

BAB III

GAMBARAN KJKS BMT BINAMA SEMARANG

A. SEJARAH BERDIRINYA BMT BINAMA SEMARANG

Pada awal dekade 1990, dunia usaha, khususnya usaha kecil dan mikro, banyak dihadapkan kendala dalam pengembangan usaha, terutama pada aspek permodalan. Pengusaha kecil dan mikro sulit mengakses modal ke bank umum, dan bank umum pun tidak menjangkau usaha kecil mikro. Sementara itu lembaga keuangan mikro seperti Bank Perkreditan Rakyat (BPR) dan Koperasi Simpan Pinjam (KSP) masih sangat terbatas untuk melayani kebutuhan permodalan usaha kecil dan mikro. Dalam kondisi seperti itu, tumbuh subur rentenir.¹

KJKS BMT BINAMA (Koperasi Jasa Keuangan Syariah BINA NIAGA UTAMA) adalah lembaga keuangan berbadan hukum Koperasi yang bergerak di bidang simpan pinjam dan pembiayaan syariah, yaitu melayani anggota akan kebutuhan produk pendanaan dan pembiayaan syariah dengan mengacu pada proses pembangunan ekonomi kerakyatan. KJKS BMT Binama didirikan pada tanggal 18 Agustus 1993 oleh para aktivis muda yang didukung oleh para tokoh masyarakat. Pendirian ini didasarkan pada pemikiran

¹ Comperi Profil BMT Binama

bahwa masih jarang lembaga keuangan yang mengakses masyarakat bawah yang bertujuan untuk pertumbuhan atau pemberdayaan usaha kecil. Untuk itu KJKS BMT Binama didirikan dengan semangat tujuan:²

1. Menjadikan KJKS BMT Binama sebagai lembaga yang memberi jalan keluar terhadap kendala modal pengembangan usaha sebagaimana banyak dialami oleh para pengusaha kecil dan menengah.
2. Menjadi perantara kerjasama antara mereka yang mempunyai simpanan harta tetapi tidak bisa melaksanakan usaha di satu pihak dengan para pengusaha yang membutuhkan dana untuk pengembangan.
3. Menjadi lembaga perintis dalam pengembangan lembaga keuangan swadaya dan swadana dengan sistem syariah Islam atau bagi hasil

Dalam operasionalnya legalitas KJKS BMT Binama berbadan hukum No: 1210 A / BH/ PAD/ KWK. 11/X/96 tanggal 31 Oktober 1996 dan telah melakukan perubahan Anggaran Dasar dengan surat keputusan Menteri Negara Koperasi dan Pengusaha Kecil Menengah Republik Indonesia

²Ibid

dengan Nomor: 18/PAD/KWK.II/XII/2004 tanggal 3 Desember 2004. Wilayah Kerja di Jawa Tengah, Kantor Pusat : Ruko ANDA Kav. 7A, Jl. Tlogosari Raya Kel. Tlogosari Kulon, Kec. Pedurungan Kota Semarang, Prov. Jawa Tengah Telp / Fax : 024 – 6702792 Email : bmtbinama@gmail.com Website : www.bmtbinama.co.id.³

1. Manfaat yang hendak dicapai:⁴

a. Manfaat sosial

Terciptanya solidaritas dan kerjasama antara anggota atau nasabah BMT sehingga terbentuk komunikasi ekonomi anggota yang lebih produktif.

b. Manfaat ekonomis

- 1) Terwujudnya lembaga keuangan yang bisa membiayai usaha-usaha di sektor kecil dan menengah.
- 2) Menumbuhkan usaha-usaha yang dapat memberi nilai lebih, sehingga meningkatkan kemampuan ekonomi umat Islam.
- 3) Meningkatkan kepemilikan asset ekonomi bagi masyarakat Islam.

³ Ibid

⁴ Ibid

2. Sasaran yang hendak dicapai⁵

a. Sasaran binaan

Yang menjadi sasaran pembinaan adalah usaha-usaha kecil dan menengah dengan ketentuan: aset antara Rp 1.000.000 sampai dengan Rp 200.000.000 dan berpeluang menumbuhkan lapangan pekerjaan. Sektor usaha yang dibiayai meliputi: perdagangan, industri dan kerajinan serta jasa. Sampai dengan akhir Juni 2015, kurang lebih ada 1.026 pengusaha kecil meliputi segala sektor yang telah diberi pembiayaan oleh BMT Binama dengan besar pembiayaan antara Rp 500.000 sampai dengan Rp 100.000.000.

b. Sasaran Funding

Yang menjadi sasaran *funding* (penggalangan dana) adalah: individu, lembaga-lembaga, BUMN dan instansi pemerintah.

⁵ Ibid

3. BMT Binama memiliki visi dan misi,⁶ yaitu⁶

VISI :Menjadi lembaga keuangan syariah yang mempunyai nilai strategis untuk pengembangan ekonomi anggota.“

MISI :Mewujudkan BMT Binama yang :

- a. Sehat, yakni mempunyai skor penilaian kesehatan ≥ 81 ;
- b. Berkembang, yakni selalu mengalami pertumbuhan asset dari tahun ke tahun;
- c. Profesional dengan mutu pelayanan yang baik, yakni mempunyai SDM yang profesional yang dapat memberikan kualitas pelayanan yang terbaik dengan didukung *performa* kantor dan sarana prasarana yang baik;
- d. Memiliki Resiko Usaha Yang Minimal, yakni kemampuan meminimalisasikan risiko-risiko yang ada dalam lembaga keuangan sehingga tidak terjadi kerugian; dan
- e. Tingkat Pengembalian Yang Maksimal, yakni kemampuan mengoptimalkan *return* investasi

⁶ Idid

baik dalam simpanan maupun permodalan; serta

- f. Memberi Kontribusi dalam pengembangan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat, yakni diukur dari jumlah orang yang memperoleh manfaat dari BMT Binama secara ekonomis baik langsung maupun tidak langsung.⁷

4. Nilai-nilai Dasar Sumber Daya Insani KJKS BMT Binama Semarang.

Binama juga mempunyai nilai dasar, nilai-nilai dasar itu dapat diunggulkan dengan adanya on line sistem, yang memungkinkan para anggota dapat melakukan transaksi di seluruh kantor layanan BMT Binama Semarang. Kehandalan on line sistem juga didukung dengan sumber daya insani yang profesional dan mengedapankan nilai-nilai dasar sumber daya insani sebagai berikut:⁸

⁷ Ibid

⁸ Ibid

- a. Shidiq (Benar)
- b. Istiqomah (Tekun)
- c. Fastabiqul Khairat (Berlomba dalam Kebaikan)
- d. Amanah (Dapat dipercaya)
- e. Ta`awun (Kerjasama)

5. Manajemen dan Personalia

KJKS BMT Binama dikelola dengan manajemen profesional, yakni dikelola secara sistemik, baik dalam pengambilan keputusan maupun operasional. yang dirumuskan dalam ketentuan yang baku dalam Sistem dan Prosedur (SOP). Didukung dengan sistem komputerisasi baik dalam sistem akuntansi, penyimpanan dan penyaluran pembiayaan. Hal ini memungkinkan untuk memberikan pelayanan yang lebih profesional dan akurat. Sistem ini telah dilakukan di seluruh kantor pelayanan KJKS BMT Binama. Selain itu sistem komputerisasi ini semakin meningkatkan performa, kecepatan dan ketelitian dalam penyajian data kepada para anggota. KJKS BMT Binama dikelola secara profesional oleh

100 orang yang masing-masing menguasai pada bidangnya yang berkualifikasi pendidikan mulai dari SLTA, DIII, Sarjana dan Pasca Sarjana. Selain itu masing-masing personal diterima dengan sistem seleksi yang ketat dan telah dilatih secara internal maupun eksternal sesuai bidang tugas masing-masing.⁹

6. Logo Baru KJKS BMT Binama Semarang

Menapaki usinya yang kini telah memasuki 20 tahun, KJKS BMT Binama Semarang sebagai Koperasi Syariah telah siap dengan komitmen melakukan percepatan dalam pencapaian visi dan misi. Perubahan identitas pun dilakukan, mencerminkan transformasi semangat dan kesiapan untuk meraih masa depan yang lebih baik dan gemilang.¹⁰

- a. Sesuai dengan Corporate Culture, logo baru mencerminkan dimensi: Profesionalisme, Ibadah, Dakwah dan Ukhuwah.

⁹ Ibid

¹⁰ Ibid

- b. Logo Binama secara tampilan grafis berubah menjadi lebih sederhana dan elegan. Tulisan Binama memiliki ciri khusus dengan bentuk ornamen sederhana namun indah. Huruf ini dipilih sebagai huruf baku karena kekhasannya.
- c. Dengan kesederhanaannya pula, Binama mudah dikenali, sekaligus mampu mendorong setiap 'stake holder' memiliki kekhasan pula di masyarakat. Adapun logo baru Binama sebagai berikut:¹¹



¹¹ Ibid

1) Warna Biru Tegas

Menggambarkan kepercayaan, luas tanpa batas, tenang dan professional serta berpengalaman, dengan hal inilah diharapkan BINAMA yang telah berpengalaman selama 20 tahun mampu untuk terus menumbuhkan loyalitas di masyarakat.

2) Warna Orange

Menggambarkan kreatifitas, dan semangat tinggi, sehingga diharapkan BINAMA mampu selalu menghadirkan inovasi-inovasi dan terus berkembang.

3) Huruf 'i'

Berarti 'aku' merupakan simbolisasi manusia yg lemah, yang mau tidak mau harus selalu menengadahkan tangan untuk berdoa kepada Sang Khaliq, agar semuanya mendapatkan keberkahan-Nya.¹²

¹² Ibid

4) Huruf ‘A’

Terletak paling belakang, ukurannya lebih besar dari huruf yang lainnya, adalah ilustrasi dari ‘mihrab’, simbol kedamaian ke islaman, tempat manusia menghadap-Nya, dimana setiap manusia akan ‘kembali’ kepada Allah SWT, Yang Maha Memiliki.

B. STRUKTUR ORGANISASI¹³

1. Dewan Pengawas Syariah :

DPS 1 : DRS. H. WAHAB, MM

DPS 2 : FAHMI SHOLAHUDDIEN, SPd

2. Pengawas :

Koordinator : HJ. SRI NAWATMI, SE. MSi

Anggota 1 : YANI KARTIKA SARI, SH

Anggota 2 :NURLAELASURYADEWI

CHOIRUNNISA, SE

3. Pengurus :

Ketua : AGUS MUBAROK, SE

Sekretaris : MOH. EFFENDI YULISTANTYO,

SE

Bendahara : KARTIKO ADI WIBOWO, SE.

MM

¹³ Ibid

4. Pengelola :

Manajer Operasional dan Umum : DIAH FAJAR
ASTUTI, SE

Manajer Marketing : TUR PRIYONO, SPd

Kepala Cabang Tlogosari : DANANG WIDJANARKO, SE

Kepala Cabang Ngaliyan: MUGIYONO, SE

Kepala Cabang Ungaran: NINDYO WAHYONO, SE

Kepala Cabang Magelang: ADI PRABOWO, SE

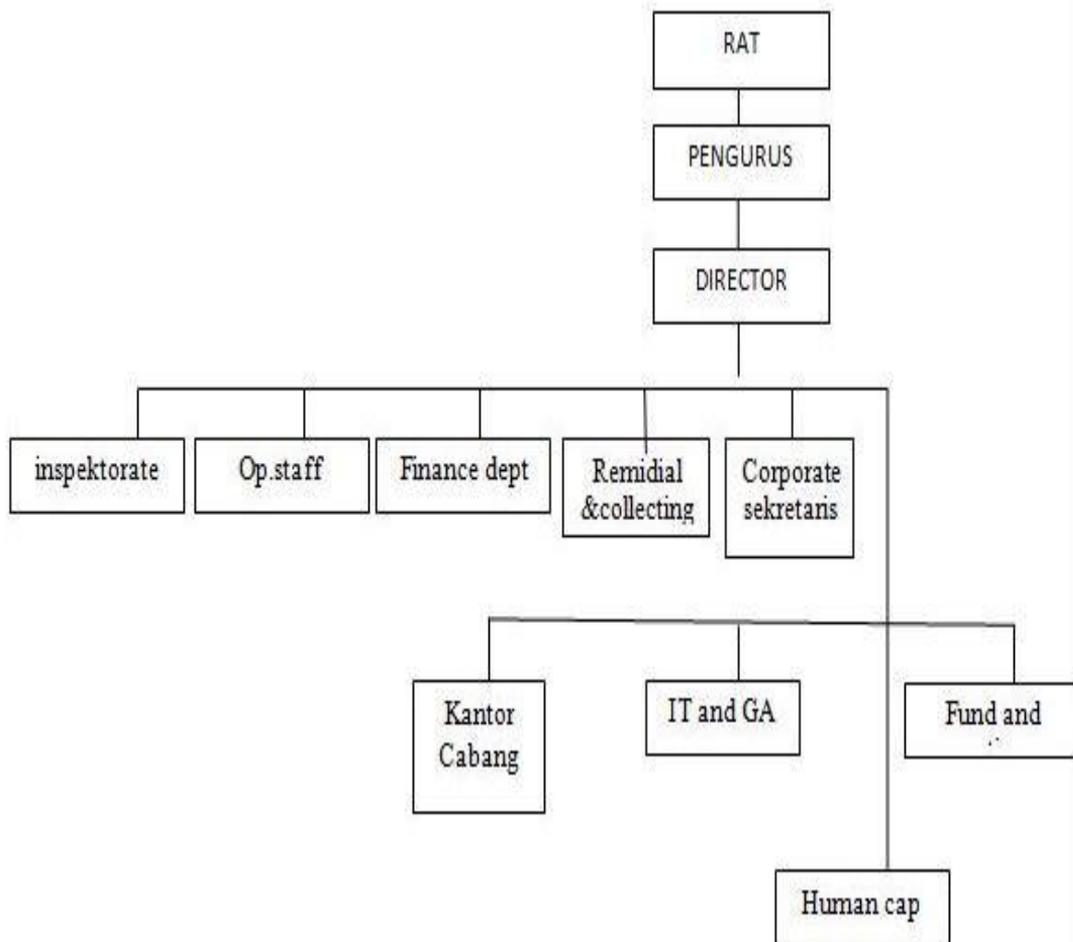
Kepala Cabang Kaliwungu: WASKITHO BUDI HAYU, SEI

Kepala Cabang Weleri : RETNO INDRIATI, SE

Kepala Cabang Batang : M. MUDRIK TANTHOWI,
SE

Dalam tercapainya tujuan sebuah perusahaan, maka harus disusun suatu struktur organisasi perusahaan. Struktur organisasi adalah suatu bagian yang menunjukkan aktifitas dan batas-batas saluran kekuasaan, tanggung jawab dan wewenang masing-masing bagian yang ada dalam organisasi. Dengan melihat struktur organisasi maka masing-masing bagian dalam melaksanakan tugasnya dapat mengetahui tanggung jawab dan wewenang yang diberikan.¹⁴

¹⁴Compani Profil BMT Binama



Adapun penjelasan mengenai jabatan masing-masing adalah sebagai berikut:¹⁵

- a Rapat Anggota : Wadah aspirasi anggota dan pemegang kekuasaan tertinggi dalam koperasi. Sebagai pemegang kekuasaan tertinggi, maka segala kebijakan yang berlaku dalam koperasi harus melewati persetujuan rapat anggota terlebih dahulu.
- b Pengurus : Orang atau kelompok orang yang mempunyai tugas memimpin perusahaan.
- c Director : Seseorang yang memiliki perusahaan atau orang yang profesional yang ditunjuk oleh pemilik usaha untuk menjalankan dan memimpin perusahaan.
- d Inspectorate : Bertugas untuk mengawasi.
- e Operational Staff : Bertugas untuk mengkoordinasi, memonitoring, dan memfasilitasi kegiatan operasional secara efisien dan efektifitas sesuai dengan sistem dan prosedur yang berlaku. Operational staff dapat dibagi menjadi tiga yaitu treasury div.(bendahara divisi), operational dept.(manajer operasional), data support staff, yang masing-masing menjalankan fungsi dan tugasnya secara terpisah namun saling menunjang.

¹⁵ Ibid

- f Financing Dept. : Manajer pembiayaan. Dan yang bertugas untuk mengawasi dan bertanggung jawab atas pengarsipan seperti dokumen, jaminan dan data lainnya anggota yaitu bagian AO Headquarter.
- g Remedial dan : Manajer yang bertugas untuk memperbaiki dan
- h Collecting Dept. mengumpulkan data. Dan terdapat juga devisi remedial.
- i CorporateSec : Sekretaris perusahaan. Corporate secretariat terdiri dari staff sekertaris.
- j Human Cap. Dev.: Devisi sumber daya manusia.
- k IT dan GA Div. : Seorang yang mengurus sistem-sistem komputer dan sarana prasarana lainnya. IT dan GA dapat dibagi menjadi dua yaitu GA dan Driver.
- l Fund & Promt Div.: Bertugas untuk melakukan penghimpunan dana dari masyarakat dan mempromosikan produk-produk kepada masyarakat.
- m Kepala Cabang : Seseorang yang ditugasi utuk memimpin kantor cabang.¹⁶

¹⁶ Ibid

C. SISTEM DAN PRODUK BMT BINAMA

Sistem yang digunakan oleh BMT Binama baik dalam produk *funding* (simpanan) maupun *lending* (pembiayaan) adalah dengan sistem syari'ah (bagi hasil). Produk-produk BMT BINAMA terbagi atas produk penghimpunan dana dan produk penyaluran dana kepada para anggota.¹⁷

1. Produk Penghimpunan Dana

Produk penghimpunan dana yang dirancang khusus atas dasar syari'ah (dengan sistem bagi hasil), terdiri dari beberapa jenis simpanan, antara lain:

a. SIRELA (Simpanan Sukarela Lancar)

SIRELA merupakan simpanan anggota masyarakat koperasi yang didasarkan akad wadiah yad dhamanah dan mudharabah. Atas seizin penitip dana yang disimpan pada rekening SIRELA dapat dimanfaatkan oleh BINAMA. Penarikan maupun penyeteroran dari produk ini dapat dilakukan oleh pemegang rekening setiap saat.¹⁸

¹⁷ Ibid

¹⁸ Brosur KJKS BMT Binama

Keistimewaan:

- 1) Penyimpanan memperoleh bagian dari keuntungan BMT Binama dengan nisbah bagi hasil 35% : 65%
- 2) Dapat dijadikan simpanan pribadi atau keluarga
- 3) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan dan sebagai salah satu persyaratan pembiayaan.

Pembukaan rekening:

- 1) Mengisi aplikasi pembukaan rekening.
 - 2) Melampirkan foto copy identitas diri.
 - 3) Setoran awal minimal Rp 25.000.
 - 4) Setoran selanjutnya minimal Rp 2.000.
- b. TASAQUR (Tabungan Persiapan Qurban)

Tasaqur khusus dirancang bagi mereka yang mempunyai rencana untuk melaksanakan ibadah penyembelihan hewan kurban. Penyetoran dapat dilakukan sewaktu-waktu, sedangkan penarikan atau pencairannya hanya dapat dilakukan pada bulan Dzulhijjah saat pelaksanaan penyembelihan hewan

kurban. Simpanan ini didasarkan akad wadiah yad dhomanah dan mudharabah.

Keistimewaan:

- 1) Penyimpan memperoleh bagi hasil dengan nisbah 35% : 65%
- 2) Sebagai simpanan untuk mempersiapkan ibadah penyembelihan hewan kurban.

Pembukaan rekening:¹⁹

- 1) Mengisi aplikasi pembukaan rekening
- 2) Melampirkan foto copy identitas diri
- 3) Setoran awal minimal Rp 25.000
- 4) Setoran selanjutnya minimal Rp 5.000

c. TARBIAH (Tabungan Arisan Berhadiah)

Tarbiah merupakan penggabungan antara tabungan dengan arisan yang didasarkan akad wadiah yad dhamanah dengan jangka waktu tertentu. Oleh karena itu terhadap simpanan ini tidak diberikan bagi hasil.²⁰

Keistimewaan:

¹⁹ Ibid

²⁰ Brosur KJKS BMT Binama

- 1) Setiap pemilik rekening berhak ikut pada pembukaan arisan yang dilakukan setiap bulan
- 2) Bagi pemilik rekening yang namanya keluar pada pembukaan arisan akan memperoleh hadiah-hadiah berupa uang maupun barang.
- 3) Pemilik rekening yang mendapat hadiah utama (dana arisan) tidak perlu melakukan penyetoran lagi pada bulan berikutnya, karena kelebihan uang yang diterima merupakan hadiah dari Binama
- 4) Pemilik rekening bisa mempunyai lebih dari satu rekening Tarbiah sehingga kesempatan mendapatkan hadiah lebih besar.
- 5) Dapat dijadikan simpanan jangka panjang yang aman, karena pencarian Tarbiah hanya dapat dilakukan pada saat jatuh tempo.

Pembukaan rekening:

- 1) Mengisi aplikasi pembukaan rekening
- 2) Melampirkan fotocopy identitas diri

3) Melakukan setoran awal sesuai dengan nominal Tarbiah.²¹

d. SISUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

Sisuka adalah jenis simpanan yang diperuntukkan bagi masyarakat (mitra) yang menginginkan investasi dana dalam jangka waktu yang relatif lama dengan prinsip syari'ah. Produk ini didasarkan akad wadiah yad dhamanah dan mudharabah.²²

Keistimewaan:

- 1) Penyimpanan memperoleh bagi hasil sesuai nisbah yang disepakati.
- 2) Sebagai sarana investasi jangka panjang
- 3) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan
- 4) Tersedia souvenir cantik bagi penyimpan

Nisbah / bagi hasil:

- 1) SISUKA 3 bulan: nisbah 40% : 60%
- 2) SISUKA 6 bulan: nisbah 45% : 55%
- 3) SISUKA 12 bulan: nisbah 50% : 50%

Pembukaan rekening:

²¹ Comperi Profil BMT Binama

²² Brosur KJKS BMT Binama

- 1) Mengisi aplikasi pembukaan rekening
 - 2) Melampirkan fotocopy identitas diri
 - 3) Setoran awal minimal Rp 500.000,00
- e. SIAP HAJI (Simpanan Persiapan Haji)

Yaitu produk yang dikhususkan sebagai simpanan untuk persiapan dana Haji. Penarikan simpanan ini hanya dapat dilakukan untuk melunasi Biaya penyelenggaraan Ibadah Haji.

Keistimewaan :²³

- 1) Penyetoran dapat dilakukan sewaktu-waktu.
- 2) Peruntukan khusus sebagai dana untuk melaksanakan ibadah Haji.
- 3) Dilengkapi layanan jemput bola, untuk kemudahan transaksi setoran yang akan langsung diambil oleh petugas kami ketempat anda.

Nisbah bagi hasil : 28% : 72%.

- 1) Bebas niaya administrasi bulanan.
- 2) Tidak dapat dicairkan kecuali untuk melunasi biaya penyelenggaraan Ibadah Haji/ umrah (BPIH).

²³ Comperi Profil BMT Binama

- 3) Saldo minimal untuk didaftarkan ke SISKOHAT RP. 25.000.000 atau sesuai ketentuan dari DEPAG.

2. Produk penyaluran dana

Sedangkan produk penyaluran dana berupa jenis pembiayaan untuk kegiatan usaha produktif baik investasi maupun modal usaha adalah

Produk-produk sebagai berikut : ²⁴

a Griya Idaman

Yaitu pembiayaan kepada anggota untuk kepemilikan rumah baru maupun second berupa rumah tinggal/ apartemen/ ruko.

Akad : Murabahah

Plafond Pembiayaan : 10 juta sampai dengan 1

Milyar

Jangka Waktu : 1 sampai dengan 120 bulan

Keunggulan :

- 1) Membantu memenuhi kebutuhan investasi
- 2) Proses cepat dengan persyaratan yang mudah

²⁴ Brosur KJKS BMT Binama

- 3) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 4) Bebas penalty untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

b Kepemilikan Tanah (KpT)

Yaitu pembiayaan kepada anggota untuk kepemilikan tanah yang keperuntukannya bersifat konsumtif yang berupa pembelian Tanah Kavling.

Akad : Murabahah

Plafond Pembiayaan : 10 juta sampai dengan 300 juta

Jangka Waktu : 1 bulan sampai dengan 60 bulan

Keunggulan :

- 1) Membantu memenuhi kebutuhan investasi
- 2) Proses cepat
- 3) Persyaratan mudah
- 4) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 5) Bebas finalty untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

c Barang Modal Usaha

Yaitu pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan modal usaha seperti peningkatan produksi, baik secara kuantitatif, yaitu jumlah hasil produksi maupun secara kualitatif, yaitu peningkatan kualitas atau mutu hasil produksi. Kedua, untuk keperluan perdagangan atau peningkatan jumlah (utility of place) dari suatu barang.²⁵

Akad : Murabahah dan
Mudharabah

Plafon Pembiayaan : 1 juta sampai
dengan 1 Milyar

Jangka Waktu : 1 bulan sampai
dengan 60 bulan

Keunggulan :

- 1) Proses lebih cepat
- 2) Persyaratan mudah
- 3) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 4) Plafon pembiayaan 80% dari harga jaminan

²⁵ Compani Profil BMT Binama

- 5) Bebas finalty untuk pelunasan sebelum jatuh tempo
 - 6) Sebagai jaminan adalah fixed asset ataupun kendaraan bermotor
- d Kepemilikan Kendaraan Bermotor (Kp KB)

Mobil

Yaitu pembiayaan kepada anggota untuk pembelian kendaraan jenis mobil baik baru maupun second.

Akad : Murabahah

Plafon Peembiayaan : maksimal sampai dengan 600 juta

Jangka Waktu : 1 bulan sampai dengan 6 bulan

Keunggulan :²⁶

- 1) Proses cepat
- 2) Persyaratan mudah
- 3) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 4) Fleksibel untuk pembelian mobil baru maupun second

²⁶ Compani Profil BMT Binama

- 5) Bebas finalty untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

Motor

Yaitu pembiayaan kepada anggota untuk pembelian kendaraan jenis motor baik baru maupun second.

Akad : Murabahah

Plafon Pembiayaan : Maksimal sampai dengan 25 juta

Jangka Waktu : 1 bulan sampai dengan 48 bulan

Keunggulan :

- 1) Proses lebih cepat
- 2) Persyaratan mudah
- 3) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 4) Fleksibel untuk pembelian kendaraan baik baru maupun second
- 5) Bebas finalty untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

e Multijasa

Yaitu pembiayaan yang bersifat konsumtif kepada anggota untuk pembelian kebutuhan barang dan jasa, seperti biaya kesehatan, biaya pendidikan, biaya pernikahan, biaya umroh dan jasa lainnya yang halal.²⁷

Akad : Ijarah Multijasa

Plafon Pembiayaan : Sampai dengan 60 bulan

Keunggulan :

- 1) Proses lebih cepat
- 2) Persyaratan mudah
- 3) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 4) Plafon Pembiayaan 80% dari harga jaminan
- 5) Bebas finalty untuk pelunasan sebelum jatuh tempo
- 6) Sebagai jaminan adalah fixed asset ataupun kendaraan bermotor

²⁷ Compani Profil BMT Binama

f Serba-serbi

Yaitu pembiayaan bersifat konsumtif yang diberikan kepada anggota untuk berbagai keperluan seperti renovasi ruma, beli laptop, beli hp, beli mebel, dll.²⁸

Akad : Murabahah

Plafon Pembiayaan: Sampai dengan 100 juta

Jangka Waktu : 12 bulan sampai dengan 60 bulan

Keunggulan :

- 1) Proses ceepat
- 2) Persyaratan mudah
- 3) Jumlah angsuran tidak akan berubah selama masa perjanjian
- 4) Plafon pembiayaan 80% dari harga jaminan
- 5) Bebas finalty ntuk pelunasan sebelumjatuh tempo
- 6) Sebagai jaminan adalah fixed asset ataupun kendaraan bermotor

g Karyawan BINAMA

²⁸ Comperi Profil BMT Binama

Yaitu pembiayaan bersifat konsumtif yang diberikan kepada karyawan BINAMA untuk berbagai keperluan.²⁹

Akad : Murabahah

Plafon Pembiayaan : 1 juta sampai dengan 100 juta

Jangka Waktu : 12 bulan sampai dengan 120 bulan

D. BIDANG GARAP

Bidang garap KJKS BINAMA adalah pengembangan usaha kecil dengan mengacu pada proses pembangunan ekonomi kerakyatan. Pengembangan usaha kecil ini ditempuh melalui kegiatan:³⁰

1. Pengerahan Dana

Sebagai lembaga yang membina usaha kecil dan menengah maka BMT BINAMA berupaya memacu anggotanya untuk menabung. Tujuan utamanya konsep ini adalah agar perilaku para mitranya terhadap keuangan juga akan tercapai pula proses *revolving fund* di antara para mitranya. Dengan cara tersebut kelangsungan pendanaan BMT BINAMA dapat terjamin dan saling tolong-menolong

²⁹ Comperi Profil BMT Binama

³⁰ Ibid

antar anggota. Anggota yang dananya masih idle (menganggur) dapat dimanfaatkan oleh mitra yang lain dengan media perantara BMT BINAMA. Dalam hal ini BMT BINAMA sebagai sarana untuk menjembatani usaha-usaha kecil yang membutuhkan dana terhadap para pemilik dana yang belum termanfaatkan.³¹

2. Pemberian Pembiayaan

Pengembangan usaha kecil melalui pemberian pembiayaan ini bertujuan untuk memberi jalan keluar bagi para pengusaha binaan BMT BINAMA yang kesulitan memperoleh tambahan modal sendiri atau berhadapan dengan kesulitan-kesulitan administrasi perbankan dan besarnya bunga pinjaman dari pihak lain. Dengan diberikannya pinjaman dana maka diharapkan dapat meningkatkan investasi mereka atau meningkatkan volume usaha mereka.³²

3. Memberi Konsultasi Usaha dan Manajemen

Untuk meningkatkan usaha para binaan, BMT BINAMA melakukan konsultasi usaha dan manajemen, konsultasi ini berupaya untuk memberi jalan keluar bagi problem-problem mereka dalam menjalankan usaha khususnya meliputi persoalan manajemen dan keuangan.

³¹ Compani Profil BMT Binama

³² Ibid

Kegiatan ini disamping sebagai sarana pembinaan juga sebagai media monitoring atas pemberian pembiayaan sehingga akan terkontrol dengan efektif.³³

E. Kantor Pelayanan.

Kantop Pusat : Ruko Anda Kav. 7 Jl. Tlogosari raya 1-
Semarang 50196

Telp. 024-6702792

Email : bmtbinama@gmail.com

Kantor Cabang :

1) Semarang Tlogosari

Ruko Anda Kav. 4-5, Jl. Tlogosari Raya 1- Semarang
50196

Telp. 024- 6702790 (hunting)

2) Weleri

Ruko Weleri Square No. 2, Jl. Raya Barat

Telp. 0294-643440

3) Kaliwungu

Ruko Kaliwungu Baru Blok A No. 8, Jl. KH. Asyari

Telp.: 0294-3688860, 024-70778003

4) Ungaran

Jl. Mayjen Sutoyo No. 1A, Sebantengan

Telp. 024-6926335

³³ Ibid

5) Batang

Ruko Yos Sudarso No. 1G, Jl. Yos Sudarso

Telp. 0285-392074

6) Semarang Ngalian

Ruko Segitiga Emas Blok B. 5, Jl. Prof. Dr. Hamka

Telp. 024-76670622

7) Magelang

Ruko Metro Square No. D8, Jl. Bambang Sugeng

Mertoyudan

Telp.0293-327299.³⁴

³⁴ Comperi Profil BMT Binama