

ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH
BAGI ANGGOTA YANG MENINGGAL DUNIA
DI BMT MITRA HASANAH
GENUK SEMARANG



TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi Tugas dan Syarat Guna
Memperoleh Gelar Ahli Madya dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh :

Muhammad Nirwan Fauzy

NIM : 132503114

PROGRAM DIPLOMA III PERBANKAN SYARI'AH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UIN WALISONGO SEMARANG

2016

Drs. Saekhu, MH
Krasak Rt. 03 Rw.02
Pecangan Jepara

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks
Hal . Naskah Tugas Akhir
An. Sdra. Muhammad Nirwan Fauzy
Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang
Assalamu'alaikum Wr. Wb.

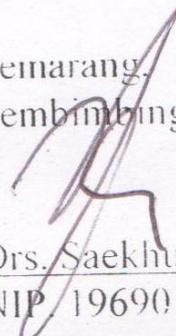
Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan
seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir
Saudara:

Nama : Muhammad Nirwan Fauzy
NIM : 132503114
Judul : Analisis Penanganan Pembiayaan Mudharabah
bagi Anggota yang Meninggal Dunia di BMT
Mitra Hasanah Genuk Semarang

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudara
tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian harap menjadi maklum.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 10 Juni 2016
Pembimbing,


Drs. Saekhu, MH
NIP. 19690120 199403 1 004



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamba Kampus III Ngaliyan Telp. Fax. (024) 7608454 Semarang. 50185
Website: febi.walisongo.ac.id Email: febi.walisongo@gnatle.com

PENGESAHAN

Nama : Muhammad Nirwan Fauzy

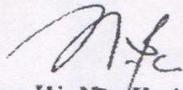
NIM : 132103114

Judul : "ANALISIS PENANGANAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH
BAGI ANGGOTA YANG MENINGGAL DUNIA DI BMT MITRA
HASANAH GENUK SEMARANG"

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan
predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal : 10 Juni 2016

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh Gelar Ahli Madya Perbankan
Syariah tahun akademik 2015/2016.

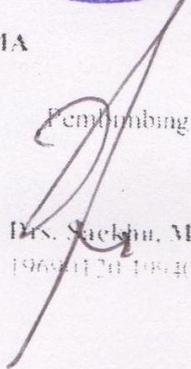
Penguji I


Dra. Hj. Nur Huda, M. Ag
NIP. 19690830 199403 2 004

Penguji III

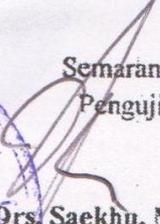

Dr. H. Ahmad Furqon, Le., MA
NIP. 19751218 200501 1 002

Pembimbing

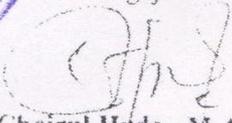

Drs. Saekhu, M. H.
NIP. 19690120 199403 1 004

Semarang, 17 Juni 2016

Penguji II


Drs. Saekhu, M. H.
NIP. 19690120 199403 1 004

Penguji IV


Choirul Huda, M. Ag
NIP. 19760109 200501 1 002

MOTTO

وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ ﴿٢﴾

“dan tolong-menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan takwa, dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. dan bertakwalah kamu kepada Allah, Sesungguhnya Allah Amat berat siksa-Nya.”

(QS. Al-Maidah : 2)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap segala puji syukur atas nikmat Allah yang telah membimbing dan mengarahkan penulis untuk selalu berada di jalan-Nya untuk mencapai segala ridho-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir di Program D3 Perbankan Syariah. Maka penulis akan mempersembahkan karya Tugas Akhir ini kepada:

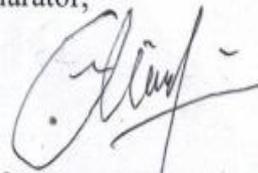
1. Bapak dan Ibu (Bpk. Faizin dan Ibu Chilyah) yang telah memperkenalkan aku pada kehidupan dan memperjuangkan hidupku dengan kasih sayang, restu serta doa kalianlah yang telah menjadikan aku semangat sampai sekarang ini.
2. Adikku satu-satunya Aulia Nur Fauziah yang sangat saya sayangi.
3. Teman-teman D3 Perbankan Syariah 2013 yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, dan tetap jaga terus silaturahmi diantara kita.
4. Sahabat-sahabatku Fajriel Hamid, Anvi Sanita, Dika Ardianto , Ilham Rahadyanta Mahendra, dan Egik Pratama dan yang selalu menemani dan memberikan semangat kepadaku.
5. Teman-teman SMA yang selalu memberikan support.
6. Teman spesialku Dwi Ayu Anggraini
7. Semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan yang tidak dapat aku sebutkan satu persatu, saya ucapkan banyak-banyak terimakasih.

DEKLARASI

Dengan kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan.

Semarang, 10 Juni 2016

Deklarator,



Muhammad Nirwan Fauzy

132503114

ABSTRAK

BMT Mitra Hasanah merupakan lembaga keuangan syariah yang melakukan kegiatan penghimpunan dana melalui simpanan yang kemudian disalurkan melalui pembiayaan. Dalam penyaluran pembiayaan terdapat resiko pembiayaan, resiko kegagalan anggota dalam memenuhi kewajibannya. Salah satu penyebabnya yaitu anggota pembiayaan meninggal sebelum jatuh tempo. Dalam suatu kasus di BMT Mitra Hasanah Semarang terdapat anggota pembiayaan yang meninggal sebelum jatuh tempo kemudian pihak keluarga dari anggota yang meninggal tadi meminta keringanan dalam pembayaran angsuran.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur permohonan pembiayaan dan bagaimana cara menangani pembiayaan yang anggotanya meninggal dunia sebelum jatuh tempo (masih terdapat kewajiban pembayaran angsuran) pada BMT Mitra Hasanah Semarang.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian lapangan yang dilakukan di BMT Mitra Hasanah Semarang untuk menggali data-data yang relevan atau sumber data (primer dan sekunder). Penulis melakukan pengumpulan data dengan observasi, dokumentasi, dan wawancara. Data yang telah terkumpul kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analitis.

Proses pengajuan pembiayaan di BMT Mitra Hasanah Semarang dimulai dari persyaratan administratif yang harus dilengkapi pemohon, masuk ke bagian pembiayaan, dilanjut dengan pengecekan berkas-berkas dibagian surveyor, kemudian general manajer memutuskan pembiayaan apakah disetujui atau ditolak. Penanganan yang dilakukan untuk kasus anggota yang meninggal dunia yaitu dengan membebaskan anggota yang masih terdapat kewajiban pembayaran angsuran, karena BMT Mitra Hasanah Semarang masuk dalam Perhimpunan BMT (PBMT) Indonesia. Salah satu produk yang dimiliki PBMT adalah asuransi ta'awun.

Kata kunci : Pembiayaan Mudharabah, Meninggal, Penanganan

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah yang telah meridhai dan mengilhami selama masa penulisan. Tanpa ridha dan ilham-Nya penulis tidak akan mampu untuk mempersembahkan Tugas Akhir ini. Sholawat serta salam tidak henti-hentinya penulis haturkan kepada kekasih Allah, junjungan kita nabi Muhammad SAW yang selalu membimbing umatnya ke jalan yang benar.

Tugas akhir disusun untuk memenuhi persyaratan kelulusan Program Studi Diploma III di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang, sebagai penulis pemula tidak akan mudah untuk menulis sebuah tugas akhir yang bermutu tinggi maka dengan kerendahan hati penulis akan menyajikan sebuah karya tulis atau tugas akhir dengan judul "ANALISIS PENILAIAN AGUNAN PADA PENGAJUAN PEMBIAYAAN DI KJKS BMT WALISONGO SEMARANG".

Pernyataan terimakasih yang sangat dalam penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr H. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Johan Arifin, S.Ag. MM selaku Ketua Program Studi D.3 Perbankan Syari'ah.
4. Bapak H. MaltufFitri, SE, MS.i. Selaku dosen wali yang telah bersedia membimbing penulis dari awal semester hingga akhir semester.
5. Bapak Saekhu, MH. selaku pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
6. Kepada keluarga besar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam beserta keluarga besar program D3 UIN Walisongo Semarang dan seluruh dosen yang telah member ilmu serta bimbingan hingga terciptanya karyaini.
7. BMT Mitra Hasanah Semarang yang member kesempatan magang dan menimba ilmu.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Kepada mereka semua, penulis hanya dapat mengucapkan terimakasih permohonan maaf, semoga Allah SWT meridhoi dan menerima segala amal perbuatan mereka serta memperoleh rahmat dan hidayah-Nya.

Semarang, 19 Mei 2016

Penulis

Muhammad Nirwan Fauzy

NIM. 132503114

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI	vi
HALAMAN ABSTRAK	vii
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	ix
HALAMAN DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan	6
D. Manfaat	6
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pembiayaan	13
B. Pembiayaan Mudharabah	36
C. Asuransi <i>ta'awun</i>	35
BAB III GAMBARAN UMUM BMT MITRA HASANAH GENUK SEMARANG	
A. Sejarah BMT Mitra Hasanah Genuk Semarang	57
B. Landasan Perijinan	59
C. Visi, Misi dan Komitmen	59
D. Struktur Organisasi BMT Mitra Hasanah	61
E. Produk-Produk BMT Mitra Hasanah	64
F.	

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Prosedur Umum Pengajuan Pembiayaan di BMT Mitra Hasanah Genuk Semarang.....	69
B. Penanganan Pembiayaan bagi Anggota yang Meninggal Dunia Di BMT Mitra Hasanah	77

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	84
B. Saran	85
C. Penutup	85

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP