

BAB III

PELAKSANAAN WAKAF *ONLINE* DI SINERGI FOUNDATION

A. Sejarah Berdiri

Pada 14 Oktober 2002, embrio Yayasan Semagi Sinergi Umat didirikan oleh Prof. Dr. KH. Miftah Faridl, yang sekaligus menjadi Ketua Dewan Pembina. Turut serta menandatangani akta Yayasan sebagai anggota Dewan Pembina, antara lain: H. Rachmat Badrudin (Pengusaha cum Ketua Dewan Teh Indonesia), H. Achmad Noe'man dan H. Erie Sudewo (Social Entrepreneur Cum Pendiri Dompot Dhuafa Republika). Adapun pendirian Yayasan tersebut disaksikan langsung di depan Notaris Hybridawati Wargahadibra, SH.

Dalam kiprahnya di tengah masyarakat, embiro Yayasan Semai Sinergi Umat telah meluncurkan beragam aktifitas program pemberdayaan yang inspiratif dibidang kesehatan, pendidikan, ekonomi dan santunan (charity). Hal ini tercermin antar lain dengan lahirnya: Rumah Bersalin Cuma-Cuma (RBC), Lembaga Pelayanan Masyarakat (LPM), SFRescue, Sinergi dan Advokasi Bebas Rentenir, Ternakita, Beasiswa Pemimpin Bangsa (BPB), My Teacher, Sekolah untuk semua, juga pesantren Terapis. Dalam perkembangannya, lahir pula Lembaga Wakaf Produktif (WakafPro 99), Tabloid Al-Hikmah, Green Akikah, Sinergi Training Center dan beberapa lainnya.

Sinergi perkembangan lembaga, yang berbanding lurus dengan kompleksitas problematika umat yang mengemuka, menuntut perubahan format kelembagaan, sebagai bentuk penyelarasan. Karenanya, dalam rapat resmi Dewan Pembina tanggal 17 Februari 2011, embrio Yayasan Semai Sinergi Umat berubah menjadi Yayasan Semai Sinergi Umat (Sinergi Foundation). Perubahan tersebut menjadi formil diserahkan dalam Akta Notaris Nomor 24, tanggal 17 Februari 2011, yang dibuat oleh Evi Hibridawaty, SH. Dan diputuskan oleh Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-5622.AH.01.05. Tahun 2011 tentang Perubahan Anggaran Dasar Yayasan Pasal 1 dan Pasal 5, yaitu perubahan nama menjadi Yayasan Semai Sinergi Umat atau Sinergi Foundation.⁸³

Sebagian diketahui masyarakat banyaknya persoalan yang dihadapi umat Islam dalam berbagai hal antaranya:

1. Pendapatan perkapita yang sangat rendah

Pendapatan perkapita yang sangat rendah berdampak yang sangat besar terutama pada ekonomi. Bahkan bisa dibayangkan semua serba mahal. Data Badan Pusat Statistik (BPS) pada tahun 2015 jumlah penduduk miskin di daerah perkotaan naik sebanyak 0,29 juta orang dan sementara di daerah perdesaan naik sebanyak 0,57 juta orang. Ada 17,94

⁸³Diambil dari Web. Sinergi Foundation tanggal 13 Juni 2016, pukul 13.00. WIB.

juta penduduk miskin pendapatan perkapita sebesar 38,28 juta per tahun.⁸⁴

Bisa dibayangkan bagi keluarga yang berpendapatan rendah untuk mencukupi kebutuhan yang serba mahal. Untuk mencukupi kebutuhan pokok saja tidak mencukupi dan semrawut. Apalagi untuk kesehatan yang optimal dan pendidikan yang berkualitas, hanyalah mimpi-mimpi untuk kaum miskin.

2. Rendahnya kualitas pendidikan

Tidak bisa dipungkiri kualitas pendidikan bagi orang yang kurang mampu itu rendah, dari waktu ke waktu biaya pendidikan semakin mahal, sehingga kebanyakan orang tidak mampu tidak bisa melanjutkan pendidikan yang lebih tinggi, yang sangat mendasar terutama masyarakat yang benar-benar tidak mempunyai biaya. Ini yang menyebabkan banyak umat Islam yang tidak mampu bersaing dalam pendidikan yang lebih tinggi dan berkualitas sesuai dengan perkembangan zaman, apalagi dalam hal bisnis dan dunia kerja. Umat Islam kalah jauh bila dunia pendidikan tidak bisa berkembang, dikarenakan biaya sangat mahal di kalangan orang tidak mampu.

3. Biaya kesehatan yang semakin mahal

Setiap orang berhak mendapatkan kesehatan yang layak dari pemerintah, banyak program-program unggulan yang dirancang oleh pemerintah untuk mengangkat beban

⁸⁴<http://Bps.go.id>. Diakses pada tanggal 12 Juni 2016 jam 22.15. WIB.

orang miskin yang tidak mampu membayar mahalannya pelayanan kesehatan. Hal itu menjadi nafas segar bagi orang tidak mampu, tapi kenyataan banyak orang miskin tidak mendapatkan pelayanan kesehatan. Orang miskin bisa mendapatkan pelayanan kesehatan itupun ala kadarnya saja.

Bisa mendapat pelayanan kesehatan yang baik dan sesuai kebutuhan tetapi membutuhkan biaya yang mahal. Biaya kesehatan semakin mahal dan tidak terjangkau bagi kaum minoritas. Setiap manusia itu memerlukan badan yang sehat untuk menjalani hidup dengan sebaik mungkin. Tapi kenyataannya tidak sesuai dengan yang ada. Masih banyak orang miskin tidak mendapatkan pelayanan kesehatan sesuai dengan keadaan atau penyakit yang diderita.⁸⁵

Disini mata hati orang yang berkecukupan harta untuk dibuka, orang kaya bisa dengan mudah mengakses pendidikan setinggi-tingginya dan kualitas sebaik mungkin, dapat mendapatkan pelayanan kesehatan yang sangat baik. Latar belakang yang semakin meruncing, lembaga wakaf *online* mempunyai program untuk mengurai persoalan-persoalan yang dihadapi masyarakat kurang mampu. Menciptakan wakaf dengan sistem *online*, untuk mempermudah masyarakat.

Sinergi foundation merupakan lembaga wakaf milik publik yang bergerak dalam bidang pengelolaan wakaf

⁸⁵Wawancara dengan Bpk Saji Sonjaya selaku Manager Sinergi Foundation via telepon tanggal 09 Juni 2016, pukul 08.20 WIB.

produktif, wakaf masjid, wakaf tanah, wakaf uang, wakaf tunai, wakaf *online* dan jenis wakaf lainnya. Tidak hanya pada pemanfaatan wakaf saja sinergi foundation yang melakukan pemberdayaan wakaf di Indonesia dan pemberdayaan wakaf dalam pengembangan ekonomi umat.

B. Lokasi Penelitian

Gedung Sinergi Foundation terletak di Jln. HOS Tjokroaminoto (Pasirkaliki) No. 143 Bandung 40173 dan gedung wakaf 99 terletak di Jln. Sidomukti Nomor. 99 H Bandung 40123.⁸⁶

C. Visi dan Misi

Visi:

Tak berhenti berbagi manfaat untuk negeri

- Misi :
1. Mendorong mewujudkan masyarakat yang mandiri dan berkarakter.
 2. Menginspirasi generasi untuk senantiasa peduli dan berbagi.
 3. Membangun kolaborasi strategis dengan berbagai pihak yang peduli terhadap kebangkitan.⁸⁷

⁸⁶Wawancara dengan Bpk Saji Sonjaya selaku Manager Sinergi Foundation via telepon tanggal 09 Juni 2016, pukul 08.20 WIB.

⁸⁷Wawancara dengan Bpk Saji Sonjaya selaku Manager Sinergi Foundation via telepon tanggal 09 Juni 2016, pukul 08.20. WIB.

D. Struktur Organisasi Sinergi Foundation

Wakaf *online* sinergi foundation merupakan salah satu situs wakaf *online* di Indonesia, adapun susunan struktur organisasi sinergi foundation adalah sebagai berikut:

Ketua dewan pembina : Prof. Dr. KH. Miftah Faridl.

Anggota dewan pembina : H . Rahmat Badruddin.

Drs. H. Erie Sudewo MDM.

H. Achmad Noe'man.

DR. KH. Saiful Islam Mubarak, Lc.

KH. Athian Ali.

Dewan Syari'ah SF: M. Da'i, Lc, MA.

Dr. Tata Fathurrohman, SH., MH.⁸⁸

E. Tujuan Pengelolaan Wakaf *Online* Produktif

Tujuan merealisasikan tersebut sebesar mungkin, perolehan manfaat wakaf untuk tujuan yang telah ditentukan pada harta tersebut. Untuk itu tujuan pengelolaan wakaf *online* produktif yang dilakukan sinergi foundation dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Meningkatkan kelayakan produksi harta wakaf dan pemanfaatnya, sehingga mencapai target ideal untuk memberi manfaat wakaf sebesar mungkin.

⁸⁸Diambil dari brosur *online* Sinergi Foundation tanggal 12 Juni 2016, pukul 20.00. WIB.

2. Melindungi pokok-pokok harta wakaf dengan mengadakan pemeliharaan dan penjagaan yang baik dalam menginvestasikan harta wakaf.
3. Melaksanakan tugas distribusi hasil wakaf dengan baik kepada tujuan wakaf yang telah ditentukan.
4. Berpegang teguh pada syarat-syarat wakaf dan hukum wakaf dalam Islam.
5. Memberi penjelasan kepada para dermawan dan mendorong mereka untuk berwakaf dan menjadi *waqif*.

F. Strategi Pengelolaan Wakaf *Online* Produktif

1. Peraturan Undang-undang wakaf.

Sebelum lahirnya UU No. 41 tahun 2004 tentang wakaf. Perwakafan Indonesia diatur dalam PP No. 28 tahun 1977 tentang perwakafan tanah milik dan sedikit tercover dalam UU No. 5 tahun 1960 tentang peraturan pokok agraria.

2. Pembentukan badan wakaf Indonesia.

Untuk konteks Indonesia, lembaga wakaf yang secara khusus akan mengelola dana wakaf dan beroperasi secara nasional itu berupa Badan Wakaf Indonesia (BWI). Tugas dari lembaga ini adalah mengkoordinir *nadhir-nadhir* (membina) yang sudah ada atau mengelola secara mandiri terhadap harta wakaf yang dipercayakan kepadanya, khususnya wakaf tunai.

3. Pembentukan kemitraan usaha.

Untuk mendukung keberhasilan pengembangan aspek produktif dari dana wakaf tunai, perlu diarahkan model pemanfaatan dana tersebut pada sektor usaha yang produktif dan usaha yang memiliki reputasi baik. Salah satunya dengan membentuk dan menjalin kerjasama dengan perusahaan model ventura.

4. Penerbitan sertifikat wakaf tunai

Manfaat lain dari sertifikat tunai adalah dapat mengubah kebiasaan lama, dimana kesempatan wakaf itu seolah-olah hanya untuk orang kaya saja. Karena sertifikat wakaf tunai seperti yang diterbitkan oleh si BL dibuat dalam denominasi sekitar US \$ 21. Maka sertifikat tersebut dapat dibeli oleh sebagian masyarakat muslim. Disamping dari sisi lain, maka penerbitan sertifikat wakaf tunai dapat diharapkan menjadi sarana bagi rekonstruksi sosial dan pembangunan, dimana mayoritas penduduk dapat ikut berpartisipasi.

G. Program Wakaf *Online* Sinergi Foundation⁸⁹

1. Pendidikan

Salah satu yang diyakini dapat memutus rantai kemiskinan. Pendidikan adalah hak semua insan, yang tidak harus dibatasi strata sosial. Meski begitu, realita berkata, pendidikan berkualitas hanya milik segelintir manusia yang

⁸⁹Diambil dari brosur *online* Sinergi Foundation tanggal 14 Juni 2016, pukul 19.00. WIB.

bergelimang harta. Jika dianggap tidak memiliki prestasi memadai, yang lemah sudahlah tetap di pinggirannya saja. Menjadi penonton setia, sembari berurai air mata, melihat pertunjukan kemewahan di tengah lumpur penderitaan yang tiada habisnya. Diantara program pendidikan adalah:

a. Beasiswa pemimpin bangsa.

Latar belakang beasiswa pimpinan bangsa, adalah:

- 1) Banyaknya lulusan SMA dan mahasiswa di PTN yang berprestasi dari kalangan dhuafa yang terkendala biaya.
- 2) Perlu upaya sistematis untuk membangun mental dan karakter mahasiswa agar tidak sekedar memiliki prestasi akademik, akan tetapi juga memiliki jiwa kemandirian, kewirausahaan, kepemimpinan dan kemuliaan akhlak.
- 3) Perlu gerakan kaderisasi calon-calon pemimpin negeri yang dimiliki integritas keilmuan dan moral.

Beasiswa pimpinan bangsa adalah program beasiswa pendidikan terpadu bagi mahasiswa berprestasi dari kalangan dhuafa di perguruan tinggi negeri dengan pola asrama.

Visi dan misi yang dimiliki beasiswa pemimpin bangsa:

- Visi:
Menjadi program beasiswa pertama dan terdepan yang mencetak 300 calon pemimpin bangsa pada tahun 2020.
- Misi:

- 1) Membantu mahasiswa berprestasi dari kalangan dhuafa agar dapat menempuh dan menyelesaikan pendidikan tinggi dengan hasil yang baik.
- 2) Menyiapkan generasi calon pemimpin negeri memiliki kualitas akademik yang tinggi, memiliki jiwa kemandirian, kewirausahaan, kepemimpinan dan kemuliaan akhlak.
- 3) Mencetak kader terbaik dikalangan umat Islam untuk menjadi pemimpin di masa depan.

Bentuk program beasiswa pemimpin bangsa:

- 1) Pendidikan pra asrama

Pendidikan pra asrama dilakukan untuk menyamakan persepsi, membangun kebersamaan dan membangun komitmen peserta. Pendidikan dilakukan sekitar 3 hari hingga 1 minggu.

- 2) Bantuan pendidikan
 - a) Bantuan biaya masuk.
 - b) Bantuan biaya kuliah (biaya per semester) untuk tingkat II dan III, biaya sks untuk tingkat I.
 - c) Bantuan partisipasi penelitian untuk riset mahasiswa terkait mata kuliah yang dipelajari. Diberikan hanya satu kali selama kuliah.
 - d) Bantuan partisipasi tugas akhir untuk biaya pembuatan penelitian skripsi.

- 3) Pembinaan asrama
 - a) Pembinaan keagamaan.
 - b) Pembinaan kepemimpinan dan organisasi.
 - c) Pembinaan kemandirian.
 - d) Pembinaan sosial kemasyarakatan.
 - 4) Bantuan uang saku
Bantuan uang saku selama 2 tahun.
- b. Beasiswa pegiat dakwah.
- Bentuk program beasiswa pegiat dakwah:
- 1) Bantuan biaya kuliah, berupa bantuan biaya masuk, biaya perkuliahan, penelitian, dan tugas akhir.
 - 2) Pembinaan keagamaan, kepemimpinan dan organisasi, serta pembinaan sosial kemasyarakatan.
- c. Sekolah untuk semua.
- Sekolah untuk semua adalah sebuah program yang digagas sinergi foundation sebagai ikhtiar penyelamatan generasi bangsa dari ancaman putus sekolah. Ikhtiar yang diberikan antara lain:
- 1) Bantuan biaya masuk sekolah
 - 2) Kebutuhan dasar dan penunjang penyelenggaraan proses pembelajaran seperti:
 - a) Bantuan tunggakan SPP
 - b) Bantuan tebus ijazah
 - c) Seragam, buku, sepatu dan lainnya.

d. Pesantren terapis.

Merupakan program pendidikan dan pelatihan di bidang pengobatan *Thibbun Nabawi* untuk menyiapkan tenaga praktisi pelayanan kesehatan di bidang *Thibbun Nabawi* yang profesional, berkepribadian Islami, mandiri dan berjiwa *entrepreneurship*. Setiap peserta yang lulus akan mendapatkan lisensi berupa sertifikat praktek, sehingga menjadi tenaga kerja siap pakai atau dapat membuka praktik mandiri.

Tahapan pembelajaran pengobatan *Thibbun Nabawi* :

- 1) Sistem belajar intensif-eksklusif dan dilaksanakan secara full time dalam kurun waktu 40 hari.
- 2) Praktik lapangan di berbagai klinik *Thibbun Nabawi* ternama dan kompeten.
- 3) Masa pengabdian santri diberbagai wilayah pelosok di Jawa Barat.
- 4) Pembuatan proposal.
- 5) Sidang proposal.

Selain memberi pendidikan dan pelatihan pengobatan *Thibbun Nabawi*, pesantren terapis juga memberikan layanan berupa:

- 1) Layanan kesehatan mobile.
- 2) Klinik layanan kesehatan.
- 3) Produk herbal.
- 4) Layanan konsultasi manajemen klinik.

5) SDM terapis *Thibbun Nabawi* handal dan bersertifikat nasional.

e. *Teacher learning center* (TLC).

Selain mengikuti pelatihan, TLC juga dapat menyelenggarakan pelatihan untuk segmentasi tertentu misalnya:

- 1) Seminar *character building*
- 2) In house training
- 3) Pelatihan jurnalistik
- 4) Pelatihan super tenses
- 5) Pelatihan quick count
- 6) Pelatihan magic memory

Dan untuk pengembangan program dan rekrutmen anggota TCL menyelenggarakan kegiatan:

- 1) Roadshow ke daerah terpencil atau pelosok di Jabar
- 2) Diklat guru bantu dan/atau honorer tingkat TK/SD/ SMP/ SMP/ sederajat
- 3) Layanan konsultasi pendidikan
- 4) Sekolah binaan

2. Sosial

Pelayanan masyarakat merupakan program kreatif yang digagas untuk mengakomodir problematika sosial masyarakat dhuafa. Problem sosial merupakan tantangan manusia sebagai makhluk sosial, karena sebuah perencanaan sebagai langkah yang antisipatif, penting untuk menjawab tantangan-tantangan

ke depan. Dengan potensi masyarakat yang demikian besar, di tengah tatanan kehidupan yang cenderung individual, maka paradigma pembangunan sosial tentu harus diupayakan mengarah pada visi: tak berhenti berbagi manfaat untuk negeri.

Diantara program sosial adalah :

- a. *Firdaus memorial park.*
 - b. Lembaga pelayanan masyarakat.
 - c. SF rescue.
 - d. Lembaga advokasi anti rentenir.
3. Social business

Paradigma bisnis yang terbengkalai menjadi profit, untuk memperkaya pribadi-pribadi atau kelompok semata. Sinergi adalah kunci yang dapat menghantarkan keberlanjutan sebuah cita-cita empati adalah mata rantai yang menautkannya.

Diantara program sosial business adalah:

- a. Tabloid al-hikmah.
 - b. Green kurban.
 - c. Green akikah.
 - d. Sebar nilai.
 - e. Sentra domba sehat
4. Kesehatan

Diantara nikmat yang kerap terlupakan. Maka sehat adalah hak asasi setiap insan. Pemenuhannya adalah sebuah keharusan. Ketika diantara sesama belum mampu memenuhi,

tak elok jika duduk berkala, tanpa peduli melakukan aksi nyata. Diantara program kesehatan adalah: rumah bersalin cuma-cuma.

5. Ekonomi

Untuk berdaya, ekonomi menang bukan satu-satunya kata kunci. Tapi penting untuk independensi mahluk manusia. Berdiri tegak, dengan kepala tak lagi tertunduk. Menjejak bumi, dengan langkah dan keyakinan pasti. Untuk semata menjemput ridho-Nya. Diantaranya program ekonomi adalah:

a. Lumbung desa.

Lumbung desa merupakan program ketahanan pangan dalam bentuk gerakan pembentukan usaha produktif yang berbasis kepada potensi lokal pedesaan, seperti: sawah, kebun, ternak maupun *home industry*. Upaya ini diwujudkan melalui proses peningkatan produksi. Inti lumbung desa adalah mengembalikan desa pada hakikatnya, desa sebagai sumber pangan Indonesia. mengangkat harkat dan martabat desa, khususnya para petani. Dampak luasnya, menciptakan kedaulatan pangan di negeri tercinta.

Lumbung desa sebagai sebuah konsep menawarkan cara pandang baru posisi desa sebagai pusat pertumbuhan ekonomi dengan dinamika sosial yang *positif progresif*. Lumbung desa dengan konsep *welfare society* mendorong kesejahteraan masyarakat desa terus meningkat, kemiskinan berkurang, menguatnya aset desa, meningkatnya

produktifitas lahan dan semakin menguatnya kapasitas masyarakat desa dalam berbagai hal.

Di antara sub program lumbung desa, antara lain:

- 1) Pemberdayaan petani dan peternak.
- 2) Pengembangan lumbung bibit.
- 3) Tebar 100 ribu pohon produktif.
- 4) Gerakan selamatkan sawah produktif.
- 5) Penguatan usaha komunitas untuk penanganan hasil panen dan pemasarannya.

Indonesia kini berada dalam kondisi gawat darurat. Ciri-cirinya terlihat dari impor pangan yang mencapai angka 80%. Beras yang menjadi makanan pokok masyarakat, masih harus diimpor. Bahkan tempe, makanan tradisional khas negeri yang sangat dikenal, masih terus-menerus terhantam oleh krisis kedelai. Di manakah negeri agraris yang mampu sendiri produk pertanian.

Bangsa ini sungguh krisis pangan. Hanya untuk sementara, krisisnya terselamatkan dengan adanya kebijakan impor. Namun harus waspada, ketika terjadi krisis di negeri pengekspor, negeri kita tergantung pada produk negara lain akan terhantam badai krisis.

Cara pandang pembangunan di Indonesia sudah lama keliru. Jakarta sebagai pusat pemerintahan, artinya jelas identik dengan pusat kebijakan. Soalnya pusat kebijakan ini seringkali diartikan, diyakini, hingga

dipaksakan juga jadi pusat pembangunan. Cara dan sikap pandang ini, akibatnya menular kepada ibu Kota Provinsi, ibu Kota Kabupaten dan Kota Madya yang mereplika jadi pusat kebijakan sekaligus pusat pembangunan. Akibatnya konsentrasi pembangunan kini sungguh-sungguh terpusat di kota-kota. Terjadi kepincangan pembangunan, ketidakadilan pusat dan daerah desa dan kota. Akibatnya terjadi perapuhan sistematis yang mendorong kekuatan Negara dan stabilitas sebagai sebuah bangsa.

Perbandingan desa dan kota:

- 1) Jumlah ibu kota provinsi, kota madya dan kabupaten sekitar 500 Kota.
- 2) Jumlah Desa sekitar 7.000-8.000 desa.

Dengan membangun desa, jelas kemungkinan desa akan mengalir dan mendorong kota-kota tumbuh lebih sehat. Karena pembangunan terkonsentrasi di kota, di desapun terabaikan yang artinya tidak ada kemajuan di desa. Maka di desapun ditinggalkan warga, akibatnya 71.000 dari 78.000 desa jadi desa tertinggal pengolah sawah dan kebun sayur-mayur yang tidak banyak menjanjikan, akhirnya beralih kepemilikan.

Hingga akhirnya kini, 88% petani memiliki lahan rata-rata hanya 0,5 ha. Lahan yang untuk kebutuhan sendiri tidak cukup. Hingga 80% penghasilan petani untuk kebutuhan sehari-hari, memang bukan dari petani. Dengan

demikian masihkah layak hakikat dari petani dan ironis, kondisi ini sulit mendorong para petani sekarang untuk tidak menganjurkan anak-anaknya menjadi petani.

b. Mitra usaha berkah dan BMT.

Mitra usaha berkah merupakan program pemberdayaan sinergi foundation berbentuk lembaga keuangan mikro syariah, yang diperuntukkan bagi usaha kecil (*mustahik*) melalui program pendampingan (*monitoring*) dan pengembangan usaha, sebagai solusi kemandirian umat. Perguliran pembiayaan MUB bersumber dari dana zakat, infak, sedekah, dana CSR dan dana sosial lainnya, dengan model pembiayaan akad kebijakan (*qardhul hasan*) dan *murabahah*.

BMT adalah sebuah lembaga keuangan yang dibentuk untuk menyalurkan dana bagi *mustahik*. Lainnya BMT sebagai target maju kemandirian program yakni adanya lembaga keuangan lokal.

3 BMT yang telah dimandirikan:

- 1) BMT Al Hikmah di Dusun Pasir Kayu Rt. 02/16 Desa Cipacing, Sumedang.
- 2) BMT Al Ukhuwah di Kp.Lebak Biru Rt. 03/11 Desa Ciheulang, Ciparay.
- 3) BMT Al Inayah di Kp.Ciloa, Desa. Pasirmala Ciwidey.

3 BMT yang akan di inisiasi:

- 1) BMT Kuntum Mekar di Kp.Cimariuk Desa. Manggugarja Kec. Ciparay.
- 2) BMT Sawargi di Kp.Kalipatu Desa. Rancatungu Kec. Pemempek.
- 3) BMT Hurip di Kp.Sirnagalih Desa. Jayamukti Kec. Cihurip Kab. Garut.

H. Tata Cara Pelaksanaan Wakaf *Online*

Dalam pelaksanaannya wakaf tunai menggunakan sistem *online* yang dikelola oleh sinergi foundation website yang tersedia adalah www.senergifoundation.com. Kemudian seorang calon *wakif* memilih beberapa tahapan yang sudah ditentukan oleh sinergi foundation, pasalnya ada sistem yang menggunakan sistem *online*, semuanya berbasis *online* mulai dari pembayaran wakaf sampai penetapan *nadhir* menggunakan sistem *online* ada yang manual *wakif* bisa datang langsung di kantor dan bisa bertatap muka dengan seorang *nadhir*.

Ada beberapa program-program yang dimiliki sinergi foundation yang berbasis *online* maupun manual untuk dipilih para calon *wakif*, agar para *wakif* bisa memilih sesuai dengan kehendak calon *wakif*, semua program yang disajikan oleh sinergi foundation diperuntukkan untuk kepentingan umat muslim yang sangat membutuhkan.

1. Pemilihan program yang dimiliki wakaf *online* sinergi foundation:⁹⁰

a. Wakaf sosial

1) *Firdaus memorial park*

Lahirnya *firdaus memorial park* atas dasar semakin sempitnya lahan pemakaman yang ada khususnya di daerah perkotaan, sedangkan menyediakan lahan pemakaman hukumnya *fardhu kifayah* (wajib kolektif). Selain itu banyak pula lahan pemakaman di Indonesia yang tidak asri, tidak nyaman, dan tidak ramah lingkungan bahkan terkesan menyeramkan. Disisi yang lain bahwa banyak biaya pemakaman di Kota Bandung khususnya bisa mencapai Rp. 700 ribu hingga 2 juta yang sangat memberatkan keluarga dhuafa.

Maka dari hal-hal tersebut diatas, wakafpro 99 sebagai lembaga wakaf produktif melahirkan program *firdaus memorial park* yang dikelola dengan konsep wakaf, bukan bisnis atau komersial.

Firdaus memorial park mengajak kaum muslim untuk berwakaf dalam program tersebut, cukup dengan nominal 15 juta + 10% infaq operasional (Rp. 1.500.000), *muwaqif* mendapatkan bonafit:

⁹⁰Wawancara dengan Bpk Saji Sonjaya selaku Manager Sinergi Foundation via telepon tanggal 09 Juni 2016, pukul 08.20. WIB.

- 1) Kavling ukuran 2x1 sebanyak 2 lahan untuk *muwakif* dan keluarga,
- 2) Termasuk berwakaf penyediaan kavling yang sama untuk keluarga dhuafa,
- 3) Wakaf untuk program sosial lainnya,
- 4) Wakaf untuk berbagi macam usaha produktif (wakaf produktif),

Lokasi KM 106,300-105,700 Tol Purbaleunyi, Desa Ciptagumati dan Desa Mandalamukti, Kecamatan Cicalong Wetan, Kabupaten Bandung Barat.

2) Madinatul qurban

Di ranah pendidikan ada program madinatul qurban, yakni kawasan pendidikan terpadu berbasis Al-Qur'an di tanah wakaf seluas 3,3 hektar di wilayah Cileunyi, Kab. Bandung. Paket donasi wakaf sebesar Rp. 5.000.000 + 10% untuk biaya pembelian lahan, pembangunan infrastruktur dll.

3) Rumah bersalin cuma-cuma

Rumah bersalin cuma-cuma (RBC) merupakan institusi pelayanan kesehatan bagi ibu dan anak di kalangan dhuafa, khususnya dalam bidang persalinan secara cuma-cuma dengan mengedepankan pengelolaan profesional dan pelayanan maksimal.

Visi dan misi dari rumah bersalin cuma-cuma:

Visi: menjadi rumah bersalin khusus bagi kaum dhuafa dengan pengelolaan profesional dan pelayanan maksimal.

Misi:

- a. Mengangkat harkat sosial kaum dhuafa melalui pelayananan maksimal untuk kesehatan ibu, dan
- b. Anak menjadi rujukan dalam pengelolaan dan pelayanan ibu dan anak.
- c. Menjadi fasilitator kesehatan umat dan mengekspresikan kepedulian sosial.

Jenis pelayanan dan program

Rumah bersalin cuma-cuma melayani:

- a) Pemeriksaan kehamilan (ANC)
- b) Senam hamil diperuntukkan bagi member RBC dengan usia kehamilan >28 minggu.
- c) Layanan ultrasonography (USG)
- d) Persalinan normal 24 jam
- e) Imunisasi
- f) Keluarga berencana
- g) Pemeriksaan ibu dan anak
- h) Penyuluhan kesehatan
- i) ANC mobile. Pemeriksaan kehamilan yang diadakan di kelurahan-kelurahan dengan tujuan menjaring member sekaligus sosialisasi RBC.
- j) Layanan kesehatan cuma-cuma

- k) Kegiatan pemeriksaan dan pengobatan oleh dokter bagi masyarakat khususnya di wilayah yang jauh dari sarana kesehatan
- l) Pelatihan dan pemberdayaan member. Memfasilitasi member untuk mendapatkan pelatihan menjahit atau kuliner
- m) Advokasi akte kelahiran. Memfasilitasi member untuk mengurus pembuatan akta kelahiran.

Alamat:

RBC I

Komplek pesantren At-Tta'zhimiyah

Jl. Holis 448 A Bandung: Tpl. 0226042152

RBC II

Jl. Raya Soreang-Banjaran KM 2 Rt. 01/09 No. 4 Ds.

Cingcin Kec. Soreang Kab. Bandung

Tlp. 022 75479975

b. Wakaf produktif

1) Klinik wakaf ibu dan anak

Merupakan sebuah institusi pelayanan kesehatan bagi ibu dan anak khususnya dalam bidang persalinan. Klinik wakaf ini merupakan aset wakaf produktif dimana keuntungannya diperuntukkan bagi program-program kesehatan kalangan dhuafa.

Semua paket wakaf produktif, hasilnya sebagian besar akan digunakan dan disalurkan untuk masyarakat

berupa: program pendidikan (beasiswa pimpinan bangsa), ekonomi (pemberdayaan masyarakat), kesehatan (rumah bersalin cuma-cuma), *social development* (taman wakaf pemakaman muslim *firdaus memorial park*).

2) Wakaf sawah produktif

Merupakan program pengelolaan aset wakaf berupa sawah, yang diproduktifkan untuk aktifitas pertanian, seperti: penanaman padi, palawija, sayuran dan lain sebagainya. Pengelolaan aset dilakukan melalui pendekatan bisnis, dimana hasil dari pengelolaan tersebut digunakan untuk kegiatan sosial, pengembangan aset serta operasional pengelolaan aset tersebut. Paket donasi wakaf sebesar Rp. 10.000.00 + 10% untuk biaya pembebasan lahan sawah.

c. Sedekah/ infak

1) Infak bunda

Ibunda (infak bulanan untuk dhuafa) merupakan program layanan berinjak secara rutin setiap bulanan. Infak anda akan disalurkan untuk program-program pemberdayaan dan sosial sinergi foundation.

Layanan infak bulanan untuk dhuafa (IBUNDA)

a) Auto debit melalui bank (ADeB)

Layanan transfer infak secara otomatis setiap bulannya, dengan jumlah yang telah disepakati.

b) Jemput infak

Layanan jemput ke lokasi donatur disetiap bulan.
Untuk informasi: Tlp. 022-7004 2009/081 321 200
100.

2) Daily sedekah

Ini adalah program aksi sebagai peduli berupa program-program penyisihan sebagian kecil dan limpahan rizki-Nya untuk beramal sedekah setiap hari. Hal kecil bernilai besar untuk menolong sesama kita yang tengah bergulat dengan segala keterbatasan.

Ini merupakan layanan kemudahan dalam berdonasi harian melalui daily sedekah box (DSB) yang dapat ditempatkan di rumah atau di kantor. Bahkan dengan DSB dapat memberikan edukasi pada putra dan putri di rumah untuk selalu berbagi kepada sesama. DSB akan diambil setiap bulan yang akan dijemput tim. Dana yang terkumpul di dalam daily sedekah box (DSB) akan disalurkan melalui program sosial dan pemberdayaan sinergi foundation. Dapatkan daily sedekah box tersebut dengan menghubungi call center: 0851 004 2009 atau sms (WA): 081 321 200 100.

3) Sebar nilai

Sebar nilai (sedekah barang bernilai) adalah layanan bagi siapa saja yang ingin berinfaq berupa barang-barang yang masih memiliki nilai manfaat dan

nilai jual. Barang atau hasil penjualannya akan digunakan untuk program-program wakaf sinergi foundation.

Selain menerima layanan sedekah/infak berupa uang tunai, sinergi foundation menggagas program sebar nilai (sedekah barang bernilai) yakni program layanan bagi siapa saja yang ingin berinfak dengan barang-barang yang masih memiliki manfaat dan nilai jual.

Barang tersebut bisa langsung diberikan kepada yang berhak, atau dijual kembali dimana hasil penjualannya akan digunakan untuk mendukung program-program sosial dan pemberdayaan sinergi foundation.

Barang yang disedekahkan:

- A. Barang elektronik
 - B. Furniture, perlengkapan rumah tangga, kantor
 - C. Perhiasan
 - D. Kendaraan, dll.
- 4) Sedekah kambing/domba

Merupakan program donasi berupa infak uang tunai, yang kemudian digunakan untuk kegiatan produktif dalam bentuk pemberdayaan ekonomi bidang peternakan di masyarakat. Adapun pengelolaan aktifitas tersebut dengan menggunakan pendekatan bisnis yang tetap melibatkan masyarakat peternak di perdesaan.

Hasilnya, digunakan untuk peningkatan pendapatan peternak, kegiatan sosial, pengembangan aset serta operasional. Paket donasi sebesar Rp. 5.000.000 + 10% untuk biaya per ekor dan kandang.

5) Sedekah pohon produktif

Ini adalah program donasi berupa infak uang tunai, yang kemudian yang digunakan untuk kegiatan produktif dalam bentuk pemberdayaan ekonomi, pertanian dan penghijauan lahan di masyarakat. Adapun pengelolaan aktivitas tersebut dengan menggunakan pendekatan bisnis yang tetap melibatkan masyarakat. Hasilnya digunakan untuk meningkatkan pendapatan petani, kegiatan sosial, pengembangan aset serta operasional pengelolaan. Paket donasi sebesar Rp. 1.000.000 + 10% untuk biaya pembibitan, penanaman, dan perawatan /20 pohon.

d. Zakat⁹¹

- 1) Mal
- 2) Fitrah
- 3) Penghasilan
- 4) Peternakan
- 5) Perdagangan
- 6) Pertanian

⁹¹Diambil dari brosur online Sinergi Foundation tanggal 12 Juni 2016, pukul 20.00. WIB.

Rekening Zakat

Nama Bank	No Rekening
BCA	008.305.3523
BNI	002.868.4761
Bank Mandiri Syariah	700.097.4107
Bank Mandiri	130.000.226.2510
Bank Muamalah Indonesia	113.000.2165
BJB Syariah	001.010.00.2977

Sumber: www.sinergifoundation.com

Rekening Infaq/Sedekah

Nama Bank	No Rekening
Bank Muamalah Indonesia	130.000.5424
Bank Mandiri Syariah	700.098.2158
Bank Mandiri	130.000.404.0450
BTN Syariah	377.100.3434
BCA	008.305.3442
BJB	0001.4870.35001
BJB Syariah	001.010.100.2989

Sumber: www.sinergifoundation.com

Rekening Wakaf

Nama Bank	No Rekening
Bank Muamalah Indonesia	118.119.1199
Bank Mandiri Syariah	700.098.3459
Bank Mandiri	130.000.404.0427
BCA	008.305.3477

Sumber: www.sinergifoundation.com.

Rekening Kemanusiaan

Nama Bank	No Rekening
Bank Muamalah Indonesia	116.000.1931
Bank Mandiri Syariah	700.546.3108
Bank Mandiri	13000.7004.2000
BNI Syari'ah	900.255.3468
BCA	800.305.3485

Sumber: www.sinergifoundation.com.

Rekening ZIZWaf

Nama Bank	No Rekening
BNI Syariah	009.255.3128
BRI Syariah	100.085.8842
Bank Permata Syariah	377.101.2220
BTN	0000.6013.0000.6235
CIMB Niaga Syariah	5300.1001.16009
Mega Syariah	10000.14040
BNI	002.868.4761

Sumber: www.sinergifoundation.com.

Rekening qurban Green Kurban

Nama Bank	No Rekening
BCA	008.305.3485
Mandiri	13000.7004.2000
Mandiri Syariah	700.546.3108
BNI Syariah	009.255.3468
Muamalat	116.000.1931
BCA Syariah	035.9900.900

Sumber: www.sinergifoundation.com.

e. Social business

- 1) Green akikah
- 2) Tabloid Al-hikmah
- 3) Green kurban

Inovasi program kurban plus penghijauan, dimana dari satu hewan yang anda qurbankan, turut ditanam satu pohon sebagai ikhtiar hijaukan bumi. Penyembelihan dan pendistribusian hewan kurban green kurban dilakukan ke wilayah miskin, terpencil, konflik, rawan gizi, dan wilayah minus lain di negeri ini.

Bibit pohon yang ditanam adalah jenis pohon produktif: berupa pohon buah-buahan, juga jenis pohon kayu untuk kebutuhan jangka panjang (papan), yang dapat mengangkat taraf perekonomian penerima manfaat. Proses penanaman dan pendistribusian pohon dilakukan bekerja sama dengan program tebar 100 ribu pohon produktif.

2. Mengisi formulir

Seorang *wakif* wajib mengisi formulir sebagai salah-satu ketentuan dari wakaf *online*. Pengisian formulir wakaf ditujukan kepada *wakif* sebagai identitas *wakif* dan *wakif* memilih rekening sebagai sarana untuk mengirim uang, pengiriman uang yang dikirim sesuai dengan program yang dipilih dan jumlah yang sudah ditentukan pengiriman uang wakaf, melalui kolom-kolom yang sudah disediakan www.sinergifoundation.com. Data yang sudah diisi oleh *wakif*

sekaligus sebagai ikrar yang secara langsung dilakukan *wakif*. Walau semua prosedur yang dilakukan dengan cara *online*.⁹²

3. Tanda penerimaan wakaf

Setelah *wakif* mengisi formulir dan sudah mengirim uang sesuai rekening yang sudah dipilih dan memilih program-program yang telah disediakan. *Wakif* dapat memilih salah-satu program sesuai yang telah dipilih seorang *wakif*, seorang *wakif* biasa melihat nama pengirim wakaf pada daftar donasi pada lembaran website, ini sebagai tanda terima yang diperoleh *wakif*. Bahwa proses yang dilakukan *wakif* sudah masuk dan dapat dikelola *nadhir* (sinergi foundation).⁹³

⁹²Wawancara dengan Bpk Saji Sonjaya selaku Manager Sinergi Foundation via telepon tanggal 09 Juni 2016, pukul 08.20. WIB.

⁹³Wawancara dengan Bpk Saji Sonjaya selaku Manager Sinergi Foundation via telepon tanggal 09 Juni 2016, pukul 08.20. WIB.