

**ANALISIS PENGELOLAAN OBYEK WAKAF**  
( Studi Kasus Tentang Pengalihan Tugas Nadzir dalam Pengelolaan Obyek Wakaf di  
Kelurahan Kalicari Kecamatan Pedurungan Semarang)

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S.1)  
dalam Ilmu Syari'ah



Oleh :

**SAIFULLOH**

NIM : 052111008

**FAKULTAS SYARI'AH**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO**  
**SEMARANG**  
**2009**

1. Drs. H. A. Noer 'Ali  
Wonosari Rt 01/VI Nagaliyan Semarang
  2. Nur Hidayati Setyani, SH.  
Perumahan Pandana Merdeka Ngaliyan Semarang
- 

## NOTA PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eksemplar  
Hal : Naskah Skripsi  
a.n. Sdr. Saifulloh

Kepada Yth.  
**Dekan Fakultas Syari'ah**  
**IAIN Walisongo**  
di Semarang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah skripsi saudara :

Nama : Saifulloh  
Nim : 052111008  
Judul : ANALISIS PENGELOLAAN OBYEK WAKAF  
( Studi Kasus Tentang Pengalihan Tugas Nadzir dalam  
Pengelolaan Obyek Wakaf di Kelurahan Kalicari Kecamatan  
Pedurungan Semarang)

Selanjutnya saya mohon agar skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Semarang, 11 Desember 2009

Pembimbing I

Pembimbing II

**Drs. H. Noer 'Ali.**  
**NIP. 19450203 197702 1 001**

**Nur Hidayati Setyani, SH.**  
**NIP. 19670320 199303 2 001**



**DEPARTEMEN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG  
FAKULTAS SYARI'AH**

Jl. Prof. Dr. Hamka KM2 Ngaliyan Telp. (024) 7601291 Semarang

---

**PENGESAHAN**

Skripsi Saudara : Saifulloh  
Nim : 052111008  
Jurusan : Ahwal al-Syakhsiyah  
Judul : ANALISIS PENGELOLAAN OBYEK WAKAF  
( Studi Kasus Tentang Pengalihan Tugas Nadzir dalam  
Pengelolaan Obyek Wakaf di Kelurahan Kalicari Kecamatan  
Pedurungan Semarang)

Telah dimunaqasahkan oleh dewan penguji Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal :

**23 Desember 2009**

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi program Strata 1 (S.1) guna memperoleh gelar sarjana dalam ilmu Syari'ah.

Semarang, 23 Desember 2009

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang

**Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag.**  
**NIP. 19630801 199203 1 001**

**Nur Hidayati Setyani, SH.**  
**NIP. 19670320 199303 2 001**

Penguji I

Penguji II

**Drs. Musahadi, M.Ag.**  
**NIP. 19690709 199403 1 003**

**Achmad Arief Budiman, M. Ag.**  
**NIP. 19691031 199503 1 002**

Pembimbing I

Pembimbing II

**Drs. H. Noer 'Ali.**  
**NIP. 19450203 197702 1 001**

**Nur Hidayati Setyani, SH.**  
**NIP. 19670320 199303 2 001**

## **DEKLARASI**

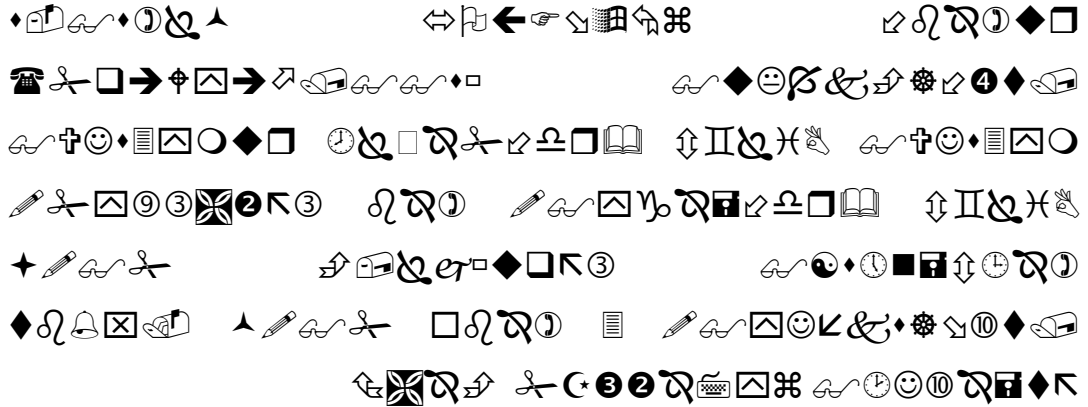
Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 5 Desember 2009

