

**IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH PADA PRODUK
PEMBIAYAAN JUAL BELI BARANG PRODUKTIF
DI KSU BMT HARAPAN UMMAT KUDUS**



Tugas Akhir

Diajukan Guna Memenuhi Tugas Akhir dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (D3)

Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Oleh:

YANI INDAH PERMATASARI

NIM. 112503059

**PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO**

2014

Drs.H.Wahab Zaenuri,MM

Bangetayu, Rt.02/Rw.01

Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) ekslembar

Hal : Naskah Tugas Akhir (TA)

a.n.Yani Indah Permatasari

Assalamualaikum Wr. Wb

Setelah saya mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya maka bersama ini saya kirimkan naskah Tugas Akhir (TA) Saudari:

Nama : Yani Indah Permatasari

Nim : 112503059

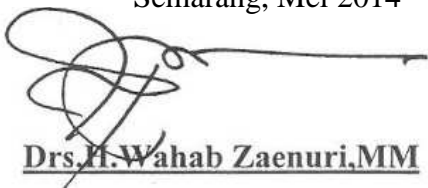
Judul TA : Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan
JualBeli Barang Produktif : Praktek pada KSU BMT Harapan
Ummat Kudus

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudari tersebut segera diujikan.

Demikian harap makhlum.

Wassalamualaikum Wr.Wb

Semarang, Mei 2014



Drs. H. Wahab Zaenuri, MM

NIP:19690908 2000031 001



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamka, Km.02 Ngaliyan Telp. / Fax. (024) 7601291 Semarang

PENGESAHAN

Atas Nama : Yani Indah Permatasari
NIM : 112503059
Jurusan : D3 Perbankan Syariah
Judul : **“Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Jual Beli Barang Produktif Di BMT Harapan Ummat Kudus”**

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal :

04 Juni 2014

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Diploma 3 (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2013/2014 guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

Semarang, 04 Juni 2014

Ketua Sidang

Drs. H. Hasyim Syarbani, MM.
NIP. 19570913 198203 1 002

Sekretaris Sidang

A. Turmudi, SH, M. Ag.
NIP. 19690708 200501 1 004

Penguji I

Dr. H. Muhlis, Msi
NIP. 19610117 198803 1 002

Penguji II

Ita Rosita Zahra Jamila, M. Ag
NIP. 19661217 200501 2 001



Pembimbing

Drs. H. Wahab Zaenuri, MM.
NIP. 19690908 200003 1 001

MOTTO



“ Allah telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba.”

Lebih baik harta yang sedikit namun berkah, daripada harta yang banyak tetapi tidak diridhoi Allah

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada:

- Ayah dan Ibu, yang selalu saya cintai. Terima kasih untuk semua pengorbanan, kesabaran, nasehat, do'a, dan kasih sayang yang tulus dan tiada henti kalian berikan kepadaku.
- Adik tercinta dan sepupuku, yang memberiku dukungan untuk selalu optimis.
- Untuk teman dan sahabatku (kost macan) yang memberiku semangat dan dukungan selalu.
- Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu dalam penulisan Tugas Akhir ini. Penulis hanya menghaturkan sebuah ucapan terima kasih yang sebesar besarnya. Seiring doa semoga Allah memberi rahmat dan keselamatan kepada kita semua.
Amin.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, penulis menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, mei 2014

Deklarator

Yani Indah Permatasari

ABSTRAKSI

Penelitian ini berjudul Implementasi Akad Murabahah Pada Pembiayaan Jual Beli Barang Produktif, Praktek pada KSU BMT Harapan Ummat Kudus (dengan pembimbing Drs.H.Wahab Zaenuri, MM). Produk murabahah erupakan produk yang paling banyak digunakan di Lembaga Keuangan Syari'ah, karena kemudahan operasional dan kepastian keuntungan yang diperoleh. Begitu pula yang terjadi di KSU BMT Harapan Ummat Kudus, murabahah mendominasi produk-produk yang disana, namun demikian masih banyak masyarakat yang belum memahami apakah murabahah itu. Untuk penulis ingin membahas tentang bagaimana penerapan akad murabahah pada produk pembiayaan jual beli barang produktif di KSU BMT Harapan Ummat Kudus dan resiko apa saja yang dialami KSU BMT Harapan Ummat Kudus pada pembiayaan jual beli barang produktif.

Jenis penelitian menggunakan metode deskriptif yaitu dengan cara memaparkan informasi-informasi faktual yang diperoleh dari KSU BMT Harapan Ummat secara langsung yang berhubungan dengan penerapan murabahah dan kemudian mengevaluasikan dengan berbagai teori yang berkaitan dengan pokok masalah dalam penelitian ini, teknik analisa dengan menggunakan metode deskriptif dengan melakukan analisa terhadap data-data yang telah diperoleh bersifat kualitatif, sample data yang didapatkan adalah data primer yang langsung diperoleh dari KSU BMT Harapan Ummat tentang penerapan akad murabahah, dari data sekunder yang merupakan olahan yang sumbernya dapat dipercaya secara ilmiah dengan melakukan interview dll.

Kesimpulan dari penelitian ini didapatkan bahwa praktek akad murabahah yang dilakukan oleh KSU BMT Harapan Ummat harus melalui survey yang mana prosedurnya harus sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku di KSU BMT Harapan Ummat Kudus.

Kata kunci : akad murabahah, barang produktif, KSU BMT Harapan Ummat.

Kata Pengantar

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya diprogram Study Perbankan Syariah IAIN Walisongo Semarang.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan nabi Muhamad SAW, Nabi pembawa rahmat bagi makhluk sekalian alam, keluarga, sahabat, dan tabiin serta kepada kita umatnya. Semoga kita termasuk umat yang memperoleh syafaat di Yaumul Qiyamah nanti.amin.

Melalui pengantar ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu dalam penulisan TA ini, atas dukungan dan motivasi yang diberikan. Pada kesempatan ini, secara lebih khusus, penulis ingin mengucapkan terima kasih setulus-tulusnya pada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku rektor IAIN Walisongo Semarang.
2. Dr. Imam Yahya, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Drs. Muhamad Fauzi, MM Selaku prodi D3 Perbankan Syariah.
4. Bapak Drs. H.Wahab Zaenuri, MM. Selaku pembimbing tugas akhir yang berjasa membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini.
5. Untuk Bapak dan Ibu Dosen Prodi Perbankan Syariah yang maaf tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala ilmu dan pengetahuan yang

bermanfaat yang telah kalian berikan selama saya menuntut ilmu di IAIN Walisongo ini.

6. Bapak Setia Budi Wibowo S,Ag.MM. Selaku ketua pengurus dewan syariah KSU BMT Harapan Ummat Kudus, yang telah memberikan izin bagi penulis melakukan penelitian.
7. Bapak Rukani selaku Manajer SDM di KSU BMT Harapan Ummat Kudus.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu hingga terselesainya TA ini.

Semarang, mei 2014

Penulis

Yani Indah Permatasari

NIM: 112503059

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
DEKLARASI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
D. Kajian Pustaka.....	6
E. Metode Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan.....	9

BAB II GAMBARAN UMUM KSU BMT HARAPAN UMMAT KUDUS

A. Sejarah singkat berdirinya KSU BMT Harapan Ummat Kudus.....	11
B. Pengelola BMT Harapan Ummat.....	14
C. Dewan Pengurus	16
D. Visi dan Misi KSU BMT Harapan Ummat Kudus.....	20
E. Ruang Lingkup Kegiatan.....	21

F. Produk-produk KSU BMT Harapan Ummat Kudus.....	22
---	----

BAB III PEMBAHASAN DAN ANALISA

A. Pengertian jual beli murabahah.....	29
B. Landasan hukum Murabahah.....	33
C. Rukun dan Syarat Jual Beli Murabahah.....	34
D. Syarat-syarat Jual Beli Murabahah.....	36
E. Penerapan akad murabahah pada pembiayaan jual beli barang produktif pada KSU BMT Harapan Ummat.....	37
F. Alur pengajuan pembiayaan murabahah.....	38
G. Realisasi pembiayaan murabahah terhadap mitra usaha (anggota).....	39
H. Penanganan pembiayaan murabahah.....	42
I. Pandangan Islam Terhadap Murabahah.....	45
J. Resiko pada pembiayaan murabahah.....	47
K. Mitigasi resiko pembiayaan murabahah.....	48

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	52
B. Saran.....	53
C. Penutup.....	54

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN