

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Adapun kesimpulan yang dapat di ambil dari penelitian diatas antara lain :

1. Pelaksanaan pembiayaan murabahah dengan jaminan hak tanggungan di BPRS Suriyah ada 3 tahap, yakni : Tahap Pembuatan Akad Pembiayaan Murabahah, Tahap Pengikatan Objek Jaminan Dengan Hak Tanggungan, dan Tahap Pendaftaran Dan Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan di Balai Pertanahah Negara (BPN).
2. Permasalahan yang terjadi dalam pelaksanaan pembiayaan murabahah dengan jaminan hak tanggungan di BPRS Suriyah Semarang serta solusi penanganannya, yakni :
 - a. Permasalahan objek jaminan yang di ikat dengan hak tanggungan, yaitu : SHM atau SHGB Ganda dan SHM atau SHGB Palsu. Solusi penanganannya adalah dengan langsung memeriksa ke Badan Pertanahan Nasonal (BPN) melalui notaris rekanan BPRS Suriyah Semarang.
 - b. Permasalahan nasabah dalam pengembalian Pembiayaan Murabahah. Solusi penanganan masalah tersebut adalah :

Penjadwalan kembali (*Rescheduling*), Persyaratan kembali (*Reconditioning*), Penataan kembali (*Restructuring*).

B. Saran

1. Memperkuat pendekatan emosional kepada para nasabah sebagai salah satu upaya meminimalisir kendala-kendala yang terjadi khususnya dalam pembiayaan murabahah.
2. Lebih efektif dan efisien dalam proses pelaksanaan pengikatan Jaminan Hak Tanggungan agar nasabah tidak menunggu terlalu lama.
3. Lebih meningkatkan loyalitas karyawan sehingga dalam pelayanan pembiayaan nasabah merasa puas.

C. Penutup

Dengan segala kerendahan bagi penulis mengucapkan syukur alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran bagi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, semoga kekurangan ini bisa menjadi cambuk semangat bagi penulis agar lebih baik lagi. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan tugas akhir ini dan selanjutnya.

Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya, serta semoga mendapat ridho dari Allah SWT. Amiin ya rabbal 'alamiin ...