

**TINJAUAN HUKUM ISLAM
TERHADAP PRAKTEK TARIF PARKIR PROGRESIF
(Studi Kasus di Pusat Perbelanjaan Matahari
Kawasan Simpang Lima Semarang)**

SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Tugas Dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1
Dalam Ilmu Syari'ah**



Disusun oleh:
KHULASATUN NAHAR
102311036

**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2014**

Dr. H. Abdul Ghofur, M.Ag

Perum Kaliwungu Indah Rt.05 Rw X No. 19 Kaliwungu Kendal

Nur Hidayati Setyani, SH.MH

Jl. Merdeka Utara 1/B.9 Ngaliyan Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Skripsi

An. Sdr. **Khulasatun Nahar**

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syari'ah
UIN Walisongo
di Semarang

Assalamu'alaikum wr. wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah skripsi Saudara:

Nama : Khulasatun Nahar

NIM : 102311036

Jurusan : MU'AMALAH


Judul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Tarif Parkir Progresif (Studi Kasus Di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang)**

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi Saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Semarang, 21 November 2014

Pembimbing I


Dr. H. Abdul Ghofur, M.Ag
NIP. 19670117 199703 1 001

Pembimbing II


Nur Hidayati Setyani, SH.MH I
NIP. 19670320 199303 2 001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARI'AH**

Alamat : Jl. Prof. Dr. Hamka (Kampus III) Ngaliyan Telp.(024) 7601295 Semarang 50185

PENGESAHAN

Skripsi Saudara : Khulasatun Nahar
Nim : 102311036
Fakultas/Jurusan : Syari'ah / Muamalah (MU)
Judul : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Tarif Parkir
Progresif (Studi Kasus Di Pusat Perbelanjaan Matahari
Kawasan Simpang Lima Semarang)**

Telah dimunakosahkan oleh dewan penguji Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan predikat cumloude/baik/ cukup pada tanggal :


4 Desember 2014

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata 1 (S1) dalam ilmu Syari'ah jurusan Mu'amalah tahun akademik 2014/2015.

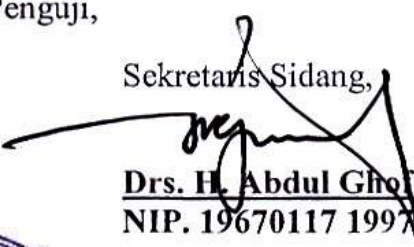
Semarang, 4 Desember 2014

Dewan Penguji,

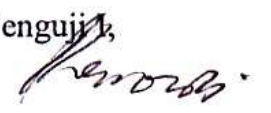
Ketua Sidang,


Achmad Arief Budiman, M.Ag.
NIP. 19691031 199503 1 002

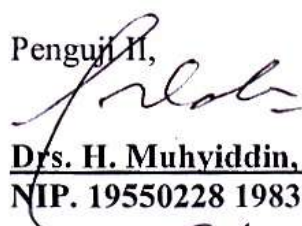
Sekretaris Sidang,


Drs. H. Abdul Ghojur, M.Ag.
NIP. 19670117 199703 1 001

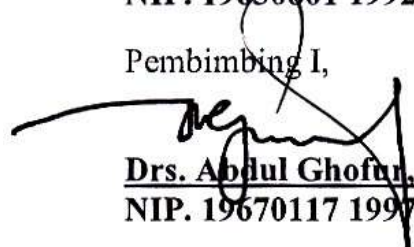
Penguji I,


Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag.
NIP. 19630801 199203 1 001

Penguji II,


Drs. H. Muhyiddin, M.Ag.
NIP. 19550228 198303 1 003

Pembimbing I,


Drs. Abdul Ghojur, M.Ag.
NIP. 19670117 199703 1 001

Pembimbing II,


Nur Hidayati Setyani, SH.MH.
NIP. 19670320 199303 2 001



MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولَى الْأَمْرِ مِنْكُمْ ۖ فَإِنْ تَنَزَعْتُمْ فِي شَيْءٍ فَرُدُّوهُ إِلَى اللَّهِ وَالرَّسُولِ إِنْ كُنْتُمْ تُؤْمِنُونَ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ ۚ ذَلِكَ خَيْرٌ وَأَحْسَنُ تَأْوِيلًا ﴿٥٩﴾

Artinya;

Hai orang-orang yang beriman, taatilah Allah dan taatilah Rasul (Nya), dan ulil amri di antara kamu. kemudian jika kamu berlainan Pendapat tentang sesuatu, Maka kembalikanlah ia kepada Allah (Al Quran) dan Rasul (sunnahnya), jika kamu benar-benar beriman kepada Allah dan hari kemudian. yang demikian itu lebih utama (bagimu) dan lebih baik akibatnya.

Hidup memberi seribu alasan untuk selalu terus bergerak (usaha).....!!!!

Air mengalir melewati jalan yang berliku, namun tetaplah mengalir dan terus melaju hingga mencapai titik hilir (kesuksesan & kebahagiaan).

Maka “Jangan lah kita menyerah dan patah semangat, hanya karena rasa takut. Inget S3 (sukses, sholeh, slamet).

PERSEMBAHAN

**Teruntuk buat orang-orang yang ku sayang
Penulis mempersembahkan karya tulis kecil ini untuk kalian yang selalu hadir
dalam kehidupan penulis.**

**Ayahanda dan ibunda
Menyanyangi yang tak pernah pupus
Kasih tanpa pamrih, tiada sia, menahan emosi atas keegoanku
Membimbing dengan tradisi seadanya
Teristimewa kakanda wahyu wicaksono, kau melatihku untuk selalu belajar
sabar, membuatku terkadang tertunduk
Dan kau melatihku untuk senantiasa saling menghargai dan menghormati
Dan aku bahagia, engkau telah menjadikan hidupku penuh makna
Kau akan menjadi insan yang bersahaja
Meniti masa depan yang penuh dengan rahasia- rahasia Allah.
Adinda rizza, dan shiva yang suka membantah
Tapi masih terarah
Kalian jadi harapan
Jangan biarkan harapan itu terkubur.**

**Dan
Keluarga besar penulis
Terima kasih yang tak terhingga sehingga penulis dapat menyelesaikan studi
ini.
Semoga dapat mengamalkan ilmu yang sudah di dapat dengan baik.
Amin**

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran- pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 21 November 2014

Deklarator

Khulasatun Nahar
NIM: 102311036

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Tarif Parkir Progresif (Studi Kasus Di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang)**” merupakan hasil penelitian dari studi kasus lapangan yang dilakukan untuk menjawab permasalahan Bagaimana Penetapan Tarif Parkir berjalan (Progressif) Berdasarkan Perda No. 3 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha Di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang serta Bagaimana Analisis Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Sistem Tarif Parkir Progressif Di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang.

Penelitian ini termasuk metode kualitatif. Adapun sumber data diperoleh melalui metode pengamatan (*observasi*), wawancara (*interview*) dan dokumentasi yang berupa buku- buku sebagai penunjang skripsi ini. Data yang terkumpul dianalisis menggunakan metode analisis deskriptif yaitu menganalisis data yang dilakukan dengan jalan mendiskripsikan data dengan penalaran data yang logis dengan mencerminkan kondisi objek penelitian.

Hasil penelitian menghasilkan dua kesimpulan. Pertama, penetapan tarif parkir yang diterapkan oleh PT. Argamukti Plaza Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang menurut Perda Semarang No. 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha dilarang, karena dalam penetapannya tidak mengikuti Perda Semarang yang sedang berlaku serta memberatkan pengguna jasa parkir. Kedua, secara Hukum Islam, pelaksanaan tarif parkir yang diterapkan oleh PT. Argamukti Plaza Simpang Lima Semarang boleh (*mubah*), karena ada biaya yang harus ditanggung oleh perusahaan kepada pemerintah sebagai ganti atas tanah yang telah dimanfaatkan hasilnya.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah Wasyukurillah, senantiasa penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat kepada semua hambaNya, sehingga sampai saat ini kita masih mendapatkan ketaatan Iman dan Islam.

Seiring dengan berputarnya bumi pada porosnya. Siang berganti malam, malam berganti pagi. Dengan menyebut asma Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Penyusun panjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan inayah-Nya sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.

Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada junjungan kita Rasulullah Muhammad SAW pembawa rahmat bagi makhluk sekian alam, keluarga, sahabat dan para tabi'in serta kita umatnya, semoga kita senantiasa mendapatkan syafa'at dari beliau.

Dalam penyusunan skripsi ini tentulah tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik dalam ide, kritik, saran maupun dalam bentuk lainnya. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih sebagai penghargaan atau peran sertanya dalam penyusunan skripsi ini, kepada:

1. Prof. Dr. Muhibbin, M.Ag. selaku rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Dr. Akhmad Arif Junaidi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syar'ah UIN Walisongo Semarang.
3. Para Dosen, Kajur, Sekjur jurusan Hukum Ekonomi Islam serta staf pengajar dan pegawai Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang

yang telah membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

4. Dosen pembimbing Dr.H. Abdul Ghofur, M.Ag dan Nurhidayati, SH,M.Hum yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, serta pikiran guna membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Pengasuh Pondok Pesantren Daarun Najaah, Bapak K.H Siradj Khudlari dan Bapak Drs.H. Ahmad Izzudin, M.Ag dan keluarga besar pengasuh yang dengan sabar dan penuh keikhlasan membimbing, mengarahkan, memotivasi dan atas nasehat-nasehat beliau selama di PP. Daarun Najaah Jarakah Tugu Semarang.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syari'ah UIN Walisongo Semarang yang telah mengajarkan berbagai disiplin ilmu.
7. Seluruh keluarga besar penulis: Bapak/ibu dan adik-adik ku, serta keluarga besar ku yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, kalian semua adalah semangat hidup bagi penulis yang telah memberikan do'a agar selalu optimis di setiap melangkah.
8. Kakanda Wahyu Wicaksono, S.Pd.I, terima kasih buat semuanya.
9. HMJ Hukum Ekonomi Islam terima kasih kerja samanya selama berproses dan bertanggung jawab di dalamnya. Semoga ikatan kekeluargaan ini selalu ada.
10. Para senior HMJ Hukum Ekonomi Islah Mas Herry Aslam, Mba Eli, Mas Ubed, Mba Endang Sriyani, dan Mba Kusuma Wardani. Terima kasih atas bimbingannya selam berproses di kepengurusan ini. Dan buat adek-adek

semuanya selalu semangat dalam segala hal ya, jangan merasa cepet puas dengan apa yang di dapatkan.

11. Para senior Justisia, terima kasih atas pengajarannya selama ini yang dengan ikhlas kalian membimbingnya.
12. Adik-adik ku PP. Daarun Najaah yang penulis sayangi, terima kasih atas kerja samanya. Tetaplah jaga kekompakan dan selalu semangat.
13. Teman-teman kelas ‘MUA’ 2010’, dan seluruh mahasiswa UIN Walisongo Semarang, bersama kalian menuntut ilmu di kampus tercinta ini.
14. Guyub rukun posko 43 Bregas Desa Munding Bandungan, terimakasih banyak kebersamaannya selama 45 hari.
15. Pihak-pihak lain yang secara langsung maupun tidak langsung yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah membalas semua amal kebaikan mereka dengan balasan yang lebih baik dari apa yang mereka berikan. Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari segi bahasa, isi maupun analisisnya. Sehingga kritik dan saran sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. *Amin Ya Rabbal Alamin.*

Semarang, 21 November 2014
Penulis,

Khulasatun Nahar
NIM: 102311036

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI	vi
HALAMAN ABSTRAK	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR	viii
HALAMAN DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
D. Tinjauan Pustaka	10
E. Metodologi Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG RETRIBUSI, <i>IJARAH</i> (SEWA-MENYEWA) DAN <i>KHARAJ</i>	
A. RETRIBUSI	17
1. Pengertian Retribusi	17
2. Tata Cara Pemungutan Retribusi	20
3. Jenis- Jenis Retribusi	21
4. Obyek dan Subyek Retribusi Daerah	24
5. Macam- Macam Tarif	25
6. Dasar Pengenaan Retribusi	27
7. Retribusi Parkir	28
8. Prinsip dan Sarana Penetapan Tariff Parkir Berjalan (<i>Progresif</i>)	29
B. <i>IJARAH</i>	30
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	30
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	33
3. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	35
4. Persewaan Tanah	40

5. Bentuk Sewa- Menyewa yang dilarang dalam Islam	41
6. Pembatalan dan Berakhirnya <i>Ijarah</i>	42
7. Pengembalian obyek sewa-menyewa	43
C. KHARAJ	44
1. Pengertian <i>Kharaj</i>	44
2. Subjek dan Objek <i>Kharaj</i>	45
3. Dasar Penetapan <i>Kharaj</i> dan Tarif <i>Kharaj</i>	46
4. Tujuan Penggunaan <i>Kharaj</i>	46
BAB III PELAKSANAAN PEMBERLAKUAN TARIF PARKIR PROGRESIF DI MATAHARI KAWASAN SIMPANG LIMA SEMARANG	
A. Gambaran Umum Parkir di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang	47
1. Space Parkir (ruang parkir)	49
2. Perlengkapan atau Perangkat Operasional	50
3. Pemberlakuan Tarif Parkir dengan Sistem Progresif	51
4. Karakteristik Parkir Progresif	52
5. Keadaan Karyawan atau Petugas Penjaga Parkir	54
6. Sistem Upah	58
7. Proses Ganti Rugi Kendaraan yang Hilang	59
B. Pelaksanaan Pemberlakuan Tarif Parkir Progresif Di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang	60
C. Ketentuan Perda Kota Semarang No. 3 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha	63
1. Pengertian Perda	63
2. Obyek dan Subyek Retribusi	67
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK TARIF PARKIR PROGRESIF DI PUSAT PERBELANJAAN MATAHARI KAWASAN SIMPANG LIMA SEMARANG	
A. Analisis Penetapan Tarif Parkir berjalan (<i>Progressif</i>) Berdasarkan Perda No. 3 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha Di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang	71
B. Analisis Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Sistem Tarif Parkir Progressif di Pusat Perbelanjaan Matahari Kawasan Simpang Lima Semarang.....	77

BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	82
	B. Saran- Saran	82
	C. Penutup	83

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN