

 KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL BINA UMMAT SEJAHTERA		<small>BMT BUS-P-PM-PB-14</small> Slip Pembiayaan	
Validasi No. Rekening : <input type="text"/> Nama : <input type="text"/> Alamat : <input type="text"/> Teller : <input type="text"/> Tanda Tangan Penerima : <input type="text"/>		Unit Kerja : <input type="text"/> Tanggal : <input type="text"/> <small>Bukti Anggote</small> <input type="checkbox"/> Harian <input type="checkbox"/> Mingguan <input type="checkbox"/> Bulanan <input type="checkbox"/> Jatuh Tempo <input type="checkbox"/> Mudhorobah <input type="checkbox"/> BBA <input type="checkbox"/> Murrobahah <input type="checkbox"/> Qordul Hasan Jumlah Pembiayaan : Rp. <input type="text"/> Terbilang : <input type="text"/> Biaya-biaya: Administrasi 2% : Rp. <input type="text"/> Materai : Rp. <input type="text"/> Notaris : Rp. <input type="text"/> Total Biaya : Rp. <input type="text"/> <i>Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat</i>	

 KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL BINA UMMAT SEJAHTERA		<small>BMT BUS-P-PM-PO-03</small> Slip Angsuran	
Validasi No. Rekening : <input type="text"/> Nama : <input type="text"/> Alamat : <input type="text"/> Teller : <input type="text"/> Tanda Tangan Penyitor : <input type="text"/>		Unit Kerja : <input type="text"/> Tanggal : <input type="text"/> <small>Bukti Anggote</small> <input type="checkbox"/> Harian <input type="checkbox"/> Mingguan <input type="checkbox"/> Bulanan <input type="checkbox"/> Jatuh Tempo <input type="checkbox"/> Mudhorobah <input type="checkbox"/> BBA <input type="checkbox"/> Murrobahah <input type="checkbox"/> Qordul Hasan Jumlah Setoran : Rp. <input type="text"/> Terbilang : <input type="text"/> Rincian: Tipisan/Angsuran Pokok : Rp. <input type="text"/> Bagi Hasil/Mark Up : Rp. <input type="text"/> Cadangan Resiko/CD : Rp. <input type="text"/> <i>Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat</i>	

 KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH BAITUL MAAL WAT TAMWIL - BINA UMMAT SEJAHTERA		<small>BMT BUS-P-PM-PP-01</small> Slip Penarikan	
Validasi No. Rekening : <input type="text"/> Nama : <input type="text"/> Alamat : <input type="text"/> Teller : <input type="text"/> Tanda Tangan Pemilik : <input type="text"/>		Unit Kerja : <input type="text"/> Tanggal : <input type="text"/> <small>Bukti Anggote</small> <input type="checkbox"/> SI SUKSA <input type="checkbox"/> SI TAMPA <input type="checkbox"/> CHT <input type="checkbox"/> SI BELA <input type="checkbox"/> SI BODI <input type="checkbox"/> SI HAJI <input type="checkbox"/> SI SUKSA PLUS Jumlah Penarikan : Rp. <input type="text"/> Terbilang : <input type="text"/> <i>Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat</i>	



 **KSPS BMT BUS**
WAHANA KEBANGKITAN EKONOMI UMMAT

Si Rela
(Simpanan Sukarela Lancar)





KJKS BMT BUS
 Jl. Raya No. 18, Lingsar, Tolo, 0295 532376, 532328,
 E-mail : bmt_bus@livehood.com



Syarat Keanggotaan

- Menyerahkan Foto copy identitas diri (KTP / SIM)
- Mengisi formulir calon anggota
- Menyetorkan Simpanan Pokok dan Simpanan Wajib
- Mentaati semua peraturan yang telah ditetapkan lembaga

Informasi Lebih Lanjut Hubungi :

 **BMT BINA UMMAT SEJAHTERA Group**
Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat



Si Haji
 Simpanan Haji Anggota

Wujudkan niat mulia anda untuk menunaikan rukun Islam kelima dengan bergabung bersama Simpanan Haji Anggota BMT BUS Nikmati berbagai fasilitas dan kemudahan dalam merencanakan ibadah haji.

Manfaat

- Membantu merancang masa depan
- Meringankan persiapan menunaikan ibadah Haji
- Setoran BPIH lebih terjangkau
- Bebas biaya administrasi
- Bebas biaya manasik

**Teguhkan Niat
 Tunaikan Ibadah Haji
 Bersama Simpanan Haji Anggota**



 **BMT BINA UMMAT SEJAHTERA Group**
Wahana Kebangkitan Ekonomi Ummat

PRODUK SIMPAMAN

1. SI RELA

Produk simpanan yang adalah berdasarkan prinsip multibank, yaitu anggotanya sebagai investor modal pemilik dan modalnya di BMT (sebagai modalnya) berdasarkan prinsip modal yang ditempatkan ke dalam sistem bagi hasil dengan modal yang telah disalurkan ke:

- Fasilitas
- Bina Boga/Amendement
- Bagi Hasil

Bagi Hasil merupakan prinsip matematika hasil usaha dalam bentuk bagi hasil dengan modal 30%, 50%

2. SI SUKA

Simpaman berprinsip yang berdasarkan prinsip matematika dengan prinsip perhitungan dan modal (modal pemodal) akan dipisahkan sebagai modal oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Fasilitas
- Bina Boga/Amendement

Modalnya

Jumlah Modal	Bagi Hasil
SI Suka 1 Bulan	35% - 65%
SI Suka 3 Bulan	40% - 60%
SI Suka 6 Bulan	45% - 55%
SI Suka 12 Bulan	50% - 50%

Simpaman SI Suka dapat dilakukan sebagai agunan pemodalannya di BMT BUS.

3. SI SEDIK

Simpaman untuk keperluan biaya pendidikan dengan modal dari modal sendiri (modal pemodal) akan dipisahkan sebagai modal oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Fasilitas
- Bina Boga/Amendement

Modalnya

Jumlah Modal	Bagi Hasil
SI Suka 1 Bulan	35% - 65%
SI Suka 3 Bulan	40% - 60%
SI Suka 6 Bulan	45% - 55%
SI Suka 12 Bulan	50% - 50%

Simpaman SI Suka dapat dilakukan sebagai agunan pemodalannya di BMT BUS.



4. SI HAJI

Simpaman bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Simpanan ini adalah dengan menggunakan modal pribadi modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Fasilitas
- Bina Boga/Amendement

Modalnya

Jumlah Modal	Bagi Hasil
SI Suka 1 Bulan	35% - 65%
SI Suka 3 Bulan	40% - 60%
SI Suka 6 Bulan	45% - 55%
SI Suka 12 Bulan	50% - 50%

Simpaman SI Suka dapat dilakukan sebagai agunan pemodalannya di BMT BUS.



5. SI HAJI

Simpaman bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Simpanan ini adalah dengan menggunakan modal pribadi modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Fasilitas
- Bina Boga/Amendement

Modalnya

Jumlah Modal	Bagi Hasil
SI Suka 1 Bulan	35% - 65%
SI Suka 3 Bulan	40% - 60%
SI Suka 6 Bulan	45% - 55%
SI Suka 12 Bulan	50% - 50%

Simpaman SI Suka dapat dilakukan sebagai agunan pemodalannya di BMT BUS.



Produk Layaknya

LOKASI JAWA BARU MELAYU KUALA

BMT BUS

1. **Pembayaran Model Kerja**

Penyusunan Model Kerja merupakan produk layanan pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan aset pemodalannya modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Perumahan
- Perikanan
- Peternakan
- Industri
- dll.

termasuk Usaha Produktif yang Hasil

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kelola bahan pokok telah selesai dalam pemomoran pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Contoh: Pokok modal pemodalannya Rp. 10.000.000,- dengan pemodalannya Rp. 500.000,- dengan modalnya 30% untuk BMT dan 70% untuk pemodalannya maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk pemodalannya Rp. 350.000,-

Barang Yang Dihayati

- Perikanan
- Perikanan
- Perikanan
- Industri
- dll.

termasuk Usaha Produktif yang Hasil

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kelola bahan pokok telah selesai dalam pemomoran pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Contoh: Pokok modal pemodalannya Rp. 10.000.000,- dengan pemodalannya Rp. 500.000,- dengan modalnya 30% untuk BMT dan 70% untuk pemodalannya maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk pemodalannya Rp. 350.000,-

1. Penyediaan Modal Kerja

Penyusunan Model Kerja merupakan produk layanan pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan aset pemodalannya modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Perumahan
- Perikanan
- Peternakan
- Industri
- dll.

termasuk Usaha Produktif yang Hasil

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kelola bahan pokok telah selesai dalam pemomoran pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Contoh: Pokok modal pemodalannya Rp. 10.000.000,- dengan pemodalannya Rp. 500.000,- dengan modalnya 30% untuk BMT dan 70% untuk pemodalannya maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk pemodalannya Rp. 350.000,-

2. Penyediaan Pengadaan / Jual Beli Barang

Penyediaan pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan aset pemodalannya modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Perumahan
- Perikanan
- Peternakan
- Industri
- dll.

termasuk Usaha Produktif yang Hasil

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kelola bahan pokok telah selesai dalam pemomoran pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Contoh: Pokok modal pemodalannya Rp. 10.000.000,- dengan pemodalannya Rp. 500.000,- dengan modalnya 30% untuk BMT dan 70% untuk pemodalannya maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk pemodalannya Rp. 350.000,-

3. Penyediaan Kebajikan

Penyediaan keadilan merupakan produk layanan pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan aset pemodalannya modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Perumahan
- Perikanan
- Peternakan
- Industri
- dll.

termasuk Usaha Produktif yang Hasil

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kelola bahan pokok telah selesai dalam pemomoran pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Contoh: Pokok modal pemodalannya Rp. 10.000.000,- dengan pemodalannya Rp. 500.000,- dengan modalnya 30% untuk BMT dan 70% untuk pemodalannya maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk pemodalannya Rp. 350.000,-

4. Penyediaan Modal Kerja

Penyusunan Model Kerja merupakan produk layanan pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan aset pemodalannya modalnya (kependala) oleh modalnya (kependala) oleh BMT akan menambahkan dana sendiri secara produktif dalam bentuk pembelian konsep masjid dengan pemodal dan modal sendiri. Hasil usaha setelah dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai modal (post) yang telah disalurkan ke:

- Perumahan
- Perikanan
- Peternakan
- Industri
- dll.

termasuk Usaha Produktif yang Hasil

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kelola bahan pokok telah selesai dalam pemomoran pemodalannya di KSPS BMT BUS dipromosikan bagi calon anggota / anggota yang memiliki amalan modalnya untuk mengembangkan usahanya.

Contoh: Pokok modal pemodalannya Rp. 10.000.000,- dengan pemodalannya Rp. 500.000,- dengan modalnya 30% untuk BMT dan 70% untuk pemodalannya maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk pemodalannya Rp. 350.000,-



**KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH
BAITUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA**
Nomor : 13801/BH/KWK.11/III/1998 Tgl : 31 Maret 1998
PAD Nomor : 216/PAD/M.KUKM.2/XII/2015 Tgl : 15 Desember 2015
Jl. Untung Suropati No.16 Lasem Telp. (0295) 532376 Fax. (0295) 531263
e-mail : bmt_bus@yahoo.com website : www.bmtbus.co.id



SURAT KETERANGAN
Nomor :416/KSPPS BMT/BUS/V/2016

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H. Abdullah Yazid
Jabatan : Ketua Pengurus KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera
Alamat : Jalan Untung Suropati No. 16 Lasem, Rembang

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Ivana Safitri
NIM : 132503103
Universitas : UIN Walisongo Semarang
Jurusan : D3 Perbankan Syariah
Alamat : Ds Ngawensari RT 001/ RW 002 Ringinarum Kendal

Telah melaksanakan Magang di KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera Cabang Limpung mulai tanggal 1 – 29 Februari 2016.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Lasem, 2 Mei 2016

KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera



H. Abdullah Yazid
Ketua Pengurus

KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH
 BAITUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM
 13801 / BH / KWK. 11 / III / 1998 Tanggal 31 Maret 1998
 Jl. Unang Sunardi No. 56 Lasem, Rembang, Jawa Tengah
 Telp. (0291) 62376, Fax. (0291) 62378
 E-mail : bmt_bus@yahoo.com, WebSite:www.bmt-bus.com



1. Nama Nasabah : Sesuai / Tidak Sesuai
2. Alamat Nasabah : Sesuai / Tidak Sesuai
3. Data Rumah : Sesuai / Tidak Sesuai
4. Pekerjaan :
 a. Pekerjaan Tetap :
 b. Pekerjaan Sampingan :
 c. Pendapatan :
 1. Rp. :
 2. Rp. :
 c. Pendapatan Istri : Rp. :
 6. Data Kekayaan :
 a. Rumah : (Permanen / Semi Permanen) Taksiran Nilai Rp. :
 b. Sawah : Ha Taksiran Nilai Rp. :
 c. Tegul / Karas : Ha Taksiran Nilai Rp. :
 d. : Taksiran Nilai Rp. :
 e. : Taksiran Nilai Rp. :
 f. : Taksiran Nilai Rp. :
 7. Barang Jaminan :
 a. Sudah Masuk / belum masuk :
 b. Taksiran Nilai Jaminan : Rp. :
 8. Analisa Usaha :
 Total Pendatan Bruto : Rp. :
 Biaya-biaya :
 * Biaya Tenaga Kerja : Rp. :
 * Biaya Transportasi : Rp. :
 * Biaya Rumah Tangga : Rp. :
 * Biaya Pendidikan : Rp. :
 * Biaya Lain - lain : Rp. :
 Total Biaya : Rp. :
 Sisa Hasil Usaha : Rp. :
 Kemampuan Angsuran 60% : Rp. :
 CATATAN SURVEYOR :
 Petugas Survey :
 1. :
 2. :
 Hasil Usaha ini telah disetujui oleh :
 Nama :
 (Sesuai dengan kewenangan masing-masing)



KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH
BAITUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM
13801 / BH / KWK. 11 / III/ 1998 Tanggal 31 Maret 1998
Jl. Ulung Suropati No. 18 Lasem, Rembang, Jawa Tengah
Telp. (0285)532378 Fax. (0285)531283
E-mail : bmt_bus@yahoo.com, Website:www.bmt-bus.com

Permohonan Pembiayaan : Rp.
Jangka Waktu Alokasi Dana :
Cara Bayar : Harian / Mingguan / Bulanan / Sekaligus

Komposisi Kebutuhan Modal

Jumlah Kebutuhan : Rp.
Dengan rincian : Rp.
a. Modal Sendiri : Rp.
b. Hutang Lain : Rp.
c. Pinjaman BMT BINA UMMAT SEJAHTERA : Rp.

Jaminan

a. Jenis Jaminan : Sertifikat / BPKB /
b. Status Jaminan : Milik Sendiri / Milik Keluarga / Milik Lembaga
c. Atas Nama : Atas Nama Sendiri / Orang lain

Saya menyatakan bahwa semua informasi tersebut adalah benar, informasi ini diberikan untuk tujuan permohonan Pembiayaan. Dan saya mengizinkan Pihak BMT BINA UMMAT SEJAHTERA untuk mendapatkan dan mencari informasi yang diperlukan, serta saya mengizinkan Pihak BMT BINA UMMAT SEJAHTERA untuk memotong dari rekening Tabungan SI RELA DAN SI SUKA guna membayar angsuran Pembiayaan atau Kewajiban lain kepada BMT BINA UMMAT SEJAHTERA jika terjadi Penundaan Pembayaran. Dan saya menyetujui bahwa BMT BINA UMMAT SEJAHTERA berhak menyetujui atau menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.

Penjamin,

Menyetujui
Suami / Istri

Pemohon,

(.....)

(.....)

(.....)

LEMBAR PERMOHONAN PEMBIAYAAN

KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH
 BATUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM
 13801 / BH / KWK, 11 IIII / 1998 Tanggal 31 Maret 1998
 Jl. Ujung Suripati No. 18 Lasem, Rembang, Jawa Tengah
 Telp. 0293520376, Fax. 0293520379
 E-mail : bmt_bus@yahoo.com, Website: www.bmt-bus.com



Nama Pemohon :
 Tempat, Tgl. Lahir :
 Alamat Pemohon :
 Agama :
 Pekerjaan Pokok :
 Pekerjaan Sampingan :

1. Istri / Suami : Orang
 2. Anak : Orang
 SD : Orang
 SMP : Orang
 SMA : Orang
 Akademi : Orang
 3. Orang Lain : Orang

Pendapatan
 1. Pendapatan Pokok / Bulan : Rp.
 2. Pendapatan Lain :
 a. : Rp.
 b. : Rp.
 c. : Rp.

Data Kekayaan
 a. Status Rumah
 b. Kondisi Rumah
 c. Sawah
 d. Tegal / Karas
 e. Kekayaan Lain
 1. Sepeda Motor
 2. Mobil
 3.
 4.
 Perhitungan Usaha

Rugi Laba	Rp.
Bruto Rp.	Rp.
Biaya - biaya ekonomi	Rp.
a. Bi. Rumah Tangga	Rp.
B. Bi. Transport	Rp.
c. Bi. Lain	Rp.
Total Biaya	Rp.
Netto	Rp.

Rugi Laba	Rp.
Bruto Rp.	Rp.
Biaya - biaya ekonomi	Rp.
a. Bi. Rumah Tangga	Rp.
B. Bi. Transport	Rp.
c. Bi. Lain	Rp.
Total Biaya	Rp.
Netto	Rp.

2 Bulan lalu

PASAL 14
 Apabila hasil pelaksanaan belum mencukupi tanggungan sisa anggaran yang belum terbayar Pihak II (Pembeli) berhak melakukan proses hukum seperti yang tertuang dalam pasal 1131 KUH Perdata (segala perbedaan si berhutang, baik yang bergerak maupun yang tak bergerak, baik yang sudah ada maupun yang baru akan ada di kemudian hari, menjadi tanggungan untuk segala perkataannya perseorangan) dengan kesepakatan kedua belah pihak.

PASAL 15
DOMISILI

Konsekwenstansi dan segala akibat hukum dari akad pembiayaan Bar Bitsaman Ajit ini kedua belah Pihak sepakat memilih domisili hukum dan berpekar di Kantor Pemerintahan Pengaditan Negeri / eksekusi atau dengan tidak mengurangi hak wewenang Pihak I (Penjual) untuk menuntut pelaksanaan / eksekusi atau mengajukan tuntutan hukum terhadap Pihak II (Pembeli) ini melalui atau dihadapan Pengadilan lainnya dimanapun juga di dalam wilayah Republik Indonesia.

PASAL 16
KETENTUAN - KETENTUAN

1. Kuasa - kuasa yang diberikan oleh Pihak II (Pembeli) kepada Pihak I (Penjual) sehubungan pemberian pembiayaan ini diberikan dengan HAK SUBSTANTIAL sehingga tidak dapat ditarik kembali / diakhiri baik oleh ketertarikan - ketertarikan Undang - Undang yang mengakhiri pemberi kuasa sebagaimana ditentukan dalam pasal 1813 KUH Perdata maupun oleh sebab apapun juga, dan kuasa tersebut merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan oleh pemberian pembiayaan ini tanpa adanya kuasa - kuasa tersebut akad pembiayaan ini tidak akan dibuat.
2. Segala sesuatu yang belum diatur dalam surat - surat dan atau kertas - kertas lain yang merupakan kajian Bitsaman Ajit ini akan diatur dalam surat - surat dan atau kertas - kertas lain yang ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Ditanda tangani di :
 Hari :
 Tanggal :

Pihak I (Penjual)
 General Manager / Manager KCP
 Pusat / Cabang

Pihak II (Pembeli)
 Nasabah / Debitur

Saksi I

Saksi II
 Suami / Istri

**KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH
KJKS BMT BINA UMMAT SEJAHTERA**

No. BH: 13801/BH/KWK.11/III/1998 TGL. 31 MARET 1998
Kantor pusat : Jalan Untung Suripati No. 16 Lasem Telp/ Fax.(0295)532376

AKAD PEMBIAYAAN BAITTSAMAN AJIL

No. :

*Bismillahirrahmanarrahim
Asyhadu Anna Illa Allah, Wa Asyhadu Anna Muhammadan Rasulullah*

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama

Jabatan

Alamat

Bertindak untuk dan atas nama KJKS BMT Bina Ummat Sejahtera Lasem selanjutnya disebut Pihak I (Pertama) / Penjual

2. Nama

Tempat / Tgl. Lahir Alamat

No. KTP / SIM

Dalam melakukan perbuatan hukum dibantu oleh istri / suami

Nama

Tempat / Tgl. Lahir Alamat

No. KTP / SIM

Selanjutnya disebut Pihak II. (Pembeli)

**PEMBIAYAAN BAITTSAMAN AJIL
PASAL I**

1. Pihak I (Penjual) dan Pihak II (Pembeli) sepakat untuk melakukan transaksi jual beli
2. Kedua belah pihak penuh kesadaran dan sungguh sungguh memahami seluruh isi akad pembiayaan Baittsaman Ajil intah m
3. Pihak I (Penjual) tel syaraembatkan pembayaran Baittsaman Ajil kepada Pihak II (Pembeli), dengan ketentuan, rincian dant sebagai berikut :

1. Harga Barang
2. Uang Muka
3. Pembayaran diberikan
4. Total Mark Up
5. Cara Pembayaran
6. Jangka Waktu
7. Angsuran Pokok
8. Angsuran Mark Up
9. Cadangan Resiko
10. Total Angsuran

PASAL 2

Pihak II (Pembeli) setuju / sepakat untuk membayar seluruh biaya yang timbul dari akad ini yang meliputi:

1. Biaya Administrasi 2 % dari total pembayaran sebesar
2. Biaya Material lembar sebesar
3. Biaya Notaris Sebesar
4. Jumlah Total

Rp.
Rp.
Rp.
Rp.
Rp.

