

TINJAUAN HUKUM ISLAM
TERHADAP PRAKTEK WAKAF BERSYARAT
(Studi Kasus di Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor
Kota Semarang)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata I
Dalam Ilmu Syari'ah



Disusun oleh:

Ahmad Benny Akbar Shidiq
092111007

FAKULTAS SYARI'AH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2014

Dr. Rupi'i, M.Ag.

Perum Griya Lestari B.2/No.2 Gondoriyo Ngaliyan Semarang

Ahmad Syifaul Anam, S.HI., M.H.

Tugurejo Timur T27 No. 28 5/VTugurejo Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 Naskah eks

Hal : Naskah Skripsi

An. Sdr. Ahmad Benny Akbar Shidiq

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah

IAIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Setelah kami meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini kami kirimkan naskah skripsi Saudara :

Nama : Ahmad Benny Akbar Shidiq

NIM : 092111007

Jurusan : Ahwal Al- Syakhsiyah

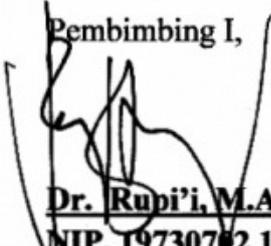
Judul Skripsi : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
PRAKTEK WAKAF BERSYARAT (Studi
Kasus di Yayasan Dian Insani Kecamatan
Pedurungan Lor Kota Semarang)

Dengan ini kami mohon kiranya skripsi mahasiswa tersebut dapat segera dimunaqosahkan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

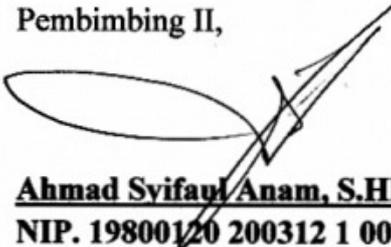
Pembimbing I,



Dr. Rupi'i, M.Ag.
NIP. 19730702 199803 1 002

Semarang, 09 Juni 2014

Pembimbing II,



Ahmad Syifaul Anam, S.HI., MH
NIP. 19800120 200312 1 001



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARPAH**

Jl. Prof. Dr. Hamka KM 02 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Nama : Ahmad Benny Akbar Shidiq
NIM : 092111007
Jurusan : Ahwal al Syakhsiyyah
**Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK
WAKAF BERSYARAT (Studi Kasus di Yayasan Dian Insani
Kecamatan Pedurungan Lor Kota Semarang)**

Telah dimunaqsyahkan dengan Dewan Penguji Fakultas Syari'ah IAIN
Walisongo Semarang dinyatakan lulus pada tanggal:

26 JUNI 2014

Dan dapat diterima sebagai pelengkap ujian akhir guna memperoleh gelar Sarjana
(Strata Satu / S1) dalam Ilmu Ahwal Al-Syakhsiyyah.

Semarang, 30 Juni 2014

Ketua Sidang


Nur Hidayati Setyahi, SH. M.H.
NIP. 19670320 199303 2001

Penguji I


Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag
NIP. 19630801 199203 1001

Pembimbing I


Dr. Rupi'i, M.Ag.
NIP. 19730702 199803 1 002

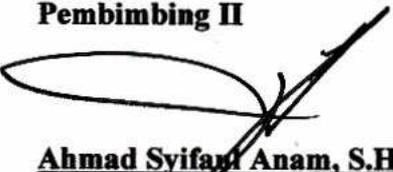
Sekretaris Sidang


Dr. Rupi'i, M.Ag.
NIP. 19730702 199803 1002

Penguji II


Moh. Shoim, S.Ag., M.H.
NIP.19711101 200604 1003

Pembimbing II


Ahmad Syifani Anam, S.HI., M.H.
NIP. 19800120 200312 1 001

DEKLARASI

Dengan kejujuran dan tanggung jawab, penyusun menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan sebagai rujukan.

Semarang, 09 Juni 2014

Deklarator

Ahmad Benny Akbar Shidid
NIM. 092111007

MOTTO

عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ: أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ: إِذَا مَاتَ
الْإِنْسَانُ انْقَطَعَ عَنْهُ مِنْ عَمَلِهِ إِلَّا مِنْ ثَلَاثٍ صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ، أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ، أَوْ وَلَدٍ
صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ. (رواه مسلم)

Artinya: “ Diriwatkan dari Abu Hurairah r.a., bahwasanya Rasulullah Saw pernah bersabda “Apabila seseorang meninggal dunia, terputuslah (pahala) amal perbuatannya kecuali dari tiga hal, yaitu sedekah *jarayah*, ilmu yang diambil manfaatnya, dan anak shaleh yang mendoakan kedua orang tuanya“ (HR. Muslim).*

* Imam Abi Husain Muslim bin al-Hajjaj al-Qusairi al-Naisaburi, *Shahih Muslim Juz II*, Semarang: Thoha Putera, tt., hlm. 14. Lihat juga: Al-Hafizh Abdul ‘Azhim bin Abdul Qaqi Zakiyyudin Al-Mundziri, *Ringkasan Shahih Muslim, Terj. Mukhtashar Shahih Muslim*, Penerjemah Achmad Zaidun, Jakarta: Pustaka Amani, 2003, hlm. 548-549.

PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, penulis persembahkan karya tulis ini untuk:

1. Orang tua tercinta. Terima kasih untuk ayah tercinta Bapak Eko Agus Susanto dan Ibu Daryanti atas doa, cinta, kasih, pengorbanan dan dukungan yang senantiasa diberikan kepada penulis.
2. Yang terhormat Bapak Dr. Rupi'i, M.Ag. dan Ahmad Syifaul Anam, S.HI, M.H. yang telah menjadi pembimbing penulis selama penyusunan skripsi ini. Dan seluruh dosen IAIN Walisongo Semarang yang telah mendidik dan mengajar penulis, semoga ilmu yang selama ini diajarkan bermanfaat dan di Ridho'i oleh Allah SWT. Amin.
3. Saudara-saudara tersayang, terimakasih atas semangat yang kalian berikan.
4. Sahabat-sahabat angkatan 2009 ASA dan ASB, terimakasih atas semangat dan dukungannya.

ABSTRAK

Wakaf dengan syarat menurut ketentuan syari'ah yang belum diatur dalam ketentuan perundang-undangan, yaitu dalam Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf, UU No. 5/1960 tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria, PP No. 41/2006 tentang Pelaksanaan UU No. 41/2004, PP No. 28/1977 tentang Perwakafan Tanah Milik, PMA No. 1/1978 tentang Pelaksanaan PP No. 28/1977, dan Inpres No. 1/1991 tentang KHI Buku 4. Praktek wakaf yang dilakukan oleh *wakif* di Yayasan Dian Insani Pedurungan Lor Kota Semarang menunjukkan bahwa wakaf harus sesuai dengan apa yang diinginkan oleh *wakif* kepada *nadzir* yang sesuai dengan syari'at Islam. Menurut *wakif* bahwa tanah yang diwakafkan ditakutkan disalahgunakan kembali. Maka dari itu, *wakif* menggunakan dasar *li-ikhtiyat* untuk memberikan tanah pekarangannya tersebut kepada *nadzir*.

Dari latar belakang masalah di atas, maka penelitian ini memiliki rumusan masalah sebagai berikut: 1) Bagaimana pelaksanaan wakaf Bersyarat di Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor Kota Semarang?, 2) Bagaimana tinjauan hukum Islam tentang pelaksanaan wakaf bersyarat di Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor Kota Semarang?.

Metodologi yang digunakan adalah penelitian lapangan (*field research*), yakni penelitian yang dilakukan pada tempat terjadinya praktek wakaf bersyarat yang dilaksanakan di Yayasan Dian Insani.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: 1) Yayasan Dian Insani berdiri pada tahun 1991 padahal permasalahan ini muncul pada tahun 1970, karena *wakif* mempunyai kewenangan sebelum hartanya diberikan kepada *nadzir* agar jelas peruntukannya atas harta yang diberikan *wakif*. Sehingga, dalam hukum perwakafan Islam bahwa *wakif* sudah benar adanya dan sesuai dengan hukum yang berlaku dalam syari'ah Islam. 2) Dalam hukum Islam, yaitu perwakafan di Indonesia yang dilakukan oleh *wakif* sudah sesuai dengan hukum Islam, yaitu hukumnya sunah dan menurut Imam Syafi'i, Hambali dan Imamiyah bahwa pewakaf memberikan syarat untuk dirinya hak pilih merealisasikan wakaf atau membatalkan, maka batallah syarat dan benda wakafnya. Sedangkan menurut Imam Hanafi wakaf yang dilakukan oleh *wakif* tetap sah dan tidak merusak keduanya yaitu *Mauquf* dan *mauquf alaih* yang tidak bertentangan dengan syari'ah Islam. Jadi, praktek wakaf bersyarat yang dilakukan oleh *wakif* hukumnya sunah dan diperbolehkan menurut Imam Hanafi, karena tidak bertentangan dengan hukum Islam yang berlaku.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Wasyukurillah, senantiasa penyusun panjatkan puji syukur kepada Allah SWT, yang telah menunjukkan kekuasaan-Nya sehingga penulisan skripsi ini terselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi dengan judul “TINJAUAN TERHADAP PRAKTEK WAKAF BERSYARAT (Studi Kasus di Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor Kota Semarang)” disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Ilmu Ahwal Al-Syakhsiyyah pada Fakultas Syari’ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis meyakini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penyusun ingin menghaturkan terima kasih sebagai penghargaan atau partisipasinya dalam penyusunan skripsi ini kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag., selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Abdul Ghofur, M.Ag., selaku Pgs. Dekan Fakultas Syari’ah IAIN Walisongo Semarang.
3. Wakil Dekan I, II, dan III Fakultas Syari’ah IAIN Walisongo Semarang.
4. Ibu Anthin Lathifah, M.Ag., selaku ketua Jurusan Ahwal Asy-Sahsiyyah dan Ibu Nur Hidayati Setyani, SH, MH., selaku sekretaris jurusan, atas kebijakan yang dikeluarkan khususnya yang berkaitan dengan kelancaran penulisan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Rupi’i, M.Ag., selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Ahmad Syifaul Anam, S.HI., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan serta waktunya kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Drs. Saekhu, M.H., selaku wali studi penulis, terima kasih atas motivasi yang diberikan sehingga penulis dapat segera menyelesaikan skripsi ini.

7. Segenap Dosen Fakultas Syari'ah yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh studi.
8. Ketua Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor beserta seluruh staf-stafnya yang telah mengizinkan penulis dalam melakukan penelitian. Khususnya kepada Bapak Mahmudi selaku *Wakif* yang telah berkenan memberikan waktu dan ilmunya untuk memberikan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian kepada penulis.
9. Kedua orang tua tercinta (Bapak Eko Agus Susanto dan Ibu Daryanti), terima kasih banyak atas pengorbanan, doa dan semangat yang senantiasa diberikan kepada penulis.
10. Saudara-saudara tersayang, yang telah memberikan semangat, motivasi dan perhatiannya kepada penulis.
11. Teman-teman seperjuangan, Daus, Bayu, Latif dan semua teman ASB dan ASA '09 yang tidak dapat disebut satu persatu, terima kasih atas ketulusan persahabatan, dukungan dan semangat yang kalian berikan kepada penulis.
12. Teman-teman KKN Posko 66, Ichwan, Irwan, Edy, Ifah dan teman-teman lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
13. Serta kepada semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis mengucapkan banyak terima kasih atas semua bantuan dan doa yang diberikan, semoga Allah SWT melimpahkan berkah dan rahmat-Nya bagi kita semua.

Terakhir, penulis juga sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran konstruktif dari pembaca sangat penulis harapkan demi perbaikan dan kebaikan skripsi ini.

Akhirnya penyusun berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. *Amin Ya Rabbal' Alamin.*

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 09 Juni 2014

Ahmad Benny Akbar Shidiq
NIM.092111007

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN DEKLARASI	iv
HALAMAN MOTTO.	v
HALAMAN PERSEMBAHAN..	vi
HALAMAN ABSTRAKSI.....	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Telaah Pustaka	6
E. Metode Penelitian... ..	10
F. Sistematika Penulisan... ..	15
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG WAKAF	
A. Pengertian wakaf	17
B. Dasar hukum tentang Wakaf	21
C. Rukun dan syarat Wakaf	26
D. Macam-macam Wakaf.	34
E. Wakaf Bersyarat	37
BAB III KONDISI UMUM PELAKSANAAN WAKAF BERSYARAT DI YAYASAN DIAN INSANI KECAMATAN PEDURUNGAN LOR SEMARANG	
A. Sekilas Tentang kondisi umum Yayasan Dian Insani Pedurungan Lor kota Semarang.	46
1. Latar belakang berdirinya Yayasan Dian Insani	46

2. AD/ART berdirinya Yayasan Dian Insani	48
3. Struktur organisasi Yayasan Dian Insani	50
4. Program-program kerja Yayasan Dian Insani	52
B. Praktek wakaf bersyarat di Yayasan Dian Insani kota Semarang ..	55
1. Latar belakang dan alasan wakaf bersyarat.....	56
2. Kondisi <i>wakif</i> dan nadhir.....	58
3. Proses pelaksanaan wakaf bersyarat.....	59
4. Perkembangan pasca wakaf bersyarat.....	60

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN WAKAF BERSYARAT DI YAYASAN DIAN INSANI KECAMATAN PEDURUNGAN LOR KOTA SEMARANG.

A. Analisis Pelaksanaan Wakaf Bersyarat di Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor Kota Semarang	61
B. Analisis Tinjauan hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Wakaf Bersyarat di Yayasan Dian Insani Kecamatan Pedurungan Lor Kota Semarang	70

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	79
B. Saran-saran.	80
C. Penutup.	81

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LAMPIRAN-LAMPIRAN