

LAMPIRAN



**KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH
BAITUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA**

Badan Hukum No : 13801/BH/KWK.11/III/1998 tanggal, 31 Maret 1998

Alamat : Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem, Telp. (0295) 532376 Fax. (0295) 531263, email : bmt_bus@yahoo.com

Bismillahir rahmanirrahim

Akad Simpanan Si Suka Mudlarabah

"Asyhadu Anlaa Ilaaha Illa Allah, Wa asyhadu Anna Muhammadan Rasulullah"

"Hai orang – orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka diantara kamu " (QS. An Nisa' (4); 29)

"... Dan Allah telah menghalalkan jual – beli dan mengharamkan riba" (QS. Al Baqoroh (2) : 275)

" Hai orang yang beriman ! Penuhilah akad-akad itu ..." (QS. Al Maidah (5) : 1).

Kami yang melakukan Akad :

1. Nama :
2. Nomor KTP :
3. Al 'mat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pribadi atau lembaga, yang selanjutnya disebut " Pihak Pertama " atau pemilik dana (Shahibul Maal), selanjutnya disebut "anggota"

1. Nama :
2. Jabatan :
3. Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama KSPS BMT BUS berdasarkan Surat Kuasa Pengurus No. Tanggal,, 20..... Untuk selanjutnya disebut ""Pihak Kedua"

Kedua belah pihak sepakat dan setuju mengikatkan diri untuk melakukan Simpanan Si Suka menggunakan akad mudlarabah dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Anggota dengan ini menginvestasikan dana sebesar Rp. (.....) kepada KSPS BMT BUS dan KSPS BMT BUS bersedia mengelola dana tersebut yang dibukukan dalam bentuk simpanan Si Suka atas nama anggota tersebut di atas.
2. KSPS BMT BUS akan mengelola dan/atau menginvestasikan dana tersebut yang diambil manfaatnya oleh KSPS BMT BUS dengan prinsip Mudlarabah Mutlaqah/muqayyadah sesuai prinsip syari'ah.
3. Anggota sepakat melakukan penarikan saat jatuh tempo untuk simpanan Si Suka dan sepakat untuk berbagi hasil atas dana anggota yang diinvestasikan tersebut dengan Nisbah setiap bulannya sebesar % untuk anggota dan sebesar % untuk KSPS BMT BUS. Nisbah bisa berubah atas kesepakatan kedua belah pihak.
4. Akad ini dilangsungkan untuk jangka waktu bulan, terhitung sejak tanggal efektif dana simpanan berjangka. Anggota dan KSPS BMT BUS sepakat bahwa jangka waktu tersebut dalam akad ini secara otomatis akan diperpanjang untuk periode yang sama sepanjang anggota tidak mengajukan permohonan pengakhiran simpanan berjangka secara tertulis kepada KSPS BMT BUS.
5. Pembayaran Bagi Hasil diberikan sesuai tanggal valuta atas hasil usaha KSPS BMT BUS yang diperoleh pada satu bulan sebelumnya.

6. Penarikan Si Suka sebelum jatuh tempo (pinalti), perhitungan bagi hasilnya menggunakan nisbah jangka waktu di bawahnya
7. Anggota telah membaca, dengan ini tunduk dan terikat pada ketentuan KSPS BMT BUS, persyaratan Simpanan Berjangka KSPS BMT BUS dan peraturan lain yang berlaku pada KSPS BMT BUS. Termasuk Peraturan Menteri Koperasi dan UKM dan Fatwa Dewan Syari'ah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari akad ini.

Demikian Akad ini dibuat secara musyawarah dan mufakat yang berlaku sejak tanggal ditandatangani.

Ditandatangani di :

Hari :

Tanggal :

Pihak Kedua (Mudhorib)
KSPS BMT BUS

Pihak Pertama (Shohibul Maal)
Anggota

.....

.....

Nama

Tempat, Tanggal

Alamat

.....

Nama

Tempat, Tanggal

Alamat

.....

.....

1. Anggota dengan ini menyerahkan dana sebesar Rp. kepada KSPS BMT BUS dan KSPS BMT BUS bersedia menerima dana tersebut yang diwujudkan dalam bentuk simpanan Si Suka dan nama anggota tersebut di atas.
2. KSPS BMT BUS akan mengelola dan/atau menyalurkan dana tersebut yang diambil manfaatnya oleh KSPS BMT BUS dengan prinsip Mudharabah Muawadah menurut syaria'ah sesuai prinsip syariah.
3. Anggota sepakat melakukan penarikan saat jatuh tempo untuk simpanan Si Suka dan sepakat untuk berbagi hasil atas dana anggota yang diinvestasikan tersebut dengan nisbah setiap bulannya sebesar% untuk anggota dan sebesar% untuk KSPS BMT BUS. Nisbah ini berubah atas kesepakatan kedua belah pihak.
4. Akad ini diuraikan untuk jangka waktu bulan, terhitung sejak tanggal efektif dana simpanan berjangka. Anggota dan KSPS BMT BUS sepakat lakukan jangka waktu tersebut dalam akad ini secara otomatis akan diperpanjang untuk periode yang sama sepanjang anggota tidak mengajukan permohonan pengakhiran simpanan berjangka secara tertulis kepada KSPS BMT BUS.
5. Pembayaran bagi Hasil diberikan sesuai tanggal jatuh atas hasil usaha KSPS BMT BUS yang diperoleh pada satu bulan sebelumnya.

Produktif Layanan



KORPORASI SIMPAN PINJAM SYARIAH
BMT BUS

Alamat Kantor: 15801 BAKUKI 10119184, Tg. 21 Baret 1989 Jl. Ujung Sempati No. 14 Lusun, Tegal, Jawa Tengah 52013, Telp. (065) 7433333, Fax. (065) 7433333, www.bmtbus.com

1. Pembiayaan Modal Kerja



Pembiayaan Modal Kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang memerlukan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya.

Dengan menggunakan akad pembiayaan Mudhorobah, yaitu dengan sistem bagi hasil yang pembagian misbahnya telah di sepakati bersama.

Pembiayaan Mudhorobah (Mudharabah)

Akad pembiayaan antara-dua pihak, dimana BMT sebagai sholihul Maal (penyedia modal) dan anggota sebagai Mudhorob (Pengelola Usaha), atas kerjasama ini berlaku sistem bagi hasil dengan ketentuan nisbah sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Bidang Yang Dilyani

- Pertanian
 - Perdagangan
 - Jasa
 - Perikanan
 - Industri
 - dll.
- Termasuk Usaha Produktif yang Halal

Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua belah pihak telah sepakat dalam pembagian prosentase Nisbah bagi hasil di awal.
 Contoh : Pak Ahmad pembiayaan Rp. 10.000.000,- dengan perhitungan mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, prosentase nisbah keuntungan yang di sepakati yaitu 30% untuk BMT dan 70% untuk mudhorob, maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk anggota Rp. 350.000,-

2. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang



Pembiayaan pengadaan / jual beli barang merupakan produk layanan di KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggotad/anggota yang membutuhkan barang dan untuk aktifitas sehari-hari dengan menggunakan akad pembiayaan *Murobahah*.

Pembiayaan Murobahah (Pengadaan / Jual Beli Barang)

Transaksi penjualan barang dengan menyakati harga perolehan dan keuntungan (margin) yang di sepakati oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran dapat dilakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

Jenis Pembiayaan Barang:

- Pembangunan / Renovasi
- Misalnya : Pak Joni ingin merenovasi rumah tapi belum ada dana dan Pak Joni adalah anggota KSPS BMT BUS. Pak Joni melakukan pembiayaan dengan akad murobahah dengan harga pokok margin yang di sepakati bersama antara kedua belah pihak.

Contoh Perhitungan Harga Barang

Harga Pokok	Harga Jual	Angsuran Perbulan	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 250.000,-	5 x
Rp. 5.000.000,-	Rp. 6.000.000,-	Rp. 600.000,-	10 x
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 1.200.000,-	10 x

3. Pembiayaan Kebajikan



Pembiayaan Kebajikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang bertujuan untuk kebajikan dengan pertimbangan sosial dengan menggunakan akad *Qardul Hasan*. Pembiayaan ini sumber dananya dari Baitul Maal KSPS BMT BUS.

Contoh Perhitungan

Pembiayaan	Margin	Angsuran	Jml Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-	10 x
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-	10 x

SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN

1. Jujur dan amanah
2. Mempunyai usaha/ sumber pendapatan yang jelas
3. Beresela menjadi anggota KSPS BMT BUS
4. Fotocopy KTP Suami Istri, KK, Surat Nikah (2 Lembar)

5. Fotocopy Surat Jaminan (2 Lembar)
6. Fotocopy KTP Suami dan Istri (2 Lembar)
7. Mengisi formulir Pembiayaan yang disediakan oleh KSPS BMT BUS
8. Beresela di survei usaha, rumah, dan
9. Beresela menaruh setoran



BMT BUS-TRANS-PDQ12
BAITUL MAAL W/AT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA
 No. Pemb./ Anggota

Nama :
 Alamat :
 Tgl. Realisasi :
 Jalur Temp. :
 Jenis Pemb. : MD / BPA / MPA / OH
 Sektor : PG / NL / FT / JSI / LN
 Besar Pembayaran :
 Titipan : Baras

No	TGL ANGS	TITIPAN	BAKI	BH / MU	CR	VL
01						
02						
03						
04						
05						
06						
07						
08						
09						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

Tanda Keanggotaan

No. Anggota :
 Nama :
 Alamat :
 Pekerjaan :
 Tgl. Masuk :
 Tgl. Keluar :
 Saluran Pinak : Rp. 10.000

No	Tgl	Sertifikat Moadi No pencat	No pencat	S H U	Validasi
		Jumlah Lantar	No. Tird		

No	Tgl	Sertifikat Moadi Koperasi	S H U	Validasi
		Jumlah Lantar	Normal	



**KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH
BAITUL MAAL WAT TAMWIL
BINA UMMAT SEJAHTERA
CABANG TEGAL KOTA**

Nomor : 13801/BH/KWK.11/III/1998 Tgl : 31 Maret 1998
PAD Nomor : 216/PAD/M.KUKM.2/XII/2015 Tgl : 15 Desember 2015
Jl. Kapten Sudibyo No. 234 03/03 Debong Lor
e-mail : bmt_bus@yahoo.com website : www.bmtbus.co.id

SURAT KETERANGAN OBSERVASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Khalimah

Jabatan : Teller KSPPS BMT BUS Cabang Tegal Kota

Dengan ini menerangkan bahwa, yang tersebut dibawah ini :

Nama : Rizki Nurjanah

NIM : 132503126

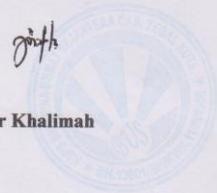
Jurusan : D3 Perbankan Syariah

Adalah benar telah melakukan observasi dan wawancara di KSPPS BMT BUS Cabang Tegal Kota pada tanggal 25 Februari 2016, guna untuk memenuhi Tugas Praktik Kerja Lapangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan D3 Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Semarang.

Demikian Surat Keterangan Observasi, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tegal, 27 Februari 2016

Nur Khalimah



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Yang membuat daftar riwayat hidup ini :

1. Nama : RIZKI NURJANAH
2. NIM : 132503126
3. Tempat/Tanggal Lahir : Tegal, 25 Februari 1995
4. Nama Orang Tua : Kiyadi
5. Alamat asal : Ds. Pener 22/V Pangkah, Tegal

6. Riwayat Pendidikan
 - a. SD Negeri Pener 02 : Tahun 2001-2007
 - b. SMPN 02 Pangkah : Tahun 2007-2010
 - c. SMAN 02 Slawi : Tahun 2010-2013
 - d. UIN Walisongo Semarang : Tahun 2013 – sekarang

7. Pengalaman Kerja
 - a. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di Bank Mega Syariah Cabang Semarang selama 1 bulan.
 - b. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di KSPPS BMT BUS Cabang Slawi selama 1 minggu.
 - c. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di KSPPS BMT BUS Cabang Tegal Kota selama 3 minggu

Demikian biodata ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 16 Juni 2016

Rizki Nurjanah