PASAL 3

Kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri akad pembiayaan Bai' Bitsaman Ajil ini, bila Pihak II (Pembeli) telah mengembalikan seluruh sisa pembiayaan serta kewajiban lainnya kepada Pihak I (Penjual)

PASAL 4

Apabila Pihak II (Pembeli) berhenti dalam mengangsur / melakukan setoran maka Pihak I (Penjual) berhak untuk melakukan penagihan baik secara langsung dengan mendatangi tempat tinggal atau domisili Pihak II (Pembeli), maupun secara tidak langsung dengan panggilan atau teguran lewat Surat tembusan Camat dan Kepala Desa atau atasan Pihak II (Pembeli)

PELUNASAN BELUM JATUH TEMPO

PASAL 5

Pembayaran Mark Up dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Apabila pelunasan kurang dari setengah angsuran, pembayaran Mark Up nya diperhitungkan setengah dari Mark Up yang belum terbayarkan.
2. Apabila pelunasan lebih dari setengah angsuran, pembayaran Mark Up nya diperhitungkan setengah dari Mark Up yang sudah terbayarkan

JAMINAN

PASAL 6

Sebagai bagian yang tidak dipisahkan dari akad pembiayaan ini dan pembiayaan ini tidak akan terjadi jika bagian ini tidak diadakan, maka Pihak II (Pembeli) dengan menyerahkan sebagai berikut :

- a.(.....) Sertifikat HM / HGU / HGB / HP untuk dapat dibebankan hak tanggungan guna kepentingan Koperasi Jasa Keuangan Syariah Baitul Maal Wat Tamwil Bina Uniniat Sejahtera Lasem / Kantor Cabang Pembantuberupa tanah sawah / tegalan / perumahan beserta bangunan, tanaman dan hasil karya yang telah ada atau akan ada yang merupakan suatu kesatuan dengan tanah tersebut dan yang merupakan milik pemegang hak atas tanah dengan keterangan sebagai berikut :
 - Nomor Sertifikat :
 - Nomor :
 - Tercatat Atas nama :
 - Terletak di :
 - Surat Ukur / ... situasi tanggal :
 - Nomor :
 - Luas :
 - Batas - Batas :
 - Utara :
 - Selatan :
 - Barat :
 - Timur :
- b.(.....) buah BPKB kendaraan bermotor roda :

 - Merk :
 - Tahun Produksi :
 - Warna :
 - Nomor Rangka :
 - Nomor Mesin :
 - Bahan Bakar :
 - No. BPKB :
 - No. Polisi :
 - Tercatat Atas Nama :
 - Alamat :

- c.1) Surat Keputusan Pengangkatan Pegawai : (SK Pegawai)

 - Nomor :
 - Tanggal :
 - Nama :
 - Golongan /-Ruang :

- c.2) Surat Penetapan Pangkat Terakhir :

 - Nomor :
 - Tanggal :

- c.3) Surat Taspen / Karip :

 - Nomor :
 - Tanggal :

d) Surat Pasar
➤ Nomor
➤ Tanggal

Menurut keterangan Pihak II (Pembeli) barang jaminan tersebut adalah hak miliknya secara kuat dan penuh atau hak milik orang lain yang dikuatkan dengan Surat pernyataan pemilik yang bersangkutan yang ditampirkan dan merupakan bagian yang melekat dan tidak terpisah dari akad pembiayaan Bar' Bitsaman Ajil ini.

PASAL 7

Pihak II (Pembeli) bertanggung jawab sepenuhnya atas segala apa yang terjadi dengan objek jaminan, baik secara materil maupun immateril.

PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN

PASAL 8

Pihak I (Penjual) berhak baik dilakukan sendiri atau dilakukan oleh Pihak lain yang ditunjuk oleh Pihak I (Penjual) untuk setiap waktu meminta keterangan dan melakukan pemeriksaan yang diperlukan oleh Pihak I (Penjual) kepada Pihak II (Pembeli).

PERNYATAAN

PASAL 9

Pihak II (Pembeli) dengan tegas menyatakan :

1. Bersedia memberikan setiap keterangan sebenarnya yang diperlukan oleh Pihak I (Penjual) atau kuasanya dan tunduk kepada peraturan yang telah ditetapkan atau yang kemudian akan ditetapkan oleh Pihak I (Penjual) terutama mengenai kebijaksanaan pemberian pembiayaan yang dimaksud.
2. Bahwa pembiayaan yang diterima dari Pihak I (Penjual) akan dipergunakan untuk keperluan sebagaimana yang diuraikan dalam Pasal I dan setiap waktu Pihak I (Penjual) berhak memeriksa penggunaan yang dimaksud.
3. Bila mana pembayaran ternyata digunakan untuk keperluan lain atau Pihak lain, maka Pihak I (Penjual) dengan segera menghentikan pembayarannya Pihak II (Pembeli) diwajibkan tanpa menunda-nunda lagi membayar seluruh pembayarannya serta biaya yang timbul karena pembiayaan tersebut sekertika dan sekertika ini.
4. Mengenal surat-surat yang dipakai oleh Pihak II (Pembeli) sebagai objek jaminan, seperti yang tersebut dalam pasal 6 akad pembiayaan ini Pihak II (Pembeli) menyatakan :
 - a. Kebenaran akan keaslian surat-surat tersebut.
 - B. Pihak II (Pembeli) dengan alasan apapun tidak akan berupaya, merelayasa untuk menbrbitkan surat-surat tersebut kembali.

WANPRESTASI

PASAL 10

Apabila Pihak II (Pembeli) lalai atau melatikan kewajibannya dan atau menyangkang dari ketentuan dalam akad pembiayaan Bar' Bitsaman Ajil ini, maka Pihak II (Pembeli) wajib atas biayanya sendiri menyerahkan objek akad pembiayaan Bar' Bitsaman Ajil ini kepada Pihak I (Penjual) segera diminta oleh Pihak I (Penjual) dengan ini sepanjang perlu diberi kuasa yang tidak dapat ditarik atau dicabut kembali oleh Pihak II (Pembeli) untuk mengambil alih kepemilikan (In Bezi Nemen) atas objek jaminan dari Pihak II (Pembeli) atau Pihak lain yang menguasainya jika perlu lewat prosedur hukum yang berlaku.

PASAL 11

Pihak I (Penjual) dengan ini sepanjang perlu diberik kuasa yang tidak dapat ditarik atau dicabut kembali oleh Pihak II (Pembeli) untuk mengambil alih kepemilikan (In Bezi Nemen) atas objek jaminan dari Pihak I (Penjual) wajib melatangkan / menjual objek jaminan atas akad pembiayaan Bar' Bitsaman Ajil ini secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri melalui pelelangan umum dihadapan pejabat yang berwenang atau dibawah tangan setelah dimintanya atas kekuatan apa yang ditentukan dalam pasal 11 dalam akad pembiayaan Bar' Bitsaman Ajil ini.

PENJUALAN ATAU PELELANGAN OBJEK JAMINAN

PASAL 12

PASAL 13

Hasil pelelangan / penjualan baik dihadapan pejabat yang berwenang maupun dibawah tangan tersebut setelah dipotong dengan besarnya sisa angsuran pembiayaan Bar' Bitsaman Ajil ditambah Mark Up yang harus dibayar dan biaya-biaya lain yang timbul dari pelelangan / penjualan ini, maka bila masih ada sisa, sisa tersebut diberikan dan diserahkan, kepada, Pihak II (Pembeli).

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. DATA PRIBADI

Nama Lengkap : Elia Noricha
Tempat dan Tanggal Lahir : Kendal, 21 Maret 1995
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Status : Belum Kawin
Identitas : KTP Kota Kendal No. 3324086103950005
Alamat : Perum Kaliwungu Indah RT 09 RW10,
Ds. Protomulyo, Kec. Kaliwungu Kendal
51372
Telp : 085742941673
Email : -

B. PENDIDIKAN

2001-2007 : SD N 1 Krajan Kulon
2007-2010 : SMP N 2 Kaliwungu
2010-2013 : SMK N 4 Kendal
2013-2016 : D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang

Demikian Riwayat Hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Semarang, 13 Juni 2016

(Elia Noricha)