

**ANALISIS FIQH MU'AMALAH TERHADAP JUAL BELI POHON  
SENGON DENGAN SISTEM PENEBAANGAN DITANGGUHKAN  
DI DESA CABAK KECAMATAN TLOGOWUNGU KABUPATEN  
PATI**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)

Dalam Ilmu Syari'ah



Oleh:

**RIKA DWI PUSPITASARI**

**NIM. 092311050**

**JURUSAN MUAMALAH**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO**

**SEMARANG**

**2013**



**KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH**

*Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan, Telp/Fax. (024) 7601291 / 7624691  
Semarang 50185*

---

**Dg. H. Muhyiddin, M. Ag**

Jl. Kanguru III /15 A Semarang

**H. Tolkah, MA**

Jl. Karonsih Baru Raya No. 87 Ngaliyan Semarang

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Skripsi

A.n. Rika Dwi Puspitasari

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah

IAIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara:

Nama : Rika Dwi Puspitasari

NIM : 092311050

Jurusan : Hukum Ekonomi Islam (Muamalah)

Judul : Analisis Fiqh *Mu'amalah* Terhadap Jual Beli Pohon  
Sengon Degan Sistem Penebangan Ditangguhkan Di Desa  
Cabak Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang, 9 Desember 2013

**Pembimbing I**

**Drs. H. Muhyiddin, M. Ag**  
NIP. 19550228 198303 1 003

**Pembimbing II**

**H. Tolkah, MA**  
NIP. 19690507 199603 1005



KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan, Telp/Fax. (024) 7601291 / 7624691 Semarang 50185

PENGESAHAN

Atas Nama : Rika Dwi Puspitasari  
Nim : 092311050  
Jurusan : Muamalah  
Judul :

ANALISIS FIQH *MU'AMALAH* TERHADAP JUAL BELI POHON SENGON  
DENGAN SISTEM PENEBAHAN DITANGGUHKAN DI DESA CABAK  
KECAMATAN TLOGOWUNGU KABUPATEN PATI

Telah Dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam Institut  
Agama Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, pada tanggal :

13 Desember 2013

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana (Strata  
Satu/S1) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Islam.

Semarang, 13 Desember 2013

Ketua Sidang

  
Muhammad Saifullah, M.Ag.  
NIP. 19700321 199603 1 003

Sekretaris Sidang

  
Tolhah, MA.  
NIP. 19690507 199603 1 005

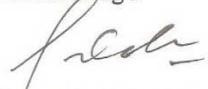
Penguji I

  
Ali Murtadho, Dr., M.Ag.  
NIP. 19710830 199803 1 003

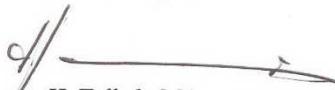
Penguji II

  
Ghufroon Ajib, Drs., M.Ag.  
NIP. 19660325 199203 1 001

Pembimbing I

  
Drs. H. Muhyiddin, M. Ag  
NIP.19550228 198303 1 003

Pembimbing II

  
H. Tolkah, MA  
NIP. 19690507 199603 1 005

## MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تُحِلُّوْا شَعَائِرَ اللَّهِ وَلَا الشَّهْرَ الْحَرَامَ وَلَا الْهَدْيَ وَلَا الْقَلَائِدَ وَلَا ءَامِينَ  
الْبَيْتِ الْحَرَامِ يَبْتَغُونَ فَضْلًا مِّن رَّبِّهِمْ وَرِضْوَانًا وَإِذَا حَلَلْتُمْ فَاصْطَادُوا وَلَا يَجْرِمَنَّكُمْ شَنَا  
نُ قَوْمٍ أَن صَدُّوكُمْ عَنِ الْمَسْجِدِ الْحَرَامِ أَن تَعْتَدُوا وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا  
عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ﴿١٨٨﴾

*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu melanggar syi`ar-syi`ar Allah, dan jangan melanggar kehormatan bulan-bulan haram, jangan (mengganggu) binatang-binatang had-ya, dan binatang-binatang qalaa-id, dan jangan (pula) mengganggu orang-orang yang mengunjungi Baitullah sedang mereka mencari karunia dan keredhaan dari Tuhannya dan apabila kamu telah menyelesaikan ibadah haji, maka bolehlah berburu. Dan janganlah sekali-kali kebencian (mu) kepada sesuatu kaum karena mereka menghalang-halangi kamu dari Masjidilharam, mendorongmu berbuat aniaya (kepada mereka). Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Dan bertakwalah kamu kepada Allah, sesungguhnya Allah amat berat siksa-Nya”*

**(Al-Baqarah: 188)**

## DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 13 Desember 2013

Deklarator,



**Rika Dwi puspitasari**  
NIM : 092311050

## ABSTRAK

Apabila bicara mengenai jual beli, maka harus mengetahui hukum-hukum jual beli, apakah praktek jual beli yang dilakukan sudah sesuai dengan syari'at Islam atau belum. Jual beli dilakukan oleh dua orang yang saling melakukan tukar menukar harta untuk memiliki dan memberikan kepemilikan. Jual beli yang peneliti teliti ini berkaitan dengan jual beli barang, yaitu jual beli pohon sengon dengan sistem penebangannya yang masih ditangguhkan. Akad berlangsungnya jual beli tersebut berdasarkan kesepakatan antara penjual dan pembeli. Dalam transaksi akad jual beli, kedua belah pihak yang terlibat dalam transaksi jual beli tidak menuangkan kesepakatan yang tercapai pada sebuah perjanjian tertulis. Artinya kesepakatan antara kedua belah pihak hanya secara lisan dan dijadikan dasar transaksi jual beli dari awal sampai akhir. Sistem penebangan yang dilakukan adalah secara ditangguhkan, sehingga memungkinkan adanya jual beli yang mengandung unsur gharar. Kemudian dalam praktek jual beli pohon sengon dengan sistem penebangan ditangguhkan tersebut hanya dilakukan secara lisan tanpa perjanjian tertulis, sehingga memungkinkan terjadinya ingkar janji yang mungkin dapat mengakibatkan perselisihan.

Adapun tujuan penelitian adalah untuk mengetahui praktek jual beli pohon sengon dengan sistem penebangan ditangguhkan di Desa Cabak Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati. Selain itu, untuk mengetahui bagaimana pandangan fiqh *mu'amalah* terhadap praktek jual beli pohon sengon dengan sistem penebangan ditangguhkan di Desa Cabak Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati. Sedangkan metode analisisnya adalah deskriptif analisis. Kajian permasalahan yang diangkat dalam skripsi ini dapat digolongkan dalam bentuk penelitian lapangan atau *field research*, yaitu kegiatan penelitian yang dilakukan di lingkungan masyarakat. Adapun metode pengumpulan data yang dipakai adalah observasi dan interview, dengan mengadakan pengamatan dan mewawancarai pihak yang bersangkutan dengan penelitian ini, dalam hal ini adalah penjual dan pembeli pohon sengon.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktek jual beli pohon sengon dengan sistem penebangan ditangguhkan di Desa Cabak Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati tersebut di dalamnya menggunakan akad *ghairu munjiz mudhaf lil mustaqbal* yakni objek akad tidak langsung diserahkan melainkan masih ditangguhkan, sedangkan akad tersebut salah satu bentuk akad *gharar*. Dalam akadnya tidak dijelaskan kapan pohon tersebut akan ditebang.

Menurut fiqh *mu'amalah*, praktek jual beli pohon sengon dengan sistem penebangan ditangguhkan ini belum sah, sebab akad jual beli pohon sengon ini tidak sejalan dengan keinginan *syara'*, dimana dalam prakteknya terdapat jual beli sistem ijon, yaitu menjual pohon yang masih kecil dan belum layak panen, sehingga timbul adanya unsur ketidakjelasan (*gharar*) dalam transaksi ini.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Shalawat serta Salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Maka dengan terselesaikannya skripsi ini penulis telah melakukan usaha secara maksimal, sehingga usaha ini tidak akan berarti tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bantuan moral maupun bantuan spiritual. Oleh karena itu penulis merasa sangat berhutang budi atas bantuan, bimbingan saran serta kebaikan yang tidak ternilai harganya. Untuk itu selayaknya penulis mengucapkan terima kasih yang paling dalam kepada :

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M. Ag, selaku rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Drs. H. Imam Yahya, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam IAIN Walisongo Semarang.
3. Drs. H. Muhyiddin, M.A., selaku dosen pembimbing I serta H. Tolhah, M.A. dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan dan masukan dalam materi skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu dosen yang telah mendidik penulis selama belajar di IAIN Walisongo Semarang.
5. Ayah dan Ibu serta saudara-saudaraku yang telah membimbing serta memberikan restu dan do'a kepada penulis.

Semoga kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan akan mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis berserah diri, dan semoga apa yang tertulis dalam skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri dan umumnya para pembaca. Amin Ya Rabbal 'Alamin. Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang, 13 Desember 2013

Penulis,



**Rika Dwi Puspitasari**  
**NIM : 092311050**

## PERSEMBAHAN

Dalam perjuangan mencari ridha Allah SWT yang tiada batas, dan Rahmat-Nya untuk semua kehidupan, menerangi alam semesta, menggerakkan semua yang ada dibawah kekuasaan-Nya, serta dengan penuh tetesan air mata perjuangan kupersembahkan karya tulis “Skripsi” ini untuk orang-orang yang selalu hadir dalam ruangan dalam waktu kehidupan, khususnya kupersembahkan pada :

1. Ibu dan Ayah tercinta yang telah menuntun dan mengenalkanku pada sebuah kehidupan dengan cinta dan kasih sayang yang tak terhingga, do'a dan ridhomu adalah nafas dalam perjalanan kehidupanku.
2. Untuk mbakku dan saudaraku.  
(Sulistyowati, Ocky Nur Cahyo Putra, Vicky Agung Dwi Saputra, Lucky Marcelina Kartika Putri).
3. Sahabat seperjuanganku Siti Qomariyah yang selalu berjuang, menemaniku baik suka maupun duka.
4. Sahabat-sahabatku (Umni, Azizah, Wiwin dan Ayuk) terimakasih atas dukungan dan motivasinya.
5. Buat temen-temen seperjuangan, seangkatan 2009 MUB dan MUA yang telah memberikan warna dalam perjalanan hidupku.
6. KKN Posko 50, terima kasih atas kebersamaannya. Walaupun kebersamaan kita singkat tapi masih tetap membekas dihati.
7. Dan semua pihak yang telah membantuku yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu. Terima kasih atas motivasinya.

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing.....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Halaman Motto.....	iv
Halaman Deklarasi.....	v
Halaman Abstrak .....	vi
Halaman Kata Pengantar.....	vii
Halaman Persembahan.....	viii
Halaman Daftar Isi .....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
D. Telaah Pustaka .....	9
E. Metode Penulisan Skripsi.....	12
F. Sistematika Penulisan Skripsi .....	16
<b>BAB II : AKAD DAN JUAL BELI</b>	
A. Akad.....	18
1. Definisi Akad.....	18
2. Dasar Hukum Akad.....	19

3. Unsur-Unsur Akad.....	20
4. Syarat-syarat Akad.....	21
5. Macam-macam Akad.....	22
B. Jual Beli.....	25
1. Definisi Jual Beli.....	25
2. Dasar Hukum Jual Beli.....	27
3. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	29
4. Macam-macam Jual Beli.....	37
5. Jual Beli yang Dilarang Dalam Islam.....	39

### **BAB III : PRAKTEK JUAL BELI POHON SENGON DENGAN SISTEM**

#### **PNEBANGAN DITANGGUHKAN DI DESA CABAK**

A. Gambaran Umum Desa Cabak Kec.Tlogowungu Kab. Pati.....	41
B. Mekanisme Jual Beli Pohon Sengon dengan Sistem Penebangan Ditangguhkan.....	48
C. Praktek Jual Beli Pohon Sengon Dengan Sistem Penebangan Ditangguhkan di Desa Cabak Kecamatan Tlogowungu Kabupaten Pati.....	51

### **BAB IV : ANALISIS FIQH MU'AMALAH TERHADAP JUAL BELI**

#### **POHON SENGON DENGAN SISTEM PNEBANGAN DITANGGUHKAN DI DESA CABAK KECAMATAN TLOGOWUNGU KABUPATEN PATI**

A. Analisis Dari Segi AKad.....	57
B. Analisis Dari Segi Praktek.....	60

## **BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	68
B. Saran-saran.....	69
C. Penutup.....	69

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**