

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP ZAKAT RUMAH KOST**

**(Studi Kasus di Kelurahan Ngaliyan Kota Semarang)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1

Pogram Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah)

UIN Walisongo Semarang



Disusun Oleh :

**IMAM BUDIONO**

**(082311011)**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO**

**SEMARANG**

**2015**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH

Jl. Prof. DR. HAMKA Kampus III Ngaliyan Telp/Fax. (024) 7601291, 7624691 Semarang 50185

**PENGESAHAN**

Nama : Imam Budiono  
NIM : 082311011  
Fakultas : Syari'ah  
Jurusan : Mu'amalah  
Judul : "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP ZAKAT RUMAH  
KOST (Studi Kasus di Kelurahan Ngaliyan Kota Semarang)"

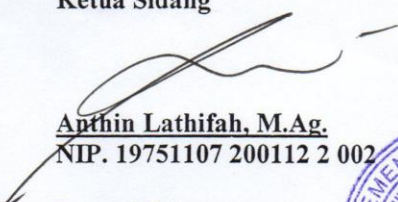
Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut  
Agama Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, pada tanggal:

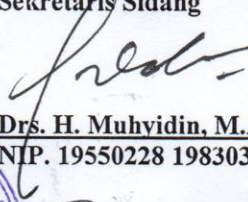
**29 Juli 2015**

Selanjutnya dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana  
Strata1 tahun akademik 2014/2015

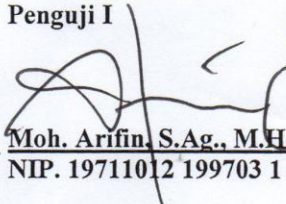
Ketua Sidang

Semarang, 29 Juli 2015  
Sekretaris Sidang

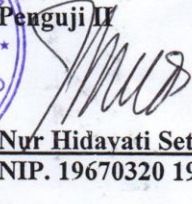
  
Anthin Lathifah, M.Ag.  
NIP. 19751107 200112 2 002

  
Drs. H. Muhvidin, M.Ag.  
NIP. 19550228 198303 1 003

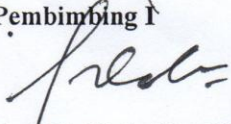
Penguji I

  
Moh. Arifin, S.Ag., M.Hum.  
NIP. 19711012 199703 1 002

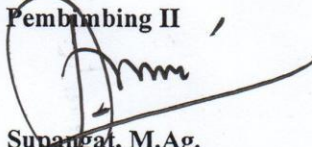
Penguji II

  
Nur Hidayati Setyani, S.H., M.H  
NIP. 19670320 199303 1 001

Pembimbing I

  
Drs. H. Muhvidin, M.Ag.  
NIP. 19550228 198303 1 003

Pembimbing II

  
Supangat, M.Ag.  
NIP. 19710402 200501 1004





KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH

Jl. Prof. DR. HAMKA Kampus III Ngaliyan Telp/Fax. (024) 7601291, 7624691 Semarang 50185

**BERITA ACARA UJIAN MUNAQSAH**

Fakultas Syari'ah UIN Walisongo Semarang pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 29 Juli 2015  
Jam : 08.00 – 09.30

Telah mengadakan Ujian Munaqasah dengan judul:


“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP ZAKAT RUMAH KOST (Studi Kasus di Kelurahan Ngaliyan Kota Semarang)”

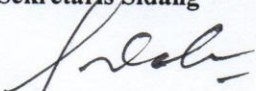
Nama : Imam Budiono  
NIM : 082311011  
Jurusan : Mu'amalah

**LULUS/TIDAK LULUS**

Ketua Sidang

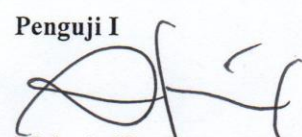
Semarang, 29 Juli 2015  
Sekretaris Sidang

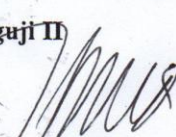
  
Anthin Lathifah, M.Ag.  
NIP. 19751107 200112 2 002

  
Drs. H. Muhvidin, M.Ag.  
NIP. 19550228 198303 1 003

Penguji I

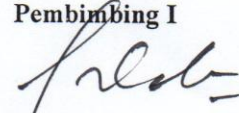
Penguji II

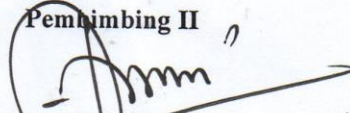
  
Moh. Arifin, S.Ag., M.Hum.  
NIP. 19711012 199703 1 002

  
Nur Hidayati Setyani, S.H., M.H  
NIP. 19670320 199303 1 001

Pembimbing I

Pembimbing II

  
Drs. H. Muhvidin, M.Ag.  
NIP. 19550228 198303 1 003

  
Supangat, M.Ag.  
NIP. 19710402 200501 1004





## DEKLARASI

Penulis menyatakan dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 22 Juli 2015  
Deklarator



**IMAM BUDIONO**  
NIM. 082311011

#### Abstrak

Zakat adalah mengeluarkan sebagian bagi yang sudah berkewajiban membayar dan menyalurkannya kepada yang berhak menerimanya. Zakat di bagi menjadi dua, yang pertama adalah zakat fitrah dan yang kedua adalah zakat mal. Dalam kesempatan ini adalah mengenai zakat mal dengan lebih rincinya adalah mengenai zakat rumah kost yang ada di kelurahan Ngaliyan Kota Semarang. Dengan adanya pembahasan mengenai zakat rumah kost di harapkan menumbuhkan kesadaran untuk mengeluarkan zakat bagi pemilik kost untuk meningkatkan kesejahteraan bagi masyarakat sekitar.

Zakat adalah rukun islam yang ketiga setelah syahadat dan sholat. Karena wajib maka setiap individu muslim wajib mengeluarkannya jika telah memenuhi syarat zakat itu sendiri. adapun benda yang wajib di zakati adalah rumah kost yang memberikan keuntungan kepada pemiliknya secara terus menerus.

Adapun jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Penelitian di lakukan di kelurahan Ngaliyan Kota Semarang. Untuk mendapatkan data-data yang dibutuhkan subyek penelitiannya adalah muzaki. Dalam teknik pengumpulan data penyusun menggunakan teknik dokumentasi, wawancara dan observasi untuk menggali data- data yang di perlukan sehingga dapat di ketahui tentang gambaran pelaksanaan zakat rumah kost di Kelurahan Ngaliyan secara benar. Sifat penelitian ini bersifat perspektif yaitu dengan cara memberikan gambaran peristiwa zakat mal untuk kemudian dianalisis dari perspektif hukum Islam.

Setelah peneliti melakukan penelitian di Kelurahan Ngaliyan mengenai rumah kost , pemilik kost rata-rata mengetahui konsep zakat. Yang mereka pahami adalah siap harta wajib mengeluarkan zakat yaitu dengan prosentase 2,5% dari harta mereka. Sedangkan mengenai bagaimana cara menghitung atau cara menyalurkannya rata-rat mereka kurang mengetahui secara rinci. Karena mereka dalam menyalurkan zakatnya yaitu dengan memberikan sembako kepada tetangga sekitar, di berikan kepada yatim piatu, di masukkan ke kotal amal di masjid dan di kasihkan kepada pegawainya .

Secara hukum Islam Muzaki adalah orang yang mampu secara hukum Islam untuk mengeluarkan zakatnya adan dalam pembahasan ini telah sesuai alasannya pemilik kost adalah orang yang wajib mengeluarkan zakat karena telah sah secara hukum Islam.

## KATA PENGANTAR

### *Bismillahirrahmanirrahim*

Alhamdulillah Wasyukurillah, senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat kepada semua hamba-Nya, sehingga sampai saat ini kita masih mendapatkan ketetapan Iman dan Islam.

Shalawat dan salam semoga tetap tercurah kepada junjungan kita Rasulullah Muhammad SAW pembawa rahmat bagi makhluk sekian alam, keluarga, sahabat dan para tabi'in serta kita umatnya, semoga kita senantiasa mendapat syafa'at dari beliau.

Pada penyusunan skripsi ini tentulah tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik dalam ide, kritik, saran maupun dalam bentuk lainnya. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih sebagai penghargaan atau peran sertanya dalam penyusunan skripsi ini kepada:

1. Prof. Dr. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Akhmad arif Junaidi, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Afif Noor, S.Ag, S.H, M.Hum Selaku Ketua Jurusan Muamalah atas pengarahannya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Supangat, M.Ag selaku Sekretaris Jurusan prodi Muamalah UIN Walisongo Semarang

5. Bapak Drs Muhyiddin.M.Ag dan H Nur Fatoni M.Ag selaku pembimbing yang telah banyak membantu, dengan meluangkan waktu dan tenaganya yang sangat berharga semata-mata demi mengarahkan dan membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini.
6. Segenap Dosen Fakultas Syari'ah yang telah banyak memberikan ilmunya kepada penulis dan senantiasa mengarahkan serta memberi motivasi selama penulis melaksanakan kuliah sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Segenap warga kelurahan Ngaliyan kota Semarang yang telah membantu penulis dengan memberikan data-data baik secara lisan maupun tulisan, sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan oleh penulis.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.  
Amin YaRabbal 'Aalamin.

Semarang, 22 Juli 2015

Penulis

**IMAM BUDINO**  
**NIM. 082311011**



## PERSEMBAHAN

*Dengan segala kerendahan hati, kuhadirkan skripsi ini kepada orang-orang yang telah memberi arti dalam perjalanan hidupku.*

- *Untuk Ayah dan Ibunda tercinta yang senantiasa memberikan doa dan mencurahkan kasih sayangnya serta mendidik untuk selalu tegar dalam mengarungi kehidupan merupakan budi tiada tara yang tak terbalas kecuali oleh-Nya;*
- *Untuk istriku Nuril Alifi Fahma tercinta yang telah menemani serta membantuku dalam penyusunan skripsi ini;*
- *Untuk anaku tercinta Kaisa Adzkia Samha Budiono yang selalu menghiburku dan yang saat ini lagi mau jalan*

## MOTTO

الَّذِينَ يُنْفِقُونَ فِي السَّرَّاءِ وَالضَّرَّاءِ وَالْكَبِيمِ وَالْغَيْظِ وَالْعَافِينَ عَنِ النَّاسِ<sup>٤</sup>

وَاللَّهُ يُحِبُّ الْمُحْسِنِينَ ﴿١٦٤﴾

*"yaitu orang-orang yang menafkahkan (hartanya), baik di waktu lapang maupun sempit, dan orang-orang yang menahan amarahnya dan mema'afkan (kesalahan) orang. Allah menyukai orang-orang yang berbuat kebajikan."*

(QS. Ali-Imron : 134)

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾

*"Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan"*

(QS. Al Insyirah : 6)

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing.....	ii
Halaman Persetujuan Pengesahan.....	iii
Halaman Deklarasi.....	iv
Halaman Abstrak.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Halaman Motto.....	viii
Halaman Persembahan.....	ix
Daftar Isi.....	x

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penulisan.....	4
D. Telaah Pustaka.....	5
E. Metode Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan.....	10

### **BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG ZAKAT**

1. Pengertian Zakat.....	11
2. Dasar Hukum Zakat.....	12
3. Tujuan dan Manfaat Zakat.....	14
4. Harta yang Wajib Dizakati.....	18
5. Syarat Harta yang Wajib Dizakati.....	23
6. Syarat Sah Membayar Zakat.....	26
7. Muzakki.....	26
8. Mustahiq.....	26

9. Konsep Zakat Hasil Penyewaan Rumah Kost.....	28
---	----

### **BAB III ZAKAT RUMAH KOST**

A. Profil Obyek Penelitian	
a. Keadaan Geografis .....	35
b. Keadaan Penduduk.....	35
c. Keadaan Keagamaan.....	36
d. Keadaan Pendidikan.....	37
e. Keadaan Ekonomi.....	37
B. Menghitung Penghasilan Rumah Kost.....	37
C. Pengqiasan Hasil Rumah Kost Apakah Zakat Pertanian atau Zakat Niaga.....	42
D. Penunaian Zakatnya.....	48

### **BAB IV ANALIS TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG ZAKAT RUMAH KOST**

Analisis Pelaksanaan Pembayaran Zakat Rumah Kost.....	55
1. Analisis Cara Menghitung Penghasilan Zakat Rumah Kost\.....	55
2. Analisis Analogi / Pengkiasan.....	57
3. Analisis Cara Penunaian Zakatnya.....	58

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	63
B. Saran-saran.....	64
C. Penutup.....	64

### **DAFTAR PUSTAKA**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP  
LAMPIRAN-LAMPIRAN**