

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI  
TEMBAKAU DENGAN PERUBAHAN HARGA SEPIHAK  
(Studi Kasus Di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo  
Kabupaten Grobogan)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S.I)  
Dalam Ilmu Syari'ah



Oleh:

**FATKHATUL BARIROH**

**NIM. 082311008**

**JURUSAN MUAMALAH  
FAKULTAS SYARI'AH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG  
2012**

**Dr. Hj. Siti Mujibatun, M. Ag**

Jl. Tanjungsari Utara No 31 Rt 07/Rw 05

Tambak Aji Semarang

**Rustam Dahar K.A.H, M. Ag**

Perum Pandana Merdeka p/30 Rt. 03 Rw. 02

Bringin Ngaliyan Semarang

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Skripsi

A.n.Fatkhatul Bariroh

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah

IAIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah saudara:

Nama : Fatkhatul Bariroh

NIM : 082311008

Jurusan : Hukum Ekonomi Islam (Muamalah)

Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI  
TEMBAKAU DENGAN PERUBAHAN HARGA  
SEPIHAK (Studi Kasus Di Desa Sugihmanik Kecamatan  
Tanggungharjo Kabupaten Grobogan).

Dengan ini saya mohon kiranya skripsi tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian harap menjadikan maklum.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Pembimbing I

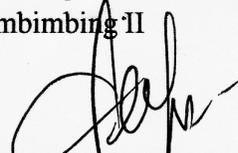


Dr. Hj. Siti Mujibatun, M. Ag

NIP. 19590413 198703 2 001

Semarang, 20 November 2012

Pembimbing II



Rustam Dahar K.A.H, M. Ag

NIP. 19690123 199803 1005



**KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH**

*Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan, Telp/Fax. (024) 7601291 / 7624691  
Semarang 50185*

**PENGESAHAN**

Skripsi Saudara : Fatkhatul Bariroh  
NIM : 082311008  
Judul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL  
BELI TEMBAKAU DENGAN PERUBAHAN  
HARGA SEPIHAK (Studi Kasus Di Desa Sugihmanik  
Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan)

Telah dimunaqasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude / baik / cukup, pada tanggal:

**19 Desember 2012**

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 tahanan akademik 2012/2013

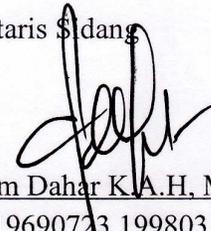
Semarang, 26 Desember 2012

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang

  
H. Muhammad Saifullah, M.Ag.  
NIP. 19700321 199603 1 003

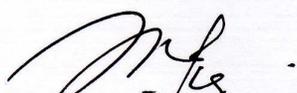


  
Rustam Dahar K.A.H, M.Ag.  
NIP. 19690723 199803 1005

Penguji I

Penguji II

  
Drs. Mohamad Solek, MA.  
NIP. 19660318 199303 1 004

  
Dra. Hj. Nur Huda, M. Ag.  
NIP. 19690830 199403 2 003

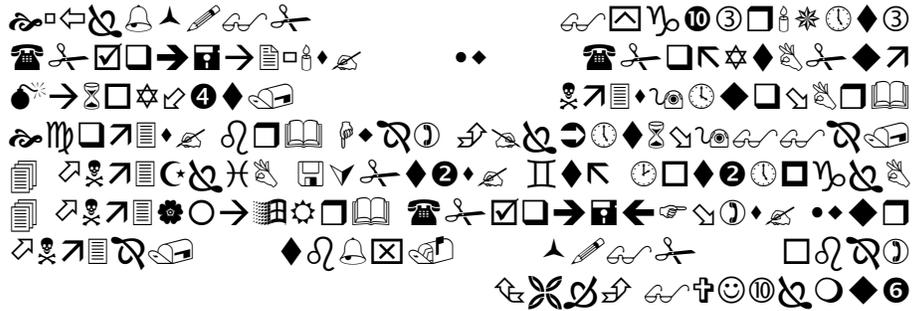
Pembimbing I

Pembimbing II

  
Dr. Hj. Siti Mujibatun, M.Ag.  
NIP. 19590413 198703 2 001

  
Rustam Dahar K.A.H, M.Ag.  
NIP. 19690723 199803 1005

## MOTTO



*“ Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”<sup>1</sup>*

(Q.S. An-Nisa' : 29)

---

<sup>1</sup>Departemen Agama Republik Indonesia, *al-Qur'an dan Terjemah*, Surabaya: Karya Agung, 2006, hal. 83.

## PERSEMBAHAN

Dengan tidak mengurangi rasa syukurku kepada ALLAH SWT. Tuhan dari seluruh alam. Kupersembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang ku cintai dan ku sayangi yang selalu menemani hari-hariku baik dalam keadaan susah, sedih, tangis, tawa, dan bahagia. Serta selalu memberikan motivasi dan semangat disetiap ruang dan waktu dalam kehidupanku khususnya :

1. Bapak dan Ibuku (Bapak Ma'shum dan Ibu Muslimah)  
Yang tak henti-hentinya mendoakan ananda, mendukung ananda baik moral maupun materiil. Dan selalu mencurahkan kasih sayang dan nasehat-nasehat yang kan ananda selalu tanamkan dalam hati.  
*Robbigfir līi waaliwaalidayya warhamhuma kāma Robbayaanii shaghira*
2. Kakak-kakakku tersayang Khibrul Bahri yang selalu mencurahkan kasih sayangnya kepada ananda. Dan kakakku Faridatul Muniroh yang selalu mendoakan ananda, memberikan motivasi dan menemani ananda baik susah, sedih dan bahagia yang kita rasakan bersama selama di Semarang.
3. Pakdhe Drs. H. Fadlan Yazidi dan Budhe Mafrukhatul Khaaeriyah, S. Ag yang telah menjadi orang tua keduaku selama mencari ilmu di IAIN Walisongo. Terimakasih atas semua yang telah diberikan kepada adinda.
4. Simabah Supadmi yang senantiasa melantunkan doa untuk ananda dan segala pengorbananya demi ananda serta seluruh keluarga ananda.
5. Sahabat-Sahabatku MUA'08 dan MUB'08 (Ami Ch, Azizah, Astri, Ipeh, Lely, Ida, Nurudin, Yazid, Mustaqim, Maghfur) dan sahabat-sahabatku angkatan 2008 yang tak dapat kusebutkan satu persatu.
6. Keluarga baruku Posko 18 Desa Tunggu (Om Sidqi, Pak Kordes, umi Aini, Aizul, Nurul, Budhe Yuyun, Galih, Mbak Jeck, Ses Ina, Tante Ria, Cecep, Wahyu).

Terimakasih kalian semua telah memberikan warna di hidupku.

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 19 November 2012

Deklarator

**Fatkhatul Bariroh**

NIM : 082311008

## ABSTRAK

Jual beli adalah suatu perjanjian tukar menukar barang dengan barang atau uang dengan barang, dengan jalan melepaskan hak milik dari satu dengan yang lain atas dasar saling merelakan. Dalam jual beli terdapat rukun dan syarat yang harus dipenuhi, sehingga jual beli tersebut dapat dikatakan sah oleh syara'. Salah satu syarat sah jual beli yaitu barang yang diperjual belikan diketahui jenis dan kualitasnya, tidak mengandung unsur *gharar*; tipuan maupun paksaan. Namun demikian, dalam prakteknya syarat dan rukun jual beli tersebut terkadang tidak terpenuhi. Seperti dalam pelaksanaan jual beli tembakau yang terjadi di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan. Dalam jual beli tersebut seringkali tengkulak melakukan perubahan harga secara sepihak pada petani. Oleh karena itu, menarik untuk dikaji: 1) Bagaimana terjadinya perubahan harga sepihak dalam jual beli tembakau Desa Sugihmanik? 2) Bagaimana tinjauan hukum islam terhadap perubahan harga yang dilakukan sepihak oleh tengkulak?

Jenis penelitian ini dilihat dari objeknya termasuk penelitian lapangan atau *field research* yang dilakukan di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan. Untuk mendapatkan data yang valid, penulis menggunakan beberapa metode pengumpulan data, yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sumber data dalam penelitian ini ada dua yaitu sumber data primer yaitu data yang langsung dan segera diperoleh dari sumber data oleh penyelidik untuk tujuan yang khusus. Adapun yang menjadi sumber penelitian ini yaitu data yang diperoleh langsung dari tempat objek penelitian yaitu masyarakat desa Sugihmanik khususnya petani dan tengkulak tembakau. Data Sekunder yaitu data yang telah lebih dahulu dikumpulkan dan dilaporkan oleh orang di luar diri penyelidik sendiri. Sedangkan data sekunder yang dimaksudkan disini yaitu aparat desa. Setelah data terkumpul maka penulis menganalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan harga sepihak yang dilakukan oleh tengkulak dalam jual beli di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan sering kali dialami oleh petani. Jika spekulasi dari tengkulak mengenai harga tembakau yang ternyata di pabrik dibeli dengan harga standar atau murah, para tengkulak tidak akan segan melakukan perubahan harga, dan perubahan harga tersebut dilakukan tanpa ada kesepakatan terlebih dahulu dengan pihak petani. Perubahan harga tersebut dilakukan karena spekulasi dari tengkulak yang sering meleset.

Dilihat dari hukum Islam perubahan harga oleh tengkulak yang disebabkan karena adanya spekulasi yang dilakukan oleh tengkulak dalam membeli tembakau tidak dapat dibenarkan, karena jual beli yang terdapat unsur spekulasi itu termasuk jual beli yang dilarang oleh syara'.

## KATA PENGANTAR

Segenap puja dan puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah, dan bimbingan serta kekuatan lahir batin kepada diri peneliti, sehingga skripsi ini yang merupakan hasil dari sebuah usaha ilmiah dan proses akademik yang cukup panjang dapat terselesaikan sebagaimana mestinya.

Sholawat dan salam semoga selalu dilimpahkan kepada junjungan kita Nabi Agung Muhammad SAW, sosok historis yang membawa proses transformasi dari masa yang gelap gulita ke arah alam yang sangat terang benderang dan berperadaban ini, juga kepada para keluarga, sahabat serta semua pengikutnya yang setia disepanjang zaman.

Berkat limpahan rahmat Allah Swt dan usaha yang sungguh-sungguh sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Perubahan Harga Sepihak Dalam Jual Beli Tembakau ( Studi Kasus Di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan )".

Skripsi ini disusun guna memperoleh gelar sarjana (S1) di Fakultas Syariah IAIN Walisongo. Dalam penulisan skripsi ini tentu penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak, oleh karena itu izinkan penulis mengucapkan terima kasih kepada hamba-hamba Allah yang telah membantu penulis sehingga karya sederhana ini bisa menjadi kenyataan, bukan hanya angan dan keinginan semata. Peneliti ucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M.A, selaku Rektor IAIN Walisongo.
2. Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo Semarang.

3. Dra. Hj. Siti Mujibatun, M.Ag, selaku Pembimbing I, yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya serta dengan tekun dan sabar memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Rustam DKAH, M.Ag, selaku Pembimbing II, yang telah berkenan meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya serta dengan tekun dan sabar memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Abdul Ghofur, M. Ag, selaku Wali Studi yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama menuntut ilmu di IAIN Walisongo Semarang.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membimbing, mendidik dan memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama kuliah di kampus IAIN Walisongo Semarang.
7. Segenap karyawan dan karyawan di lingkungan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini. dan karyawan di lingkungan Fakultas Syari'ah IAIN Walisongo yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Segenap Perangkat Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan & semua masyarakat desa Sugihmanik.

Semarang, 19 November 2012

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN DEKLARASI .....	iv
HALAMAN ABSTRAK .....	v
HALAMAN KATA PENGANTAR.....	vi
HALAMAN MOTTO .....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	ix
HALAMAN DAFTAR ISI.....	x

### **BAB I: PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka .....	7
F. Metode Penelitian .....	9
G. Sistematika Penelitian .....	12

### **BAB II: KONSEP UMUM TENTANG JUAL BELI**

A. Pengertian Jual Beli .....	15
B. Landasan Hukum Jual Beli.....	18
C. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	21
D. Ketentuan Hukum Yang Berkaitan Dengan Jual Beli.....	28

**BAB III: KASUS JUAL BELI TEMBAKAU DENGAN PERUBAHAN  
HARGA SEPIHAK DI DESA SUGIHMANIK KECAMATAN  
TANGGUNGHARJO KABUPATEN GROBOGAN**

A. Profil Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan.....	40
1. Kondisi Geografis .....	40
2. Kondisi Sosial .....	41
3. Kondisi Ekonomi .....	45
B. Kasus Jual Beli Tembakau Dengan Perubahan Harga Sepihak di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan.....	48
1. Proses Penanaman Tembakau Sampai Panen.....	48
2. Proses Jual Beli oleh Tengkulak Kepada Petani.....	51
3. Kasus Perubahan Harga Sepihak dalam Jual Beli Tembakau di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan.....	53
4. Sistem Pembayaran.....	56
5. Akibat Perubahan Harga Sepihak.....	57

**BAB IV: ANALISIS**

A. Analisis Terhadap Pelaksanaan Jual Beli Tembakau Dengan Perubahan Harga Sepihak di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan..... 59

B. Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Jual Beli Tembakau Dengan Perubahan Harga Sepihak di Desa Sugihmanik Kecamatan Tanggunharjo Kabupaten Grobogan ..... 64

**BAB V: PENUTUP**

A. Kesimpulan ..... 77

B. Saran-Saran ..... 78

C. Penutup ..... 78

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**