

**STUDY KASUS TENTANG WANPRESTASI PEMESANAN  
BARANG ANTARA C.V SUMBER JATI BATANG DENGAN  
TIGA PUTRA WELERI**

**SKRIPSI**

Disusun Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 Hukum Islam  
Dalam Ilmu Mu'amalah



Oleh:

**MEI RISTIKAWATI**  
**NIM: 072311035**

**FAKULTAS SYARIAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG**

**2011**

**Maria Ana Muryani, S.H., M.H.**

Jl. Ghanesa Raya 299 B Pedurungan Tengah Semarang.

**Nurfatoni, M.Ag.**

Gondang RT 2/1V Cepiring Kendal.

---

---

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eksemplar  
Hal : Naskah Skripsi  
A.n. Sdri. Mei Ristikawati

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syari'ah  
IAIN Walisongo

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya,  
bersama ini saya kirim naskah skripsi saudara :

Nama : Mei Ristikawati

NIM : 072311035

Judul : ***Wanprestasi Akad Pemesanan Barang (Study Kasus  
Dalam Perjanjian Jual Beli Bak truk Di C.V Sumber  
Jati Batang).***

Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat  
segera dimunaqsyahkan. Atas perhatiannya saya ucapkan terima  
kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, 8 Desember 2011

Pembimbing I



**Maria Ana Muryani, S.H., M.H.**  
NIP. 19590215 198503 1 005

Pembimbing II



**Nurfatoni, M.Ag.**  
NIP. 19730811 200003 1 004



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH SEMARANG  
Jl. Prof. Dr. Hamka Km. 2 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

## PENGESAHAN

Skripsi Saudari : Mei Ristikawati  
NIM : 072311035  
Fakultas : Syari'ah  
Jurusan : Mu'amalah  
Judul : **Study Kasus Tentang Wanprestasi Pemesanan Barang  
Antara C.V Sumber Jati Batang Dengan Tiga Putra Weleri.**

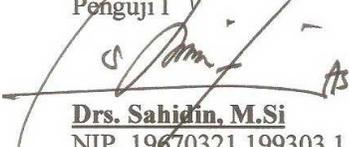
Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut  
Agama Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, pada tanggal:

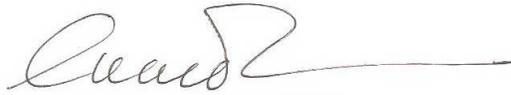
**27 Desember 2011**

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata1  
tahun akademik 2011.

Ketua Sidang

  
**Muhammad Soim, S.Ag, M.A.**  
NIP. 197111/01 20004 1003  
Penguji I

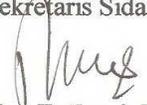
  
**Drs. Sahidin, M.Si**  
NIP. 19670321 199303 1 005  
Pembimbing I

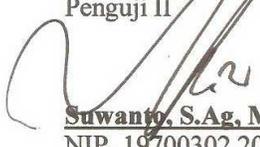
  
**Maria Ana Murvani, S.H M.H.**  
NIP. 196 20601 199 303 2001

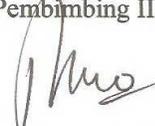


Semarang, 27 Desember 2011

Sekretaris Sidang

  
**Nur Fathoni, M.Ag**  
NIP. 19730811/200003 1 004  
Penguji II

  
**Suwanto, S.Ag, M.M**  
NIP. 19700302 200501 1003  
Pembimbing II

  
**Nurfatoni M.Ag.**  
NIP. 197 30811 200004 1004

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pemikiran-pemikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 08 Desember 2011

Deklarator,

**Mei Ristikawati**

NIM: 072311035

## ABSTRAK

Manusia merupakan makhluk sosial yang berarti dia tidak dapat hidup sendiri dan membutuhkan orang lain untuk memenuhi kebutuhan mereka sehari-hari. Untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari salah satunya adalah dengan melakukan jual beli. Dalam Islam jual beli banyak macamnya, salah satunya yaitu jual beli *istishna'*. *Istishna'* yaitu jual beli secara pesanan, dalam fiqih sering disebut jual beli yang barangnya belum ada ataupun masih dalam proses. Jual beli bak truk umumnya dilakukan dengan cara pesanan (*istishna'*). Dalam transaksi perjanjian jual beli, tidak menutup kemungkinan salah satu pihak melakukan pelanggaran atau tidak memenuhi kewajibannya (*wanprestasi*). Perjanjian jual beli yang dilakukan C.V Sumber Jati dan Tiga Putra Weleri sudah jelas, isi surat perjanjian tersebut telah disepakati kedua belah pihak, akan tetapi salah satu pihak tidak memenuhi kewajibannya yaitu tidak melakukan pembayaran pelunasan hutang pada saat jatuh tempo waktu pembayaran. Dalam kasus tersebut bisa disebut *wanprestasi*. Bagaimana analisis hukum Islam terhadap *wanprestasi* akad pemesanan barang dalam perjanjian jual beli bak truk di C.V Sumber Jati Batang.

Dalam menyusun skripsi ini penulis menggunakan jenis penelitian lapangan (*field research*), adapun teknik pengumpulan data menggunakan teknik dokumentasi, wawancara, dan observasi. Sedangkan metode analisisnya adalah deskriptif analisis.

Hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan menunjukkan bahwa jual beli secara pesanan merupakan jual beli yang diperbolehkan asalkan segala syarat dan rukunnya terpenuhi. *Wanprestasi* akan pemesanan barang dalam perjanjian jual beli bak truk di C.V Sumber Jati batang merupakan suatu pelanggaran atas kontrak perjanjian jual beli. Isi dari perjanjian jual beli tersebut sudah jelas dan disepakati oleh masing-masing pihak, dalam perjanjian jual beli tersebut memuat hak dan kewajiban dari masing-masing pihak, akan tetapi salah satu pihak yaitu Tiga Putra Weleri tidak memenuhi kewajibannya (tidak melunasi sisa pembayaran hutang sementara barang sudah terlanjur diserahkan). Menurut hukum Islam dalam kasus tersebut Tiga Putra Weleri harus dikenai ganti rugi karena telah ingkar janji dengan tidak melakukan pembayaran hutang dalam keadaan mampu. Jual beli tersebut bisa berisiko penipuan. Dalam Islam janji adalah sesuatu yang sakral dan harus ditepati.

## MOTTO



*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”.<sup>1</sup>*

(Q.S. An-Nisaa’: 29)

---

<sup>1</sup> Al-Quranul Karim, Kudus: Menara Kudus, 2005, hlm. 84.

## PERSEMBAHAN

*Untuk Allah SWT, Yang senantiasa melimpahkan Rahmad, Taufiq, serta Hidayah-Nya. dan Rasulullah SAW*

- *Kedua orang tuaku (Bapak Sumadi dan Ibu Sukaesi) yang telah banyak memberikan segalanya bagiku hingga Aku seperti ini. Tiada yang dapat penulis perbuat untuk membalas kebaikan mereka. Hanya seuntaian do'a yang dapat Aku berikan, jazakumullah katsir "semoga Allah SWT. Membalas amal kebaikan mereka dengan balasan yang berlipat ganda" Amin.*
- *Mbak2 dan Mas2ku tercinta yang telah banyak memberikan motivasi, semangat hingga terselesainya kuliah ini.*
- *Untuk seseorang yang berada dalam relung hatiku (M. ilham mufie), yang selalu memberi semangat dan menemaniku bimbingan.*
- *Sahabat-sahabat dan teman-teman yang selalu menjadi partner dalam suka maupun duka.*
- *Almamater Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.*

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Alhamdulillah wa syukurilah*, senantiasa kami panjatkan ke hadirat Rabbul Izzati, Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat kepada semua hamba-Nya, sehingga sampai saat ini kita masih mendapat ketetapan iman dan Islam.

Sholawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepangkuan Rasul *Akhiruzzaman* yakni *Sayyidina Wa Habibina* Rasulullah Muhammad SAW pembawa rahmat bagi makhluk sekalian alam, keluarga sahabat dan para tabi'in serta kepada ummatnya, semoga kita mendapat pertolongan di akhir (kiamat) nanti.

Skripsi ini yang berjudul “ ***Study Kasus Tentang Wanprestasi Akad Pemesanan Barang Dalam Perjanjian Jual Beli Bak Truk Antara C.V Sumber Jati Batang Dan Tiga Putra Weleri***”. Diharapkan di dalam kajian skripsi ini akan ditemukan kesimpulan yang berguna untuk perkembangan ekonomi syariah yang akan datang.

Dalam penyelesaian skripsi ini tentulah tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.A., selaku Rektor IAIN Walisongo.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag., sebagai Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo.
3. Bapak Nurfatoni, M.Ag., dan Ibu Maria Ana Muryani, S.H., M.H., selaku pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing penulis.
4. Para Dosen Pengajar Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang, yang telah membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis menyelesaikan skripsi ini.

5. Kajur dan Sekjur Muamalah. Serta segenap pegawai Fakultas Syari'ah yang telah banyak membantu penulis.
6. Bapak Sumadi dan Ibu Sukaesi yang tercinta atas segala kasih sayang, do'a, pengorbanan dan kesabarannya.
7. Sahabat-sahabat semua yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selalu memberikan bantuan, dan semangatnya.
8. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu selama penulisan skripsi ini.

Kepada mereka semua penulis tidak dapat memberikan apa-apa, hanya untaian terima kasih dan Semoga menjadi amal yang baik (shaleh) dan mendapatkan pahala yang berlipat dari Allah SWT.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini jauh dari sempurna karena keterbatasan ilmu yang penulis miliki. Karena itu penulis berharap saran dan kritikan yang bersifat membangun dari pembaca.

Semarang, 08 Desember 2011

Penulis,

**Mei Ristikawati**  
NIM. 072311035

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
PENGESAHAN.....	iii
DEKLARASI .....	iv
ABSTRAK .....	v
MOTTO .....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
D. Telaah Pustaka.....	8
E. Metodologi Penelitian.....	11
F. Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II LANDASAN TEORITIK <i>BAI'AL ISTISHNA'</i></b>	
A. Pengertian <i>Bai' Istishna'</i> .....	16
B. Dasar Hukum <i>Bai' Istishna'</i> .....	18
C. Syarat dan Rukun <i>Ba'i Istishna'</i> .....	23
D. Ketentuan Waktu Pembayaran dalam <i>Bai' Istishna'</i> .....	28
<b>BAB III PRAKTEK WANPRESTASI AKAD PEMESANAN BARANG</b>	
<b>Dalam Perjanjian Jual Beli Bak Truk Di C.V Sumber Jati Batang</b>	
<b>Dan Tiga Putra Weleri.</b>	
A. Sejarah dan Perkembangan C.V Sumber Jati.....	30
B. Sejarah dan Perkembangan Tiga Putra Weleri .....	34

C. Wanprestasi Akad Pemesanan Barang Dalam Perjanjian Jual Beli Bak Truk Antara C.V Sumber Jati dengan Tiga Putra Weleri.....	37
---	----

**BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP WANPRESTASI  
AKAD PEMESANAN BARANG DALAM PERJANJIAN  
JUAL BELI BAK TRUK ANTARA C.V SUMBER JATI  
BATANG Dan TIGA PUTRA WELERI**

A. Analisis Akad Pemesanan Barang dalam Perjanjian Jual Beli Bak Truk Antara C.V Sumber Jati Dengan Tiga Putra Weleri.....	42
B. Analisis Wanprestasi Akad Pemesanan Barang dalam Perjanjian Jual Beli Bak Truk di C.V Sumber Jati Batang dan Tiga Putra Weleri.....	45
C. Analisis Hukum Islam Terhadap Wanprestasi Akad Pemesanan Barang Dalam Perjanjian Jual Beli Bak Truk.....	50

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	62
B. Saran-Saran .....	63
C. Penutup .....	64

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**