

**MEKANISME PRODUK PEMBIAYAAN SERBA-SERBI DI KJKS
BINAMA SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Perbankan Syariah



Oleh :

KHILYA MUFIDA

132503025

**PROGRAM STUDI (D3) PERBANKAN SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG**

2016

Mohammad Nadzir, SHI., M.SI
Perum Taman Beringin Elok H19 Banjaran
Beringin-Ngaliyan

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) Eks.
Hal : Naskah Tugas Akhir
a.n. Sdr. Khilya Mufida
Kepada Yth
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo

Assalamualaikum Wr. Wb.

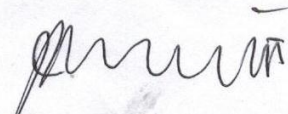
Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : Khilya Mufida
NIM : 132503025
Judul : Mekanisme Produk Serba-Serbi di KJKS Binama
Semarang

Mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 17 Mei 2016


Mohammad Nadzir, SHI., M.SI
NIP. 19730923 200312 1 002



PENGESAHAN

Nama : Khilya Mufida
NIM : 132503025
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : “MEKANISME PRODUK PEMBIAYAAN SERBA-SERBI DI KJKS
BINAMA SEMARANG”

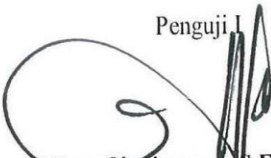
Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaud/baik/cukup, pada tanggal:

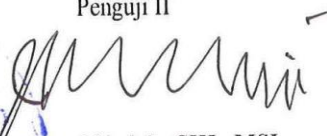
15 Juni 2016


Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Diploma Tiga dalam bidang Perbankan Syariah.

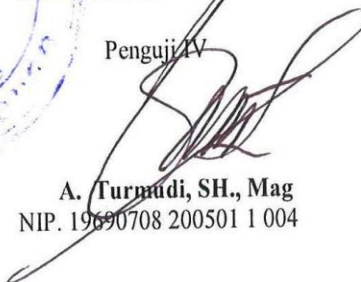
Semarang, 15 Juni 2016


Mengetahui,

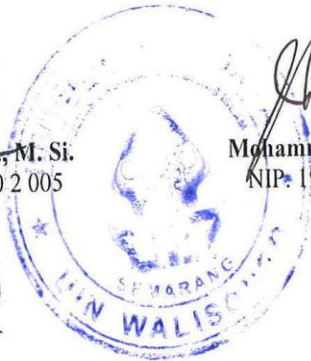
Penguji I

Henry Yuningrum, S.E., M. Si.
NIP. 19810609 200710 2 005

Penguji II

Mohammad Nadzir, SHI., MSI.
NIP. 19730923 200312 1 002

Penguji III

Dr. Ari Kristin P., SE., M.Si
NIP. 19790512 200501 2 004

Penguji IV

A. Turmudi, SH., Mag
NIP. 19690708 200501 1 004

Pembimbing

Mohammad Nadzir, SHI., MSI.
NIP. 19730923 200312 1 002



MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِّنكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

Artinya : “ Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu, Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu” (An-nisa’ 29)

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat referensi yang dijadikan bahan rujukan.



Semarang, 09 Juni 2016

Deklarator,

Khilya Mufida
Khilya Mufida

NIM: 132503025

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Karya tulis ini saya persembahkan kepada :

1. Ayah dan Ibuku, Ismet Inanu (alm) dan Mukodah (almh) terimakasih sudah mendidik dan melimpahkan kasih sayang semasa hidupnya dan memberikan rasa rindu yang berarti. Semoga kalian tenang disisi Allah SWT.
2. Kakak-kakakku yang selalu menantikan kesuksesanku dan senantiasa membimbingku.
3. Bapak Mohammad Nadzir, SHI., MSI yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbingku dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, khususnya dosen program studi D3 Perbankan Syariah yang telah memberikan banyak ilmu dalam dunia perbankan.
5. Teman-temanku Ella, Yeni, Cicik , Wulan , Popo, Hasan, Syarif dan Teman-teman PBSA 13' yang selalu menemani hari-hariku dikampus, saling membantu dan memberi motivasi arahan-arahan yang baik untukku.
6. Teman Tidurku di kos, Uswatun Khasanah yang selalu menyemangati dan memotivasi selama pembuatan Tugas Akhir ini.
7. Orang-orang di sekelilingku yang selalu membuatku lebih baik dan tidak patah semangat.

ABSTRAK

Tugas Akhir dengan judul “Mekanisme Produk Pembiayaan Serba-Serbi di KJKS Binama Semarang” ini merupakan penelitian kualitatif. Permasalahan : a) Bagaimanakah gambaran umum tentang produk pembiayaan serba-serbi di KJKS Binama Semarang ? b) Bagaimanakah mekanisme produk pembiayaan serba-serbi di KJKS Binama Semarang ?

Tujuan penelitian ini untuk : 1) Untuk mengetahui gambaran umum mengenai mekanisme pengajuan pembiayaan serba-serbi yang menggunakan akad murabahah di KJKS Binama Semarang. Metode yang digunakan adalah metode observasi, wawancara, studi pustaka, analisis data.

Hasil penelitian yang telah dilakukan oleh penulis di KJKS Binama Semarang, dapat disimpulkan sebagai berikut : produk pembiayaan serba-serbi bersifat konsumtif yang diberikan kepada anggota untuk berbagai keperluan seperti renovasi rumah, beli laptop, HP, mebel, dll. Dengan menggunakan akad murabahah, nasabah yang ingin mengajukan pembiayaan serba-serbi harus mengikuti prosedur yang sudah ditetapkan oleh KJKS Binama Semarang dan akan diterima oleh customer service atau account officer. Dengan menyertakan foto copy identitas KTP Suami-Istri, foto copy Kartu keluarga, foto copy (Rekening Listrik, Telp, PAM), foto copy Rekening tabungan 3 bulan terakhir, slip gaji 3 bulan terakhir, foto copy BPKB dan STNK, foto copy sertifikat, PBB, Akta Jual Beli. Dan petugas akan melakukan wawancara terlebih dahulu dan survei tempat lokasi mitra dan jaminan, untuk mengetahui apakah layak atau tidak untuk diberikan pembiayaan, dan untuk penilaian pembiayaan serba-serbi yang ditetapkan di KJKS Binama Semarang adalah menggunakan prinsip 5C (*character, capacity, capital, condition, collateral*)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya D3 perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan nabi Muhammad SAW, Nabi pembawa rahmat bagi makhluk sekalian alam, keluarga, sahabat dan kepada kita umatnya. Semoga kita termasuk umat yang memperoleh syafaat di Yaumul Qiyamah nanti. Amiin

Melalui pengantar ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang membantu dalam penulisan TA ini, atas dukungan dan motivasi yang diberikan. Pada kesempatan ini, secara lebih khusus, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof Dr. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor UIN Walisongo Semarang
2. Bapak Dr. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang
3. Bapak Johan Arifin, S.Ag.,MM selaku Ketua Prodi D3 Perbankan Syariah
4. Bapak Mohammad Nadzir, SHI., MSI selaku pembimbing Tugas Akhir yang berjasa membantu dalam pembuatan Tugas Akhir ini
5. Seluruh dosen pengajar program D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang, yang telah memberikan ilmunya kepada penulis sebagai bekal dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

6. Pimpinan dan seluruh staff karyawan KJKS Binama Semarang, yang telah ikut andil membantu penulis
7. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang sifatnya membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini. Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Semarang, 20 Mei 2016

Penulis

Khilya Mufida

132503025

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN DEKLARASI.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
HALAMAN ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. LatarBelakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
D. Metode Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	
A. TINJAUAN UMUM TENTANG MURABAHAH	9
1. Pengertian Murabahah	9
2. Landasan Syariah Tentang Murabahah.....	10
3. Rukun dan Syarat Murabahah.....	14
4. Aplikasi Pembiayaan Murabahah	15
5. Manfaat Murabahah	17
6. Skema Pembiayaan Murabahah	17

B. Tinjauan Pustaka	18
BAB III GAMBARAN UMUM KJKS BIINAMA SEMARANG	
A. Sejarah Berdirinya KJKS BINAMA.....	22
B. Visi dan Misi KJKS BINAMA	22
C. Manfaat dan Sasaran yang Hendak Dicapai KJKS BINAMA.....	23
D. Susunan Manajemen KJKS BINAMA	24
E. Struktur Organisasi KJKS BINAMA.....	25
F. Sistem dan Produk KJKS BINAMA.....	26
G. Bidang Garap	33
H. Kantor Pelayanan	34
BAB IV PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Produk Pembiayaan Serba-Serbi.....	36
B. Mekanisme Produk Pembiayaan Serba-Serbi.....	38
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	43
B. Saran.....	44
C. Penutup.....	45
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

