

Forum wawancara

NO	Pertanyaan	Jawaban Sesuai Manajer KSPPS BMT Marhamah
1.	Bagaimana menurut anda tentang analisis character sebagai upaya antisipasi pembiayaan bermasalah?	penting karena untuk mengetahui kepribadian, sikap dan kebiasaan
2.	Bagaimana menurut anda tentang analisis collateral sebagai upaya antisipasi pembiayaan bermasalah?	Penting karena akan mempengaruhi anggota agar bertanggung jawab untuk melunasi pembiayaan dengan adanya barang yang dijadikan jaminan
3.	Apakah penting bagi BMT Marhamah melakukan analisis character terhadap calon anggota?	Penting, selain sudah dijadikan SOP juga pengaruh terhadap angsuran pembayaran
4.	Apakah penting bagi BMT Marhamah melakukan analisis collateral terhadap calon anggota?	Penting, karena untuk melihat kejelasan dan kriteria suatu benda yang dijadikan sebagai jaminan.
5.	Bagaimana analisis character terhadap calon anggota?	Mendatangi rumah calon anggota, wawancara, dan informasi dari tetangga dan masyarakat sekitar
6.	Bagaimana analisis collateral sebagai terhadap calon anggota	Sesuai SOP BMT Marhamah
7.	Apakah ada keterkaitan/pengaruh antara Analisis karakter anggota dengan resiko pembiayaan bermasalah?	Menurut pengalaman saya berpengaruh
8.	Apakah ada keterkaitan/pengaruh antara analisis collateral dengan resiko pembiayaan bermasalah?	Iya, pengaruh
9.	Apakah analisis karakter dan collateral calon anggota termasuk sebagai analisis kriteria penilaian yang dominan dan berdampak besar bagi proses penanganan pembiayaan?	Iya, mengingat character mencerminkan baik buruk tingkah laku dan collateral sebagai tanggungan yang menjadi tanggungjawab anggota
10.	Apakah dengan analisis character dan collateral anggota bisa dijadikan sebagai antisipasi pembiayaan bermasalah?	Bisa, berdasarkan pengalaman pembiayaan bermasalah yang terjadi karena faktor eksternal bukan dari kesalahan analisis anggota.

**ANALISA DAN SURVEY
(Komite 1 dan 2)**

Nama :
 Alamat :
 No. Telp/ HP :
 Jenis Usaha/Pekerjaan :

1. Karakter
 - Kepribadian /Sikap :
 - Kejujuran :
 - Riwayat Pemby terakhir :
2. Kapasitas
 - Kualitas Produk :
 - Pemasaran :
 - Wilayah Pemasaran :
 - Sistem Pembayaran :
 - Pelanggan Tetap : Tdk ada / Ada =orang
 - Penjualan / Omset : Rp.
 - H P P : Rp.
 - Persediaan Barang : Rp.
 - Biaya Usaha : Rp.
 - Keuntungan (%) :
 - Umur Usaha :
 - Karyawan :
3. Kapital
 - Modal Sendiri : Rp.
 - Hutang Dagang : Rp.
 - Hutang Lainnya : Rp.
4. Kondisi
 - Keadaan Usaha :
 - Keadaan Keluarga :
 - Keadaan Lingkungan :
 - Prospek Usaha :
 - Resiko Usaha :
5. Jaminan :

ANALISIS PENDAPATAN DAN BIAYA (Per-Hari/ Minggu/ Bulan)

1. Pendapatan Utama :
 Gaji bersih / diterima Rp.
 Pendapatan Usaha Rp. (+)
 Jumlah Pendapatan Rp.
2. Biaya-biaya :
 Biaya Rmh Tangga Rp.
 Biaya Usaha Rp.
 Biaya Pendidikan Rp.
 Biaya Tak Terduga Rp. (+)
 Jumlah Biaya
 Sisa Pendapatan Rp.
3. Pendapatan Lain :
 Pendpt. Istri/suami Rp.

KUISIONER

	Ya	Tdk	Skor
A. Karakter Pemohon			
• Apakah bersifat tenang & terbuka			
• Apakah dikenal baik di lingkungannya			
B. Kelayakan Usaha			
• Apakah merupakan usaha pokok			
• Banyak usaha sejenis disekitarnya			
• Apakah bahan baku mudah didapat			
• Apakah termasuk petualangan usaha			
• Apakah omset stabil			
C. Likuiditas			
• Apakah asset usaha > pinjaman			
• Apakah ada pinjaman pihak lain			
• Apakah tingkat keuntungan layak			
D. Jaminan/Dukungan			
• Suami/istri bersedia mendukung/akad			
• Nilai jaminan > pinjaman			
• Tidak dalam sengketa			
• Apakah jaminan milik sendiri			
• Ada pihak lain yang mendukung Sebutkan			
• Selain yang dijaminan, masih adakah kekayaan lain yang mendukung dan lebih besar			
E. Kondisi Ekonomi			
• Kondisi ekonomi mendukung			
• Apakah usahanya halal			
• Apakah produksi dan pemasaran dijalankan dengan cara yang halal			
• Apakah tidak tergantung pada musim			
Jumlah Skor			

Ket skor : Ya = 1, tdk = 0

(.....) (.....)
 Yang disurvei Suami/Istri yang disurvei

SIDANG KOMITE

Komite	Keterangan	Paraf
1		
2		

KEPUTUSAN :

.....

PENILAIAN JAMINAN

A. Sertifikat

- 1) Sertifikat No.
- Atas Nama :
- Lokasi / ciri-ciri dan potensi tanah :
- Jalan :
- Dukuh/Desa :/.....
- Kecamatan :
- Kabupaten :
- Jarak ke pusat kota/desa :
- Bentuk tanah : segiempat/segitiga/trapesium/tak beraturan
- Untuk mencapai tanah tersebut :
- ada jln sendiri/melalui tanah orang lain
- Luas tanah : m²
- Jenis tanah : pertanian/pekarangan/perumahan
- Kondisi tanah :
- Jenis tanaman :
- Nilai jaminan: Pasar wajar Rp.....
- Nilai likuiditas Rp.....

- 2) Sertifikat No.
- Atas Nama :
- Lokasi / ciri-ciri dan potensi tanah :
- Jalan :
- Dukuh/Desa :/.....
- Kecamatan :
- Kabupaten :
- Jarak ke pusat kota/desa :
- Bentuk tanah : segiempat/segitiga/trapesium/tak beraturan
- Untuk mencapai tanah tersebut :
- ada jln sendiri/melalui tanah orang lain
- Luas tanah : m²
- Jenis tanah : pertanian/pekarangan/perumahan
- Kondisi tanah :
- Jenis tanaman :
- Nilai jaminan: Pasar wajar Rp.....
- Nilai likuiditas Rp.....

- 3) Sertifikat No.
- Atas Nama :
- Lokasi / ciri-ciri dan potensi tanah :
- Jalan :
- Dukuh/Desa :/.....
- Kecamatan :
- Kabupaten :
- Jarak ke pusat kota/desa :
- Bentuk tanah : segiempat/segitiga/trapesium/tak beraturan
- Untuk mencapai tanah tersebut :
- ada jln sendiri/melalui tanah orang lain
- Luas tanah : m²
- Jenis tanah : pertanian/pekarangan/perumahan
- Kondisi tanah :
- Jenis tanaman :
- Nilai jaminan: Pasar wajar Rp.....
- Nilai likuiditas Rp.....

B. BPKB

- 1) Jenis kendaraan :
- Merk kendaraan :
- Type :
- No.Polisi :
- Atas Nama :
- Tahun pembuatan :
- No. Mesin :
- No. Rangka :
- Kondisi kendaraan :
- Harga Pasar :

- 2) Jenis kendaraan :
- Merk kendaraan :
- Type :
- No.Polisi :
- Atas Nama :
- Tahun pembuatan :
- No. Mesin :
- No. Rangka :/.....
- Kondisi kendaraan :
- Harga Pasar :
- Harga likuiditas :

- 3) Jenis kendaraan :
- Merk kendaraan :
- Type :
- No.Polisi :
- Atas Nama :
- Tahun pembuatan :
- No. Mesin :
- No. Rangka :
- Kondisi kendaraan :
- Harga Pasar :
- Harga likuiditas :

Pemilik Jaminan menyatakan telah diperiksa petugas BMT MARHAMAH dan tidak keberatan jika kendaraan / tanahnya dijadikan jaminan pembiayaan atas nama

(.....)
Pemilik

Catatan Surveyor :
.....
.....
.....
.....
.....

Petugas Survey :
1. (.....)
2. (.....)

Hasil Survey telah disetujui oleh :
..... (.....)

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Yang membuat daftar riwayat hidup ini :

1. Nama : Syarifatun Aeni
2. NIM : 132503151
3. Tempat/Tanggal Lahir : Banjarnegara, 05 Desember 1994
4. Nama Orang Tua : Subadi
5. Alamat asal : Desa Kepakisan, RT 01 RW 01
Kec. Batur Kab. Banjarnegara
6. Riwayat Pendidikan
 - a. TK Baitul Makmur : Tahun 1999-2001
 - b. SDN 01 Kepakisan : Tahun 2001-2007
 - c. SMPN 02 Kejajar : Tahun 2007-2010
 - d. MAN Kalibeper Wonosobo : Tahun 2010-2013
 - e. UIN Walisongo Semarang : Tahun 2013 - sekarang
7. Pengalaman Kerja
 - a. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di Bank Mega Syariah Cabang Semarang selama 1 bulan.
 - b. Praktik Kerja Lapangan (PKL) di KSPPS BMT BMT Marhamah Wonosobo cabang Garung selama 1 bulan.

Demikian biodata ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 21 Juni 2016

Syarifatun Aeni