

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARI'AH TERHADAP
PRAKTEK JUAL BELI POHON DENGAN SISTEM *IJOHAN***

(Studi Kasus di Desa Kemiri Timur Kecamatan Subah Kab. Batang)

SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Memperoleh Gelar Sarjana Strata I (S1) dalam

Ilmu Hukum Ekonomi Syari'ah



Oleh :

LILIK FALASIFAH

NIM. 122311060

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG**

2016



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
Jl. Prof. Dr. Hamka (Kampus III) Ngaliyan Semarang
Telp. (024)7601291 Fax. 7624691 Semarang 50185

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat) eks.
Hal : Naskah Skripsi
An.Sdr. Lilik Falasifah

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN Walisongo
di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat kami beritahukan bahwa setelah kami selesai membimbing skripsi saudara:

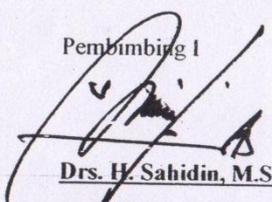
Nama : Lilik Falasifah
NIM : 122311060
Jurusan : Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul Skripsi : **Analisis Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Praktek Jual Beli Pojoh Dengan Sistem Ijohan (Studi Kasus Di Desa Kemiri Timur Kecamatan Subah Kabupaten Batang).**

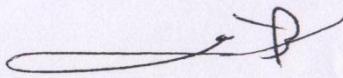
Dengan ini telah saya setuju dan mohon agar segera diujikan. Demikian atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 15 Desember 2016
pembimbing II

Pembimbing I


Drs. H. Sahidin, M.Si.
NIP. 196703211993031005


Dra. Hj. Noor Rosvidah, M. Si.
NIP.196509091994032002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
Jalan Prof. Dr. Hamka Km. 02 Kampus III Ngaliyan Telp/fax.
024-7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Skripsi Saudara : LILIK FALASIFAH
NIM : 122311060
Fakultas : Syariah dan Hukum
Jurusan : Hukum Ekonomi Syariah/Muamalah
Judul : **ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTEK JUAL BELI POHON DENGAN SISTEM IJOHAN (Studi Kasus di Desa Kemiri Timur Kecamatan Subah Kabupaten Batang)**

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syaiah dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/ baik/ cukup, pada tanggal :

21 Desember 2016

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata I tahun akademik 2016/2017

Semarang, 28 Desember 2016

Ketua Sidang

Brilliyana Erna Wati, S.H.I.M.Hum.

NIP. 196312191999032001

Penguji I

Drs. H. Muhvidin, M.Ag.

NIP. 195502281983031003

Pembimbing I

Drs. H. Sahidin, M.Si.

NIP. 196703211993031005

Sekretaris Sidang

Drs. H. Sahidin, Msi.

NIP. 196703211993031005

Penguji II

Drs. H. Maksun, M.Ag.

NIP. 196805151993031002

Pembimbing II

Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.Si.

NIP. 196509091994032002



DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri dan di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi di lembaga pendidikan lainnya. Demikian juga Skripsi ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 15 Desember 2016

Deklarator



Lilik Falasifah

NIM : 122311060

ABSTRAK

Kebutuhan terhadap komoditi membuat manusia tidak bisa lepas dari kegiatan perekonomian terutama dalam pertukaran hak milik yang dikenal sebagai jual beli. Dalam Islam jual beli adalah suatu perjanjian tukar menukar benda atau barang yang mempunyai nilai berdasarkan saling merelakan atau memindahkan milik dengan ganti yang dapat dibenarkan. Salah satu bentuk jual beli yang terjadi di Desa Kemiri Timur yaitu jual beli pohon dengan sistem *ijohan*. Masalah dalam penelitian ini adalah bahwa saat proses transaksi jual beli tersebut, objek atau pohon sengan tersebut tidak langsung ditebang saat itu juga melainkan masih ditanggihkan oleh pihak pembeli sampai batas waktu 5-7 tahun kemudian. Adapun rumusan masalahnya adalah : 1) Bagaimana Praktek Jual Beli pohon dengan sistem *ijohan* di Desa Kemiri Timur Subah Batang?, 2) Apa faktor yang mempengaruhi terjadinya praktek jual beli *ijohan*?, 3) Bagaimana analisis hukum Ekonomi Syari'ah terhadap praktek jual beli pohon dengan sistem *ijohan* tersebut?.

Penelitian ini merupakan *normatif empiris* dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data meliputi Observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sumber data terdiri dari data primer yaitu hasil wawancara dari pelaku jual beli yaitu penjual dan pembeli pohon sengan, data sekunder yaitu berupa surat-surat atau data monografi dan data demografi. Teknik analisis data menggunakan *deskriptif analitik*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa jual beli pohon dengan sistem *ijohan* di Desa Kemiri Timur Kecamatan Subah Kabupaten Batang ini diperbolehkan karena unsur kemaslahatan yang membantu kebutuhan petani. Di dalam penelitian ini merupakan *masalah al-Hajiyah*, yaitu kemaslahatan yang dibutuhkan dalam menyempurnakan kemalahatan pokok sebelumnya yang berbentuk keringanan untuk mempertahankan dan memelihara kebutuhan manusia. Menurut hukum Islam jual beli pohon dengan sistem *ijohan* ini belum sah menurut syara', karena jual beli ini terdapat sistem *ijon*, tetapi karena faktor kebutuhan mendesak, tolong menolong, saling percaya dan sudah menjadi kebiasaan (*'urf*) maka diperbolehkan.

Kata kunci : Hukum Ekonomi Syari'ah, Jual Beli, Sistem *Ijohan*.

HALAMAN MOTTO

يَتَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ
تِجْرَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٢٩﴾

Artinya : “Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu. (QS. An-Nisa’: 29).

PERSEMBAHAN

Dalam perjuangan mencari ridha Allah SWT yang tiada batas, dan Rahmat-Nya untuk semua kehidupan, menerangi alam semesta, menggerakkan semua yang ada dibawah kekuasaan-Nya, serta dengan penuh tetesan air mata perjuangan kupersembahkan karya tulis “Skripsi” ini untuk orang-orang yang selalu hadir dalam ruangan dalam waktu kehidupan, khususnya kupersembahkan pada :

1. Pembimbing I, Drs. H. Sahidin, M. Si., dan Pembimbing II, Dra. Hj. Noor Rosyidah, yang sudah meluangkan waktunya untuk membimbing dan menuntun penulis dalam menyelesaikan penulisan Skripsi ini.
2. Kedua orang tuaku Bapak Pakhorin dan Ibu Sri Fatoyah yang penulis cintai, yang telah berjuang membesarkanku dengan kasih sayang yang sangat luar biasa, do'a dan ridhomu adalah nafas dalam perjalanan hidupku.
3. Kakak ku Zaenal Arifin, mba Ipar Shokhifatul Khasanah, adikku Khafid Nugroho, dan keponakanku Raihana Zalfa Faiha, serta mba ilik Susi Purwaningsih yang sangat penulis sayangi yang selalu memberikan motivasi, selalu memberikan semangat dan dukungan selama penulisan skripsi ini.
4. Keluarga besarku yang selalu mendoakanku.
5. Sahabat-sahabatku Yum, Atik, Dina, Herman, Ariswan, Fatur, Ina, dan teman-teman KKN posko 26. Yang selalu memberikan suport dan selalu membuat aku tersenyum bahagia.

6. Sahabat-sahabat Kost Kraton (mb Betty, mb Erin, mb Dika, Atik, Dina, mb Fitroh, Fenty, Dilla, Iva, mb Nely, Dewi, dan Faiz) yang mau hidup bersama dalam satu atap dan bersedia untuk jadi temenku.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alkhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam yang selalu memberikan rahmat dan hidayah kepada hamba-Nya. Sholawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW sebagai uswah bagi manusia secara universal.

Keberhasilan dalam penyusunan skripsi dengan judul “**Analisis Hukum Ekonomi Syari’ah Terhadap Praktek Jual Beli Pohon Dengan Sistem *Ijohan* (Studi Kasus Di Desa Kemiri Timur Kecamatan Subah Kab. Batang)**” tidak terlepas dari bantuan, semangat, dan dorongan baik material maupun spiritual dari berbagai pihak. Skripsi ini tidak mungkin selesai tanpa adanya dukungan dan bantuan oleh semua pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan dan ketulusan hati penulis sampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Drs. H. Sahidin, M. Si., selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan tenaga hanya untuk mengoreksi tulisan dan materi yang ada dalam skripsi ini. semoga Allah SWT memberikan balasan yang sebaik-baiknya untuk beliau.
2. Dra. Hj. Noor Rosyidah, M.S.I selaku pembimbing 2 yang penuh kesabaran menuntun penulis untuk bisa menyelesaikan skripsi ini. semoga Allah SWT memberikan balasan yang sebaik-baiknya untuk beliau.
3. Afif Noor, S.Ag, M.Hum selaku Kajur Muamalah yang telah banyak membantu penulis dari awal pengajuan judul.

4. Prof, Dr. H. Muhibbin, M. Ag. selaku Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
5. Dr. H. Akhmad Arif Junaidi, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Walisongo Semarang beserta staf yang telah memberikan izin penulis untuk membahas dan mengkaji permasalahan ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membina dan mendidik penulis selama menempuh study di Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Walisongo Semarang.
7. Kedua orang tuaku Bapak Pakhorin dan Ibu Sri Fatoyah yang penulis cintai, yang telah berjuang membesarkanku dengan kasih sayang yang sangat luar biasa, do'a dan ridhomu adalah nafas dalam perjalanan hidupku.
8. Kakak ku Zaenal Arifin, mba Ipar Shokhifatul Khasanah, adikku Khafid Nugroho, dan keponakanku Raihana Zalfa Faiha, yang sangat penulis sayangi yang selalu memberikan motivasi, selalu memberikan semangat dan dukungan selama penulisan skripsi ini.
9. Untuk seluruh keluarga besarku dan sahabat-sahabatku yang penulis sayangi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang selalu memberikan semangat.
10. Untuk semua pihak yang sudah membantu dalam penulisan skripsi.
Terimakasih buat semuanya.

Semoga Allah SWT membalas semua amal baik mereka dengan balasan yang lebih dan menempatkan mereka pada derajat yang mulia di sisi Allah dan makhluk-Nya.

Apabila skripsi ini baik dan bermanfaat semata-mata hanyalah dari Allah, dan apabila skripsi ini kurang layak menjadi suatu karya ilmiah, hanyalah semata-mata keterbatasan penulis, semoga pembaca memakluminya dan Allah mengampuninya. Karya ini jauh dari kesempurnaan yang idealnya diharapkan, maka dari itu, saran konstruktif dan masukan yang positif demi perbaikan dan kesempurnaan karya ini sangat penulis harapkan. Semoga dapat bermanfaat bagi pembaca dan kita semua. Amin.

Semarang, 15 Desember 2016

Penulis

Lilik Falasifah

NIM: 122311060

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN DEKLARASI	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	9
D. Telaah Pustaka	9
E. Metode Penelitian	14
F. Sistematika Penulisan	20

BAB II : KONSEP UMUM JUAL BELI DALAM ISLAM

A. Pengertian Jual Beli	22
B. Dasar Hukum Jual Beli	25
C. Rukun dan Syarat Jual Beli	27
D. Macam-Macam Jual Beli	36

**BAB III : PRAKTEK JUAL BELI POHON DENGAN SISTEM
IJOHAN DI DESA KEMIRI TIMUR KECAMATAN
SUBAH KABUPATEN BATANG**

A. Gambaran Umum Tentang Desa Kemiri Timur Kecamatan Subah Kabupaten Batang	44
B. Praktek Jual Beli Pohon Dengan Sistem <i>Ijohan</i>	49
C. Faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Praktek Jual Beli Pohon Dengan Sistem <i>Ijohan</i>	58

**BAB IV : ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARI'AH TERHADAP
PRAKTEK JUAL BELI POHON DENGAN SISTEM
IJOHAN DI DESA KEMIRI TIMUR KECAMATAN
SUBAH KABUPATEN BATANG**

A. Analisis Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Praktek Jual Beli Pohon Dengan Sistem <i>Ijohan</i>	62
B. Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Praktek Jual Beli Pohon Dengan Sistem <i>Ijohan</i>	76

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	81
B. Saran-saran	82
C. Penutup.....	83

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP