

**KEMAMPUAN ANGGOTA DALAM MEMBAYAR ANGSURAN PADA
PEMBIAYAAN IJARAH DI BMT AULIA MAGELANG**

TUGAS AKHIR

**Disusun untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat
Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya (D3)
Dalam Ilmu Perbankan Syariah**



Disusun Oleh:

Irma Nurmazizah

132503136

PROGRAM STUDI (D3) PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG

2016

Dr. Ali Murtadlo, M.Ag
Dusun Longok Rt 04/01
Kendal

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat)

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Sdri. Irma Nurmazizah

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya bersama ini

Saya kirim Naskah Tugas Akhir Saudari :

Nama:Irma Nurmazizah

NIM :132503136

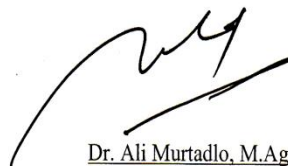
Judul :KEMAMPUAN NASABAH DALAM MEMBAYAR
ANGSURAN PADA PEMBIAYAAN IJARAH DI BMT AULIA
MAGELANG

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudari tersebut
dapat segera diujikan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing



Dr. Ali Murtadlo, M.Ag

NIP. 19710830 199803 1 003



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Irma Nurmazizah
NIM : 132503136
Jurusan : Perbankan Syariah
Judul : “Kemampuan Anggota Dalam Membayar Angsuran Pada Pembiayaan Ijarah Di BMT Aulia Magelang”

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaud/baik/cukup, pada tanggal:

13 Juni 2016

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Diploma Tiga dalam bidang Perbankan Syariah.

Semarang, 13 Juni 2016

Mengetahui,

Penguji I

Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag.
NIP. 19690830 199403 2 003

Penguji II

Dr. Ali Murtadho, M. Ag.
NIP. 19710830 199803 1 003

Penguji III

A. Turmudzi, M.Ag.
NIP. 19690708 200501 1 004

Penguji IV

H. Khoirul Anwar, M.Ag.
NIP. 19690420 198603 1 002



Pembimbing

Dr. Ali Murtadho, M. Ag.
NIP. 19710830 199803 1 003

Deklarasi

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi satu pun pemikiran-pemikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 10 Mei 2016

Deklarator,

Irma Nurmazizah

ABSTRAKS

Irma Nurmazizah/132503136/D3 PBS, Tugas Akhir ini berjudul “KEMAMPUAN NASABAH DALAM MEMBAYAR ANGSURAN PADA PEMBIAYAAN IJARAH DI BMT AULIA MAGELANG”. Penelitian ini dilatar belakangi oleh banyaknya nasabah yang melakukan pembiayaan dengan menggunakan akad Ijarah, sehingga penulis tertarik untuk meneliti bagaimana kemampuan nasabah dalam membayar angsuran pada pembiayaan Ijarah di BMT Aulia Magelang.

Metode penelitian yang digunakan dalam Tugas Akhir ini adalah Metode Deskriptif Kualitatif. Adapun metode pengumpulan data dapat dilakukan dengan cara wawancara kepada Manager dan Karyawan BMT Aulia Magelang, observasi secara langsung maupun tidak langsung pada obyek yang diteliti maupun pengumpulan data dengan dokumen-dokumen yang berkaitan dengan obyek yang diteliti.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kemampuan nasabah dalam membayar angsuran pada pembiayaan Ijarah di BMT Aulia Magelang termasuk dalam kategori lancar. Karena dari 377 nasabah yang melakukan pembiayaan Ijarah terdapat 292 nasabah yang termasuk dalam kategori lancar.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ.....

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu..... (Qs. Al-Maidah Ayat 1)¹

¹ Al-Qur'an dan Terjemahan

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segenap kerendahan hati

Kupersembahkan Tugas Akhir ini kepada

Orang-orang yang telah memberi semangat dan warna dalam kehidupanku:

- ❖ Ayah dan Ibuku tercinta, yang telah membimbingku dalam mengarungi kehidupan dan yang selalu memberikan kasih sayang meski aku sering mengecewakan. Karena kalian adalah semangat hidupku.
- ❖ Untuk adik-adikku, kalian adalah saudaraku di rumah yang selalu memberi motivasi, semangat, dan keceriaan baru buat ku. Kalian adalah harapan keluarga semoga kelak kalian menjadi manusia yang bermanfaat untuk semua, Terima Kasih.
- ❖ Untuk teman-temanku Opal, Lita, Dias, terima kasih yang selama ini menghiburku.
- ❖ Teman-teman seperjuangan D3 Perbankan Syariah angkatan 2013, sukses terus.
- ❖ Dan pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, Terima Kasih.

Ku persembahkan sebuah karya sederhana ini untuk kalian.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Allah SWT, Rahmat dan Hidayah-Nya penulis menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Tugas Akhir ini penulis susun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan D III dalam Program Studi Perbankan Syari'ah. Dalam menyusun tugas akhir ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Johan Arifin, S.Ag., M.M selaku Ketua Program Studi D3 Perbankan Syari'ah UIN Walisongo Semarang beserta jajarannya.
4. Bapak Dr. Ali Murtadlo, M.Ag, yang telah membimbing dan meluangkan waktu dalam penyusunan Tugas Akhir.
5. Bapak Rudy Rusmanto, SE, MM, selaku Manager KJKS BMT Aulia Magelang yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
6. Kepada keluarga besar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan keluarga besar Program D3 Perbankan Syari'ah UIN Walisongo Semarang dan seluruh dosen yang telah memberikan ilmu dan membimbing hingga terciptanya karya ini.
7. Kepada Ayah dan Ibu tercinta yang tulus memberikan bimbingan, motivasi, semangat dan tak henti-hantinya memanjatkan doa serta memberikan kasih sayang yang tulus kepada penulis.
8. Teman-teman D3 Perbankan Syari'ah Angkatan 2013 yang telah memberikan masukan, kritik saran dan tak lupa memberikan semangat terima kasih untuk semuanya serta pihak-pihak yang membantu dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga segala kebaikan dan dukungan yang telah diberikan kepada kami, menjadi amal jariyah dan ridho Allah SWT bagi semuanya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak dan mohon maaf yang sebesar-besarnya. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Semarang, 5 Mei 2016

Irma Nurmazizah

132503136

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN DEKLARASI	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
D. Tinjauan Pustaka	9
E. Metode Penelitian	10
F. Metode Analisis Data	11
G. Sistematika Penulisan	12

BAB II : LANDASAN TEORI IJAROH

A. Pengertian BMT	14
B. Pengertian Pembiayaan	15
C. Jenis-jenis Pembiayaan	21
D. Unsur-unsur Pembiayaan	22
E. Fungsi Pembiayaan	23
F. Tujuan Pembiayaan	24
G. Prinsip Pemberian Pembiayaan.....	26
H. Pengertian Ijarah	33
I. Dasar Hukum Ijarah	35

J. Rukun Ijarah	37
K. Syarat Ijarah	37
L. Ketentuan Obyek Ijarah	38
M. Kewajiban LKS dan Nasabah dalam pembiayaan Ijarah	39
N. Berakhirnya akad Ijarah	40
BAB III : GAMBARAN UMUM BMT AULIA MAGELANG	
A. Sejarah Berdirinya BMT Aulia Magelang	41
B. Data Organisasi	41
C. Struktur Organisasi	43
D. Visi dan Misi BMT Aulia Magelang	44
E. Komponen Permodalan	44
F. Ruang Lingkup Kegiatan	44
G. Produk-produk BMT Aulia Magelang	45
BAB IV : PEMBIAYAAN IJARAH DI BMT AULIA MAGELANG DAN KEMAMPUAN NASABAH DALAM MEMBAYAR ANGSURANNYA	
A. Praktek Pemberian Pembiayaan Ijarah di BMT Aulia Magelang	48
B. Kemampuan Anggota Dalam Membayar Angsuran Pembiayaan dengan Akad Ijarah	49
C. Faktor Yang Mempengaruhi Kemampuan Nasabah Dalam Membayar Angsuran di BMT Aulia Magelang	51
D. Penyebab Pembiayaan Bermasalah di BMT Aulia Magelang.....	51
E. Cara Mengatasi Pembiayaan Bermasalah di BMT Aulia Magelang.....	52
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan	54
B. Penutup	57

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

