

**PENERAPAN PENENTUAN BIAYA *IJARAH*
DALAM SISTEM GADAI SYARIAH
DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH PEKALONGAN**

(Analisis Terhadap Transaksi Nasabah Tentang Besarnya Tarif *Ijarah* Di Perum
Pegadaian Syariah Cabang Ponolawen Pekalongan, UPS Wonoyoso dan UPCS
Veteran Pekalongan)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S.I)



Oleh :

LAILI SORAYA

NIM. 062411016

**PRODI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2010

H. Abdul Ghofur M.Ag

Perum Kaliwungu Indah RT 05 RW X NO 19

Kaliwungu kendal

Muchammad Fauzi, SE, MM

Jl. Karengrejo Tengah No. IX/I

Gajah Mungkur - Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eksemplar

Hal : Naskah Skripsi

A.n. Sdri. Laili Soraya

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya

kirim naskah skripsi saudara :

Nama : Laili Soraya

Nim : 062411016

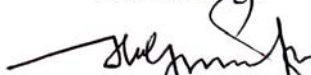
Judul : PENERAPAN PENENTUAN BIAYA *IJARAH*
DALAM SISTEM GADAI SYARIAH DI PERUM
PEGADAIAN SYARIAH PEKALONGAN (Analisis
Terhadap Transaksi Nasabah Tentang Besarnya Tarif
Ijarah Di Perum Pegadaian Syariah Cabang Ponolawen
Pekalongan, UPS Wonoyoso dan UPCS Veteran
Pekalongan).

Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat segera
dimunaqasyahkan. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.


Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 10 Desember 2010

Pembimbing I


H. Abdul Ghofur M. Ag
NIP.19670117 199703 1 001

Pembimbing II


Muchammad Fauzi, SE, MM
NIP. 19730217 200604 1 001



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH

Jl. Prof. Dr. Hamka KM 2 Ngaliyan Telp. (024)7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

N a m a : Laili Soraya
N I M : 062411016
Fakultas/Jurusan : Syari'ah / Ekonomi Islam
Judul Skripsi : PENERAPAN PENENTUAN BIAYA *IJARAH* DALAM SISTEM GADAI SYARIAH DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH PEKALONGAN (Analisis Terhadap Transaksi Nasabah Tentang Besarnya Tarif *Ijarah* Di Perum Pegadaian Syariah Cabang Ponolawen Pekalongan, UPS Wonoyoso dan UPCS Veteran Pekalongan)


Telah Dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal: 27 Desember 2010

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi Program Sarjana Strata I (S.1) tahun akademik 2010/2011 guna memperoleh gelar sarjana dalam Ilmu Syari'ah.

Semarang, 30 Desember 2010


Dewan Penguji

Ketua Sidang,


Maria Anna Muryani, SH.MH
NIP.19620601 199303 2 001




Sekretaris Sidang,


Muchammad Fauzi, SE, MM
NIP.19730217 200604 1 001

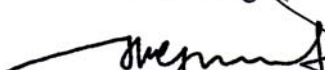
Penguji I


Rahman El Junusi, SE, MM
NIP.19691118 20003 1 001


Penguji II


Ratno Agriyanto, M.Si
NIP. 19800128 200801 1 010

Pembimbing I


H. Abdul Ghofur, M.Ag
NIP.19670117 199703 1 001

Pembimbing II


Muchammad Fauzi, SE, MM
NIP.19730217 200604 1 001

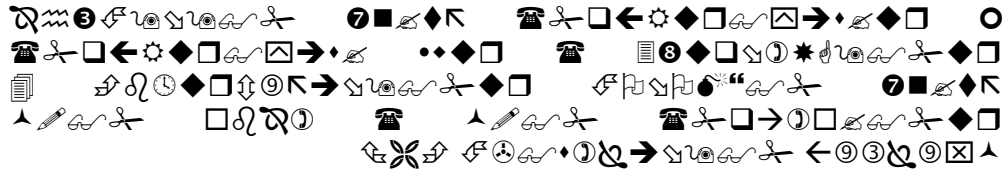
DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis Menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah atau pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Dengan demikian skripsi ini tidak berisi satupun pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang menjadi bahan rujukan.

Semarang, 10 Desember 2010
Penulis

Laili Soraya
NIM. 062411016

MOTTO



“Dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah Amat berat siksa-Nya” (QS. Al-Maidah: 2)¹

¹ Depag, *Al-Qur'an dan terjemah*, Semarang: Toha Putera, 2006, h. 106.

ABSTRAK

Dewan Syariah Nasional dan Majelis Ulama Indonesia pada tanggal 26 Juni 2002 M, mengeluarkan fatwa Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002. Dalam fatwa tersebut dinyatakan bahwa: Besar biaya pemeliharaan dan penyimpanan *Marhun* tidak boleh ditentukan berdasarkan jumlah pinjaman.² Sedangkan dalam pelaksanaannya biaya sewa yang dikenakan pada nasabah akan berbeda bila jumlah pinjaman nasabah di bawah nilai pinjaman maksimum. Oleh karena itu penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul: PENERAPAN PENENTUAN BIAYA *IJARAH* DALAM SISTEM GADAI SYARIAH DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH PEKALONGAN (Analisis Terhadap Transaksi Nasabah Tentang Besarnya Tarif *Ijarah* Di Perum Pegadaian Syariah Cabang Ponolawen Pekalongan, UPS Wonoyoso dan UPCS Veteran Pekalongan. Jenis penelitian ini dilihat dari objeknya termasuk penelitian lapangan atau *field research* yang dilakukan di Pegadaian Syariah Pekalongan. Untuk mendapatkan data yang valid, penulis menggunakan beberapa metode pengumpulan data yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer dan sumber data sekunder. Setelah data-data terkumpul maka penulis menganalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis dengan menggunakan pendekatan kualitatif.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa perhitungan biaya *ijarah* yang diterapkan Perum Pegadaian Syariah di Pekalongan sudah sesuai dengan Fatwa DSN Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002, perhitungan *ijarah* tidak didasarkan jumlah pinjaman nasabah melainkan dari nilai barang jaminan sendiri.

Biaya *ijarah* = Nilai taksiran/ Rp. 10.000 x Tarif x Jumlah hari pinjaman/10 hari – (Ijarah Asal x Prosentase Diskon *Ijarah*).

Dan yang membedakan besar kecilnya diskon adalah besar kecilnya resiko yang akan diterima pihak pegadaian syariah, bila resiko itu lebih tinggi maka pemberian diskon akan semakin sedikit, begitupun sebaliknya bila resiko yang akan diterima pihak pegadaian syariah maka pemberian diskon akan semakin besar.

² Fatwa poin keempat.

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini teruntuk

*Orang-orang yang ku cintai yang selalu hadir mengiringi hari-hariku
Dalam menghadapi perjuangan hidup yang penuh cucuran keringat dan air mata
Kupersembahkan bagi mereka yang tetap setia mendukung & mendoakanku
Di setiap ruang & waktu dalam kehidupanku khususnya buat:*

1. Ayah dan ibu tercinta (Bpk Khuzairi & ibu Nuhriyah)

"Yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun material dan selalu mencurahkan kasih sayang, perhatian dan memberikan motivasi kepada ananda dalam segala hal. Semoga Allah Swt selalu melindungi mereka berdua".

2. M4shuka Muhaimin

"Yang selalu memotivasi dan mendukungku untuk segera merampungkan skripsi ini, behibik ilaik"

3. Semua keluargaku Mb Qoh, Mb Dur, Mbak Atik, Mb Yah, Mb Dah, Kang Ni, Kang Unul, Kang Jamal, Dik Zami.

"Yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun material, terima kasih banyak ya buat semuanya"

4. Sahabat-sahabatku (U2d, Erma, Nikmah, Qori, Is jambi, Sum)

"Yang senantiasa memberiku dukungan & doa, memberi senyum saat ku sedih, membangunkan ku saat ku terjatuh dan memotivasi disaat ku rapuh, thanks for All".

5. Buat semua santri Alhikmah, khususnya kamar Sakinah (Sinok, Jeki, Ratna, Moza, Is, Fitri, sofi)

"thanks atas doa dan dukungan kalian. Kalian semua telah memberi warna baru dalam hidupku."

6. Sahabat-sahabat EIA 06 (Risef, Sandi, Umam, Rudi, I2k, olif)

"Terimakasih atas doa dan dukungan kalian semua, kalian selalu memberi motivasi dan selalu mewarnai hari-hariku dengan penuh canda dan tawa".

7. Buat semua teman-teman di kopma ws (Kuat, Ilung, Iwir, Habib, Umi, Isna, Munir dan semuanya)

"ayo semangat terus teman buat kopma lebih maju"

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Puji syukur *Alhamdulillah* penulis ucapkan kehadiran Allah SWT atas rahmat, hidayah dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul : PENERAPAN PENENTUAN BIAYA *IJARAH* DALAM SISTEM GADAI SYARIAH DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH PEKALONGAN (Analisis Terhadap Transaksi Nasabah Tentang Besarnya Tarif *Ijarah* Di Perum Pegadaian Syariah Cabang Ponolawen Pekalongan, UPS Wonoyoso dan UPCS Veteran Pekalongan), dengan baik tanpa banyak kendala yang berarti. Shalawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan kita Nabiullah Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat-sahabat dan para pengikutnya yang telah membawa kita dari zaman jahiliyah kepada zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan dan teknologi seperti sekarang ini.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini bukanlah hasil jerih payah penulis secara pribadi, tetapi semua itu merupakan wujud akumulasi dari usaha dan bantuan, pertolongan serta do'a dari berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi tersebut. Oleh karena itu, sudah sepatutnya penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.
2. Bapak H. Abdul Ghofur M.Ag, dan Bapak H. M. Fauzi MM, selaku dosen pembimbing yang telah sabar dan bersedia meluangkan waktu, tenaga serta pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Kajur, Sekjur, dosen-dosen dan karyawan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang, atas segala didikan, bantuan dan kerjasamanya.
4. Kedua orang tua penulis, beserta segenap keluarga, atas segala doa, dukungan, perhatian, arahan dan kasih sayangnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi.

5. Mashuka Muhai yang selalu memotivasiku untuk pantang menyerah, terima kasih atas doa dan kasih sayangnya.
6. Sahabat-sahabatku semua yang selalu memberi do'a, dukungan, dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. "Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih dari apa yang mereka berikan padaku" amin.

Dalam penulisan skripsi ini penulis sudah berusaha semaksimal mungkin namun dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, semua kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Amin.

Semarang, 10 Desember 2010

Penulis

Laili Soraya
NIM 062411016

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN DEKLARASI | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| HALAMAN ABSTRAK | vi |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| HALAMAN DAFTAR ISI | xi |
| BAB I : PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Pokok Permasalahan | 7 |
| C. Tujuan Penulisan..... | 7 |
| D. Kegunaan Penelitian | 7 |
| E. Telaah Pustaka | 8 |
| F. Sistematika Penulisan | 10 |
| G. Metode Penelitian | 11 |
| BAB II : TINJAUAN UMUM TERHADAP KONSEP IJARAH DAN | |
| RAHN | |

| | |
|---|----|
| A. Ijarah | 17 |
| 1. Pengertian Ijarah | 17 |
| 2. Landasan Hukum Ijarah | 19 |
| 3. Rukun dan Syarat-Syarat Ijarah | 20 |
| B. Rahn | 25 |
| 1. Pengertian Rahn | 25 |
| 2. Landasan Hukum Rahn..... | 26 |
| 3. Rukun dan Syarat-Syarat Rahn | 29 |

BAB III : PERHITUNGAN BIAYA IJARAH DI PERUM PEGADAIAN

SYARIAH DI PEKALONGAN

| | |
|---|----|
| A. Akad Rahn Dan Ijarah Di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan | 35 |
| B. Perhitungan Penaksiran Barang Gadai Di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan | 51 |
| C. Penggolongan Marhun Bih Dan Besarnya Tarif Administrasi .. | 57 |
| D. Perhitungan Biaya Ijarah Di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan | 58 |

BAB IV : ANALISIS TERHADAP PENERAPAN BIAYA IJARAH

DI PERUM PEGADAIAN SYARIAH DI PEKALONGAN

| | |
|--|----|
| A. Analisis Terhadap Akad Di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan | 65 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| B. Analisis Terhadap Perhitungan Biaya Ijarah Di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan Relevansinya Terhadap Fatwa DSN NO: 25/DSN-MUI/III/2002 | 71 |
| C. Analisis terhadap perhitungan biaya <i>ijarah</i> di Perum Pegadaian Syariah Pekalongan | 73 |

BAB V : PENUTUP

| | |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan | 84 |
| B. Saran..... | 86 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN