

**PELAKSANAAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DI BMT  
BISMILLAH CABANG CEPIRING**



**TUGAS AKHIR**

Diajukan Guna Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (D3)

Dalam Ilmu Perbankan Syari'ah

Disusun Oleh :

**MOH KHADZIQ**

**NIM : 112503087**

**JURUSAN D III PERBANKAN SYARI'AH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG**

**2014**

Imam Yahya, H., Dr., M. Ag.

Griya Pandana Merdeka Blok H Ngaliyan Semarang

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Tugas Akhir

Moh Khadziq

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb*

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : Moh Khadziq

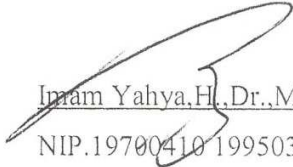
NIM : 112503087

Judul : "PELAKSANAAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT BISMILLAH CABANG CEPILING"

Dengan ini saya mohon kiranya tugas akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

*Wassalamu 'alaikum Wr. Wb*

Pembimbing

  
Imam Yahya, H., Dr., M. Ag.

NIP.197004101995031001



KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamka, Km.02 Ngaliyan Telp. / Fax. (024) 7601291 Semarang

**PENGESAHAN**

Atas Nama : Moh Khadziq  
NIM : 112503087  
Jurusan : D3 Perbankan Syariah  
Judul : **“Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BMT Bismillah Cabang Cepiring”**

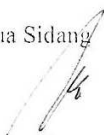
Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal :

09 Juni 2014

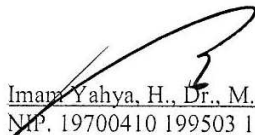
Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Diploma 3 (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2013/2014 guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

Semarang, 09 Juni 2014


Ketua Sidang

  
Siti Mujibhatun, Hj., Dr., M.Ag  
NIP. 19590413 198703 2 001

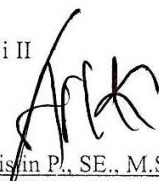
Sekretaris Sidang

  
Imam Yahya, H., Dr., M.Ag  
NIP. 19700410 199503 1 001

Penguji I

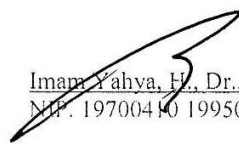
  
Dede Rodin, M. Ag  
NIP. 19720416 200112 1 002

Penguji II

  
Ari Krisn P., SE., M.Si  
NIP. 19790512 200501 2 004



Pembimbing

  
Imam Yahya, H., Dr., M.Ag  
NIP. 19700410 199503 1 001

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً  
عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ

Artinya: “Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu” (QS. An-Nisa:29).

عَنْ صُحَيْبٍ أَنَّ النَّبِيَّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَآلِهِ وَسَلَّمَ قَالَ: ثَلَاثٌ فِيهِنَّ الْبَرَكَةُ الْبَيْعُ  
إِلَى أَجَلٍ وَالْمُقَارَضَةُ وَخَلْطُ الْبُرِّ بِالشَّعِيرِ لِلْبَيْتِ لَا لِلْبَيْعِ  
(رَوَاهُ ابْنُ مَاجَه)

Dari Syaib bahwa Nabi Saw bersabda:”Tiga perkara yang di dalamnya terdapat keberkahan: menjual dengan pembayaran secara tangguh, muqaradhah ( mudharabah), dan mencampur gandum dengan tepung untuk keperluan rumah dan tidak untuk dijual” (HR. Ibnu Majah).

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan puji syukur atas nikmat kesehatan dan kelancaran yang di berikan oleh Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan tulisan untuk Tugas Akhir di Jurusan D3 Perbankan Syariah ini. Maka penulis mempersembahkan karya Tugas Akhir ini kepada:

Kedua orang tuaku

Ibuku Rubiatun dan Bapakku Musa

Yang telah memberikan kepercayaan penuh kepadaku setiap apa yang aku pilih dan lakukan

Kakakku

Ana R. dan Arie A.

Yang telah memberikan fasilitas-fasilitas dalam penyelesaian tugas akhir

Keponakanku

Ali Riyan M.

Yang telah memberikan keceriaan dalam keluargaku

Teman-temanku

Terima kasih kepada semua temanku terutama teman-teman PBS C angkatan 2011 yang mau untuk menerimaku menjadi teman kalian yang apa adanya. Dan kepada semua orang dan pihak yang telah membantuku dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan.

Demikian Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan perujukan.

Semarang, 20 Mei 2014

Deklarator

Moh Khadziq

## ABSTRAK

Dari berbagai produk pembiayaan yang disalurkan BMT Bismillah kepada masyarakat, pembiayaan dengan sistem *murabahah* adalah yang paling banyak diminati nasabahnya. Karena karakternya yang *profitable*, mudah dalam penerapan, serta resiko yang ringan untuk diperhitungkan. BMT bertindak sebagai pembeli sekaligus penjual barang yang dibutuhkan nasabah. Berdasarkan uraian tersebut, maka penelitian ini bermaksud untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pembiayaan *murabahah* di BMT Bismillah Cabang Cepiring.

Metode penelitian yang digunakan dalam tugas akhir ini adalah deskriptif yaitu proses pengumpulan data-data yang diperlukan yang diperoleh kemudian menarik sebuah kesimpulan. Data-data yang diperlukan diperoleh dengan menggunakan metode wawancara, dokumentasi dan observasi. Data-data yang sudah terkumpul kemudian dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis.

Dari penelitian yang telah dilakukan menghasilkan kesimpulan bahwa pelaksanaan/penerapan pembiayaan *murabahah* di BMT Bismillah Cabang Cepiring dilakukan dengan dua model, yaitu *murabahah* murni yaitu pembiayaan atau jual beli yang dilakukan hanya menggunakan akad *murabahah* saja tanpa diikuti akad yang lain, dan yang kedua *murabahah bil wakalah* adalah suatu akad pembiayaan atau jual beli yang dilakukan menggunakan akad *murabahah* yang kemudian diikuti dengan akad *wakalah* untuk menyempurnakannya. Meski dalam praktek dilapangan adalah hanya model kedua yaitu *murabahah bil wakalah*.

## **KATA PENGANTAR**

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah puji syukur kepada Allah swt yang telah melimpahkan rahmat dan karunia kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul “PELAKSANAAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BMT BISMILLAH CABANG CEPIRING”. Shalawat serta salam penulis panjatkan kepada Nabi Muhammad Saw dan keluarganya.

Sehubungan dengan penulisan Tugas Akhir ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada beberapa pihak, terutama terutama kepada orang-orang yang telah membantu dalam proses studi dan penulisan Tugas Akhir ini, baik langsung maupun tidak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor IAIN Walisongo Semarang
2. Dr. H. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Walisongo Semarang dan sekaligus menjadi pemimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini
3. Bapak H. Muchammad Fauzi, SE. MM selaku ketua jurusan DIII Perbankan Syari'ah
4. Seluruh Dosen pengajar jurusan DIII Perbankan Syari'ah
5. Seluruh staf karyawan BMT Bismillah Cabang Cepiring



6. Dan semua pihak yang secara langsung atau tidak telah membantu baik moral maupun materi dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga Tugas Akhir ini bisa bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya. Amin

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 20 Mei 2014

Penulis

Moh Khadziq

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
DEKLARASI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat .....	5
E. Metode Penelitian.....	5
F. Sistematika penulisan.....	7
BAB II: GAMBARAN UMUM BMT BISMILLAH	
A. Sejarah Beririnya BMT Bismillah.....	8
B. Visi dan Misi BMT Bismillah.....	11
C. Struktur Organisasi .....	11

D. Produk-Produk di BMT Bismillah.....	13
E. Job Describtion Organisasi BMT Bismillah.....	16
F. Bidang Garap.....	21
G. Bentuk Sosialisasi BMT Bismillah.....	23
H. Baitul Maal Bismillah.....	24

### BAB III: PEMBAHASAN

A. Pengertian Pembiayaan Murabahah.....	27
1. Fatwa DSN Tentang Ketentuan Murabahah.....	28
2. Landasan Syari'ah .....	32
3. Rukun dan Syarat Murabahah .....	33
B. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BMT Bismillah .....	35
1. Mekanisme pembiayaan Murabahah di BMT Bismillah.....	35
2. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BMT Bismillah.....	38

### BAB IV: PENUTUP

A. Kesimpulan.....	49
B. Saran.....	50
C. Penutup .....	50

### DAFTAR PUSTAKA

### LAMPIRAN