Deklarator

**SAIFULLOH**  
**NIM. 052111008**

MOTTO



35. Dan jika kamu khawatirkan ada persengketaan antara keduanya, Maka kirimlah seorang hakam dari keluarga laki-laki dan seorang hakam dari keluarga perempuan. jika kedua orang hakam itu bermaksud mengadakan perbaikan, niscaya Allah memberi taufik kepada suami-isteri itu. Sesungguhnya Allah Maha mengetahui lagi Maha Mengenal.

## ABSTRAK

Wakaf adalah suatu lembaga keagamaan yang dapat di pergunakan sebagai salah satu sarana, guna pengembangan kehidupan keagamaan khususnya bagi umat yang beragama Islam dalam rangka mencapai kesejahteraan spritual dan material untuk menuju masyarakat adil dan makmur berdasarkan pancasila. Mengingat peran dan potensi wakaf yang sangat besar, maka wakaf harus dikelola dan dikembangkan oleh orang-orang yang ahli di dalam menangani obyek wakaf serta mempunyai jaminan kepastian hukum.

Nadzir merupakan orang yang beri kepercayaan untuk mengelola dan mengembangkan obyek wakaf, meskipun dalam sisitem perwakafan menurut fiqih tidak disebutkan bahwa nadzir sebagai salah satu rukun wakaf.

Obyek wakaf yang berada di Kecamatan Pedurungan, masih banyak di dominasi untuk masjid dan kuburan dan pengelolaannya berbasis nadzir perorangan. Tugas nadzir di Kecamatan Pedurungan yaitu sebagai penerima dalam setiap obyek yang akan diwakafkan. Tugas nadzir di Kecamatan Pedurungan hanya mengetahui dan menyaksikan obyek yang akan diwakafkan. Sedangkan pengelolaan dan pengembangan obyek wakaf, nadzir menyerahkan kepada orang lain untuk dikelola dan dikembangkan oleh membentuk lembaga yang terdiri bebarapa orang.

Skripsi ini mengkaji tentang adanya pengalihan tugas nadzir kepada lembaga yang dibentuk oleh nadzir dan tokoh masyarakat di Kecamatan Pedurungan Semarang, di tinjau dari hukum posisi dan hukum islam. Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini yaitu penulisan yang didasarkan pada penelitian lapangan (*field research*), yaitu suatu penelitian yang meneliti obyek di lapangan untuk mendapatkan data dan gambaran yang jelas dan konkrit tentang hal-hal yang berhubungan dengan permasalahan yang diteliti Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dipandang sebagai prosedur penelitian yang bisa menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari orang-orang/obyek dan perilaku yang diamati.

Setelah melalui beberapa kajian, penulis menyimpulkan bahwa ketentuan Pengalihan tugas nadzir merupakan terobosan yang dilakukan oleh nadzir dalam melaksanakan tugas. Langkah tersebut bertujuan untuk menjadikan pengelolaan obyek wakaf yang lebih produktif. Undang-Undang maupun dalam Peraturan-Peraturan Pemerintah tidak melarang adanya pengalihan tugas nadzir dalam pengelolaan obyek wakaf.

Pengalihan tugas nadzir dalam pengelolaan obyek wakaf, dalam Ketentuan hukum islam merupakan prinsip al-wakalah yakni penyerahan dari

seseorang kepada orang lain untuk mengerjakan sesuatu, perwakilan yang berlaku selama yang mewakilkan masih hidup. Pengalihan ini diharapkan untuk menemukan terobosan yang baru untuk menyelesaikan masalah yang muncul dalam pengelolaan obyek wakaf.

## PERSEMBAHAN

*Setulus hati kupersembahkan untuk:*

- ❖ *Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan yang tak terhitung dan membimbing kami kejalan yang lurus*
- ❖ *Rasulullah SAW beserta keluarganya. dan Sahabat-Sahabatnya*
- ❖ *Kedua orang tuaku Bapak H. Romli, dan Ibu Hj. Sa'diyatun Qoni'ah yang senantiasa memberi kasih sayang tanpa mengharapkan sesuatu.*
- ❖ *Keluarga besar mbah H. Ali Mahmud (Alm) dan mbah Hj. Qosimah*
- ❖ *Sahabat senasib dan seperjuangan yang dalam setiap langkahnya selalu memotivasi dan mengiringiku dengan hasrat dan jiwa yang sama dalam meraih cita-cita. (Reza, Ikhsan, Kholis, Isna, Vivin, Leha, Rifa, Daim, Ajeng, Njun) dan teman-teman ASA 2005.*
- ❖ *Pembaca yang budiman, semoga kita dapat mengambil hikmah dari apa yang telah diberikan Allah SWT.*

## **KATA PENGANTAR**

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-NYA kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam selalu tercurah kehadirat Nabi Muhammad SAW yang telah membawa manusia pada perubahan dari zaman jahiliyyah menuju zaman yang beradab dan penuh dengan perubahan.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini, tidak akan berhasil tanpa dukungan, bimbingan dan bantuan dari semua pihak yang berada disekeliling penulis, sehingga skripsi ini dapat diterima sebagai prasyarat dalam menempuh pembelajaran di Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang, untuk itu ucapan terimakasih yang tak terhingga penulis tunjukkan kepada :

1. Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang, Drs. H. Muhyidin, M.Ag beserta seluruh sifitas akademik yang telah memberikan berbagai kebijakan untuk memanfaatkan segala fasilitas di Fakultas Syari'ah.
2. Bapak Drs. H. A. Noer 'Ali, dan Ibu Nur Hidayati Setyani, SH. selaku dosen pembimbing I dan pembimbing II penulis skripsi ini, dengan penuh kesabaran telah mencurahkan perhatian yang besar dalam memberikan bimbingan.



3. Para dosen Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang yang telah memberi bimbingan dan arahan dalam proses belajar di kuliah ataupun dalam diskusi.
4. Para pegawai perpustakaan Fakultas Syari'ah dan perpustakaan IAIN Walisongo Semarang yang telah meminjamkan buku-bukunya sebagai bahan rujukan bagi penulis.
5. Bapak H. Sukma, S. Ag beserta seluruh pegawai KUA Kecamatan Pedurungan Semarang yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi.
6. Bapak Drs. H. Zubaidi selaku Ketua Yayasan Tarbiyautl Khairot, Bapak H. Sholeh Mudhofar selaku ta'mir mushola At-taqwa dan Bapak H. Soemarsono selaku ta'mir masjid Al-Muttaqien yang telah berkenan memberikan kesempatan untuk melaksanakan penelitian ini.
7. Bapak H. Romli selaku Nadzir dan seluruh masyarakat di Kelurahan Kalicari Kecamatan Pedurungn Semarang yang telah mengizinkan, membantu serta mengahantarkan penulis menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat-sahabatku Reza, Ikhwan, Kholis, Isna, Vivin, Leha, Rifa, Daim, Ajeng, Njun) dan teman-teman ASA 2005 yang menjadi bagian dalam proses pembelajaran penulis.
9. Teman-teman angkatan 2005 dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis berdo'a semoga karya yang sederhana ini di dalamnya terkandung nilai manfaat serta membawa banyak arti, khususnya bagi penulis secara pribadi dan bagi para pembaca yang budiman pada umumnya. Hanya kepada Allah SWT penulis berserah diri.

*Wassalamu'alaikum. Wr. Wb*

Semarang, 10 November 2009

Penulis

**SAIFULLOH**  
**NIM. 052111008**

## DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN DEKLARASI .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN ABSTRAK .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	10
C. Tujuan Penulisan.....	11
D. Telaah Pustaka .....	11
E. Metode Penelitian .....	13
F. Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II TUGAS NADZIR DALAM PENGELOLAAN OBYEK WAKAF</b>	
A. Kedudukan Nadzir dalam Pengelolaan Obyek Wakaf	
1. Pengertian Nadzir .....	20
2. Syarat-syarat dan Jenis-jenis Nadzir .....	23
3. Tata Cara Penetapan dan Penghentian Nadzir .....	29
B. Ketentuan Hukum Terhadap Pengalihan Tugas Nadzir dalam Pengelolaan Obyek Wakaf	
1. Ketentuan Hukum Positif Terhadap Pengalihan Tugas Nadzir	32
2. Ketentuan Hukum Islam Terhadap Pengalihan Tugas Nadzir	36

BAB III PENGALIHAN TUGAS NADZIR dalam PENGELOLAAN OBYEK WAKAF di KECAMATAN PEDURUNGAN

- A. Gambaran Umum Tentang Wakaf di Kecamatan Pedurungan
1. Obyek Wakaf Mushola At-taqwa di Kelurahan Kalicari Kecamatan Pedurungan Semarang ..... 42
  2. Obyek Wakaf Masjid Al-Muttaqin di Kelurahan Kalicari Kecamatan Pedurungan Semarang..... 44
  3. Obyek Wakaf Yayasan Tarbiyatul Khoirot di Kelurahan Kalicari Kecamatan Pedurungan Semarang..... 50
- B. Praktek Pengalihan Tugas nadzir dalam pengelolaan obyek wakaf di kecamatan pedurungan semarang
1. ProsesPengalihan Tugas Nadzir dalam Pengelolaan Obyek Wakaf di Kecamatan Pedurungan Semarang..... 55
  2. Alasan-alasan Pengalihan Tugas Nadzir dalam Pengelolaan Obyek Wakaf di Kecamatan Pedurungan Semarang ..... 59

BAB IV ANALISIS TERHADAP PENGALIHAN TUGAS NADZIR dalam PENGELOLAAN OBYEK WAKAF di KECAMATAN PEDURUNGAN

- A. Analisis Proses dan Alasan-alasan Pengalihan Tugas Nadzir dalam Pengelolaan Obyek Wakaf di Kecamatan Pedurungan Semarang Keterkaitannya dengan Perundang-undangan tentang wakaf..... 62
- B. Analisis Hukum Islam Terhadap Pengalihan Peran Nadzir dalam Pengelolaan Oyek Wakaf di Kecamtan Pedurungan Semarang..... 71

BAB V : PENUTUP

- A. Kesimpulan..... 80
- B. Saran..... 81
- C. Penutup..... 82

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Bahwa yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Saifulloh  
Tempat / Tgl lahir : Semarang, 31 Desember 1984  
Alamat Sekarang : Jl. Supriyadi Kalicari II No.35 Pedurungan Semarang  
No. Telp : (024) 673 3584 / 081225342712  
Kebangsaan : Indonesia  
Status : Belum Menikah  
Agama : Islam  
Jenis Kelamin : Laki-laki  
Pendidikan : SI IAIN Walisongo Semarang

Menerangkan dengan sesungguhnya

### PENDIDIKAN

- ❖ Formal
  - Tamatan MI Tarbiyatul Khairot Semarang, Lulus Tahun 1997 (Berijazah)
  - Tamatan MTs Tajul Ulum Grobogan, Lulus Tahun 2000 (Berijazah)
  - Tamatan MA Futuhiyyah I Demak, Lulus Tahun 2003 (Berijazah)
  - Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang Jurusan Ahwal al-Syakhsiyah, Lulus Tahun 2009-2010 (Berijazah)

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk bisa digunakan sebagaimana mestinya

Semarang, 10 November 2009  
Saya yang bersangkutan,

(Saifulloh)  
NIM. 052111008