

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM BPRS MITRA HARMONI SEMARANG**

#### **2.1 Sejarah Singkat Berdirinya BPRS Mitra Harmoni Semarang**

PT. BPRS Mitra Harmoni Kota Semarang hadir di kota Semarang ini dilandasi sebuah aktualisasi dinamis guna mewujudkan keinginan masyarakat dan dalam menjalankan fungsi mediasi, senantiasa berikhtiar memberi yang terbaik, yang didukung produk-produk jasa layanan yang inovatif dan kompetitif, yang mampu memberi solusi prima bagi masyarakat, pembiayaan dengan proses yang mudah dan murah, pilihan berinvestasi yang amanah dan menguntungkan sesuai syariah serta sumber daya insani yang profesional, yang berkepribadian mulia sebagai landasan budaya kerja<sup>1</sup>.

Kepercayaan masyarakat adalah komitmen BPRS Mitra Harmoni Semarang untuk memberi yang terbaik, dengan visi, menjadi perusahaan jasa layanan keuangan perbankan syariah yang sehat, kuat, besar, dan amanah sesuai prinsip syariah, sebagai pondasi dalam melakukan pengabdian kepada umat dalam memberdayakan usaha mikro, kecil dan menengah dalam membangun ekonomi umat di kota Semarang pada khususnya.

#### **2.2 Pemegang Saham**

BPRS Mitra Harmoni Semarang merupakan anak perusahaan dari BPR Nusamba group yang tidak lain adalah Bank konvensional. BPRS Mitra Harmoni di pegang oleh beberapa pemegang saham yang terdiri dari : PT. SENTRA MODAL HARMONI sebesar 99,75 % di Jakarta dan Ir. Teguh p. Slamet sebesar 0,25 %.

---

<sup>1</sup> Company profile BPRS Mitra Harmoni Semarang

### **2.3 Perijinan**

Dalam operasional legalitasnya BPRS Mitra Harmoni Semarang terdaftar lengkap di badan hukum yang berwenang :

#### **2.3.1 Kementerian Hukum dan HAM**

Akta Pendirian No.20 Tanggal 10 Februari 2009 dibuat oleh Pejabat Notaris Aswendi Kamuli SH di Jakarta.

#### **2.3.2 Bank Indonesia**

Ijin Prinsip dari Bank Indonesia dengan: No.11/325/DPBs Tanggal 24 Februari 2009 dan Ijin Usaha : No.12/44/SK.GBI/DpG/2010 Tanggal 07 Juni 2010.

#### **2.3.3 Kantor pajak dan Pemkot**

Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dengan No. 02.775.270.8-518.000 dan terdaftar TDP dengan No. 11.01.1.65.06954 dan mempunyai Ijin Gangguan dengan Nomor 517/495/2009

### **2.4 Budaya Kerja BPRS Mitra Harmoni Semarang**

Membangun citra BPR SYARIAH Mitra Harmoni Kota Semarang dengan mengedepankan nilai-nilai individu yang islami, profesional, Ikhlas ber-Muamalah dan ber-Akhlaqul Kharimah.

### **2.5 Pribadi Mulia**

Sebelum memulai aktivitas pekerjaan yang biasa dilakukan karyawan adalah membaca Tiga keutamaan yang harus dijunjung tinggi yakni:

1. Beriman dan Bertaqwa Kepada Allah SWT.
2. Cerdas, Jujur, Bertanggung Jawab, Ikhlas Ber-Mu'amalah dan Ber-Akhlakul Kharimah.
3. Kreatif, Inovatif dan mampu membangun kerjasama team yang solid dan profesional.

## **2.6 Komitmen BPRS Mitra Harmoni Semarang**

pihak Bank mempunyai komitmen tentang seorang nasabah adalah :

- a. Seseorang yang paling penting di sisi kita
- b. Kitalah yang bergantung padanya
- c. Untuknyalah kita bekerja
- d. Ia bukan orang asing pada bisnis kita
- e. Ia adalah bagian dari kita
- f. Kita tidak melayani karena kemurahan kita
- g. Tapi dialah yang memberi kemurahan pada kita
- h. Dengan memberi kesempatan kepada kita untuk melayani

## **2.7 Jaringan Kantor**

BPRS Mitra Harmoni Semarang sudah mempunyai beberapa jaringan kantor cabang di daerah Jawa, Bali, dan sekitarnya. Dengan rincian daftar sebagai berikut:

1. PT. BPR SYARIAH MITRA HARMONI GROUP
2. PT. BPR MITRA HARMONI & PT. BPR NUSAMBA GROUP
3. PT. BPR NUSAMBA & BPR MITRA HARMONI GROUP

### **a. Jawa Barat**

1. PT. BPR MITRA HARMONI INDRAMAYU
  2. PT. BPR NUSAMBA PLERED – PURWAKARTA
  3. PT. BPR NUSAMBA SINGAPARNA – TASIKMALAYA
  4. PT. BPR NUSAMBA SUKARAJA – SUKABUMI
  5. PT. BPR NUSAMBA TANJUNGSARI – SUMEDANG
- b. Jawa Tengah & DI Yogyakarta**
1. PT. BPR NUSAMBA ADIWERNA – TEGAL
  2. PT. BPR NUSAMBA CEPIRING – KENDAL
  3. PT. BPR NUSAMBA AMPEL – BOYOLALI
  4. PT. BPR NUSAMBA PECANGAAAN – JEPARA
  5. PT. BPR NUSAMBA BANGUNTAPAN – YOGYAKARTA
- c. Jawa Timur**
1. PT. BPR NUSAMBA BRONDONG – LAMONGAN
  2. PT. BPR NUSAMBA GENTENG – BANYUWANGI
  3. PT. BPR NUSAMBA NGUNUT – TULUNGAGUNG
  4. PT. BPR NUSAMBA RAMBIPUJI – JEMBER
  5. PT. BPR NUSAMBA WLINGI - BLITAR
- d. Bali**
1. PT. BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN – BULELENG
  2. PT. BPR NUSAMBA MANGGIS – KARANGASEM
  3. PT. BPR NUSAMBA MENGWI – BADUNG
  4. PT. BPR NUSAMBA TEGALLALANG - GIANYAR
- e. Nusa Tenggara Barat**

1. PT. BPR MITRA HARMONI MATARAM

**f. PT. BPR Syariah Mitra Harmoni Group**

1. PT. BPRS MITRA HARMONI KOTA YOGYAKARTA

2. PT. BPRS MITRA HARMONI KOTA SEMARANG

3. PT. BPRS MITRA HARMONI KOTA MALANG

4. PT. BPRS MITRA HARMONI KOTA BANDUNG

**2.8 Visi & Misi BPRS Mitra Harmoni Semarang<sup>2</sup>**

➤ VISI :

a. Menjadi Perusahaan jasa keuangan perbankan syariah yang sehat, kuat , besar dan amanah sesuai dengan prinsip syariah.

➤ MISI :

a. Memberdayakan usaha mikro, kecil dan menengah sebagai wujud partisipasi dalam membangun ekonomi umat dengan mengedepankan prinsip keadilan, keterbukaan dan universal.

b. Memberikan layanan jasa keuangan perbankan dengan sepenuh hati.

c. Meningkatkan keunggulan kompetitif melalui inovasi dan kreatifitas yang berkelanjutan sejalan dengan kebutuhan umat.

d. Mengembangkan Sumber Daya Insani yang berkualitas dan profesional.

---

<sup>2</sup> Company profile, Op.Cit, hlm. 9.

## 2.9 Struktur Organisasi

Dalam tata kepengurusan BPRS Mitra Harmoni Semarang mempunyai struktur organisasi sebagai berikut:

### 1. DEWAN PENGAWAS SYARIAH

- a) Ketua : Drs. H. Suparyo, MAg.
- b) Anggota : Arwani, SHi.

### 2. DEWAN KOMISARIS

- a) Komisaris Utama : Sugiarto, SE.
- b) Komisaris : Aguslim, SE.

### 3. DEWAN DIREKSI

- a) Direktur Utama : M. Ari Prabowo, SH.
- b) Direktur : Lili Setiaji, S.Kom.

## 2.10 Produk-Produk dan Jasa BPRS Mitra Harmoni Semarang

### 1. Produk Pendanaan<sup>3</sup>

#### a) Tabungan iB Harmoni Syari'ah

Adalah simpanan Harmoni Syariah dana nasabah perorangan/kelompok/perusahaan dengan prinsip wadi'ah yang dapat dicairkan sewaktu-waktu sesuai dengan kebutuhan nasabah.

- Karakteristik

- a. Penyetoran maupun penarikannya dapat dilakukan sewaktu-waktu, dapat dilakukan dengan sistem jemput bola.

---

<sup>3</sup> Brosur pendanaan BPRS Mitra Harmoni Syariah

- b. Setoran awal minimal Rp10.000,- dan setoran berikutnya minimal Rp10.000,-
  - c. Saldo setelah penarikan dana minimal Rp10.000.-
  - d. Tidak dikenakan biaya administrasi bulanan
  - e. Apabila saldo minimal dibawah yang ditetapkan selama 6 (enam) bulan berturut-turut dinyatakan sebagai rekening pasif dan berakibat ditutupnya rekening tabungan oleh Bank.
  - f. Biaya penutupan rekening sebesar Rp5.000.-
  - g. Kehilangan buku tabungan dikenakan biaya penggantian sebesar Rp5.000.-
- Manfaat
    - a. Dapat dijadikan sebagai jaminan pembiayaan.
    - b. Mendapatkan bonus yang menarik disesuaikan dengan perkembangan perusahaan
- b) Tabungan iB Dinar
- adalah simpanan dana rencana haji & umroh dengan prinsip mudharabah yang bertujuan dalam merencanakan ibadah haji dan umroh
- Karakteristik
- Tidak dapat dicairkan kecuali untuk pelunasan biaya pendaftaran ibadah haji/BPIH
- a. Setoran awal minimal Rp 100.000,- dan setoran berikutnya sesuai dengan target yang dikehendaki oleh nasabah, dapat dilakukan dengan sistem jemput bola.
  - b. Saldo minimal untuk dapat disetorkan ke siskohaj adalah sebesar Rp25 jt atau sesuai ketentuan dari Depag dan bank dapat memfasilitasi penyetorannya

- c. Tidak dikenakan biaya administrasi bulanan.
  - d. Biaya penutupan rekening sebesar Rp 5.000.-
  - e. Kehilangan buku tabungan dikenakan biaya penggantian biaya administrasi sebesar Rp5.000.-
  - f. Tabungan dengan saldo dibawah saldo minimal yang ditetapkan selama 6 (enam) bulan berturut-turut berakibat ditutupnya rekening tabungan oleh bank dan saldo yang tersisa diperhitungkan sebagai biaya administrasi.
- Manfaat
    - a. Mewujudkan niat nasabah untuk menunaikan ibadah haji.
    - b. Dapat dijadikan sebagai fasilitas untuk mendapatkan dana talangan haji.
    - c. Mendapatkan cinderamata perlengkapan haji
- c) IB Qurban
- adalah Simpanan/titipan dana dari umat secara perorangan ataupun kelompok dalam bentuk tabungan untuk tujuan khusus yaitu pembelian hewan qurban, dimana penyetorannya dapat dilakukan sewaktu-waktu dan penarikannya hanya dapat dilakukan setahun sekali yaitu pada saat menjelang pembelian hewan qurban
- Karakteristik
    - a. Hanya dapat dicairkan setahun sekali pada saat menjelang pembelian hewan qurban.
    - b. Setoran awal minimal Rp 50.000,- dan setoran berikutnya sesuai dengan target anggaran keperluan ibadah qurban sesuai yang dikehendaki, dapat dilakukan dengan sistem jempot bola.

- c. Saldo mengendap minimal Rp50.000.-
  - d. Pembelian hewan Qurban dan penyerahan kepada yang berhak menerima bisa melalui BPRS Mitra Harmoni Semarang.
  - e. Tidak dikenakan biaya administrasi dan biaya penutupan rekening sebesar Rp5.000.-
  - f. Kehilangan buku tabungan dikenakan biaya penggantian biaya Rp. 5.000.-
  - g. Tabungan dengan saldo dibawah saldo minimal yang ditetapkan selama 6 (enam) bulan berturut-turut berakibat ditutupnya rekening tabungan oleh bank dan saldo yang tersisa diperhitungkan sebagai biaya administrasi.
- Manfaat
    - a. Memudahkan niat nasabah untuk ibadah qurban secara terencana.
    - b. Mendapatkan Bagi hasil yang kompetitif.
    - c. Deposito IB Harmoni
      - adalah produk investasi berjangka waktu tertentu yang dikelola dengan prinsip mudharabah muthlaqah.
  - Karakteristik
    - a. Jangka waktu yang fleksibel antara 1, 3, 6, 12 bulan.
    - b. Deposito tidak dapat dicairkan sebelum jatuh tempo.
    - c. Bagi hasil langsung dipindah bukukan ke rekening tabungan nasabah
  - Nisbah/Bagi hasil
    - a. Jangka Waktu 1 bulan nasabah dan bank: 25 ; 75
    - b. Jangka Waktu 3 bulan nasabah dan bank: 27; 73
    - c. Jangka Waktu 6 bulan nasabah dan bank: 30 ; 70

- d. Jangka Waktu 12 bulan nasabah dan bank: 35 ; 65
- Manfaat
  - a. Dana aman sesuai penjaminan pemerintah.
  - b. Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif.
  - c. Dapat dijadikan jaminan Dana talangan atau pembiayaan.

## 2. Produk Pembiayaan

### a) IB Harmoni Umat Multiguna<sup>4</sup>

adalah pembiayaan konsumen yang diberikan kepada nasabah untuk pembelian barang konsumen atau untuk kebutuhan lain (halal) dan pembelian/memperoleh manfaat atas jasa.

- Tujuan Penggunaan
  - a. Pembiayaan modal kerja dan investasi.
  - b. Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor.
  - c. Pembiayaan Renovasi Rumah Tinggal.
  - d. Pembiayaan Dana Pendidikan, Pernikahan, Hajatan.
  - e. Pembiayaan Kebutuhan Konsumtif yang halal dan mempunyai nilai manfaat.
- Plafon Pembiayaan
  - a. Pembiayaan modal kerja dan investasi.
  - b. Pembiayaan Kepemilikan Kendaraan Bermotor.
  - c. Pembiayaan Renovasi Rumah Tinggal.
  - d. Pembiayaan Dana Pendidikan, Pernikahan, Hajatan.
  - e. Pembiayaan Kebutuhan Konsumtif yang halal dan mempunyai nilai manfaat.

---

<sup>4</sup> Brosur pembiayaan BPRS Mitra Harmoni Syariah

- Jangka Waktu
  - a. Jangka Waktu maksimal 3 (tiga) tahun.

- *Price*

Equivalent rate disesuaikan dengan jangka waktu pembiayaan:

1. Jangka Waktu s/d 12 bln sebesar 15 % setara 1.3 % /bln
2. Jangka Waktu s/d 18 bln sebesar 22.5 % setara 1.3 % /bln
3. Jangka Waktu s/d 24 bln sebesar 36 % setara 1.5 % /bln
4. Jangka Waktu s/d 36 bln sebesar 63 % setara 1.75 % /bln