

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENGENAAN
DENDA PADA AKAD IJARAH DI KOPERASI JASA
KEUANGAN SYARIAH “MITRA SEJAHTERA” SUBAH
BATANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Dalam Ilmu Syariah Jurusan Muamalah**



Disusun Oleh :

**Muhamad Hakim Firmasyah
NIM: 092311037**

**JURUSAN MUAMALAH
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2016

Abdul Ghofur, H., DR., M.Ag.
Perum Kaliwungu Indah Rt. 05 Rw. X No. 19
Kaliwungu Kendal
Raden Arfan Rifqiawan, S.E.,M.Si
Jalan Kanguru I/I. A Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 4 Naskah eks
Hal : Naskah Skripsi
A.n. Sdr. MUHAMAD HAKIM FIRMANSYAH

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Setelah kami mengadakan koreksi dan perbaikan seperlunya, maka bersama ini saya kirimkan naskah skripsi saudara :

Nama : Muhamad Hakim Firmansyah

NIM : 092311037

Jurusan : Muamalah

Judul : "ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENGENAAN
DENDA PADA AKAD IJARAH DI KOPERASI JASA
KEUANGAN SYARIAH "MITRA SEJAHTERA" SUBAH
BATANG

Dengan ini kami mohon agar naskah skripsi saudara tersebut dapat dimunaqasahkan.

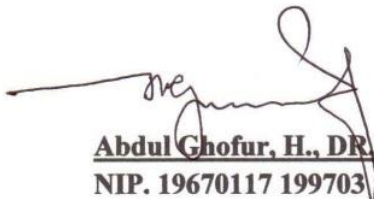
Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.


Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I

Semarang, 13 Juli 2016

Pembimbing II


Abdul Ghofur, H., DR., M.Ag.
NIP. 19670117 199703 1 001


Raden Arfan Rifqiawan, S.E., M.Si
NIP. 19800610 200901 1 009



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngalian Telp./Fax. (024) 7601291, 7624691 Semarang
50185

PENGESAHAN

Nama : Muhamad Hakim Firmansyah
NIM : 092311037
Fakultas/Jurusan : Syari'ah dan Hukum / Mu'amalah (Hukum Ekonomi Islam)
Judul Skripsi : **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENGENAAN
DENDA PADA AKAD IJARAH DI KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH
"MITRA SEJAHTERA" SUBAH BATANG**

Telah Dimunajaskan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas
Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal : 27 Juli 2016

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi
Program Sarjana Strata I (S.1) tahun akademik 2015/2016 guna memperoleh gelar
sarjana dalam Ilmu Syari'ah.

Semarang, 27 Juli 2016

Dewan Penguji

Ketua sidang

Maria Anna Muryni, SH., MH.
NIP. 196206011993032001

Sekretaris sidang

Supangat, M.Ag.
NIP. 19690507 199603 1 005

Penguji I

27/16

Drs. H. Nur Khoirin, M.Ag.
NIP. 196308011992031001

Penguji II

Nurhidayati Setyani, S.H., M. Hum.
NIP. 19711012 199703 1 002

Pembimbing I

Dr. Abdul Ghofur, M.Ag.
NIP. 19670117 199703 1 001

Pembimbing II

Raden Arfan Rifqiawan, S.E., M.Si.
NIP. 19800610 200901 1 009

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah atau pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Dengan demikian skripsi ini tidak berisi satupun pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 20 Juli 2016
Penulis



HAKIM FIRMANSYAH

NIM 092311036

MOTTO

وَمَا آتَيْتُمْ مِّن رَّبًّا لِّيَرْبُوَ فِي أَمْوَالِ النَّاسِ فَلَا يَرْبُو عِنْدَ اللَّهِ وَمَا آتَيْتُمْ مِّن زَكَاةٍ
تُرِيدُونَ وَجْهَ اللَّهِ فَأُولَٰئِكَ هُمُ الْمُضْعِفُونَ (الروم: 39)

Artinya: Dan sesuatu riba (tambahan) yang kamu berikan agar dia bertambah pada harta manusia, maka riba itu tidak menambah pada sisi Allah. Dan apa yang kamu berikan berupa zakat yang kamu maksudkan untuk mencapai keridhaan Allah, maka (yang berbuat demikian) itulah orang-orang yang melipat gandakan (pahalanya). (QS. al-Rum (30): 39) *

*Yayasan Penyelenggara dan Penterjemah/Pentafsir Al-Qur'an, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, DEPAG, 1979, hlm. 641.

ABSTRAK

Pada KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang, penyedia jasa KJKS mengadakan akad ijarah, namun dalam praktiknya, pengguna jasa KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang seringkali membayar terlambat dan akhirnya diangsur. Fenomena ini menyebabkan kerugian bagi KJKS Mitra Sejahtera. Untuk menghindari peristiwa keterlambatan pembayaran tersebut, maka KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang dalam akad perjanjian membebaskan kepada pengguna jasa KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang untuk membayar denda 2% ketika terjadi keterlambatan pembayaran. Denda 2% ini berjalan dan dihitung setiap bulan dari keterlambatan. Berdasarkan permasalahan diatas, penulis merumuskan beberapa rumusan masalah yaitu: bagaimana praktek akad ijarah pada KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang? Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap denda yang dikenakan pada pengguna jasa KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang dalam akad ijarah?

Berkenaan dengan rumusan masalah di atas, penulis menggunakan jenis penelitian *field research* (penelitian lapangan). Jenis Data. Data Primer yaitu hasil wawancara dengan manajer KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang dalam akad ijarah, masyarakat, pemuka agama dan tokoh masyarakat yang mengetahui kegiatan KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang. Data Sekunder, yaitu sejumlah literatur yang mendukung tema penelitian ini. Teknik pengumpulan data dengan melalui *interview* (wawancara) dan studi dokumentasi. Metode analisisnya adalah analisis deskriptif normatif.

Hasil pembahasan menunjukkan bahwa pengguna jasa KJKS bersedia dikenakan denda 2% akibat keterlambatan membayar jasa KJKS. Beban ini sudah diberitahukan lebih dahulu sebelum terjadi akad. Cara KJKS menagih pembayaran dari pengguna jasa KJKS yang tidak sesuai dengan akad kesepakatan semula yaitu jika sudah melewati jatuh tempo maka ada biaya tambahan. Manakala sudah jatuh tempo maka ada beban tambahan untuk pelunasan tagihannya. Ditinjau dari perspektif hukum Islam, bahwa denda yang dikenakan pada pengguna jasa KJKS dalam akad ijarah tidaklah memberatkan konsumen atau pengguna jasa KJKS. Di sini tidak ada unsur eksploitasi (penghisapan semacam lintah darat) juga tidak adanya unsur pelipatgandaan.

Kata Kunci : Denda, Akad Ijarah, KJKS Mitra Sejahtera.

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini teruntuk

Orang-orang yang ku cintai dan yang selalu hadir menemani hari-hariku

Dalam menghadapi perjuangan hidup yang penuh cucuran keringat dan air mata

Kupersembahkan bagi mereka yang tetap setia mendukung dan mendoakanku

Di setiap ruang dan waktu dalam kehidupanku khususnya buat :

1. Ayah dan ibu tercinta (Bpk Abdul Kholiq & Ibu Siti Umul Faizah)

“Yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan semangat, serta kasih sayang juga dukungan moral, material dan spiritualnya kepada ananda dalam segala hal. Semoga Allah SWT memberi perlindungan mereka berdua, tanpa kalian aku bukan siapa-siapa.”

2. Istri tercinta (Dwi Noviasari)

“Yang selalu mendoakan dan senantiasa menemani hari-hariku, serta selalu memberi spirit motivasi dalam penggarapan skripsi ini. Terimakasih sayang.”

3. Semua keluarga besarku

“Yang selalu mendoakan, mendukung baik moral maupun materiil, terimakasih untuk semuanya ya.”

4. Sahabat-sahabatku (Angga, Obi Jazzy, Maulana, Abdi, Syarifudin, Imam, Bodong, Endar, dll)

“Yang senantiasa memberikan doa serta dukungan dan motivasi, dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih ya..... kalian luar biasa.”

5. Buat semua temen-temen (Ukm Musik WS)

“Terimakasih atas doa dan dukungan kalian semua, kalian selalu memberi warna dalam hariku dengan canda, tangis dan tawa.”

6. Buat semua teman-teman seangkatan dan teman-teman kuliah yang tak bisa aku sebutkan satu persatu

“Terimakasih atas doa dan dukungan kalian semuanya dalam merampungkan skripsi ini.”

