

BAB III

OBYEK DAN GAMBARAN UMUM KSPS BMT AL HIKMAH UNGARAN

A. Sejarah Berdirinya BMT Al-Hikmah

KSPS BMT Al Hikmah adalah sebuah lembaga ekonomi swadaya masyarakat yang tumbuh dan berkembang di wilayah kecamatan Ungaran. Lahirnya KSPS BMT Al Hikmah ini diawali adanya pertemuan tokoh-tokoh masyarakat Babadan dan sekitarnya pada tanggal 24 September 1998 di masjid Wahyu Langensari melalui rapat yang dihadiri 30 orang yang siap menjadi anggota pendiri.

Tujuan KSPS BMT Al Hikmah ini untuk menciptakan sebuah lembaga perekonomian masyarakat sebagai sarana untuk meningkatkan kualitas kehidupan social ekonomi umat Islam dengan sasaran utama para pedagang dan para pengusaha kecil serta masyarakat umum lapis bawah di kecamatan Ungaran. Salah satu unit usahanya ialah unit simpan pinjam dengan menggunakan sistem bagi hasil. Adapun target yang hendak dicapai adalah terbukanya pusat perekonomian umum melalui kegiatan usaha mencapai kesejahteraan hidup umat.

KSPS BMT Al Hikmah mulai beroperasi di komplek Pasar Babadan Blok E 23-25 pada tanggal 15 Oktober 1998 dengan modal awal sebesar Rp. 15.000.000 (*Lima Belas Juta Rupiah*). Modal awal tersebut

berasal dari simpanan yang disetorkan para anggota berupa simpanan pokok simpanan pokok khusus dan simpanan wajib.¹

Dalam perkembangannya KSPS BMT Al Hikmah mengalami perkembangan yang cukup pesat. Selama lima belas tahun berdiri jumlah anggota yang menanamkan modal pun meningkat yang diikuti dengan meningkatnya jumlah nominal simpanan yang harus disetorkan. Tercatat sampai bulan Desember 2012 jumlah anggota aktif sebesar 6.653 dan meningkat pada bulan Desember 2013 menjadi 8.655 dengan jumlah kenaikan sebesar 2.002 prosentase 30.09%, diikuti dengan naiknya nominal simpanan sebesar 32,26% pada tahun 2013 dengan jumlah simpanan pada bulan Desember 2012 ± 7,8 Milyar meningkat menjadi 10,3 Milyar pada bulan Desember 2013. Diiringi dengan meningkatnya penyaluran pembiayaan sebesar 27% pada tahun 2013 sebesar 13,8 Milyar dari 10,8 Milyar pada tahun 2012 dan peningkatan asset ± 18 Milyar pada tahun 2013 dari 15 Milyar pada tahun 2012. peningkatan ini mempengaruhi neraca laba rugi dan tentunya pendapatan koperasi. Sehingga berpengaruh langsung terhadap eksistensi koperasi dalam mengembangkan usahanya.²

Saat ini KSPS BMT Al Hikmah berpusat di Jl. Jendral Soedirman No.12 Mijen Kedanganak Ungaran Timur Kab. Semarang dengan memiliki 6 kantor cabang pembantu yang berada pada :

¹ Soft file dan hasil wawancara mengenai Sejarah Berdirinya BMT Al Hikmah Ungaran

² Laporan Pertanggungjawaban Pengurus dan Pengawas Tahun Tutup Buku 2013

1. Kantor Cabang Ungaran di Jl. Jendral Soedirman No.12 Mijen Kedanganak Ungaran Timur
2. Kantor Cabang Babadan di Komplek Pasar Babadan Blok E 23-25 Babadan
3. Kantor Cabang Karangjati di Komplek Terminal Pasar Karangjati No.11 Kecamatan Bergas
4. Kantor Cabang Bawen di Jl. Tegalpanas-Jimbaran Ds. Sumban Bawen
5. Kantor Cabang Bandungan di Jl. Telomoyo No.07 Bandungan
6. Kantor Cabang Gunungpati di Jl.Taman Siswa No.13 Sekaran Gunungpati Semarang³

B. Visi dan Misi KSPS BMT Al Hikmah

Visi yang ingin dicapai KSPS BMT Al Hikmah adalah terwujudnya lembaga keuangan syariah yang sehat professional dan terpercaya di Jawa Tengah

Untuk mewujudkan Visi diatas misi yang diemban BMT Al Hikmah adalah:

1. Meminimalisir NPL
2. Memperbaiki struktur permodalan
3. Meningkatkan penghimpunan dana anggota dan calon anggota
4. Meningkatkan pendapatan koperasi
5. Menciptakan SDM yang handal dan kompeten

³ Ibid

6. Meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap BMT
7. Menerapkan pengelolaan koperasi secara professional

C. Tujuan KSPS BMT Al Hikmah

Dari misi tersebut maka tujuan yang ingin dicapai KSPS BMT Al Hikmah adalah:

1. Menyelamatkan kelompok-kelompok usaha lapisan masyarakat menengah kebawah dari situasi krisis ekonomi
2. Menambah modal kerja bagi masyarakat lapisan paling bawah dan kecil
3. Mengembangkan kelompok usaha masyarakat agar lebih produktif

D. Sasaran KSPS BMT Al Hikmah

Dari tujuan KSPS BMT Al hikmah tersebut maka sasaran yang ingin diprioritaskan yaitu:

1. Tersedianya dana permodalan untuk masyarakat
2. Menghimpun dan menyalurkan kepada anggotanya yang melaksanakan aktivitas usaha yang produktif kepada para anggota
3. Memberikan pelayanan pinjaman kepada anggotanya yang melaksanakan usaha untuk modal kerja dengan prosedur yang mudah dan murah

E. Identitas Umum

1. Nama Koperasi : KSPS BMT Al Hkmah
2. Nomor Badan Hukum : 047/BH/KDK.II.I/III/1999
3. Tanggal Badan Hukum : 02 Maret 1999

4. Alamat :Jl. Jendral Soedirman No.12 Mijen
Gedanganak Kab.Ungaran Timur Kp. 50551 Telp./ Fax. 024-6924415

Email: bmtalhikmahsmg@yahoo.co.id

Kelurahan : Gedanganak

Kecamatan : Ungaran Timur

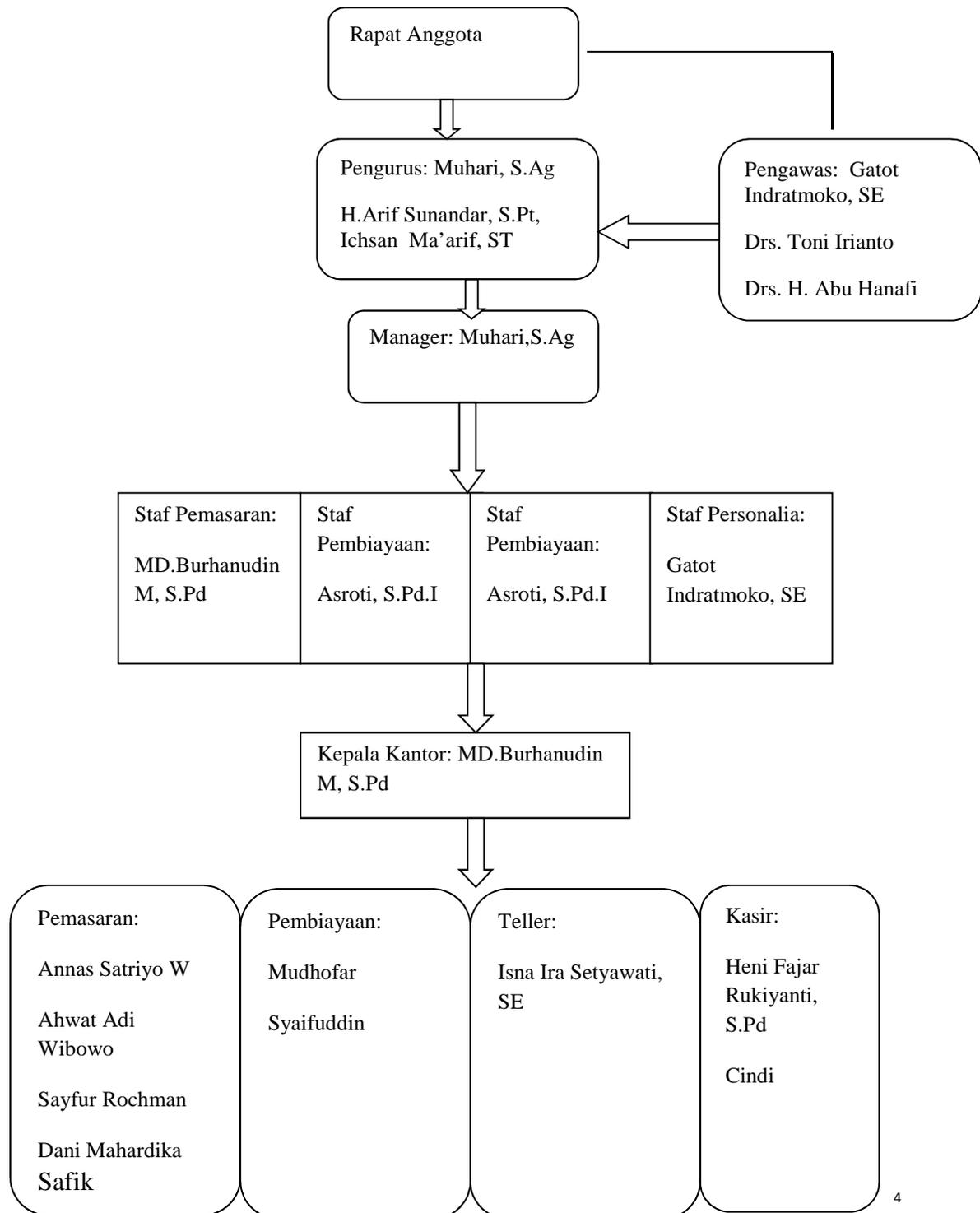
Kabupaten/Kota : Semarang

Propinsi : Jawa Tengah

F. Kelembagaan

1. Tanggal Berdiri : 24 September 1998
2. Kepengurusan
 - a. Ketua : Muhari S.Ag
 - b. Sekretaris : H. Arif Sunandar S.Pt
 - c. Bendahara :Ichsan Ma'arif, ST
3. Jumlah Pengawas : 3 Orang
4. Jumlah Pengelola : 33 Orang
5. Jangkauan Layanan - 6 Kecamatan di Kabupaten Semarang
-Lingkungan terdekat di setiap kecamatan

G. Struktur Organisasi KSPS BMT Al Hikmah



⁴Ibid hlm.5-6

H. Jenis Produk KSPS BMT Al-Hikmah

a. Produk Simpanan

1) Simpanan Sukarela Lancar (SIRELA)

Simpanan syariah yang sangat terjangkau bagi semua kalangan masyarakat serta bebas biaya administrasi. Simpanan sukarela dengan akad wadiah yaitu simpanan dapat disetor dan diambil setiap hari pada jam kerja, mendapatkan *fee/ujrah/bonus* per bulan.

Fitur:

- a) Diperuntukan untuk anggota perorangan
- b) Syarat pembukuan simpanan yang sangat ringan
- c) Bebas biaya administrasi bulanan
- d) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad wadiah (titipan)
- e) Memperoleh *fee/ujrah/ bonus* simpanan yang secara otomatis di tambahkan setiap bulan
- f) Pembukaan rekening awal Rp 25.000 (sebagai pendaftaran anggota koperasi / SKM)
- g) Setoran awal minimum Rp 10.000
- h) Saldo minimum yang harus dipelihara Rp 10.000
- i) Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan sewaktu-waktu yang dilakukan pada jam kerja

Syarat:

- a) Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
- b) Mengisi aplikasi pembukuan rekening SIRELA
- c) Menyerahkan foto copy KTP/SIM yang masih berlaku
- d) Bagi anggota baru wajib membayar simpok (simpanan pokok) sebesar Rp 25.000

2) SIMPEL

Simpanan pelajar merupakan simpanan yang ditunjukkan kepada para pelajar dan mahasiswa yang menginginkan memiliki rekening simpanan yang akan terus tumbuh dan berkesempatan untuk mengejukan beasiswa bagi pelajar yang berprestasi

Fitur:

- a) Diperuntukan bagi pelajar atau mahasiswa
- b) Syarat pembukuan simpanan yang sangat ringan
- c) Bebas biaya administrasi bulanan
- d) Berdasarkan prinsip syariah dengan akan wadiah (titipan)
- e) Memperoleh fee/ ujah/ bonus simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan
- f) Pembukaan rekening minimum sebagai pendaftaran Simpanan Koperasi Minimum (SKM) sebesar Rp 25.000
- g) Setoran selanjutnya minimum Rp 10.000
- h) Saldo minimum yang harus dipelihara Rp10.000

- i) Penyetoran dan penarikan simpanan dapat dilaksanakan sewaktu-waktu pada jam kerja
- j) Dapat mengajukan beasiswa bagi pelajar atau mahasiswa berprestasi

Syarat:

- a) Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
- b) Mengisi aplikasi pembukuan rekening SIMPEL
- c) Menyerahkan fotocopy kartu pelajar/ kartu mahasiswa
- d) Bagi anggota baru wajib membayar simpok (simpanan pokok) sebesar Rp 25.000

3) SISUQUR

Simpanan syariah yang dirancang khusus bagi anda sebagai sarana mempersiapkan dana untuk bagi anda sebagai sarana mempersiapkan dana untuk melaksanakan Ibadah Qurban dan Aqiqah

Fitur:

- a) Diperuntukan bagi anggota perorangan
- b) Syarat pembukuan simpanan yang sangat ringan
- c) Bebas biaya administrasi bulanan
- d) Berdasarkan prinsip syariah dengan akan wadiah (titipan)
- e) Memperoleh fee/ ujah/ bonus simpanan yang akan ditambahkan secara otomatis setiap bulan

- f) Pembukaan rekening minimum sebagai pendaftaran Simpanan Koperasi Minimum (SKM) sebesar Rp 25.000
- g) Setoran selanjutnya minimum Rp 10.000
- h) Saldo minimum yang harus dipelihara Rp10.000
- i) Hanya dapat diambil pada saat akan melaksanakan Ibadah Qurban atau Aqiqah

Syarat:

- a) Mengisi aplikasi pendaftaran anggota BMT
- b) Mengisi aplikasi pembukuan rekening SISUQR
- c) Menyerahkan fotocopy kartu pelajar/ kartu mahasiswa
- d) Bagi anggota baru wajib membayar simpok (simpanan pokok) sebesar Rp 25.000

b. Produk Pembiayaan

- 1) Pembiayaan Multi Barang (Dengan Prinsip Jual Beli Murabahah)

Fasilitas pembiayaan diperuntukan bagi anggota yang menginginkan memiliki barang atau peralatan usaha guna mendukung kegiatan usaha anggota. BMT Al Hikmah siap membantu mewujudkan keinginan anda untuk memiliki barang impian tersebut dengan proses mudah, cepat dan harga terjangkau

Keunggulan:

- a) Melayani semua jenis sepeda motor

- b) Persyaratan mudah minimal 30% dari harga kendaraan yang diinginkan
- c) Margin kompetitif sesuai dengan kesepakatan
- d) Margin diperhitungkan dari harga pokok dikurangi dengan uang muka yang disetorkan
- e) Total angsuran lebih murah dari pada dealer/ leasing
- f) Jangka waktu mak. 3 tahun
- g) Apabila menyelesaikan pembiayaan sebelum jangka waktu akan memperoleh potongan dan tidak dikenakan pinalty
- h) Fasilitas Asuransi TLO (Optional)

2) Pembiayaan Multi Jasa (Dengan Prinsip Jasa Ijarah)

Fasilitas pembiayaan diperuntukan bagi anggota yang terkendala dalam membayar biaya pendidikan, biaya sewa rumah, biaya sewa tempat usaha, biaya perawatan rumah sakit, biaya perjalanan dan biaya lain yang diperlukan.

Syarat:

- a) Menjadi anggota BMT Al Hikmah
- b) Memiliki usaha dan atau penghasilan tetap
- c) Mengisi aplikasi pengajuan pembiayaan yang telah disediakan
- d) Bersedia disurvei dari pihak KSPS BMT
- e) Melengkapi syarat administrasi yang meliputi:

1. Foto copy KTP Suami Istri

2. Foto copy Kartu Keluarga (KK)
 3. Foto Copy Surat Nikah
 4. Melampirkan jaminan asli dan foto copynya
- 3) Pembiayaan Multi Jasa (Kerjasama Mudharabah/ Musyarakah)
- Fasilitas pembiayaan diperuntukan bagi anggota yang menginginkan permodalan dalam pengembangan usaha yang digeluti, agar usahanya tersebut menjadi lebih besar dan menguntungkan

Syarat:

- a) Anggota KSPS BMT Al Hikmah
- b) Memiliki usaha yang produktif dan prospek
- c) Bersedia disurvei dilokasi usaha yang diajukan
- d) Mengisi formulir pengajuan pembiayaan yang telah tersedia
- e) Melengkapi persyaratan administrasi, meliputi:
 1. Foto Copy KTP Suami Istri
 2. Foto Copy Kartu Keluarga (KK)
 3. Foto Copy data pendukung usaha
 4. Melampirkan jaminan asli beserta foto copynya

c. Produk Jasa

1) Si Gadai

Layanan jasa yang diperuntukan bagi anggota yang menginginkan bantuan jasa dari pihak KSPS BMT dalam memenuhi kebutuhan

anggota. Layanan gadai barang seperti perhiasan, handphone, elektronik, kendaraan bermotor, laptop, alat-alat rumah tangga.

Keunggulan:

- a) Proses yang mudah
- b) Proses yang cepat, aman dan berkah

d. Produk Tambahan

1) SISUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

Sisuka merupakan simpanan berjangka dengan prinsip syariah yang memberikan hasil investasi yang optimal bagi anggota BMT Al Hikmah

Fitur:

- a) Diperuntukan bagi anggota perorangan/lembaga
- b) Berdasarkan prinsip syariah dengan akad mudharabah muthlaqah (bagi hasil)
- c) Pilihan jangka waktu fleksibel 3,6,12, dan 24 bulan
- d) Tidak dikenakan biaya administrasi
- e) Bagi hasil yang optimal dengan nisbah yang kompetitif
- f) Bagi hasil langsung menambah saldo simpanan harian
- g) Jangka waktu dapat diperpanjang otomatis (*automatic roll over*)
- h) Setoran minimal Rp 500.000
- i) Mendapatkan sovenir untuk simpanan dengan jangka waktu 12 bulan

j) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan

Nisbah Bagi Hasil SISUKA

JANGKA WAKTU	NISBAH BMT	NISBAH ANGGOTA
3 bulan	65%	35%
6 bulan	60%	40%
12 bulan	50%	50%
24 bulan	45%	55%

2) SI WADIAH (Simpanan Wajib Berhadiah)

Si Wadiah merupakan simpanan wajib dengan fitur hadiah yang peruntukan bagi anggota, simpanan dengan jangka waktu tertentu tidak dapat di tarik sebelum jatuh tempo.

Syarat:

- a) Menyetor simpanan SI Wadiah sebesar Rp 200.000/ bulan
- b) Setiap anggota diperbolehkan untuk mendaftar lebih dari 1 kesempatan
- c) Jangka waktu penyetoran simpanan selama 24 bulan
- d) Pengundian hadiah dilaksanakan dalam 3 tahap pada periode 08,16 dan 24
- e) Setiap anggota dipastikan mendapatkan hadiah sesuai dengan undian

- f) Setiap anggota berhak mendapatkan fee/ ujah/bonus pada akhir periode simpanan⁵

⁵Brosur KSPS BMT Al Hikmah Ungaran