

BAB II

KONDISI UMUM KJKS BMT MARHAMAH

II.1. Sejarah Pendirian Kjks Bmt Marhamah

Gagasan untuk mendirikan Koperasi/BMT muncul setelah mengikuti Pelatihan Pengembangan Lembaga Keuangan Syariah yang diselenggarakan pada bulan April 1995 oleh Koperasi Tamzis. Gagasan ini kemudian lebih dipertegas lagi setelah mengikuti Pelatihan Nasional Katalis BMT pada tanggal 22-24 Juli 1997 di Pusat Pelatihan Koperasi Jakarta yang diselenggarakan oleh P3UK dan Dep. PELMAS ICMI Pusat. Tujuan utamanya, selain berupaya menerapkan Sistem Ekonomi Syariah adalah membuka kesempatan usaha mandiri serta menggali dan mengembangkan potensi daerah.

Berbekal hasil pelatihan tersebut maka dibentuklah sebuah Tim Persiapan Pendirian BMT guna mempersiapkan segala sesuatunya. Hal utama yang dilakukan oleh Tim ini, di samping melakukan pendekatan dan konsultasi dengan tokoh masyarakat, pengusaha dan berbagai organisasi/instansi terkait, adalah melakukan studi banding dan magang di BMT yang telah beroperasi, antara lain di BMT Tamzis Kertek, BMT Saudara Magelang, BMT Ulul Albab Solo, dan lain-lain.

Alhamdulillah, berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, pada tanggal 1 Oktober 1995, Tim tersebut berhasil menyelenggarakan Rapat Pembentukan BMT. Sesuai dengan amanat Rapat tersebut, maka pada tanggal

16 Oktober 1995, sebuah Lembaga Keuangan Syariah, yang kemudian lebih dikenal dengan nama BMT Marhamah mulai beroperasi. Walaupun modal yang terhimpun pada waktu itu masih sangat minim, yakni hanya Rp. 875.000,- namun dengan kerja keras dan usaha yang sungguh-sungguh, modal/asset tersebut dapat terus ditingkatkan.

Atas dedikasi, komitmen dan perjuangan yang tak kenal lekang, sekalipun pada 6 bulan awal tanpa digaji, 5 (lima) orang sarjana pengangguran yang merintis lembaga ini dapat menunjukkan kinerja mercusuarnya yang hingga sekarang telah menorehkan prestasi yang membanggakan. Bermula dari jalan kaki, merangkak pakai sepeda motor butut, Alhamdulillah sekarang sudah ada 4 buah mobil, 1 buah mobil ambulance dan puluhan sepeda motor.

Dalam rangka pengembangan jaringan, BMT Marhamah juga telah melakukan kerjasama dengan berbagai instansi/organisasi terkait, di antaranya Dinas Perdagangan dan Koperasi, Unit PUKK PT. Taspen, PT. PNM, BSM Yogyakarta, BTN Syariah Yogyakarta, BNI Syariah Yogyakarta, DD Republika dan Asosiasi BMT Tingkat Lokal, Regional maupun Nasional.

Tanggal 1 Juli 2004 Alhamdulillah BMT Marhamah telah menempati gedung sendiri berlantai 3 sebagai kantor pusat di Jl. T. Jogonegoro km. 0,5 Wonosobo.¹¹

¹¹KJKS BMT Marhamah Wonosobo, Profile KJKS BMT Marhamah, Wonosobo, Februari 2012

II.2. Data Organisasi¹²

1. Legalitas : Koperasi Jasa Keuangan Syariah (KJKS) BMT MARHAMAH
2. Nama Direktur : Nur Basuki,S.Ag
3. Nama Pengurus
 - Ketua : Ngadidjo,S.Pd
 - Sekretaris : Taat Sumanto
 - Bendahara : Fatah Yasin
 - Dewan Syari'ah : Drs. Ngatmin Surobudin, Mustathirin
4. Alamat : JL. Tumenggung Jogonegoro km 0,5 Wonosobo,
No. Badan Telp.(0286) 321566, Fax. (0286) 324716
5. Hukum : a. No. 13825/BH/KWK.11/III/98, tgl. 31 maret 1998
: b. No. 04/PAD/KDK.11/IV/2008, tgl. 02 april 2008
6. SIUP/TDUP : No. 503/33-84/PB/X/2008 Tgl. 18 Oktober 2008
7. TDP : No. 112926500070 Tgl. 18 Oktober 2008
8. HO : NOM. 530/020/HO/2008 Tgl. 18 Oktober
9. NPWP : No. 01.820.921.3-533.000
10. Tanggal Berdiri : 16-Okt-95
11. Jumlah Pendiri : 237 orang
12. Jumlah Pengurus : 3 orang
13. Email : marhamahbmt@yahoo.com
14. Organisasi : a. Pusat Inkubasi Bisnis Usaha Kecil (PINBUK)
Induk BMT b. Koperasi FES Mitra DD Republika (KOFESMID)
c. BMT Center
d. PT. Permodalan BMT Ventura
e. Inkopseyah BMT
f. Asosiasi BMT Seluruh Indonesia (ASBINDO)
15. Alamat : a. PINBUK Dati I Jawa Tengah
Organisasi Induk Jl.. Cinde Utara Semarang

¹² Modul orientasi *management trainee tahun 2012*, Hlm. 1

- b. KOFESMID Kares. Kedu
Jl. Lettu Sugiarno Muntilan Magelang
 - c. Jl. Ir.H.Juanda No.50, Perkantoran Ciputat Indah Permai
F1 Ciputat Jakarta-15419 Telp. 021- 7425835
 - d. Gd. Tamzis Jakarta LT.2, Jl Buncit No.405 Jakarta 12740
Telp.021-7993346/ 79198411
 - e. Komplek Ruko Mutiara Faza RA-3, Jl. Raya Condet No 27,
Jakarta 13760. Telp/ Fax. 021-8408356
16. Status Kantor : a. Kantor Pusat & KCP Utama,
Jl. T. Jogonegoro Wonosobo (milik sendiri)
- b. KCP Wonosobo, Jl. A.Yani 21 Wonosobo (sewa)
 - c. KCP Leksono, Jl. Raya Leksono Rt 1/1 Wonosobo
(pinjam milik pendiri)
 - d. KCP Sukoharjo, Jl. Raya Sampih Sukoharjo (sewa)
 - e. KCP Kertek, Jl. Raya Parakan Km.0,1 Kertek (sewa)
 - f. KCP Kaliwiro, Jl. Selomanik Barat Pasar Kaliwiro (sewa)
 - g. KCP Purworejo, Jl. Mayjend. Sutoyo No. 73 Purworejo (sewa)
 - h. KCP Wadaslintang, Jl. Raya Wadaslintang Kebumen,
Wadaslintang
 - i. KCP Watumalang, Jl. Raya Watumalang, Watumalang
 - j. KCP Watumalang, Jl. Raya Welahan, Watumalang
 - k. KCP Banjarnegara, Jl. S. Parman, Banjarnegara
 - l. KCP Kalibawang, Jl. Raya Kalibawang, Kalibawang
 - m. KCP Balekambang, Jl. Raya Balekambang, Selomerto
17. Kerjasama Bank : BNI Cabang Wonosobo, BSM Yogyakarta, BTN Purwokerto,
BTN Syariah Yogyakarta, BNI Syariah Yogyakarta.

II.3. Struktur Organisasi

Struktur Organisasi Pelaksanaan KJKS BMT MARHAMAH :

1. Direktur : Nur Basuki, S.Ag (S-1)

	(Bersertifikat Kompetensi)	
2. Manajer Operasional	: Kus Mulyanto, SE	(S-1)
	(Bersertifikat Kompetensi)	
3. Manajer Pemasaran	: Taufiq Rujianto, SP	(S-1)
	(Bersertifikat Kompetensi)	
Staff	: - Tejo Muryono, SH	(S-1)
	- Firma Yoga, P.SE	(S-1)
	(Bersertifikat Kompetensi)	
	- Kus Dwi Edy, S.EI	(S-1)
4. Manajer Internal Audit	: Lilik Silowati, SH	(S-1)
	(Bersertifikat Kompetensi)	
Staff	: Tutik Setyawati, S.EI	(S-1)
5. Manajer SDM & Litbang	: Nur Hidayat, SE	(S-1)
	(Bersertifikat Kompetensi)	
6. Manajer Maal	: Khanif Rosyadi, S.Si	(S-1)
Staff	: - Jati Dwi Arisman, S.EI	(S-1)
	- Paryanto, S.EI	(S-1)
7. Pembukuan Pusat	: Sugiharto Hadi Wibowo, S.EI	(S-1)
8. Programmer	: Drupadi Hajar Nurrohmah	(S-1)
9. Sekretaris & Umum	: Nurlana Cahyandari, SP	(S-1)
10. Office Boy	: Banar Mujiono	
11. Driver	: Syukur Basuki	
12. Keamanan	: - Dwi Atmodjo	

- Muslimin
- Purwanto
- Wachidun
- Nur Hasan
- Agus Eko Wahono

II.4. Visi Dan Misi Perusahaan

Visi Perusahaan :

Terbangunnya keluarga sakinah, yang maju secara ekonomi dengan pengelolaan keuangan secara syari'ah

Misi Perusahaan :

- 1) Memfasilitasi berbagai kegiatan yang mendorong terwujudnya keluarga sakinah
- 2) Meningkatkan kualitas perekonomian keluarga sakinah dengan bertransaksi secara syariah
- 3) Memfasilitasi pengembangan ekonomi mikro berbasis keluarga sakinah melalui pembiayaan modal kerja dan investasi
- 4) Menyusun dan melaksanakan program pemberdayaan ekonomi dan sosial secara integral dan komprehensif menuju terwujudnya keluarga sakinah yang kuat secara ekonomi.¹³

Motto Perusahaan :

MITRA KELUARGA SAKINAH

II.5. Ruang Lingkup Kegiatan¹⁴

- a. Kegiatan Bisnis (Baitul Tamwil)
 - 1) Menghimpun dana-dana komersial berupa simpanan/tabungan maupun sumber dana lain yang sah dan halal.

¹³ *Ibid*, Hlm. 2

- 2) Memberikan pembiayaan kepada anggotanya sesuai dengan penilaian kelayakan usahanya.
 - 3) Mengelola usaha tersebut secara profesional sehingga menguntungkan dan dapat dipertanggungjawabkan.
- b. Kegiatan Sosial (Baitul Maal)
- 1) Menghimpun *zakat, infaq/shadaqah, wakaf, hibah* dan dana-dana sosial lainnya.
 - 2) Menyalurkan dana sosial tersebut kepada yang berhak menerima (*mustahik*) sesuai dengan amanah.
 - 3) Mengelola usaha tersebut secara profesional sehingga memberi manfaat yang optimal kepada *mustahiq* dan menjadi modal dakwah Islam.
 - 4) Program- Program Sosial seperti : Paket Sembako kepada fakir miskin, Tebar Hewan Kurban, dan Beasiswa

II.6. Produk-Produk Kjks Bmt Marhamah

1) Produk Penghimpun Dana (Funding)¹⁵

Penghimpun dana di Lembaga Keuangan Syari'ah dapat berbentuk *Giro, Simpanan dan Simpanan Berjangka*. Prinsip Operasional Syari'ah yang diterapkan dalam penghimpunan dana masyarakat adalah prinsip Wadi'ah dan Mudharabah.

¹⁵ *Ibid*, Hlm. 8-10

1) *Simpanan Anggota*

Merupakan persyaratan awal bagi masyarakat yang ingin mendapatkan layanan dan manfaat dari BMT Marhamah, Setoran Simpanan Pokok Rp. 10.000,- .

2) *Simpanan Ummat*

Simpanan ini diperuntukkan bagi perorangan dengan persyaratan yang mudah dan bagi hasil yang menguntungkan tanpa dipungut biaya operasional. Setoran awal pembukaan rekening minimal Rp. 10.000,- . Setoran dan penarikan dapat dilakukan setiap waktu pada jam kerja

3) *Simpanan Ukhuwah*

Simpanan ini diperuntukkan bagi lembaga/institusi/perusahaan/ organisasi dan yang sejenisnya dengan imbalan porsi bagi hasil yang ditingkatkan. Setoran awal pembukaan rekening minimal Rp. 1.000.000,-. Setoran selanjutnya minimal Rp. 100.000,-

4) *Simpanan Ukhuwah Pendidikan*

Simpanan yang diperuntukkan khusus bagi sekolah yang merupakan akumulasi setoran siswa dalam satu kelas/sekolahan. Setoran awal minimal Rp. 100.000,-

5) *Simpanan Ukhuwah Sinergis*

Simpanan yang diperuntukan khusus lembaga keuangan lain (BMT) dan lembaga yang mempunyai dana cukup besar, dengan pengendapan rata-rata per bulan mencapai Rp. 50.000.000,-. Setoran awal minimal Rp. 1.000.000,-

6) *Simpanan Berjangka*

Bagi yang ingin menginvestasikan dananya dalam jangka waktu tertentu dengan porsi bagi hasil lebih menarik, kami sediakan produk Simpanan Berjangka dengan jangka waktu 1, 3, 6, 12 bulan. Setoran minimal Rp. 1.000.000,-

7) *Simpanan Masa Depan (Simapan)*

Simpanan yang diperuntukkan bagi perorangan maupun lembaga, yang merupakan persiapan dana jangka panjang seperti untuk keperluan masa pensiun, biaya pendidikan, persiapan haji atau pesangon karyawan bagi perusahaan, dengan pilihan jangka waktu 5 s/d 9 tahun, 10 s/d 19 tahun, 20 s/d 30 tahun. Setoran minimal Rp. 20.000,-

8) *Penyertaan Investasi Syari'ah Marhamah (PRISMA)*

Modal penyertaan merupakan investasi jangka panjang dengan jangka waktu minimal 2 tahun dan akan diperpanjang secara otomatis selama 2 tahun berikutnya jika sewaktu jatuh tempo tidak diambil. Setoran minimal Rp. 100.000.000,-.

2) **Produk Pembiayaan (Lending)¹⁶**

1) *Pembiayaan Modal Usaha/Mudharabah*

- a) Menggunakan prinsip *Mudharabah*, dimana BMT Marhamah sebagai penyedia dana (*shohibul maal*) dan Anggota sebagai pengelola dana (*mudhorib*).

¹⁶ Modul, *Op. Cit.* Hlm. 14

- b) Diperuntukan bagi Anggota/Pengusaha yang memiliki usaha dengan prospek hasil usaha/laba yang menguntungkan tiap bulannya.
 - c) Usaha yang dikelola sudah berjalan minimal 1 tahun.
 - d) Hasil Usaha atau keuntungan usaha dibagikan kepada BMT Marhamah sebagai penyedia dana (*shohibul maal*) dan Anggota sebagai pengelola dana (*mudhorib*) sesuai dengan porsi masing-masing yang sudah disepakati.
- 2) Pembiayaan Jual Beli Barang/*Murabahah*

Murabahah bi tsaman ajil atau lebih dikenal sebagai *murabahah*, berasal dari kata *ribhu* (keuntungan) adalah transaksi jual beli dimana BMT menyebutkan jumlah keuntungannya. Harga jual adalah harga beli BMT dari pemasok ditambah keuntungan. Kedua belah pihak harus menyepakati harga jual dan jangka waktu pembayaran. Harga jual dicantumkan dalam akad jual beli dan jika telah disepakati tidak dapat berubah selama berlakunya akad. Dalam pelaksanaannya, *murabahah* selalu dilakukan dengan cara pembayaran cicilan (*bi tsaman ajil*). Dalam transaksi ini barang diserahkan segera setelah akad sedangkan pembayaran dilakukan secara tangguh.

3) Pembiayaan *Ijarah*

Ijarah adalah pemberian kesempatan kepada penyewa untuk mengambil kemanfaatan dari barang sewaan untuk jangka waktu tertentu dengan imbalan yang besarnya telah disepakati bersama.¹⁷

4) Pembiayaan *Qardul Hasan*

Yakni pinjaman uang tanpa pemberian jasa/mark-up/bagi hasil saat pengembaliannya.¹⁸ Aplikasi *qardh* dalam BMT biasanya dalam pembiayaan :

- Sebagai pembiayaan talangan kepada anggota yang terkena musibah (biaya pengobatan, biaya pemakaman, dll)
- Sebagai pembiayaan kepada pengusaha kecil, dimana menurut perhitungan BMT akan memberatkan si pengusaha bila diberikan pembiayaan dengan skema jual beli ijarah atau bagi hasil.

¹⁷*Ibid*, hlm. 29

¹⁸Muhammad Rifai, *Konsep Perbankan Syari'ah*, Semarang: Wicaksana, 2002, hlm. 91