

**SENGKETA TANAH WAKAF MASJID  
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM  
(STUDI KASUS DESA PAKEM KEC. SUKOLILO KAB. PATI)**



**TESIS**

**Diajukan Sebagai Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Magister Studi Islam**

**Oleh :**

**MOHAMMAD SIHAB  
085112047**

**PROGRAM MAGISTER  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
WALISONGO SEMARANG  
2010**

Hal. Nota Pembimbing

### **NOTA PEMBIMBING**

Pembimbing dengan ini menyatakan bahwa Tesis Saudara MOHAMMAD SIHAB, NIM. 085112047, yang berjudul: SENGKETA TANAH WAKAF MASJID DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (STUDI KASUS DESA PAKEM KEC. SUKOLILO KAB. PATI)

Telah siap untuk diujikan pada ujian Tesis.

Semarang, 23 November 2010

Pembimbing

(Prof. Dr. H. M. Muhibbin Nur, MA)

## **HALAMAN DEKLARASI**

DENGAN PENUH KEJUJURAN DAN TANGGUNG JAWAB, PENULIS MENYATAKAN BAHWA TESIS INI TIDAK BERISI MATERIAL YANG TELAH PERNAH DITULIS OLEH ORANG LAIN ATAU DITERBITKAN, KECUALI INFORMASI YANG TERDAPAT DALAM REFERENSI YANG DIJADIKAN BAHAN RUJUKAN DALAM PENELITIAN INI.

Semarang, 23 November 2010

Penulis,

MOHAMMAD SIHAB

NIM. 085112047

## ABSTRAK

Kompilasi Hukum Islam tidak menjelaskan masalah penarikan kembali harta wakaf. Berbeda dengan hibah, yang diatur bahwa hibah tidak bisa ditarik kembali, kecuali hibah orang tua kepada anaknya (Pasal. 212 KHI). Didalam kitab hadits Shoheh Muslim, tidak diketahui ada penjelasan dibolehkannya penarikan kembali wakaf. Terlebih lagi dalam wakaf, begitu ikrar diucapkan maka menurut mayoritas ulama' kepemilikan wakaf menjadi gugur dan beralih menjadi milik Allah (Rofiq, 1997: 514).

Oleh karena itu dengan mengiyaskan tindakan wakaf dengan hibah, dapat diambil pemahaman bahwa menarik kembali harta wakaf hukumnya haram, hal ini karena harta benda yang sudah diwakafkan tidak lagi menjadi haknya, tetapi menjadi hak milik mutlak Allah. Adalah sesuatu tindakan yang ironis, apabila terjadi seseorang yang telah mewakafkan hartanya kemudian menarik kembali wakafnya.

Penarikan kembali dalam arti apabila terjadi penyimpangan yang dilakukan oleh nadzir misalnya, dapat dilakukan apabila wakif telah menentukan syarat terhadap pemanfaatan benda wakaf itu. Jika pemanfaatan benda wakaf telah nyata-nyata menyimpang dari tujuan dan syarat yang ditentukan, wakif dapat menarik kembali untuk kemudian diwakafkan kembali guna tercapainya tujuan utama wakaf.

Hasil analisis yang menjadi penyebab utama dalam sengketa tanah wakaf masjid ini adalah tidak adanya niat yang ikhlas dari seorang wakif dalam mewakafkan tanah, yakni bahwa si wakif (Bapak Sudir) dalam mewakafkan tanahnya ini belum sepenuh hati secara ikhlas, karena ketika tanah yang sudah diwakafkan kemudian dibor dan terdapat mata air yang ada di bagian tanah wakaf tersebut. Dari mata air itu kemudian dijual kepada masyarakat desa pakem dan uangnya diambil oleh bapak Sudir, sehingga pada akhirnya tanah yang sudah diwakafkan tersebut dimiliki kembali oleh bapak Sudir, maka sebab inilah yang menjadikan sengketa tanah masjid yang pernah diwakafkan sebelumnya dihadapan masyarakat desa.

Masyarakat Pakem dalam menghadapi masalah ini lebih bersikap senang meninggalkan masjid al Ma'shum, dalam kesehariannya mereka melaksanakan sholat jum'at ke desa atau ke dukuh lain yang ada di sekitarnya. Kegiatan keagamaan yang semula sudah mulai bangkit akhir-akhir ini setelah ada sengketa tanah wakaf masjid mengalami penurunan atau bahkan tidak ada sama sekali, ada sebagian masyarakat memandang wakaf sesuatu yang dapat diminta kembali apabila dalam keadaan terpaksa atau dalam keadaan sengketa.

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini.

Tesis dengan judul “Sengketa Tanah Wakaf Masjid Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Desa Pakem Kec. Sukolilo Kab. Pati)” disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister Studi Islam, Konsentrasi Hukum Islam di Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.

