

BMT BUS

KOPERASI SIMPAK MILIKI 100% SWASTA

Alamat: 13001, Bungkuk, Kecamatan Zekel, Kabupaten Mandailing Natal, Sumatera Utara

No. 2322777 Fax 02383 351323 Email: bmt@bmtbus.com Web Site: www.bmtbus.com

DUK PEMBIAYAAN

Pembiayaan Model Kerja

BMT BUS

KOPERASI SIMPAK MILIKI 100% SWASTA

Alamat: 13001, Bungkuk, Kecamatan Zekel, Kabupaten Mandailing Natal, Sumatera Utara

No. 2322777 Fax 02383 351323 Email: bmt@bmtbus.com Web Site: www.bmtbus.com

DUK PEMBIAYAAN

Pembiayaan Model Kerja

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua buah pinak telah sepakat dalam pembagian proses usaha nisbah bagi hasil di awal.

Contoh: Pak Ahmad pembiayaan Rp. 10.000.000,- dengan pembagian mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, persentase nisbah keuntungan yang di maha bagi hasil untuk BMT dan 70 % untuk mudharib, untuk anggota Rp. 350.000,-

2. Pembayaran Pengadaan / Jual Beli Barang

Pembayaran pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota/anggota yang membutuhkan barang dan untuk aktifitas sehari-hari dengan menggunakan akad **Pembayaran Muroabahah**.

Transaksi penjualan barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran dapat dilakukan secara angsur atau tunai tempo.

Contoh Perhitungan Harga Barang

Anggota yang proses, mengkonsumsi barang bersama antar akhwal ke anggota

Harga Pokok	Akiva	Jual	Angsuran Perbulan	Jam Anggk
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 250.000,-	Rp. 600.000,-	5 x
Rp. 5.000.000,-	Rp. 6.000.000,-	Rp. 1.000.000,-	Rp. 2.000.000,-	10 x
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 2.000.000,-	Rp. 1.200.000,-	10 x

3. Pembayaran Kebaikan

Pembayaran Kebaikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebaikan dengan **perimbangan sosial dengan menggunakan akad Qordul Hasan**. Pembayaran ini sumber uangnya dari **Baitul Maal KSPS BMT BUS**.

Contoh Perhitungan

Pembayaran	Margin	Angsuran	Jam Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-	10 x
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-	10 x

- SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN**
1. Jujur dan berprestasi
 2. Mempunyai usaha/ sumber pendapatan yang jelas
 3. Beres dalam menyetor pinjaman KSPS BMT BUS
 4. Fotocopy KTP Sumbar, Istim, KK, Surat Nikah (El. Lembar)
 5. Fotocopy Surat Laminasi (El. Lembar)
 6. Fotocopy KTP Sengkang dan Sengkang (El. Lembar)
 7. Mengisi formulir Pemohonan Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
 8. Bersedia di survei lokasi, rumah, dan
 9. Bersedia menandatangani

Republik Indonesia, yang dikelola berdasarkan prinsip demokrasi, yaitu anggota sebagai *stokholder/maul* (pemilik dana) dan *board of directors/ dewan direksi* (pelaksana/pengelola usaha), serta manajemen ini berdasar sistem bagi hasil dengan nisbah yang telah ditetapkan di muka.

Adaptasi

Bebas Biaya Administrasi

Simpanan SI Reala tidak dibebani biaya administrasi bulanan bagi hasil

Dengan menggunakan prinsip *mudharabah* hasil usaha akan dibagi nasabah dengan nisbah 50% : 70%

SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip *mudharabah*, dengan prinsip ini simpanan dari *stokholder/maul* (pemilik dana) akan dilakukan sebagai investasi oleh *mudharib* (pengelola dana). *Mudharib* akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembayaran kepada masyarakat dengan profesional dan jujur syaria'ah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana (BMT sesuai nasabah/pors) yang telah disepakati di awal.

Fasilitas

Bebas Biaya Administrasi

Simpanan SI Suka tidak dibebani biaya administrasi bulanan bagi hasil

Dikelola secara produktif dengan prinsip *mudharabah* dengan nisbah yang menguntungkan dan

Jangka Waktu

Jangka Waktu	Harga Jual
SI Suka 1 Bulan	35% : 65%
SI Suka 3 Bulan	40% : 60%
SI Suka 6 Bulan	45% : 55%
SI Suka 12 Bulan	50% : 50%

Mutufungsi

Simpanan SI Suka dapat dijadikan sebagai agunan penyalangan di BMT RHUS

mulai dari umur 0 tahun sampai umur 18 tahun. Simpanan ini berdasarkan prinsip *mudharabah* dan *tanamanah*, yaitu *stokholder/maul* menandatangani kontrak pada BMT kemudian atas selisih *stokholder/maul* BMT dapat dimanfaatkan dana tersebut.

- a. SI SidiK Platinum
- b. SI SidiK PLUS

Uraian

a. SI SidiK Platinum

SI SidiK Platinum adalah simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan siswa sekolah mulai dari umur 0 tahun sampai lama SMA

Setoran simpanan dilakukan setiap bulan, dan penarikan simpanan dilakukan setiap tahun (panjang pendidikan kelas SI SidiK yaitu :

- SI SidiK kelas A : Rp. 200.000,-
- SI SidiK kelas B : Rp. 150.000,-
- SI SidiK kelas C : Rp. 100.000,-

b. SI SidiK Plus

Setoran simpanan dilakukan di awal pendaftran dan hanya sekali sebesar Rp. 5.000.000,-. Penarikan simpanan dapat juga mendapat subsidi dari pihak sekolah dengan ketentuan yang akan sudah ada masing-masing dengan pengurusan tingkat tinggi. Bagi siswa yang akan melanjutkan ke perguruan tinggi atau hanya mengambil program D1 sampai D3 siswa simpanan akan di kembalikan.

Setoran awal, SI Suka termasuk menandatangani surat penarikan sekolah pada setiap kenaikan kelas yang jumlahnya ditentukan oleh pihak BMT.

1. Setiap Penyisihan atau Peserta SI Suka dapat menarik simpanan SI Suka setiap tahun (panjang pendidikan yang telah ditentukan oleh pihak BMT)
2. Apabila pada penarikan tahun (panjang pendidikan tertentu tidak diambil) maka akan ditransaksikan ke tabungannya SI Reala.
3. Setiap kenaikan kelas pihak BMT akan memberikan Bagi Sisa normanya yang akan dipotong BMT.
4. Setiap peserta SI Suka yang berprestasi di kelas yang normanya akan dipotong BMT.

Yang dimaksud dalam ketentuan nomor 3 adalah siswa yang mendapatkan rangking 1 s.d 3 di kelas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, dengan menunjukkan foto copy rapor semester terakhir yang di galangsih kepada sekolah masing-masing.

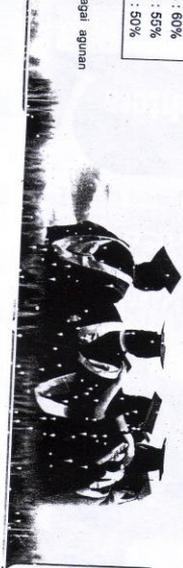
4. SI HAJI

Simpanan bagi anggota yang berencana merencanakan ibadah haji. Simpanan ini dikelola dengan menggunakan dasar prinsip *wadhi'ah* yaitu *dhamarah* dimana atas selisih pengisian dana BMT dapat dimanfaatkan dana tersebut sebelum diproses oleh pemilik. Setelah simpanan anggota mencajuri akan diserahkan kepada panitia. Setelah itu, BMT akan menyetorkan kepada BPS (Bank Pemerintah) BPH (Biaya Perjalanan Ibadah Haji) yang sudah online dengan SISKOHAT untuk selanjutnya di dahankan melalui SISKOHAT (Sistem komputerisasi Haji Terpadu).

Fasilitas

- Setoran ringan, setoran awal Rp. 100.000,- setoran selanjutnya disesuaikan dengan rencana tahun keberangkatan.
- Simpanan tidak dibebani biaya administrasi bulanan.
- BMT akan memberikan dana talangan maksimal 20% dari nominal setoran masing-masing.

**Informasi lebih lanjut,
Hubung Kami :**



Pembiayaan Sanitasi

et 1

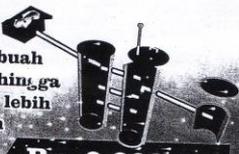
apan sehingga
ungan tinja
umah
gan



Rp. 1.750.000

et 2

ti dua buah
ank sehingga
mpung lebih
n lebih
ama



Rp. 2.200.000



GRATIS
KLOSET

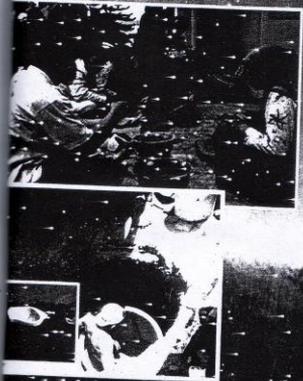


PEMBIAYAAN MIKRO AIR & SANITASI

Inovasi Baru dan Peduli

**KSPPS BMT
Bina Ummat Sejahtera**

Contact Person



Pengertian

Pembiayaan Air & Sanitasi oleh BMT BUS adalah jenis pembiayaan baru yang di-eruntukkan kepada Anggota / calon Anggota yang belum memiliki sarana air & sanitasi atau untuk perbaikan sarana air & sanitasi sehingga Anggota/calon Anggota dapat menikmati fungsi air & sanitasi sesuai dengan standart kesehatan.

Produk Pembiayaan Air dan Sanitasi

1. Sambungan Rumah (PDAM)
2. Sumur Gali
3. Sumur Bor
4. Toilet Dengan Tangki Septik
5. Toilet Cubluk
6. WC - Toilet Siram
7. Kloset Cor Setempat
8. Kamar Mandi
9. Saluran Air



Syarat

1. Fotocopy KTP (Suami-Istri)
2. Fotocopy KK
3. Wajib menjadi anggota dengan dibuktikan setoran simpanan wajib & simpanan pokok sebesar Rp. 22.000,-
4. Memiliki rekening Si Rela dengan setoran awal minimal Rp. 40.000
5. Bersedia di survey tentang kebutuhan pinjar
6. Bersedia mengikuti persyaratan yang telah di tentukan oleh BMT BUS

Ketentuan

Margin : 22% / tahun

Plafon : Rp. 1.000.000,- s/d Rp. 5.000.000,-

Jangka Waktu Pembiayaan :

- | | |
|--------------|------------|
| ☞ 25 minggu | ☞ 6 bulan |
| ☞ 50 minggu | ☞ 12 bulan |
| ☞ 75 minggu | ☞ 18 bulan |
| ☞ 100 minggu | ☞ 24 bulan |

Akad Pembiayaan

- ☞ Murabahah
- ☞ BBA (Bai' Bitsamanil Ajil)

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama : Zumrotun Nisa
NIM : 132503092
Tempat & Tgl. Lahir : Rembang, 9 Oktober 1995
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Alamat : Ds. Gunung Kulon, Rt. 03 Rw. 02, Kec.
Rembang, Kab. Rembang

Riwayat Pendidikan:

1. SDN Gunung Kulon Tamat Tahun 2007
2. SMPN 1 Rembang Tamat Tahun 2010
3. MAN Rembang Tamat Tahun 2013
4. UIN Walisongo Semarang Tamat Tahun 2016

Pengalaman Magang:

1. 06 s/d 28 Januari 2016 di Bank Mega Syariah KCP Rembang.
2. 01 s/d 29 Februari 2016 di KSPPS BMT BUS Cabang Kaliore,
Rembang.

Semarang, 30 Mei 2016

Zumrotun Nisa