

**PERAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH
TERHADAP PERKEMBANGAN USAHA ANGGOTA
ATAU CALON ANGGOTA KJKS BMT AL FATH
PESAGEN KECAMATAN GUNUNGWUNGKAL
KABUPATEN PATI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata S.1 dalam Ilmu Ekonomi
Islam



Oleh:

**ILLAILATUZ ZAKKIYA
NIM 092411205**

**JURUSAN EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2014**

Drs.Saekhu, MH
Krasak RT/RW 3/II, Pecangaan Jepara

A. Turmuzi, SH., M.Ag
R. Pasucen RT/RW 5/IV, Trangkil Pati

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp 4 (empat) eks
Hal Naskah Skripsi
An. Sdri. Illailatuz Zakkiya

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini
saya kirim naskah saudara

Nama : Illailatuz Zakkiya

Nomor Induk : 092411205

Judul : Peran Pembiayaan *mudharabah* Terhadap
Perkembangan Usaha Anggota atau Calon Anggota
KJKS BMT al Fath Pesagen Kecamatan
Gunungwungkal Kabupaten Pati

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi Saudara tersebut dapat segera
dimunaqasyahkan

Demikian harap menjadikan maklum

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Drs. Saekhu, MH
NIP.19690120 199403 1 004

Pembimbing II

A. Turmuzi, SH., M.Ag
NIP.196907082 00501 1 004

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....72

B. Saran.....73

C. Penutup.....74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jl. Prof. Hamka Km.02 Ngaliyan Telp./Fax. (024) 7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Skripsi Saudara : Illailatuz Zakkiya
 NIM : 092411205
 Judul : Peran Pembiayaan *Mudharabah* Terhadap Perkembangan Usaha Anggota atau Calon Anggota KJKS BMT al Fath Pesagen Kecamatan Gunungwungkal Kabupaten Pati

Telah dimunaqasyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat *caulaude / baik / cukup*, pada tanggal :

25 Juni 2014

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana (Strata 1/S1) tahun akademik 2014/2015

Semarang, 25 Juni 2014

Ketua Sidang

Johan Arifin, S.Ag., MM
 NIP. 19710908 200212 1 001

Sekretaris Sidang

Drs. Saekhu, MH
 NIP. 19690120 199403 1 004

Penguji I

Drs. H. Wahab, MM
 NIP. 19690908 200003 1 001



Penguji II

Choirul Huda, M.Ag
 NIP. 19760109 200501 1 002

Pembimbing I

Drs. Saekhu, M.H
 NIP. 19690120 199403 1 004

Pembimbing II

A. Turmudzi, SH., M.Ag
 NIP. 196907082 00501 1 004

BAB III	GAMBARAN UMUM KJKS BMT AL FATH PESAGEN GUNUNGWUNGKAL PATI A. Gambaran Singkat Profil KJKS BMT al Fath.....38 B. Struktur Organisasi KJKS BMT al Fath.....41 C. Produk-Produk KJKS BMT al Fath.....46 D. Pengelolaan Pendistribusian Pembiayaan <i>Mudharabah</i> di KJKS BMT al Fath.....50
BAB IV	ANALISIS TERHADAP PERAN PEMBIAYAAN <i>MUDHARABAH</i> TERHADAP PERKEMBANGAN USAHA ANGGOTA ATAU CALON ANGGOTA KJKS BMT AL FATH PESAGEN KECAMATAN GUNUNGWUNGKAL KABUPATEN PATI A. Analisis Sistem Operasional Pembiayaan <i>Mudharabah</i> di KJKS BMT al Fath Pesagen Kecamatan Gunungwungkal Kabupaten Pati.....58 B. Analisis Peran Pembiayaan <i>Mudharabah</i> Terhadap Perkembangan Usaha Anggota atau Calon Anggota KJKS BMT al Fath Kecamatan Gunungwungkal Kabupaten Pati.....65

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	.ii
PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
DEKLARASI.....	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I	PENDAHULUAN
A.	Latar Belakang Masalah.....1
B.	Rumusan Masalah.....7
C.	Tujuan dan Manfaat penelitian.....8
D.	Tinjauan Pustaka.....9
E.	Metode penelitian.....10
F.	Sistematika Penulisan.....14
BAB II	TINJUAN UMUM TENTANG PEMBIYAAAN MUDHARABAH
A.	Tinjauan Tentang Pengertian Pembiayaan Mudharabah dan Macam-macamnya....19
B.	Teknis PembiayaanMudharabah.....36

ABSTRAK

Salah satu di antara tujuan didirikannya BMT adalah untuk mewujudkan masyarakat dan pemberdayaan masyarakat agar lebih baik dan meningkat dari sebelumnya. Baik dari segi usahanya maupun dalam segi ekonomi. Akan tetapi, masalah yang sering dihadapi adalah dalam menjalankan usahanya yaitu modal. Begitu juga tujuan didirikannya KJKS BMT al Fath adalah, membantu usaha anggota atau calon anggota dalam mengembangkan usaha yang dimiliki, sehingga KJKS BMT al Fath mengeluarkan produk pembiayaan *Mudharabah* yang mana dalam pembiayaan ini dapat membantu masyarakat mengembangkan usaha yang dimiliki, memberi tambahan modal untuk mengembangkan usahanya.

Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini adalah *pertama*, bagaimana sistim operasional pembiayaan *mudharabah* yang diterapkan di KJKS BMT al Fath, *kedua*, bagaimana peran pembiayaan *mudharabah* pada KJKS BMT al Fath dalam membantu mengembangkan usaha anggota atau calon anggota KJKS BMT al Fath Pesagen Kecamatan Gunungwungkal Kabupaten Pati.

Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan penelitian kualitatif. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif, yaitu menggambarkan dan menganalisis permasalahan yang dikemukakan. Penelitian kualitatif didasarkan pada data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari hasil wawancara, observasi dan dokumentasi. Sedangkan data sekunder diperoleh dari buku-buku yang bersangkutan dalam penelitian.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa *pertama* sistem operasional yang diterapkan KJKS BMT al Fath dalam memberikan pembiayaan *mudharabah* adalah setiap anggota pertama mengajukan permohonan dan melengkapi syarat yang telah ditentukan oleh pihak KJKS BMT al Fath, kemudian anggota mempunyai usaha yang jelas, bersedia di survey. Pihak KJKS BMT al Fath juga mempunyai manajemen khusus ketika memberikan dana *mudharabah*, yaitu melihat karakter orangnya, kemampuan membayar dan kelangsungan usahanya. Ketika ada pembiayaan bermasalah usaha yang dilakukan pihak KJKS adalah melakukan *reschedule*, *restructure*, penghapusan nisbah, memberi pendampingan khusus, pemberian tambahan modal untuk usaha yang lebih produktif. *Kedua*

berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pembiayaan *mudharabah* yang diberikan oleh KJKS BMT al Fath dapat meningkatkan usaha anggota atau calon anggota KJKS BMT al Fath di Pesagen kecamatan Gunungwungkal dan juga masyarakat sekitar, selain itu juga dapat dilihat dari semakin meningkatnya pendapatan usaha anggota setelah mendapatkan dana pembiayaan *mudharabah* dari KJKS BMT al Fath.

Terimakasih atas semua kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan. Penulis hanya dapat berdo'a dan berusaha karena hanya Allah SWT yang dapat membalas kebaikan untuk semua.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis, dan bagi pembaca pada umumnya.

Semarang, 05 Juni 2014

Penulis,

Ilailatuz Zakkiya
NIM.092411205

4. Bpk. Nur Fatoni M.Ag dan Bpk. Ahmad Furqon, Lc, selaku Kajur dan Sekjur fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
5. Para Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan seluruh dosen IAIN Walisongo Semarang yang telah membekali ilmu pengetahuan, sehingga penulis mampu menyelesaikan perkuliahan ini.
6. Para staf dan jajaran IAIN Walisongo terimakasih untuk segala bentuk bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
7. Pemimpin, Manajer dan semua staf KJKS BMT al fath, terimakasih atas izin yang telah diberikan untuk penelitian skripsi ini dari awal sampai akhir.
8. Bapak Abdullah, M.Pd.I dan Ibu Siti Rukmini selaku orang tua penulis yang telah memberikan segala bentuk kasih sayang baik moril maupun materiil yang tak ternilai harganya terimakasih penulis ucapkan.
9. Saiful Huda selaku calon suami penulis terimakasih untuk kesabaran dan bantuannya untuk penulis dalam menyusun skripsi ini.
10. semua sahabat penulis terimakasih untuk semua bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Masukan berupa kritik dan saran sangat diharapkan untuk perbaikan skripsi ini, semoga bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi semua pembaca pada umumnya.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah ditulis orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran – pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 5 Juli 2014

Deklarator,

Illailatuz Zakkiya

KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang senantiasa memberikan Rahmat dan HidayahNya kepada kita semua. Shalawat dan salam semoga tetap mengalir ke pangkuan beliau Nabi Agung Muhammad SAW yang kita nantikan syafaatnya di *Yaumul Qiyamah*. *Alhamdulillahil robbil 'Alamin* penulis ucapkan karena dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini, dengan judul **“Peran Pembiayaan *Mudharabah* Terhadap Perkembangan Usaha Anggota atau Calon Anggota KJKS BMT al Fath Pesagen Kecamatan Gunungwungkal Kabupaten Pati”**. Dalam rangka menyelesaikan skripsi ini, untuk memenuhi syarat gelar Sarjana Ekonomi Islam di IAIN Walisongo Semarang dapat diselesaikan. Untuk itu ucapan terimakasih disampaikan kepada:

1. Rektor IAIN Walisongo Semarang, Bpk. Prof. Dr. H. Muhibbin, MA yang telah memberikan kebijaksanaan di lingkungan IAIN Walisongo Semarang.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bpk. Dr. H. Imam Yahya, M.Ag yang telah memberikan kebijaksanaan teknis di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bpk. Drs. Saekhu, MH, dan Bpk. A. Turmudzi, SH, M.Ag, selaku dosen pembimbing penulis, terimakasih telah meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing skripsi dari awal sampai akhir.

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT, dan Sholawat kepada Nabi agung, Nabi Muhammad SAW, Nabi *Yaumul Qiyamah*, *Alhamdulillah Robbil'Alamin*, skripsi ini telah terselesaikan dan skripsi ini akan dipersembahkan kepada:

1. Ayah Abdullah, M,Pd.I, dan Ibu Siti Rukmini selaku orang tua penulis, yang selalu memberikan motivasi, selalu memberikan doa dan segala bentuk pengorbanan yang telah diberikan kepada penulis.
2. Kepada Saiful Huda S.Pd selaku saudara laki-laki penulis yang selalu memberikan segala bantuan kepada penulis.
3. Dan kepada semua pihak yang telah melancarkan penyusunan skripsi ini dari awal sampai selesai.

MOTTO



*tidak ada dosa bagimu untuk mencari karunia
(rezki hasil perniagaan) dari Tuhanmu.
(Q.S. al-Baqarah : 198)*