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah selalu penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat, ni'mat dan hidayah-Nya terutama kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam senantiasa selalu terlimpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad Sallallahu 'alaihi wasalam yang membimbing dan meluruskan umat manusia dari zaman kejahiliyahan menuju zaman keislaman.

Skripsi ini berjudul “ ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENGENAAN DENDA PADA AKAD IJARAH DI KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH MITRA SEJAHTERA SUBAH BATANG ” disusun guna memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Strata I (S1) Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis menghaturkan banyak terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, sebagai Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
2. Dr. H. A. Arif Junaidi, M.Ag, sebagai Dekan Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, dan Wakil Dekan serta para Dosen Pengampu di lingkungan fakultas.
3. Afif Noor, S.Ag, SH, M. Hum. Dan Bapak Supangat, M.Ag. Selaku Kepala dan Sekretaris Jurusan Muamalah Fakultas Syari'ah.
4. DR. H. Abdul Ghofur, M.Ag., sebagai Pembimbing kesatu penulis.

5. Raden Arfan Rifqiawan, S.E.,M.Si , sebagai Pembimbing kedua penulis.
6. Bapak Tegar Rumekso, S.E. selaku manager KJKS Mitra Sejahtera Subah.
7. Bapak dan Ibu karyawan perpustakaan Universitas dan fakultas yang telah memberikan pelayanan kepustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi.
8. Bapak Abdul Kholiq dan Ibu Siti Umul Faizah sebagai orang tua penulis, yang memberikan doa, semangat, motivasi, cinta dan kasih sayang pada penulis serta dukungan moral, materiil dan spirituilnya.
9. Istri tercinta Dwi Noviasari yang senantiasa mendoakan serta memberi semangat dan selalu menemani dalam penulisan skripsi ini.
10. Keluarga besar tercinta yang telah memberikan dorongan semangat untuk lebih maju.
11. Semua kawan-kawan seperjuangan dan seangkatan penulis yang telah memberikan waktu untuk berbagi rasa suka dan duka dalam penulisan skripsi ini.
12. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu, baik moral maupun materiil.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan dalam arti sesungguhnya. Untuk itu kritikan dan masukan yang konstruktif sangat penulis harapkan. Penulis berharap semoga penyusunan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pada pembaca pada umumnya.

Semarang, 20 Juli 2016

Penulis

MUH HAKIM FIRMANSYAH

NIM 092311036

DAFTAR ISI

COVER	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
DEKLARSI.....	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
D. Telaah Pustaka.....	6
E. Metode Penelitian.....	12
F. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD IJARAH	
A. Pengertian Akad <i>Ijarah</i> dan Dasar Hukumnya	17
B. Syarat dan Rukun Ijarah	25
C. Fitur dan Mekanisme Pembiayaan Berdasarkan Akad Ijarah ..	30
D. Jenis-jenis Ijarah.....	32

E. Ijarah sebagai Jenis Pembiayaan di Lembaga Keuangan Syariah	37
BAB III : GAMBARAN UMUM KJKS MITRA SEJAHTERA SUBAH-BATANG	
A. Profil KJKS Mitra Sejahtera Subah-Batang	42
1. Sejarah berdirinya KJKS Mitra Sejahtera	42
2. Visi dan Misi KJKS Mitra Sejahtera Subah-Batang	43
3. Landasan Hukum	44
4. Tujuan Organisasi	44
5. Struktur Organisasi	45
6. Sarana dan Prasarana	47
B. Produk dan Jasa KJKS Mitra Sejahtera.....	50
C. Manajemen Kelayakan Anggota	52
D. Mekanisme Pengajuan Pembiayaan Ijarah di KJKS Mitra Sejahtera Subah-Batang	53
BAB IV : PENGENAAN DENDA PADA AKAD IJARAH DI KJKS MITRA SEJAHTERA SUBAH BATANG	
A. Analisis Praktek Akad Ijarah di KJKS Mitra Sejahtera Subah Batang	58
B. Analisis Hukum Islam terhadap Denda yang Dikenakan Pada Pengguna Jasa KJKS Mitra Sejahtera dalam Akad <i>Ijarah</i>	65

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	85
B. Saran-Saran	86
C. Penutup.....	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP