

PELAKSANAAN AKAD *BAI' BITSAMAN AJIL*
(Studi Kasus Di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara)

SKRIPSI

Di Ajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S1)
Ilmu Syari'ah Jurusan Muamalah



Oleh
USWATUN KHASANAH
0 6 2 3 1 1 0 1 4

FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2011

H. Abdul Ghofur , S.Ag., M.Ag
Jl. Prof. Hamka km 2 Ngaliyan Semarang 50181

Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.S.I
Jl. Kampong Kebon Arum no. 37 Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (eksemplar)
Hal : Naskah skripsi
A.n. Uswatun Khasanah

Assalamu'alaikum wr.wb

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara:

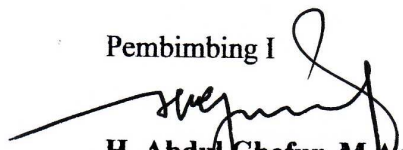
Nama : Uswatun Khasanah
Nim : 062311014
Jurusan : Muamalah
Judul : PELAKSANAAN AKAD *BAI' BITSAMAN AJIL* (Studi Kasus Di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara)

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi tersebut dapat segera dimunaqasahkan. Demikian harap maklum adanya.


Wassalamu'alaikum wr.wb

Semarang, Juni 2011

Pembimbing I


H. Abdul Ghofur, M.Ag
NIP. 19670117 199703 1 001

Pembimbing II


Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.S.I
NIP. 19650909 199403 2 002



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH
Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Nama : USWATUN KHASANAH
NIM : 062311014
Jurusan : MUAMALAH
Judul : **Pelaksanaan Akad Bai' Bitsaman Ajil (Studi Kasus di KSU
BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara)**

Telah memunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang dinyatakan lulus pada tanggal:

27 Juni 2011

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir Program sarjana Strata satu (1) guna memperoleh Gelar Sarjana dalam Ilmu Syari'ah.

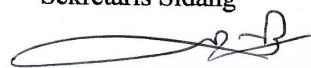
Semarang, 5 Juli 2011

Mengetahui

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang


Muchammad Fauzi, S.E., M.M
NIP. 19730217 200604 1 001


Dra. Hj. Noor Rosvidah, M.S.I
NIP. 19650909 199403 2 002

Penguji I

Penguji II

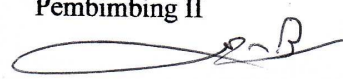

Prof. Dr. Mujiyono Abdillah, M.A
NIP. 19590215 198503 1 005


Dra. Hj. Siti Mujibatun, M.Ag
NIP. 19590413 198703 2 001

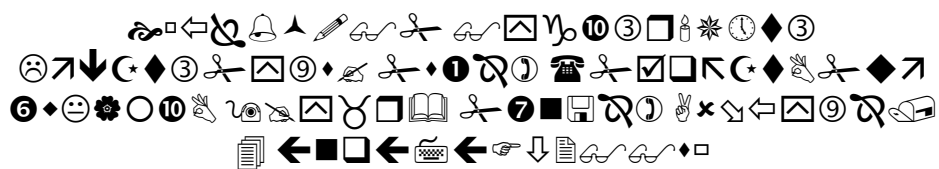
Pembimbing I

Pembimbing II


H. Abdul Ghofur, M.Ag
NIP. 19670117 199703 1 001


Dra. Hj. Noor Rosvidah, M.S.I
NIP. 19650909 199403 2 002

MOTTO



“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya.”¹

¹ Departemen Agama RI, *Al Qur'an dan Terjemahnya*, Surabaya: Mekar Surabaya, 2004, hlm. 108

Persembahan

Skripsi ini kupersembahkan buat :

- ❖ *Kedua orang tuaku Ayahandaku (H. Suyitno) dan Ibundaku (Hj. Zumroh); dan mbah-mbahku (H. Fandholi) dan (Hj. Zuriyah), yang telah memberikan do'a, cinta, kasih sayang, dukungan moral maupun materi yang tak pernah terbalas.*
- ❖ *Adik-adikku Muhammad Asyrofi dan Muhammad Syarif Hidayat yang selalu membuat semangat dan warna dalam hidupku.*
- ❖ *Keluarga besar bapak H. Khadirin, terima kasih atas semua kebaikannya.*
- ❖ *Teman-teman di Kost Ceria 22 Ngaliyan mbak nurul, mbak mari, mbak siti, mbak ismi, mbak ima, mbak anik, Lala, ulfi, ara, alfa, wisda, lek titik, eli, iis, fafa, hana, riski canda tawa bersama kalian tak akan bisa ku lupakan,*
- ❖ *Awak-awak rantau IMB (Ikatan Mahasiswa Borneo) Said dan Indra bujur-bujurlah kuliahnya, jangan putus asa.*
- ❖ *Sahabat-sahabat dan teman-teman Mu kelas A (yeni, helin, tyas, ulil, sani) dan B (hani, najil, en-ha, miftah, eni, fitri) dan teman-teman Angkatan 2004 tetep semangat dan selalu berjuang perjalanan kita masih panjang.*
- ❖ *Teman-teman KKN posko 34 kuripan kebersamaan bersama kalian selalu diwarnai dengan senyuman dan menjadikern kita sebagai keluarga.*

- ❖ *Seseorang yang selalu di jiwa, Terima kasih telah mendampingi di setiap perjalanan waktuku, karena kamu aku bisa, "Zainal Arifin"*

DEKLARASI

Penulis menyatakan dengan penuh kejujuran dan rasa tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, Juni 2011

Deklarator

Uswatun Khasanah

ABSTRAK

Uswatun khasanah (NIM: 062311014) “pelaksanaan *bai' bitsaman ajil* (studi kasus di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara)” skripsi. Semarang: program sarjana Muamalah IAIN Walisongo Semarang, 2011.

Kata kunci: akad, *bai' bitsaman ajil* (BBA), penelitian kualitatif.

KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara, sebagai lembaga keuangan syariah tidak menutup kemungkinan di dalamnya terdapat ketidaksesuaian dalam melakukan praktek pembiayaan *Bai' Bitsaman Ajil* (BBA), sehingga perlu diteliti bagaimana pelaksanaan akad *Bai' Bitsaman Ajil* di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara? Dan bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan akad *Bai' Bitsaman Ajil* di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara?

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*). Adapun tehnik pengumpulan data meliputi pengamatan, dan wawancara. Sedangkan teknik analisisnya adalah analisis deskriptif yaitu metode yang dipakai untuk membantu dalam menggambarkan keadaan-keadaan yang mungkin terdapat dalam situasi tertentu serta mengetahui bagaimana mencapai tujuan yang diinginkan. Data yang diperoleh akan dianalisis dan digambarkan secara menyeluruh yang terjadi pada pelaksanaan akad *Bai' Bitsaman Ajil* di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara.

Hasil penelitian dalam praktek *bai' bitsaman ajil* (BBA) yang terjadi di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara adalah transaksi jual beli antara BMT (penjual) dan calon anggota (pembeli), dengan tambahan keuntungan yang telah disepakati antara BMT dan calon anggota. Kemudian calon anggota membayar dengan cara mencicil/mengangsur kepada BMT. Tetapi BMT menyerahkan semuanya kepada calon anggota dalam hal penerimaan/pembelian barang. Apabila calon anggota menghendaki pembiayaan dalam bentuk uang bukan barang maka BMT akan memberikan pembiayaan dalam bentuk uang tersebut kepada calon anggota, dan apabila calon anggota menghendaki barang maka BMT akan memberikan barang kepada calon anggota. Hal ini dilakukan oleh BMT karena calon anggota dianggap lebih mengetahui mengenai barang yang dibutuhkan. Dalam praktek pelaksanaan akad *bai' bitsaman ajil* ini belum sesuai dengan konsep *bai'bitsaman ajil* secara baik dan benar.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum wr,wb.

Dengan menyebut nama Allah yang maha pengasih lagi maha penyayang, penulis panjatkan puji syukur kehadiran-Nya yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi tepat pada waktunya. Solawat diiringi salam selalu tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa pencerahan dalam kehidupan seluruh ummat manusia.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana strata satu (S-1) dalam ilmu Muamalah di Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa dukungan dari semua pihak dengan berbagai bentuk kontribusi yang diberikan, baik secara moril ataupun materiil. Dengan kerendahan dan ketulusan hati. penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Muhibbin M.Ag, selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Dr. Imam Yahya, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Walisongo Semarang.
3. Moh. Arifin, S.Ag. M.Hum. selaku Ketua Jurusan Muamalah, dan Afif Noor, S.Ag. M.Hum. selaku Sekretaris Jurusan terima kasih atas kebijakan yang dikeluarkan, khususnya yang berkaitan dengan kelancaran penulisan skripsi ini.
4. Bapak H. Abdul Ghofur, M.Ag selaku pembimbing I, serta Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.S.I selaku pembimbing II, yang telah banyak membantu dengan

meluangkan waktu dan tenaganya yang sangat berharga semata-mata demi mengarahkan dan membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen pengajar di lingkungan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang yang membekali berbagai ilmu pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Kepala dan staf karyawan Perpustakaan IAIN Walisongo Semarang yang telah memberi izin dan layanan kepastakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak M. Jauharuddin, S.Sos,I beserta pegawai KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara, yang telah membantu terselesainya skripsi ini.
8. Ayah dan Ibu dan segenap keluarga tercinta yang tidak pernah lelah mendoakan penulis, adik-adikku tercinta yang telah memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Teman-teman MU kelas A dan B, anak-anak kost ceria 22, awak-awak rantau IMB (Ikatan Mahasiswa Borneo), teman-teman KKN Posko 34 Kuripan, teman-teman angkatan 2004 seperjuangan dan semua pihak, baik langsung maupun tidak langsung yang telah memberikan bantuan kepada penulis sehingga skripsi ini terselesaikan.
10. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu yang telah membantu penulis hingga terselesainya skripsi ini.

Semoga amal baik kalian mendapat balasan dari Yang Maha Sempurna. Pada akhirnya penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini dan masih sangat jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis sangat mengharapkan masukan baik berupa saran maupun kritik demi kelengkapan dan sempurnanya skripsi ini. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi pembaca yang budiman pada umumnya.

Wassalamu'alaikum wr,wb.

Semarang, Juni 2011

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI	vi
HALAMAN ABSTRAK	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
HALAMAN DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Telaah pustaka	9
E. Metode penelitian	11
F. Sistematika Penelitian	14
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD <i>BAI' BITSAMAN AJIL</i>	
A. Akad	15
1. Pengertian akad	15
2. Rukun dan syarat akad	16
B. <i>Bai' bitsaman ajil</i>	23
1. Pengertian <i>bai' bitsaman ajil</i>	23
2. Landasan <i>bai' bitsaman ajil</i>	25

3. Rukun dan syarat <i>bai' bitsamna ajil</i>	26
4. Bagan proses <i>bai' bitsaman ajil</i>	28
5. Kaidah-kaidah khusus yang berkaitan dengan <i>bai' bitsaman ajil</i>	30
6. <i>Bai' bitsaman ajil</i> dengan <i>murabahah</i>	31

BAB III PROFIL KSU BMT UMMAT SEJAHTERA ABADI JEPARA

A. Sejarah berdirinya BMT	33
B. Tujuan, visi, dan misi	35
C. Struktur organisasi	36
D. Produk-produk (simpanan dan pembiayaan).....	37
1. Produk simpanan	37
2. Produk pembiayaan	41
E. Aplikasi pelaksanaan pembiayaan <i>bai' bitsaman ajil</i>	43

BAB IV ANALISIS PELAKSANAAN AKAD BAI' BITSAMAN AJIL DI KSU BMT UMMAT SEJAHTERA ABADI JEPARA

A. Analisis pelaksanaan akad <i>bai' bitsaman ajil</i> di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara	51
B. Tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan akad <i>bai' bitsaman ajil</i> di KSU BMT Ummat Sejahtera Abadi Jepara ..	57

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	70
B. Saran-Saran	71
C. Penutup.....	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP