

**PELAKSANAAN AKAD RAHN PADA PRODUK IB RAHN  
EMAS**

**(Studi Kasus Bank Jateng Syariah Kantor Cabang Semarang)**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Perbankan Syariah**



**Oleh:**

**YENI PUSPITASARI**

**132503056**

**PROGRAM STUDI (D3) PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UIN WALISONGO SEMARANG**

**2016**

DR. H. Ahmad Furqon, Lc., MA.  
Perum BPI Blok N.11  
Rt 06/Rw X Purwoyoso Ngaliyan Semarang

### **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks  
Hal : Naskah Tugas Akhir  
Yeni Puspitasari

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN Walisongo Semarang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*


Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : Yeni Puspitasari  
NIM : 132503056  
Judul : "PELAKSANAAN AKAD RAHN PADA PRODUK iB  
RAHN (STUDI KASUS BANK JATENG SYARIAH  
CABANG SEMARANG)"

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diujikan.

Demikian harap menjadi maklum.

*Wassalamu'alaikum Wr. W*

Pembimbing  
  
**DR. H. Ahmad Furqon, Lc., MA.**  
NIP. 19751218 200501 1 002



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp./Fax. (024) 7608454 Semarang, 50185  
Website : febi.walisongo.ac.id – Email: febiwalisongogmail.com

**PENGESAHAN**

Tugas Akhir Saudara:

Nama : Yeni Puspitasari

NIM : 132503056


Judul : "PELAKSANAAN AKAD RAHN PADA PRODUK IB RAHN EMAS  
(STUDI KASUS BANK JATENG SYARIAH KANTOR CABANG  
SEMARANG)"

Telah diujikan oleh Dewan Penguji Program D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/baik/cukup pada tanggal: 09 Juni 2016


Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya tahun akademik 2015/2016.

Semarang, 09 Juni 2016

Penguji I

  
**A. Turmudi, S.H., M.Ag**  
NIP. 19690708 200501 1 004

Penguji II


  
**Dr. H. Ahmad Furqon, Lc., MA**  
NIP. 19751218 200501 1 002

Penguji III


  
**Drs. H. Hasyim Syarbani, MM**  
NIP. 19570913 198203 1 002



Penguji IV

  
**H. Khoirul Anwar, M.Ag**  
NIP. 19690420 199603 1 002

Pembimbing

  
**DR. H. Ahmad Furqon, Lc., MA.**  
NIP. 19751218 200501 1 002

## MOTTO

وَمَنْ يَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ فَهُوَ حَسْبُهُ إِنَّ اللَّهَ بَالِغُ أَمْرِهِ قَدْ جَعَلَ اللَّهُ لِكُلِّ شَيْءٍ قَدْرًا مَنْ عَمِلَ صَالِحًا  
فَلِنَفْسِهِ ۖ وَمَنْ أَسَاءَ فَعَلِيَهَا ۗ وَمَا رَبُّكَ بِظَلَّامٍ لِلْعَبِيدِ ﴿٤٦﴾

*"Barangsiapa yang mengerjakan amal yang saleh Maka (pahalanya) untuk dirinya sendiri dan Barangsiapa mengerjakan perbuatan jahat, Maka (dosanya) untuk dirinya sendiri; dan sekali-kali tidaklah Rabb-mu Menganiaya hamba-hambaNya".*

(QS. Fushilat : 46)

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa terima kasih, ku persembahkan Tugas Akhir ini kepada orang-orang yang sangat berarti dan sangat mendukung dalam penulisan tugas akhir ini :

1. Bapak DR. H. Ahmad Furqon, LC., MA. selaku pembimbing dalam penyusunan Tugas Akhir yang senantiasa ikhlas membimbing.
2. Keluargaku khususnya Ayah dan Ibu yang tiada hentinya selalu mendo'akan dan mendukungku dengan penuh kasih sayang. Thank you so much.
3. Suamiku, mas Sirojul Umam yang selalu supoort dalam segala kondisi.
4. Adik adik ku tercinta yang selalu memberikan support selama kuliah.
5. Teman-teman dari pihak Bank Jateng Syariah cabang Semarang yang telah memberikan sarana untuk belajar secara praktiknya.
6. Teman-teman seperjuangan Perbankan Syariah angkatan 2013 khususnya kelas PBSB semoga kita semua menjadi orang sukses dan berguna bagi masyarakat.
7. Untuk Nabila Al Madanie dan Djuwariah terimakasih telah men support semangat.
8. Teman-teman kost Perumahan Bank Niaga Blok B15, Devita, Tika, Esther, Oliv, Nanda, Fufah, Atul, Fika, Anik, mbk Dah, Tatik dan Dwi yang selalu memberikan dukungan dan do'a.
9. Dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang senantiasa memberikan dukungan baik secara langsung maupun tak langsung, saya ucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya.

## DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi atau pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 09 Juni 2016

Deklarator,



**Yeni Puspitasari**  
**NIM. 132503056**

## ABSTRAK

Lembaga keuangan merupakan lembaga perantara yang mempunyai fungsi dan peranan sebagai suatu lembaga yang menghimpun dana dari masyarakat yang kelebihan dana dan menyalurkannya kepada masyarakat yang kekurangan atau membutuhkan dana agar terwujud masyarakat yang adil, makmur, dan sejahtera. Saat ini muncul lembaga keuangan syariah yang menjadi kompetitor dari lembaga keuangan konvensional. Dengan peluang dan potensi yang besar dalam perbankan syariah, memberikan inspirasi bagi bank konvensional untuk menerapkan *dual system*, yaitu dengan sistem konvensional dan syariah. Salah satu bank yang menerapkan *dual system* adalah Bank Jateng Syariah. Salah satu produk yang dimiliki Bank Jateng Syariah adalah IB Rahn Emas. Akad ini menggunakan penyatuan akad antara *Qard* dan *Ijarah* dalam pelaksanaan Rahn ini. Karena penulis ingin mengetahui bagaimana pelaksanaan akad Rahn dan bagaimana perhitungan ijarah produk IB Rahn Emas dengan objek penelitian di Bank Jateng Syariah Kantor Cabang Semarang.

Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis adalah penelitian kualitatif lapangan (*field research*), yaitu penelitian yang dilakukan di medan terjadinya gejala-gejala. Dengan metode pengumpulan data secara observasi langsung ke lapangan, dokumentasi dan wawancara dengan pihak Bank Jateng Syariah cabang Semarang.

Akad IB Rahn Emas menggunakan akad *Qard Wal Ijarah*. Dimana si peminjam hanya akan mengembalikan pokok pinjaman tanpa ada bunga. Tetapi peminjam harus membayar biaya sewa untuk perawatan barang gadaian jika memerlukan perawatan dan untuk sewa jika barang gadaian merupakan barang yang perlu disimpan. Adapun biaya sewa yang ditetapkan oleh Bank Jateng Syariah adalah antara 95-136 per hari dan per gram.

Kata Kunci : *Akad, Rahn, IB Rahn Emas, Bank Jateng Syariah.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan objek penelitian di Bank Jateng Syariah Cabang Semarang.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi ujian akhir dan melengkapi syarat guna mendapatkan gelar ahli madya Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa proses penyusunan Tugas Akhir ini dapat selesai berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

- 1) Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
- 2) Bapak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Dr. H. Imam Yahya, M. Ag.
- 3) Bapak Johan Arifin, S.Ag.,MM, selaku Kepala Program Studi D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
- 4) Bapak Drs. Wahab, MM. selaku wali studi yang selalu membimbing dan mendo'akan dari awal menjadi mahasiswa sampai sekarang.
- 5) Bapak DR. H. Ahmad Furqon, LC., MA. Selaku Dosen Pembimbing. Terima kasih atas bimbingan, masukan kritikan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- 6) Seluruh Dosen Pengajar Program D3 Perbankan Syariah.
- 7) Seluruh karyawan Bank Jateng Syariah cabang Semarang yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menimba ilmu dan melancarkan data-data untuk Tugas Akhir ini.
- 8) Keluargaku yang tiada hentinya memberikan dorongan dan mendo'akan selalu, bapak ibuku adik adikku dan suamiku mas Sirojul Umam yang saya cintai.



- 9) Teman-teman seperjuangan Perbankan Syariah angkatan 2013 khususnya kelas PBSB semoga kita semua menjadi orang sukses dan berguna bagi masyarakat.
- 10) Untuk Nabila Al Madanie dan Djuwariah terimakasih telah men support semangat.
- 11) Teman-teman kost Perumahan Bank Niaga Blok B15, Devita, Tika, Esther, Oliv, Nanda, Fufah, Atul, Fika, Anik, mbk Dah, Tatik dan Dwi yang selalu memberikan dukungan dan do'a. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu hingga terselesainya laporan ini. Kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi kesempurnaan laporan ini. Dan semoga bermanfaat. Amin.

Semarang, Mei 2015  
Penulis

Yeni Puspitasari

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>DEKLARASI</b> .....	<b>vi</b>
<b>HALAMAN ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan .....	5
D. Manfaat .....	5
E. Tinjauan Pustaka .....	6
F. Metodologi Penelitian .....	6
G. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
A. Akad .....	10
1. Pengertian Akad .....	10
2. Dasar Hukum Akad .....	10
3. Tujuan Akad .....	11
4. Rukun Akad .....	11
5. Syarat Akad .....	12
6. Hal Hal Yang Harus Diperhatikan Dalam Akad .....	13
7. Prinsip Akad .....	13
8. Hikmah Diadakannya Akad.....	13

B. Rahn .....	14
1. Pengertian Rahn .....	14
2. Dasar Hukum Rahn .....	15
3. Rukun Rahn .....	15
4. Syarat Syarat Rahn .....	16
5. Pengambilam Manfaat Barang Gadaian .....	16
6. Berakhirnya Akad Rahn.....	17
7. Persamaan Dan Perbedaan Rahn Dan Gadai .....	17
8. Manfaat Rahn .....	18
9. Risiko Rahn .....	18
10. Skema Rahn .....	19
C. IB Rahn Emas	
1. Keunggulan IB Rahn Emas.....	19
2. Syarat dan Ketentuan IB Rahn Emas.....	19
3. Mekanisme Akad Rahn di Bank Jateng Syariah.....	20
4. Skema Rahn di Bank Jateng Syariah .....	21

### **BAB III GAMBARAN UMUM BANK JATENG SYARIAH KANTOR**

#### **CABANG SEMARANG**

A. Sejarah Berdirinya Bank Jateng Syariah .....	22
B. Legalitas Perusahaan BJS .....	23
C. Visi dan Misi BJS.....	23
D. Struktur Organisasi BJS .....	24
E. Lambang Perusahaan .....	31
F. Produk Dan Layanan BJS .....	32
G. Jaringan BJS .....	43
H. Mekanisme Akad Rahn di BJS .....	45
I. Skema Akad Rahn di BJS .....	46

### **BAB IV ANALISA HASIL PENELITIAN**

A. Pelaksanaan IB Rahn Emas di Bank Jateng Syariah .....	47
B. Perhitungan IB Rahn Emas di Bank Jateng Syariah .....	52

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	56
B. Saran .....	60

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**