

BAB III

GAMBARAN UMUM BANK JATENG SYARIAH

A. Sejarah Bank Jateng Syariah

Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah pertama kali didirikan di Semarang berdasarkan Surat Persetujuan Menteri Pemerintah Umum & Otonomi Daerah No. DU 57/1/35 tanggal 13 Maret 1963 dan ijin usaha dari Menteri Urusan Bank Sentral No. 4/Kep/MUBS/63 tanggal 14 Maret 1963 sebagai landasan operasional Jawa Tengah. Operasional pertama dimulai pada tanggal 6 April 1963 dengan menempati Gedung Bapindo, Jl. Pahlawan No. 3 Semarang sebagai Kantor Pusat.

Tujuan pendirian bank adalah untuk mengelola keuangan daerah yaitu sebagai pemegang Kas Daerah dan membantu meningkatkan ekonomi daerah dengan memberikan kredit kepada pengusaha kecil. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah merupakan Bank milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah bersama-sama dengan Pemerintah Kota/Kabupaten Se-Jawa Tengah. Bank yang sahamnya dimiliki oleh Pemerintah Provinsi dan Pemerintah Kabupaten / Kota se Jawa Tengah ini sempat mengalami beberapa kali perubahan bentuk badan usaha. Pada tahun 1969 melalui Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah No. 3 Tahun 1969, menetapkan Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD). Kemudian melalui Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah No. 1 Tahun 1993, status badan usaha Bank berubah menjadi Perusahaan Daerah (Perusda).

Sampai akhirnya pada tahun 1999, berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah No. 6 tahun 1998 dan akte pendirian No. 1 tanggal 1 Mei 1999 dan disahkan berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No.

C2.8223.HT.01.01 tahun 1999 tanggal 15 Mei 1999. Bank kemudian berubah menjadi Perseroan Terbatas. Pada tanggal 7 Mei 1999, PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah mengikuti Program Rekapitalisasi Perbankan. Pada tanggal 7 Mei 2005, PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah menyelesaikan program rekapitalisasi, disertai pembelian kembali kepemilikan saham yang dimiliki Pemerintah Pusat oleh Pemerintahan Provinsi Jawa Tengah dan Kabupaten / Kota se Jawa Tengah.

Seiring perkembangan perusahaan dan untuk lebih menampilkan citra positif perusahaan terutama setelah lepas dari program rekapitalisasi, maka manajemen mengubah logo dan call name perusahaan yang merepresentasikan wajah baru Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah. Berdasarkan Akta Perubahan Anggaran Dasar No.68 tanggal 7 Mei 2005 Notaris Prof. DR. Liliana Tedjosaputro dan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No. C.17331 HT.01.04.TH.2005 tanggal 22 Juni 2005, maka nama sebutan (call name) PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah berubah dari sebelumnya Bank BPD Jateng menjadi Bank Jateng. Bank Jateng Syariah Capem Kudus baru dibuka pada tanggal 12 Mei 2015.

Kantor Cabang Semarang

1. KCPS Magelang di Jl. Mayjen Bb Sugeng km 1 magelang
2. KCPS Kudus di Jl. Sudirman no. 95 A Kudus
3. KCPS Unissula di Jalan Raya Kaligawe Km 4 Semarang
4. KCPS Semarang Barat di Jalan Prof. DR. Hamka no. 100E Semarang.

Divisi Syariah.

1. KCS Purwokerto
2. KCS Pekalongan
3. KCS Surakarta tersebar di KCPS Sragen, KCPS Sukoharjo, KKS Akbid-Apikes Citra Medika, KKs Assalam, KKS (Kantor Kas Syariah)Mojosongo.

B. Visi dan Misi Bank Jateng Syariah

Visi

Menjadi Bank Syariah yang terpercaya dan menjadi kebanggaan masyarakat.

Misi

- I. Memberikan kontribusi yang signifikan terhadap perolehan laba Bank Jateng.
- II. Menyediakan Produk-produk dan Jasa Bank Syariah dengan layanan prima untuk memberikan kepuasan dan nilai tambah bagi nasabah dan masyarakat sehingga mampu menggerakkan sektoriil sebagai pilar pertumbuhan ekonomi regional.
- III. Menjalin kemitraan dengan pihak-pihak terkait untuk membangun sinergi dalam pengembangan bisnis. Memberikan peluang dan dorongan bagi seluruh karyawan dengan mengembangkan seluruh potensi dirinya untuk kesejahteraan diri dn keluarganya,nasabah, dan masyarakat pada umumnya.

C. Kegiatan Usaha Bank Jateng Syariah

Kegiatan usaha Bank Jateng Syariah Kudus tidak terlepas dari produk-produkyang ditawarkan oleh Bank Jateng Syariah. Di Bank Jateng Syariah terdapat produk dana dan jasa, produk pembiayaan. Adapun penjelasan atas produk dana dan jasa, produk pembiayaan sebagai berikut

Produk Dana Bank Jateng Syariah

- iB Amanah
- iB Bima
- iB Tabungan Haji
- iB Deposito
- iB Giro

Produk Pembiayaan Bank Jateng syariah

- iB Multiguna
- iB Griya
- iB Modal Kerja
- iB Investasi
- iB KJKS (Koprasi Jasa Keuangan Syariah)
- iB Modal Kerja BPRS (Bank Pembiayaan Rakyat Syariah)
- iB Gadai Emas Bank Jateng Syariah

PRODUK DANA BANK JATENG SYARIAH

➤ Tabungan iB Amanah Bank Jateng Syariah

Merupakan produk tabungan dengan menggunakan prinsip wadiah. Merupakan produk bagi anda yang menginginkan kemudahan bertransaksi karena dapat dilakukan sewaktu-waktu, tarik setor setiap saat, fasilitas ATM melalui ATM Bank Jateng, ATM Prima dan ATM Bersam, serta dapat alat pembayaran diberbagai murchant bertanda Debet BCA.

Keuntungan Tabungan iB Amanah Bank Jateng Syariah :

1. Aman, sesuai prinsip Syariah dan dijamain LPS
2. *In Sya Allah* dapat bonus sesuai kebijakan Bank
3. Kartu ATM Tabungan iB Amanah dapat digunakan disetiap ATM Bank jateng, ATM Prima dan ATM Bersama
4. Tanpa biaya administrasi bulanan

Syarat pembukaan rekening Tabungan iB Amanah Bank Jateng Syariah

Perorangan :

1. Mengisi aplikasi pembukaan rekening tabungan
2. Fotokopi KTP/SIM/paspor atau identitas lainnya yang masih berlaku, dengan menunjukkan aslinya
3. Setoran awal minimal Rp. 50.000

Badan Usaha / Lembaga :

1. Mengisi aplikasi pembukan rekening Tabungan
2. Fotokopi akte pendirian/anggaran dasar dan pengesahan sebagai badan hukum/perusahaan dan akta perubahan jika ada, dengan menunjukkan aslinya.
3. Fotokopi KTP/SIM/ yang masih berlaku, dari pengurus yang mewakili badan/ perusahaan dengan menunjukkan asinya.
4. Keterangan/ijin domisili badan/persuhaan dari pemerintah setempat.
5. Setoran pertama minimal Rp. 50.000

➤ Tabungan iB Bima Bank Jateng Syariah

Merupakan produk tabungan dengan menggunakan prinsip Mudharabah. Produk yang kami desain bagi anda yang menginginkan kemudahan bertransaksi sekaligus berinvestas. Setiap bulan kami akan memberikan bagi hasil sebagaimana porsi nisbah yang telah disepakati pada awal pembukaan.

Keuntungan Tabungan iB Bima Bank Jateng Syariah

1. Aman, sesuai prinsip Syariah dan dijamin LPS
2. Bagi hasil menguntungkan

3. Kartu ATM tabungan iB Bima dapat digunakan disetiap ATM Bank Jateng, ATM Primadan ATM bersama serta dapat digunakan untuk alat pembayaran di berbagai merchant bertanda Debet BCA
4. Memperoleh kupon undian, hadiah Umroh yang diundi 2 kali dalam 1 tahun

Syarat pembukaan rekening Tabungan iB Bima Bank Jateng Syariah

Perorangan :

1. Mengisi aplikasi pembukaan rekening tabungan
2. Fotokopi KTP/SIM/paspor atau identitas lainnya yang masih berlaku, dengan menunjukkan aslinya
3. Setoran awal minimal Rp. 50.000

Badan Usaha / Lembaga :

1. Mengisi aplikasi pembukan rekening Tabungan
2. Fotokopi akte pendirian/anggaran dasar dan pengesahan sebagai badan hukum/perusahaan dan akta perubahan jika ada, dengan menunjukkan aslinya.
3. Fotokopi KTP/SIM/ yang masih berlaku, dari pengurus yang mewakili badan/perusahaan dengan menunjukkan asinya.
4. Keterangan/ijin domisili badan/persuhaan dari pemerintah setempat.
5. Setoran pertama minimal Rp. 50.000

➤ iB Tabungan Haji Bank Jateng Syariah

Merupakan produk tabungan Syariah yang didesain khusus bagi masyarakat muslim yang mempunyai niat suci untuk beribadah mengunjungi Baitullah. iB Tabungan Haji Bank Jateng memberikan kemudahan bagi nasabah dengan jangka waktu menabung maupun setoran disesuaikan dengan kemampuan nasabah. Dengan menabung secara rutin biaya perjalanan haji akan terasa ringan.

iB Tabungan Haji adalah titipan dana nasabah secara berjangka berdasarkan akad wadiah yad Dhamanah yang ditunjukkan untuk niat pergi haji dimana penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat-syarat tertentu.

iB Tabungan Haji akan memudahkan nasabah dalam mempersiapkan biaya penyelenggaraan Ibadah Haji. Biaya penyelenggaraan Haji tersebut akan langsung online dengan siskohat sehingga memudahkan nasabah untuk memperoleh porsi haji.

Keuntungan iB Tabungan Haji Bank Jateng Syariah

1. Mendapatkan porsi haji
2. Membantu meringankan penyiapan dana untuk menunaikan ibadah haji
3. Dapat dibuka di cabang Bank Bateng Syariah dan layanan syariah di kancab Bank Jateng Syariah diseluruh wilayah Jawa Tengah
4. Dapat melakukan penyetoran diseluruh kancab
5. Gratis biaya adm bulanan
6. Memapatkan manfaat perlindungan asuransi
7. Penyetoran dapat dilakukan secara tunai maupun melalui fasilitas pemindahan bukuan melalui ATM Bank Jateng Syariah
8. Setelah mencapai saldo nominal tertentu dapat mendaftarkan diri menjadi calon jamaah haji melalui siskohat di kantor cabang maupun capem Bank Jateng Konvensional

Persyaratan iB Tabungan Haji Bank Jateng Syariah

1. Melampirkan fotokopi kartu identitas yang masih berlaku
2. Setoran awal Rp. 500.000
3. Setoran berikutnya minimum Rp. 100.000

➤ iB Talangan Umroh Bank Jateng Syariah

Pembiayaan dengan akad ijarah untuk melunasi biaya perjalanan umroh.

Keunggulan iB Talangan Umroh

- Plafond pembiayaan hingga 90% dari Biaya Perjalanan Umroh.
- Jangka waktu pembiayaan hingga 24 bulan.
- Bebas memilih Biro Travel Umroh yang telah menjadi rekanan Bank Jateng Syariah.
- Dapat diajukan untuk biaya perjalanan umroh bagi kerabat/saudara dan angsuran ringan

➤ iB Deposito Bank Jateng Syariah

Merupakan produk kusus bagi anda yang ingin berinvestasi dalam jangka waktu tertentu dengan hasil yang optimal. Dengan menggunakan prinsi mudharabah, anada memberikan hak kepada bank untuk menginvestsikan dana anda yang sektor-sektor riil yang menguntungkan dan memenuhi prinsip syariah. Keuntungan dari perolehan tersebut akan dibagi hasilkan sesuai dengan nisbah yang telat disepakati sebelumnya.

Keuntungan iB Deposito Bank Jateng Syariah

1. Dana yang disimpan amam dijamin LPS dan sesuai dengan prinsip syariah
2. Bagi hasil yang diterima langsung masuk rekening tabungan tiap bulannya
3. Pilihan jangka waktu yang fleksibel : 1 bulan, 3 bulan, 6 bulan dan 12 bulan, dan dapat diperpanjang otomatis saat jatuh tempo
4. Dapat digunakan sebagai agunan pembiayaan

Syarat pembukaan rekening iB Deposito Bank Jateng Syariah

Perorangan:

1. Mengisi aplikasi pembukaan deposito
2. Fotokopi KTP/SIM/paspor atau identitas lainnya yang masih berlaku, dengan menunjukkan aslinya.
3. Nominal depositominimal Rp. 1.000.000

Badan usaha / Lembaga:

1. Mengisi aplikasi pembukaan deposito
2. Fotokopi akte pendirian/anggaran dasar dan pengesahan sebagai badan hukum/perusahaan dan akta perubahan jika ada, dengan menunjukkan aslinya.
3. Fotokopi KTP/SIM/paspor atau identitas lainnya yang masih berlaku, dari pengurus yang mewakili badan/perusahaan dengan menunjukkan aslinya
4. Fotokopi NPWP
5. Nominal deposito minimal Rp. 1.000.000

➤ iB Giro Bank Jateng syariah

Merupakan dengan prinsip wadiah, Giro iB Bank Jateng memberikan banyak manfaat bagi kegiatan badan usaha anda. Penarikan Giro iB bank Jateng syariah dapat dilakukan disetiap saat dengan media cek. Bilyet Giro ataupun surat perintah pembayaran lainnya yang sah. Dengan pengelolaan yang sesuai syariah, memberikan anda ketentraman dan kenyamanan dalam berinteraksi.

Keuntungan iB Giro Bank Jateng Syariah

1. Kemudahan dalam bertransaksi
2. Dana aman dijamin LPS dan sesuai prinsip syariah
3. Penarikan setiap saat

4. In Sya Allah dapat bonus sesuai dengan kebijakan bank
5. Memberikan manfaat bagi ekonomi umat.

Syarat pembukaan rekening iB Giro Bank Jateng Syariah

Perorangan :

1. Fotokopi KTP/SIM/paspor atau identitas lainnya yang masih berlaku, dengan menunjukkan aslinya.
2. Fotokopi NPWP dengan menunjukkan aslinya
3. Setoran pertama minimal Rp. 1.000.000

Badan Usaha / Lembaga :

1. Fotokopi akte pendirian/anggaran dasar dan pengesahan sebagai badan hukum/perusahaan dan akta perubahan jika ada, dengan menunjukkan aslinya.
2. Fotokopi KTP/SIM/paspor atau identitas lainnya yang masih berlaku, dari pengurus yang mewakili badan/perusahaan dengan menunjukkan aslinya
3. Fotokopi NPWP dengan menunjukkan aslinya
4. Fotokopi ijin-ijin usaha yang masih berlaku, dengan menunjukkan aslinya
5. Keterangan/ijin domisili badan/ perusahaan dari pemerintah setempat
6. Setoran pertama minimal Rp. 1.000.000

PRODUK PEMBIAYAAN BANK JATENG SYARIAH

➤ iB Multiguna Bank Jateng Syariah

Memiliki barang-barang penunjang seperti mobil, motor, barang elektronik, mebelair ataupun barang-barang konsumtif lainnya kini lebih mudah. Bank Jateng Syariah siap membantu mewujudkan impian anda dan keluarga. Nikmati kemudahan dan kenyamanan layanan iB Multiguna Bank Jateng Syariah.

iB Multiguna bank Jateng menggunakan akad murabahah yaitu prinsip jual beli dimana harga jual diterapkan berdasarkan harga beli ditambah keuntungan yang telah disepakati bersama. Besar angsuran tetap selama jangka waktu pembiayaan.

Keunggulan iB Multiguna Bank Jateng Syariah

1. Uang muka ringan
2. Proses cepat
3. Angsuran tetap selama jangka waktu pembiayaan
4. Jangka waktu maksimal selama 8 tahun
5. Pelunasan dapat dipercepat, sebelum jangka waktu pembiayaan terakhir

Persyaratan iB Multiguna Bank Jateng Syariah

1. Warga Negara Indonesia
2. Perorangan (bukan badan usaha)
3. Jangka waktu maksimal 8 tahun
4. Batas usia maksimal 65 tahun
5. Mempunyai penghasilan tetap atau berkesinambungan
6. Mengisi form permohonan pembiayaan iB multiguna bank Jateng syariah
7. Melengkapi dokumen yang disyaratkan.

Dokumen yang diperlukan

Dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
Fotokopi KTP/kartu identitas lainnya	✓	✓	✓
Past foto terbaru suami istri	✓	✓	✓
Fc kartu keluarga	✓	✓	✓

fc akte nikah	✓	✓	✓
Asli slip gaji & surat keterangan kerja persetujuan dari atasan/kepala langsung bagi PNS/pegawai swasta	✓		✓
Fc tabungan/rekening koranBulan terakhir	✓	✓	✓
Laporan keuangan 2 tahun terakhir		✓	✓
Fc NPWP pribadi/SPT pph 21	✓	✓	✓
Fc SIUP, TDP, surat keterangan domisili dan akta pendirian perusahaan(bila ada)		✓	
Pas foto 3x4 suami istri @ 1lembar	✓	✓	✓
Fc surat ijin praktek/SK asli pengangkatan dari			✓

➤ iB Griya Bank Jateng Syariah

iB Griya Bank Jateng hadir untuk mewujudkan rumah impian anda dan keluarga. Dengan iB Griya Bank Jateng Syariah impian anda untuk memiliki rumah, ruko, vila, kapling siap bangun maupun renovasi rumah dengan cepat dapat terwujud. Nikmati kemudahan layanan iB Griya Bank Jateng Syariah.

iB Griya Bank Jateng Syariah menggunakan akad mudarabah dan akad istisna yaitu prinsip jual beli dimana harga jual ditetapkan berdasarkan harga beli ditambah keuntungan yang telah disepakati bersama. Besar angsuran tetap selama jangka waktu pembayaran.

Keunggulan iB Griya Bank Jateng Syariah

1. Pembelian rumah baru/lama
2. Uang muka ringan
3. Proses cepat
4. Pemilihan lokasi bebas
5. Angsuran tetap selama jangka waktu pembiayaan
6. Jangka waktu fleksibel 1 sampai dengan 15 tahun
7. Pelunasan dapat dipercepat, sebelum jangka waktu pembiayaan berakhir
8. Perlindungan asuransi jiwa dan kebakaran secara syariah dengan premi yang kompetitif

Persyaratan iB Griya Bank Jateng Syariah

1. Warga Negara Indonesia
2. Perorangan (bukan badan usaha)
3. Usia 21 tahun dan maksimum 55 tahun (untuk karyawan) atau 65 tahun (untuk wiraswasta) pada saat pembiayaan terakhir
4. Mempunyai penghasilan tetap atau berkesinambungan
5. Mengisi form permohonan pembiayaan iB Griya Bank Jateng Syariah

6. Melengkapi dokumen persyaratan

Syarat dokumen yang diperlukan :

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	profesional
Fc KTP/kartu identitas lainnya	✓	✓	✓
Fc KK	✓	✓	✓
Fc akte nikah	✓	✓	✓
Asli slip gaji & surat keterangan kerja persetujuan dari atasan/kepala langsung bagi PNS/pegawai swasta	✓		
Fc rekening koran 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
Fc NPWP pribadi	✓	✓	✓
Fc SIUP, TDP, surat ket.domisili dan akta pendirian usaha & laporan keuangan terakhir		✓	
Pas foto 3x4 suami istri 1 lembar	✓	✓	✓
Fc surat ijin praktek/Skpengangkatan dari instansi terkait			✓
Fc jaminan IMB, setifikat, PBB	✓		

➤ iB Modal Kerja & iB Investasi Bank Jateng Syariah

Pembiayaan iB Modal Kerja dan iB Investasi akan membantu anda dalam membangun dan mengembangkan usaha anda sesuai dengan prinsip syariah. Dengan menggunakan akad mudharabah dan musyawarah akan memberikan rasa nyaman dengan bagi hasil yang adil dan saling menguntungkan. Pembiayaan iB Modal Kerja dapat digunakan untuk memenuhi anda para pengusaha untuk :

1. Pembelian persediaan bahan baku untuk proses produksi
2. Pembelian barang dagangan untuk dijual kembali
3. Pengadaan atau penyediaan barang dalam rangka pelaksanaan suatu proyek berdasarkan kontrak kerja

Pembiayaan iB Investasi dapat dimanfaatkan untuk :

1. Pengadaan mesin, alat-alat berat atau peralatan
2. Pengadaan kendaraan untuk usaha
3. Pengadaan bangunan/pabrik untuk usaha

Keunggulan iB Modal Kerja dan iB Investasi Bank Jateng Syariah

1. Aman sesuai prinsip syariah
2. Plafon pembiayaan sesuai kebutuhan (syarat & ketentuan berlaku)
3. Penetapan nisbah berdasarkan proyeksi arus kas dan kesepakatan bersama
4. Jangka waktu maksimal 5 tahun untuk iB Investasi dan 5 tahun waktu untuk iB Modal Kerja
5. Nasabah pembiayaan dapat berupa badan hukum (PT, koperasi, yayasan) CV, UD ataupun perorangan.

➤ iB KJKS (Koperasi Jasa Keuangan Syariah)

Pembiayaan mudharabah dengan pola *executing* untuk membantu KJKS melakukan ekspansi usahanya.

Keunggulan iB KJKS

- Plafond pembiayaan hingga sepuluh kali modal koperasi.
- Jangka waktu hingga 5 tahun.
- Agunan berupa *cessie* piutang, dan asset tetap sebesar 10% dari plafond
- Syarat mudah

Syarat & Ketentuan

- Memiliki legalitas usaha (SIUP, TDP, SITU) dan NPWP.
- Memiliki legalitas pendirian usaha dan perijinan sesuai jenis kegiatan usaha.
- Tingkat kesehatan Kopkar minimal cukup sehat.
- Telah beroperasi minimal selama 2 tahun.
- Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Bank Indonesia.

➤ iB Modal Kerja BPRS (Bank Pembiayaan Rakyat Syariah)

Pembiayaan mudharabah untuk membantu memperbesar skala usaha BPRS dengan pola *executing*.

Keunggulan iB Modal Kerja BPRS

- Plafond pembiayaan hingga 12 kali modal disetor.
- Jangka waktu pembiayaan hingga 5 tahun.
- Agunan berupa *cessie* piutang, dan asset tetap sebesar 10% dari plafond
- Syarat mudah

Syarat & Ketentuan

- Memiliki legalitas usaha (SIUP, TDP, SITU) dan NPWP.
- Memiliki legalitas pendirian usaha dan perijinan sesuai jenis kegiatan usaha.
- Tingkat kesehatan BPRS minimal cukup sehat.
- Telah beroperasi minimal selama 2 tahun.
- Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Bank Indonesia.

➤ iB Gadai Emas Bank Jateng Syariah

Merupakan pilihan tepat bagi anda yang menginginkan dana cepat, mudah, murah dan aman, serta sesuai dengan prinsip syariah.

Fasilitas iB Gadai Emas Bank Jateng Syariah

- 1) Persyaratan mudah dengan proses yang cepat
- 2) Biaya administrasi terjangkau berdasarkan berat emas
- 3) Jangka waktu pembiayaan hingga 120 hari (4 bulan) dapat diperpanjang.
- 4) Biaya pemeliharaan murah karna dihitung harian, dapat dibayar saat pelunasan
- 5) Penyimpanan yang aman dan berasuransi yang ditanggung oleh bank
- 6) Mendapatkn sertifikat gadai syariah

Persyaratan iB Gadai Emas Bank Jateng Syariah

1. Memiliki perhiasan emas (16-24 karat) atau emas batangan (LM/lokal)
2. Menyerahkan fotocopy KTP/SIM/paspor yang berlaku dan menunjukkan aslinya

Jenis-jenis emas :

- Lantan (LM) = 85% pembiayaan otomatis 24 karat
- Cokin / perhiasan = 80% pembiayaan otomatis 18-21 karat
- Koin, pin = 70% pembiayaan otomatis 18-20 karat

Biaya Administrasi : *Ditetapkan berjenjang dan dibayarkan sekali diawal pembiayaan.*

Berat emas	Biaya administrasi
0 – 50 gram	Rp. 12.000
>50 – 100 gram	Rp. 25.000
>100 – 500 gram	Rp. 50.000
>500 gram	Rp. 75.000

Biaya pemeliharaan :

Dihitung berdasarkan berat kadar emas secara harian dan dapat dibayarkan pada saat pelunasan

No	Kadar emas	Biaya sewa 1 hari	Biaya sewa 30 hari
1	24 karat	Rp.130	3.900
2	23 karat	Rp.136	4.075
3	22 karat	Rp.130	3.900
4	21 karat	Rp.124	3.725
5	20 karat	Rp.118	3.545
6	19 karat	Rp.112	3.370
7	18 karat	Rp.106	3.190
8	17 karat	Rp.100	3.015
9	16 karat	Rp.95	2.835

Ilustrasi biaya iB gadai emas bank jateng syariah:

- Emas logam mulia (ANTAM) 10 gram
Standar taksiran logam emas (STLE) 24 karat = Rp.450.000
Nilai pembiayaan, biaya adm dan biaya pemeliharaan
 - Nilai taksiran:
 $10 \text{ gram} \times \text{Rp. } 450.000 = \text{Rp. } 4.500.000$
 - Nilai pembiayaan :
 $85\% \times \text{Rp. } 4.500.000 = \text{Rp. } 3.825.000$
 - Nilai pembiayaan :

Berat emas < 50 gram = Rp. 12.000

- Nilai pemeliharaan :

10 gram x Rp. 152 = Rp. 1.520 per hari kalender

- Perhiasan cincin emas berat 10 gram, kadar 20 karat

Standar taksiran logam emas (STLE)24 karat = Rp. 450.000

Nilai pembiayaan, biaya adm dan biaya pemeliharaan.

- Nilai taksiran :

10 gram x 20/24 x Rp. 450.000 = Rp. 3.750.000

- Nilai pembiayaan :

80% x Rp. 3.750.000 = Rp. 3.000.000

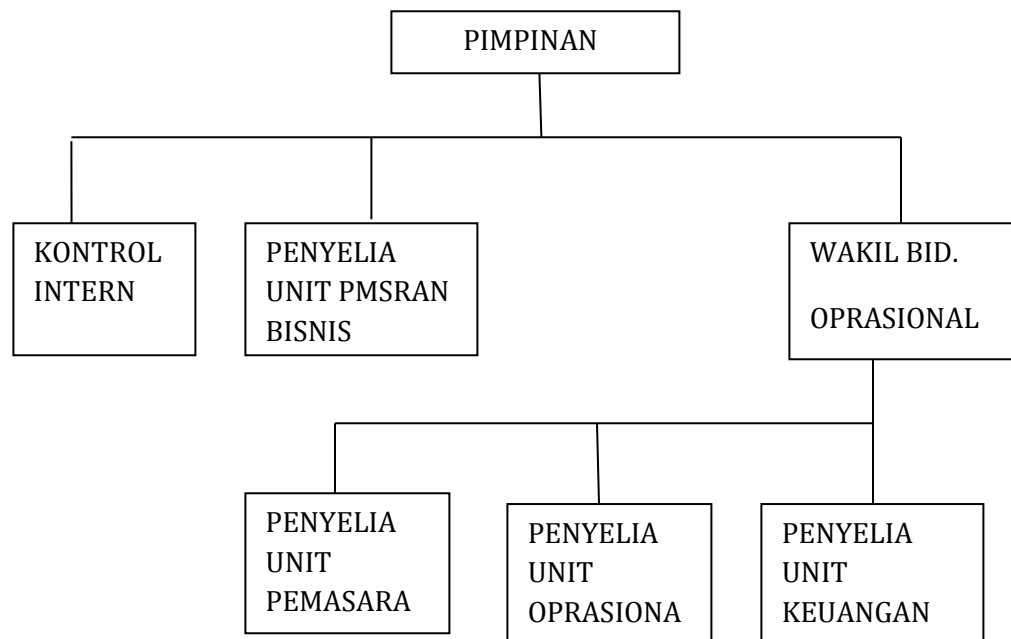
- Nilai pembiayaan :

Berat emas < 50 gram = Rp. 12.000

- Nilai pemeliharaan :

10 gram x Rp.142 = Rp. 1.420 per hari kalender

D. Struktur Organisasi



E. Permasalahan Yang Dihadapi Oleh Bank Jateng Syariah Capem Kudus

Permasalahan sering kali muncul di berbagai kehidupan, tak lain terkecuali di lembaga keuangan. Permasalahan yang muncul dapat menjadi hambatan ataupun tantangan bagi sebuah perusahaan demi tercapainya tujuan perusahaan. Permasalahan yang muncul tentu saja berbeda dengan waktu dan kondisinya. Hal ini juga yang dihadapi oleh Bank Jateng Syariah Capem Kudus. Adapun permasalahannya sebagai berikut.

1. Terbatasnya kantor kas, karena hanya mempunyai satu kantor kas.
2. Terbatasnya pengetahuan masyarakat pedesaan tentang Bank Jateng syariah Capem Kudus.