

**STUDI TENTANG PRAKTEK WAKAF TUNAI
PADA YAYASAN WAKAF BINA AMAL SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata 1 (S.1)

Dalam Ilmu Syari'ah



Disusun Oleh:

A. Arif Khoirul Munib

082111004

**FAKULTAS SYARI'AH
JURUSAN AHWAL ASY-SYAKHSIYAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2014

Achmad Arief Budiman, M.Ag
RT. 04/RW 04 Kramas, Tembalang,
Semarang

Afif Noor, S. Ag SH. M. Hum
Bangetayu Regency No. A16 RT.
09/I Bangetayu Wetan Genuk

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) esk.

Hal : Naskah Skripsi.

An. Sdr. A. Arif Khoirul Munib

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah
IAIN Walisongo.
di-
Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini kami kirimkan naskah skripsi saudara:

Nama : A. Arif Khoirul Munib

NIM : 082111004

Judul Skripsi : **Studi Tentang Praktek Wakaf Tunai Pada**

Yayasan Wakaf Bina Amal Semarang

Dengan ini Kami mohon kiranya skripsi saudara tersebut untuk dapat segera dimunaqosahkan. Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 27 November 2014

Pembimbing I



Achmad Arief Budiman, M.Ag
NIP. 191031199503 1 002

Pembimbing II



Afif Noor, S. Ag. SH. M. Hum
NIP. 1970615 20050 1 1005



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Prof. Dr. Hamka KM 2 Ngaliyan Telp. (024)7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Skripsi saudara : A. Arif Khoirul Munib
NIM : 082111004
Jurusan : Ahwal al-Syakhsiyah
Judul Skripsi : STUDI TENTANG PRAKTEK WAKAF TUNAI PADA
YAYASAN WAKAF BINA AMAL SEMARANG

Telah dimunaqasahkan oleh dewan Penguji Fakultas Syariah UIN Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/ baik/ cukup pada tanggal :

9 Desember 2014

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata 1, tahun Akademik 2014.


Semarang, 16 Desember 2014

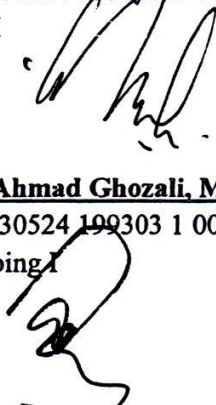
Dewan Penguji


Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang

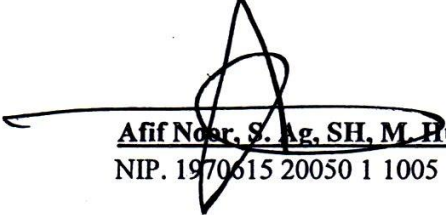

H. Abdul Ghofur, M. Ag
NIP. 19670117 199703 1 001
Penguji I


Afif Noor, S. Ag, SH, M. Hum
NIP. 1970615 20050 1 1005
Penguji II


Drs. H. Ahmad Ghozali, M. S.I
NIP. 19530524 199303 1 001
Pembimbing I


H. Khoirul Anwar, S. Ag, M. Ag
NIP. 19690420 199603 1 002
Pembimbing II


Achmad Arief Budiman, M. Ag
NIP. 191031 199503 1 002


Afif Noor, S. Ag, SH, M. Hum
NIP. 1970615 20050 1 1005



MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Al Insyirah: 6)

“Kesedihan senantiasa berbanding seajar dengan kenikmatan, dan tangisan merupakan awal dari sebuah kebahagiaan, untuk merasakan kedamaian hadapilah dulu kesempitan”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

Ayahanda tercinta Saifudin, DM dan Ibunda
tercinta Rosyidah (*Alm*) yang selalu mendidik
dan memberi bimbingan, semangat serta do'a
yang selalu menyertaiku, semoga
ridho mereka berdua menjadi rahmat, amin..

Kakaku Abdul Fatah, dan adikku Adibatul Khusnah
yang selalu memberikan dukungan dan semangat

Sepesial untuk Dek Naili Fathimatuz Zahro yang dengan
Setia mendampingi, memberikan semangat
serta memotivasi penulis sampai selesainya penulisan
skripsi ini

KATA PENGANTAR

Bismillahirramanirrahim

Segala puji kita panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan nikmat kekuatan fisik, spiritual maupun intelektual, sehingga penulisan skripsi yang cukup berat nan melelahkan ini dapat terselesaikan. Tanpa semua nikmat-Nya, tentu saja tulisan ini tidak akan pernah mengenal kata “selesai”. Sebab, hanya dengan ridha-Nya pula setiap kesulitan hidup di muka bumi dalam pelbagai dimensinya akan selalu dapat ditemukan solusinya. Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada pemimpin besar revolusi Islam, *Sayyid al-Mursalin wa Khair al-Anbiya’ wa Habibar-Rab al-‘Alamin*, Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan para pengikut setianya.

Sebagai sebuah produk penelitian, skripsi ini tentunya melibatkan partisipasi banyak pihak, baik yang secara langsung maupun tidak langsung dalam membantu mempermudah kesulitan-kesulitan yang penyusun alami.

Sejujurnya, bagi penyusun, tugas pengerjaan skripsi ini sangatlah melelahkan. Tidak saja dari aspek finansial, tetapi juga aspek intelektual yang terus-menerus diforsir. Oleh sebab itu, skripsi ini tidak lepas dari berbagai kekurangan, walaupun penyusun telah berusaha semaksimal mungkin mencurahkan semua tenaga dan pikiran untuk dapat mempersembahkan dengan penuh kualitas. Meskipun demikian, skripsi sederhana ini tidak akan rampung tanpa bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak. Maka, dengan selesainya penulisan skripsi ini penulis dengan kerendahan hati mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak DR. H. Akhmad Arif Junaidi selaku Dekan Fakultas Syari’ah UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Drs. Sahidin, M. Si selaku Pembantu Dekan I Fakultas Syari’ah UIN Walisongo Semarang.

4. Ibu Anthin Lathifah, M.Ag (Ka.Jur AS) dan Ibu Nur Hidayati Setiyani, SH.,MH. (Sek. Jur AS) yang tiada hentinya member motivasi dan pengarahan
5. Bapak Achmad Arief Budiman, M.Ag, selaku dosen pembimbing I serta Bapak Afif Noor, S. Ag SH dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan dan masukan dalam materi skripsi ini.
6. Ibu Muntafingah selaku Humas dan Fundrising Yayasan Wakaf Bina Amal yang berkenan memberikan informasi kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
7. Yth. Drs. K.H. Ahmad Hadlor Ihsan selaku penguah pondok pesantren Al-Ishlah Mangkangkulon, Tugu, Kota Semarang, serta keluarga yang senantiasa membimbing dan mengarahkan penulis selama belajar di Pon. Pes Al Ishlah.
8. Bapak H. Hasan Fauzi, S. I. Kom beserta Ibu Hj. Istirochah yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Ayahanda Saifudin dan Ibunda Rosyidah (*Alm*) yang selalu penulis hormati karena jasa-jasanya dalam memenuhi pembiayaan selama penulis belajar di UIN Walisongo Semarang, sehingga pada akhirnya penulis dapat lulus Amin.....
10. Bapak Ahmad Zaeni beserta Ibu Binti Nahdhiyah yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Yang selalu ada di hatiku (Naili Fathimatuz Zahro), terimakasih telah memberikan motivasi dan semangat untuk pantang menyerah dan terus berjuang dalam penulisan skripsi ini.
12. Kakakku Abdul Fatah dan adikku Adibatul Husna yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Keluarga besar Pon-PesAl- Ishlah: M. Masduki, Abdul Fatah, Rohmat Fauzi, dan rencang-rencang santri semuanya

Kepada semua pihak yang telah penulis sebutkan di atas, semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan. Mudah-mudahan Allah SWT selalu menambahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada penulis dan mereka semua.

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini belum mencapai kesempurnaan dalam arti yang sebenarnya, akan tetapi penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya. Hanya kepada-Nya penulis memohon petunjuk dan berserah diri. Amiin.

Semarang, 24 November 2014

Penulis

A. Arif Khoirul Munib

NIM: 082111004

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Dengan demikian skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 24 November 2014

Deklarator,

A. Arif Khoirul Munib
NIM. 082111004.

ABSTRAK

STUDI TENTANG PRAKTEK WAKAF TUNAI PADA YAYASAN WAKAF BINA AMAL SEMARANG

Wakaf merupakan syari'at Islam yang telah dikenal dan dilaksanakan umat Islam di Indonesia sejak lama, dengan adanya fatwa dari Majelis Ulama Indonesia (MUI) tanggal 11 Mei 2002, maka wakaf tunai sudah bisa dilaksanakan di Indonesia. Menyusul kemudian UU No. 41 tahun 2004 tentang wakaf dan peraturan pemerintah RI No. 42 tahun 2006 tentang pelaksanaan Undang-undang Nomor 41 tahun 2004 tentang wakaf.

Strategi pengelolaan yang baik perlu diciptakan untuk mencapai tujuan diadakannya wakaf. Namun sebagian besar studi perwakafan di tanah air kita masih terfokus pada segi hukum fikih (*mu'amalah*) dan belum menyetuh mengenai praktek wakaf tunai.

Selain itu dalam perundangan wakaf yang berlaku, wakif dapat mewakafkan uangnya melalui Lembaga Keuangan Syari'ah (LKS) yang ditunjuk oleh meteri. Sementara saat ini beberapa lembaga dan yayasan di Indonesia telah ada yang menghimpun wakaf tunai, dari fenomena tersebut ada hal yang kurang sesuai antara LKS sebagai penerima wakaf uang dengan adanya lembaga lain non LKS yang juga menerima wakaf tunai semisal Yayasan Wakaf Bina Amal Semarang, studi terhadap praktek wakaf tunai pada Yayasan Wakaf Bina Amal perlu dilakukan untuk mengetahui konsep dan praktek wakaf tunai pada Yayasan Wakaf Bina Amal Semarang.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini ialah konsep dalam wakaf tunai dan peraturan perundangan yang terkait dengan wakaf tunai yang berlaku di Indonesia, jenis penelitian skripsi ini adalah penelitian lapangan (*Field research*) dengan metode pengumpulan data dengan pendekatan normatif yuridis yaitu melihat konsep dan praktek wakaf tunai pada Yayasan Wakaf Bina Amal dengan memperhatikan petunjuk dalam Al Qur'an dan Hadits serta pandangan para ulama dan peraturan perundangan yang berlaku di Indonesia.

Konsep wakaf tunai pada Yayasan Wakaf Bina Amal berbeda dengan konsep para ulama, karena wakaf tunai yang dilakukan di Yayasan Wakaf Bina Amal tidak dijadikan investasi atau modal usaha, akan tetapi hanya sekedar menyalurkan uang dari wakif untuk keperluan pembangunan dan pembelian lahan tanah untuk pengembangan yayasan, sedangkan menurut para ulama konsep wakaf tunai adalah wakaf yang diberikan *wakif* dalam bentuk uang tunai yang diberikan kepada nadzir wakaf untuk kemudian di kembangkan sebagai modal usaha kemudian menyalurkan keuntungannya sebagai wakaf untuk kemaslahatan umat, sementara pokok wakafnya tidak boleh habis sampai kapanpun.

Praktek wakaf tunai pada Yayasan Wakaf Bina Amal Semarang belum sesuai dengan ketentuan-ketentuan sebagaimana yang ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan di Indonesia baik berupa setoran, pengelolaan, ikrar maupun sertifikat wakaf tunai, dan wakaf tunai yang diterima bukan sebagai rekening titipan (*wadi'ah*) seperti pada LKS-PWU, namun langsung dikelola Yayasan Wakaf Bina Amal sesuai dengan peruntukan wakaf yang telah ditentukan.

Kata kunci : Praktek, Wakaf Tunai pada Yayasan Wakaf Bina Amal

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
HALAMAN DEKLARASI	ix
HALAMAN ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penulisan.....	7
D. Telaah Pustaka	8
E. Metodologi Penelitian	11
F. Sistematika Penelitian	14
BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG WAKAF	
A. Wakaf dan dasar Hukumnya	16
1. Pengertian Wakaf.....	16
2. Dasar Hukum Wakaf	18
3. Rukun dan Syarat Wakaf	21
B. Wakaf Tuanai dan Hukumnya	28
1. Pengertian Wakaf Tunai	28
2. Dasar Hukum Wakaf Tunai	29
C. Konsep Wakaf Tunai.....	34
1. Konsep Wakaf Tunai	34
2. Perwakafan Uang dalam Peraturan Perundang-undangan di Indonesia.....	35

BAB III : PELAKSANAAN WAKAF TUNAI DI YAYASAN WAKAF BINA AMAL SEMARANG	
A. Sekilas Tentang Yayasan Wakaf Bina Amal	44
1. Latar Belakang Berdirinya YWBA	44
2. Struktur Organisasi YWBA	45
3. Visi, Misi, dan Tujuan YWBA	48
B. Konsep Wakaf Tunai di YWBA	49
C. Praktek Wakaf Tunai di YWBA	51
BAB IV : ANALISIS TERHADAP PRAKTEK WAKAF TUNAI PADA YAYASAN WAKAF BINA AMAL	
A. Analisis Konsep Wakaf Tunai pada YWBA.....	62
B. Analisis Praktek Wakaf Tunai pada YWBA.....	68
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan	75
B. Saran.....	76
C. Penutup	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN