

**STUDI KASUS PENGELOLAAN WAKAF UANG
DI BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Dalam Ilmu Syariah



Disusun Oleh :

Ahmad Zaki Mubarak / 042311067

**FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2009**

Drs. Sahidin, M.Si

Jl. Merdeka Utara I / B.9 Ngaliyan Semarang

Dra. Nur Huda, M.Ag

Jl. Tugu Lapangan Rt.08/01 Tambak Aji Ngaliyan Semarang

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (eksemplar)

Hal : Naskah Skripsi

an. (Ahmad Zaki Al Mubarak)

Kepada Yth.

Bapak Dekan Fakultas Syari'ah

IAIN Walisongo Semarang

di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, mengadakan koreksi dan perbaikan sebagaimana mestinya, maka kami menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : **Ahmad Zaki Al-Mubarak**

NIM : **042311067**

Jurusan : **Mu'amalah**

Judul Skripsi : **STUDI KASUS PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI
BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SEMARANG**

Dengan ini telah kami setuju dan mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqosyahkan. Demikian atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 24 November 2009

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Drs. Sahidin, M.Si

Dra. Nur Huda, M.Ag

NIP.19670321 199403 1 002

NIP. 19690830 199403 2 003



**DEPARTEMEN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH
SEMARANG**

Jl. Raya Ngaliyan KM.2 (Kampus III) Ngaliyan, Semarang 50185, Telp. 7606405

PENGESAHAN

Skripsi Saudara : **AHMAD ZAKI AL MUBAROK**
NIM : **042311067**
Jurusan : **MUA'MALAH**
Judul : **STUDI KASUS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI
BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SEMARANG**

Telah dimunaqsyahkan pada Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan telah dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal :

31 Desember 2009

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) tahun akademik 2009 / 2010

Ketua Sidang,

Semarang, 31 Desember 2009

Sekretaris Sidang,

Drs. Sahidin, M.Si
NIP. 19670321 199403 1 002

Dra. Nur Huda, M.Ag
NIP. 19690830 199403 2 003

Penguji I,

Penguji II,

Drs. Noor Khoirin, M. Ag
NIP. 19630801 199203 1 001

Achmad Arief Budiman, M.Ag
NIP. 19691031 199503 1 002

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Drs. Sahidin, M.Si
NIP. 19670321 199403 1 002

Dra. Nur Huda, M.Ag
NIP. 19690830 199403 2 003

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian pula skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan sebagai bahan rujukan.

Semarang, 31 Desember 2009

Deklarator,

AHMAD ZAKI MUBAROK
NIM: 042311067

ABSTRAK

Baitul Maal Hidayatullah Semarang dengan SK Mentri Agama RI No 538 tahun 2001 adalah badan hukum yang bergerak di bidang sisial, pendidikan, kemasyarakatan dan atau keagamaan Islam, selain itu sebagai pengelola ZIS juga sebagai nadzir wakaf termasuk wakaf uang (uang).

Wakaf uang adalah wakaf uang (penyerahan hak milik) yang dilakukan seseorang, kelompok orang, lembaga atau badan hukum dalam bentuk uang uang, kepada seorang nadzir dengan ketentuan bahwa manfaatnya digunakan untuk hal-hal yang sesuai dengan syariat Islam dengan tidak mengurangi atau menghilangkan jumlah pokoknya, tidak boleh dihibahkan, diwariskan dan dipindah tangankan kepada orang lain. Karena pada dasarnya harta wakaf adalah salah satu bentuk amal seseorang yang pahalanya terus mengalir walaupun orang yang berwakaf telah meninggal.

Dari latar belakang tersebut, rumusan masalah dalam penelitian ini meliputi : Bagaimana pengelolaan wakaf uang di Baitul Maal Hidayatullah Semarang, dan apakah pengelolaan wakaf uang di Baitul Maal Hidayatullah Semarang sudah sesuai dengan tujuan dan fungsi wakaf menurut hukum Islam dan hukum positif di Indonesia.

Jenis penelitian ini adalah jenis penelitian lapangan (*field research*), yaitu suatu penelitian yang meneliti obyek di lapangan untuk mendapatkan data dan gambaran yang jelas dan konkrit tentang hal-hal yang berhubungan dengan permasalahan yang diteliti. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, yang bertujuan penelitian ini didapat pencandraan secara sistematis, faktual dan akurat mengenai fakta-fakta dan sifat-sifat populasi atau daerah tertentu. Adapun metode pengumpulan data menggunakan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Kemudian dianalisis dengan menggunakan metode diskriptif analisis.

Dari hasil penelitian ini dapat ketahui bahwa pelaksanaan pengelolaan wakaf uang yang dilakukan oleh Baitul Maal Hidayatullah Semarang, dalam usahanya menjaga agar harta wakaf tidak berkurang atau habis, direalisasikan dalam bentuk bangunan gedung sekolah yang kemudian disewakan kepada Yayasan Pendidikan Al-Burhan, dengan memberikan Toko Sakinah dan dengan investasi di Bank Syariah Mandiri dan Bank Muamalat cabang Semarang. Dari hasil yang diperoleh didistribisikan kepada peruntukannya yang tercermin dalam pasal 22 Undang-undang No. 41 tahun 2004 tentang wakaf atau kepada hal-hal yang sesuai dengan syariat Islam. Namun demikian pengelolaan wakaf uang yang dilakukan oleh Baitul Maal Hidayatullah Semarang masih kurang transparan dalam mengelola dana wakaf uang secara rinci.

MOTTO

قال صلي الله عليه وسلم قال : اذا مات ابن ادم انقطع عمله الا من ثلاثة, الا من صد

جارية او علم ينتفع به او ولد صالح يدعوله (رواه مسلم, صحيح مسلم, جز 2, قة

هلامن 70)¹

“Dari Abu Hurairah ra., sesungguhnya Rasulullah SAW. Bersabda : “Apabila anak adam (manusia) meninggal dunia, maka putuslah amalnya, kecuali tiga perkara : shadaqah jariah, ilmu yang bermanfaat dan anak sholeh yang mendoakan orang tuanya” (HR. Muslim)

¹ Imam Abi Khusen Muslim Ibn Khajaj Al-Qusairinnasaburi, *Shahih Muslim*, Darul Fikri, juz 2, hal. 70

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan sepenuhnya untuk:

1. Abah dan Umi tercinta atas doa, kasih sayang dan bimbingannya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak dan Ibu tercinta atas doa, kasih sayang dan bimbingannya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
3. Masa depan dan cita-cita penulis.
4. Kakakku tersayang Mas Taki, adik Jamal dan Najwa Rachel, yang senantiasa memberikan senyum keceriaan dan semangat bagi penulis.
5. Semua sahabat dan temanku tersayang yang tetap setia menemani baik saat suka maupun duka dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur, penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat, taufiq dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa ada hambatan yang berarti. Sholawat serta salam penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat dan keluarga-Nya. Berkat limpahan rahmat, taufik, hidayah dan inayah-Nya serta usaha yang sungguh-sungguh, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "STUDI KASUS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SEMARANG"

Selanjutnya penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Muhyidin, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang dan segenap Bapak dan Ibu Dosen serta pegawai Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang yang telah mendidik dan melayani penulis dengan ikhlas.
2. Bapak Drs. Sahidin, M.Si dan Ibu Dra. Nur Huda, M.Ag selaku dosen pembimbing yang dengan tulus ikhlas dan meluangkan waktu untuk mengarahkan dan memberi petunjuk dalam penyusunan skripsi ini.
3. Pimpinan BMH (Baitul Maal Hidayatullah Semarang) Bapak Teguh, yang telah membantu penulis selama dalam penelitian.
4. Abah, Umi, Bapak dan Ibu serta kakak dan adikku tercinta yang senantiasa memberikan semangat dan do'a demi tercapainya cita-cita penulis.
5. Sahabat-sahabatku di Jurusan Hukum Ekonomi Islam (Muamalah) dan teman-teman kos serta semua pihak yang telah memberikan bantuan dan semangat serta motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Semoga amal baik mereka diterima oleh Allah SWT dan semoga mendapat balasan pahala yang berlipat ganda dari Allah SWT baik di dunia maupun kelak di akhirat. Amiin.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang konstruktif dan inovatif dari pihak manapun sangatlah penulis harapkan sebagai bahan penyempurnaan skripsi ini. Akhirnya hanya kepada Allah SWT tempat kembali, disertai harapan semoga skripsi ini dapat menambah khasanah keilmuan umat Islam dan memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya. Amiin.

Semarang, 31 Desember 2009

Penulis

Ahmad Zaki Al-Mubarak
Nim. 042311067

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN DEKLARASI	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR	viii
HALAMAN DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Telaah Pustaka	11
E. Metode Penelitian	13
F. Sistematika Penulisan	14
BAB II KONSEP DASAR WAKAF	
A. Pengertian Wakaf.....	16
B. Dasar Hukum Wakaf.....	19
C. Syarat dan Rukun Wakaf.....	24
D. Macam Macam Wakaf.....	29
E. Peruntukan Wakaf.....	32
F. Pengelolaan Harta Wakaf.....	33
BAB III PELAKSANAAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI BAITUL MAAL HIDAYAYULLAH SEMARANG	
A. Sekilas Tentang Baitul Maal Hidayatullah Semarang.....	36
1. Sejarah Berdirinya	36
2. Struktur Kepengurusan Baitul Maal Hidayatullah Semarang..	38
3. Program-program Baitul Maal Hidayatullah Semarang.....	41
B. Pengelolaan Wakaf Tunai di Baitul Maal Hidayatullah Semarang.....	42

1. Cara yang ditempuh oleh Baitul Maal Hidayatullah Semarang Dalam Mendapatkan Dana Wakaf Tunai.....	43
2. Pelaksanaan Program Kerja Baitul Maal Hidayatullah Semarang.....	44
3. Cara yang dilakukan Baitul Maal Hidayatullah Semarang Dalam Mengelola Wakaf Tunai.....	48
4. Hasil Pengelolaan Wakaf Tunai di Baitul Maal Hidayatullah Semarang.....	53

BAB IV ANALISIS TERHADAP PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI BAITUL MAAL HIDAYATULLAH SEMARANG

A. Analisis Pengelolaan Wakaf Tunai Baitul Maal Hidayatullah Semarang Menurut Hukum Positif.....	55
B. Analisis Terhadap Pengelolaan Wakaf Tunai Di Baitul Maal Hidayatullah Semarang Berdasarkan Syari'at Islam.....	60

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	66
B. Saran-saran.....	67
C. Penutup	67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN