beli .....	18
2. Perbedaan Harga (Tsaman) dan Barang (Mabi') .....	18
3. Syarat Objek Jual Beli .....	19
4. Ketentuan Hukum yang Berkaitan dengan Obyek Jual Beli .....	22

B. Khiyar .....	23
1. Khiyar Majelis .....	24
2. Khiyar ‘Aib .....	24
3. Khiyar Ru’yah.....	26
4. Khiyar Tadlis .....	27
5. Khiyar Ghaban .....	28
6. Khiyar Syarat .....	29
C. Pendapat Ulama tentang Perubahan Perjanjian Secara Sepihak dalam Jual Beli .....	30

**BAB III KASUS PERUBAHAN HARGA SEPIHAK DALAM JUAL BELI  
DAGING SAPI DI DESA TANDUK KECAMATAN AMPEL  
KABUPATEN BOYOLALI**

A. Profil Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali .....	33
1. Kondisi Geografis .....	33
2. Kondisi Sosial .....	34
3. Kondisi Ekonomi .....	36
B. Kasus Perubahan Harga Sepihak Dalam Jual Beli Daging Sapi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali .....	38
1. Pelaksanaan Jual Beli Daging Sapi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali.....	38
2. Kasus Perubahan Harga Sepihak dalam Jual Beli Daging Sapi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali .....	41
C. Pendapat Ulama dan Tokoh Masyarakat di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali .....	47

**BAB IV ANALISIS**

A. Analisis Terhadap Kasus Perubahan Harga Sepihak Dalam Jual Beli Daging Sapi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali	49
---	----

B. Analisis Hukum Islam Terhadap Kasus Perubahan Harga Sepihak Dalam Jual Beli Daging Sapi di Desa Tanduk Kecamatan Ampel Kabupaten Boyolali .....	54
--	----

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	62
B. Saran-Saran .....	63
C. Penutup.....	63

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**