Dengan terselesaikannya penyusunan tesis ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Muhibbin Nur, M.A., selaku PGS Rektor Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.
2. Prof. Dr. H. Achmad Gunaryo, M.SosSc., selaku Direktur Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang.
3. Prof. Dr. H. Muhibbin Nur, M.A., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, mencurahkan tenaga dan pikiran untuk membimbing penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
4. Para dosen pascasarjana yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan tesis ini.
5. Kepala pimpinan perpustakaan Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, yang telah memberikan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan tesis ini.
6. Para pegawai di kantor sekretariat pascasarjana, yang telah memberikan layanan informasi yang diperlukan dalam penyusunan tesis ini.
7. Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Sukolilo Pati, yang telah membantu penulis selama penelitian.
8. Istri dan anak-anakku tercinta yang telah banyak memberikan dukungan baik moral maupun material, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini.

9. Sahabat-sahabatku senasib seperjuangan, yang tidak bisa saya sebut satu per satu, terimakasih atas dukungannya.

10. Semua pihak yang secara tidak langsung telah membantu penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna dan masih jauh dari yang diharapkan, karena terbatasnya pengetahuan dan kemampuan penulis. Oleh karenanya kritik dan saran yang konstruktif senantiasa penulis harapkan demi sempurnanya tesis ini.

Penulis berharap semoga tesis ini bisa bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya, Amin.

Semarang, 23 November 2010

Penulis,

**MOHAMMAD SIHAB**

NIM. 085112047

## PEDOMAN

### TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan bersama Menteri Agama RI

Nomor: 158 / 1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988

HURUF ARAB	HURUF LATIN	HURUF ARAB	HURUF LATIN
ا	a	ط	th
ب	b	ظ	zh
ت	t	ع	'
ث	ts	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dz	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sy	ي	y
ص	sh	ة	h
ض	dh	ء	'

## HALAMAN SINGKATAN

dll	: dan lain-lain
dsb	: dan sebagainya
Depag	: Departemen Agama
hal	: halaman
km	: Kilo meter
KHI	: Kompilasi Hukum Islam
MI	: Madrasah Ibtidaiyah
MTs	: Madrasah Tsanawiyah
PAI	: Pendidikan Agama Islam
Q.S	: Qur'an Surat
RI	: Republik Indonesia
SAW	: Shalla Allahu 'Alaihi Wa Sallam
SD	: Sekolah Dasar
SMP	: Sekolah Menengah Pertama
SWT	: Subhanahu Wa Ta'aala
t.p	: tanpa penerbit
t.t	: tanpa tahun
t.tp	: tanpa tempat

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

- *Istri yang tercinta dan terkasih*
- *Anakku Hilma dan Naufal yang tersayang*
- *Bapak Ibu yang selalu mendo'akannya*
- *Kakak dan Adikku semua*
- *Para pembaca yang budiman*

## HALAMAN MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri. (Q.S. Ar- Ra'du: 11) <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Departemen agama, *Al-quran dan terjemah*, Gramedia, Jakarta, 2002, hlm. 185

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN NOTA PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN DEKLARASI.....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	viii
HALAMAN SINGKATAN.....	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	x
HALAMAN MOTTO .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Kajian Penelitian Relevan.....	8
F. Metodologi Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II. WAKAF DAN PENGELOLAAN</b>	
A. Pengertian Wakaf.....	18
B. Dasar Hukum wakaf.....	22
C. Rukun dan Syarat Wakaf .....	27
D. Jenis-Jenis Wakaf.....	35
E. Manajemen Wakaf .....	42

BAB III	SENGKETA TANAH WAKAF MASJID DI DESA PAKEM KECAMATAN SUKOLILO PATI	
	A. Kondisi Desa Pakem Kec. Sukolilo Pati.....	56
	B. Wakaf di Desa Pakem Kec. Sukolilo Pati.....	61
	C. Teori Hukum Islam dalam menyelesaikan Sengketa Tanah Wakaf Masjid di Desa Pakem.....	62
BAB IV	ANALISA SENGKETA TANAH WAKAF MASJID DAN PANDANGAN HUKUM ISLAM DALAM MENYELESAIKANNYA DI DESA PAKEM KECAMATAN SUKOLILO PATI	
	A. Analisis Penyebab Terjadinya Sengketa Tanah Wakaf Masjid di Desa Pakem.....	114
	B. Analisis Sikap Masyarakat Terhadap Sengketa Tanah Wakaf Masjid di Desa Pakem.....	120
	C. Analisis Penerapan Teori Hukum Islam dalam menyelesaikan Sengketa Tanah Wakaf Masjid di Desa Pakem .....	124
BAB V	PENUTUP	
	A. Kesimpulan .....	167
	B. Saran.....	169
	DAFTAR PUSTAKA .....	170
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	