

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN AKAD  
MURĀBAḤAH PADA PEMBIAYAAN SERBA – SERBI DI KSPPS  
BINAMA TLOGOSARI – SEMARANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata I Dalam Ilmu Hukum Islam**



**Oleh:**

**Maulida Risqie Amalia**

**122311072**

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH / MUAMALAH**

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO**

**SEMARANG**

**2016**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM PRODI MUAMALAH

*Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Telp/ Fax. (024) 7601291 Ngaliyan Semarang 50185*

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Lamp : 4 (empat) eks

Hal : Naskah skripsi

A.n. Sdr. Maulida Risqie Amalia

Kepada Yth

Dekan Fakultas Syari'ah Dan Hukum

Universitas Islam Negeri Walisongo

Di – Semarang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah skripsi saudara :

Nama : Maulida Risqie Amalia

NIM : 122311072

Jurusan : Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah)

Judul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN  
AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN SERBA – SERBI  
DI KSPFS BINAMA Tlogosari – Semarang**

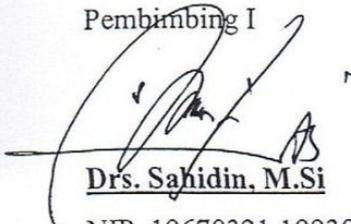
Dengan ini, mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqosahkan.

Demikian harap menjadikan maklum adanya.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Semarang,

Pembimbing I



Drs. Sahidin, M.Si  
NIP. 19670321 199303 1 005

Pembimbing II



Yunita Dewi Septiana S.Ag., M.A  
NIP. 19760627 200501 2 003



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM PRODI MUAMALAH

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Telp/ Fax. (024) 7601291 Ngaliyan Semarang 50185

**PENGESAHAN**

Nama : Maulida Risqie Amalia  
NIM : 122311072  
Jurusan : Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah)  
Judul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP  
PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH PADA  
PEMBIAYAAN SERBA – SERBI DI KSPPS BINAMA (Studi  
Kasus di KSPPS BINAMA Cab. Tlogosari – Semarang)**

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/baik/cukup, pada tanggal:

**2016**

dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh Gelar Strata 1 Hukum tahun akademik 2016/2017.

Semarang, 28 Desember 2016

Penguji I

Tholkhatul Khoir, M.Ag.  
NIP. 197701202005011005

Penguji II

Yunita Dewi Septiana, M. A.  
NIP. 197606272005012003

Penguji III

Drs. H. Muhyiddin, M. Ag.  
NIP. 195502281983031003

Penguji IV

Dra. Hj. Endang Rumaningsih, M. Hum.  
NIP. 195601011984032001

Pembimbing I

Drs. Schidijn, M.Si  
NIP. 196703211993031005

Pembimbing II

Yunita Dewi Septiana S.Ag., M.A  
NIP.197606272005012003



## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَن  
تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

۱

**Artinya:** *“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu, sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.”*

**(QS. An nisa [4]: 29)**

## PERSEMBAHAN

*Dengan penuh syukur, Penulis persembahkan karya tulis ini untuk:*

*Bapak Sutikno dan Ibu Rochmah, orang tua penulis Yang selama ini tidak pernah berhenti berdoa dan berjuang untuk*

*penulis, atas kasih sayang, kepercayaan dan pengorbanan yang Bapak dan Ibu berikan demi masa depan penulis. Rasa sayang dan cinta yang tidak bisa penulis utarakan untuk Bapak dan Ibu.*

*Untuk Kakakku Hawin Khusnul Insan dan si Mbah Tasmilah, yang turut membantu meringankan beban Bapak dan Ibu dalam memenuhi kebutuhan penulis semasa kuliah.*

*Untuk Adik - adik tercintaku, Sheny Ilmawati Aulia, Reva Kurnia Firdaus, dan Muhammad Rifqie Kautsar*

*Yang selalu memberikan harapan dan semangat bagi penulis. Semoga kelak kalian menjadi anak - anak yang memberikan kebanggaan dan kebahagiaan baik dunia maupun akhirat kepada Bapak dan ibu.*

*Untuk segenap keluarga besar KOPMA Walisongo yang telah memberi banyak sekali ilmu serta pengalaman yang sangat berharga kepada penulis, semoga kelak bermanfaat bagi perjalanan hidup dan karir penulis.*

*Teman - teman kelas MUC 2012 atas kebersamaan, dan keceriaannya selama ini, terlebih kepada Fatimatuz Zahro dan Khozainul Ulum yang senantiasa menemani dan memberi semangat kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.*

*Terima kasih yang tak terhingga,*

## DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang sudah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian skripsi ini juga tidak berisi satu pun dari pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi atau dokumentasi yang terdapat dalam referensi dan dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 14 Desember 2016

**Deklarator**



**Maulida Risqie Amalia**  
**Nim : 122311072**

## ABSTRAK

Menghadapi dunia global dewasa ini, kebutuhan hidup manusia semakin bervariasi, dimulai dari keinginan untuk memiliki kebutuhan pokok sehari-hari sampai dengan kebutuhan yang sifatnya hanya sebagai pelengkap. judul Pembiayaan serba – serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari merupakan salah satu produk yang dapat memenuhi kebutuhan hidup masyarakat sekitar sehari – hari. Pembiayaan serba – serbi menggunakan prinsip akad jual beli *Murābahah* di dalam pelaksanaannya. Aturan tentang pelaksanaan akad *Murābahah* telah diatur dalam fatwa DSN MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 sehingga praktik pembiayaan *Murābahah* di Lembaga Keuangan Syariah (LKS) harus mengacu kepada fatwa tersebut. Namun dalam praktiknya sering kali terjadi pelaksanaan akad *Murābahah* di LKS yang tidak sesuai dengan ketentuan fatwa DSN-MUI. Inilah yang melatarbelakangi penulis untuk melakukan penelitian yang berjudul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad *Murābahah* dalam pembiayaan Serba – serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari – Semarang”.

Pokok permasalahan dalam penelitian ini adalah: (1) Bagaimana Pelaksanaan akad *Murābahah* pada Pembiayaan Serba – serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari – Semarang (2) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Akad *Murābahah* pada pembiayaan serba – serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*Field research*) yang mengambil obyek di KSPPS BINAMA Tlogosari – Semarang. Data-data dalam penelitian ini diperoleh dengan cara Observasi, wawancara dan dokumentasi. Data-data yang sudah terkumpul kemudian dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif. Metode deskriptif digunakan untuk menggambarkan pelaksanaan akad *Murābahah* pada pembiayaan Serba – serbi yang terjadi di KSPPS BINAMA Tlogosari – Semarang.

Sedangkan metode *kualitatif* digunakan untuk menganalisis praktik tersebut dengan menggunakan teori – teori fikih dan Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan *Murābahah*.

Penelitian menghasilkan kesimpulan sebagai berikut. *Pertama*, Pelaksanaan Akad *Murābahah* Pada Pembiayaan Serba – serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari – Semarang belum memenuhi rukun dan syarat akad *Murābahah*. Rukun dan syarat yang belum terpenuhi adalah rukun dan syarat obyek akad. Barang yang diperjualbelikan dalam akad *Murābahah* pada pembiayaan serba – serbi di KSPPS BINAMA merupakan barang yang tidak ada, barang bukan merupakan milik penjual (BINAMA), barang mengandung unsur *gharar* dan tidak bisa diserahkan. *Kedua*, Pelaksanaan akad *Murābahah* pada pembiayaan serba – serbi di KSPPS BINAMA belum sesuai dengan ketentuan umum ayat 1 dan 9 dalam fatwa DSN MUI NO: 04/DSN-MUI/IV/2000 yang menjadi acuan dalam akad *Murābahah*.

Kata Kunci : *Murābahah*, Pembiayaan Serba - serbi, KSPPS BINAMA Tlogosari – Semarang.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrohim*

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tugas akhir ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta segenap keluarga dan sahabatnya.

Skripsi merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1. Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini tidak akan berarti dan berjalan lancar tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Maka, bersama dengan berakhirnya penulisan skripsi ini, penulis ucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu, memberikan saran, serta membimbing penulis, khususnya kepada:

1. Bapak Sutikno, dan Ibu Rochmah, orang tua penulis dan segenap keluarga penulis yang telah memberikan dukungan, baik moril maupun materiil.
2. Drs. Sahidin, M.Si selaku dosen pembimbing I serta Yunita Dewi Septiana S.Ag., M.A selaku dosen pembimbing II, yang telah rela meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing maupun memberi saran dan koreksi kepada penulis.
3. Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum selaku Ketua Jurusan Muamalah
4. Akhmad Arif Junaedi, S.Ag. M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah
5. Seluruh dosen Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang yang telah mendidik dan memberikan pengajaran kepada penulis.
6. Prof. Dr. H. Muchibbin, M.Ag., Selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
7. Para informan yang telah memberikan informasi ataupun data kepada penulis terkait objek penelitian, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

8. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini, yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyampaikan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada mereka yang telah disebutkan di atas. Semoga kebaikan yang telah mereka berikan mendapatkan balasan dari Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penulisan yang lebih baik.

Akhir kata, penulis berharap apa yang tertulis dalam skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak, khususnya bagi penulis dan segenap mahasiswa Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Semarang, 14 Desember 2016

Penulis

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri P dan K  
Nomor: 158 Tahun 1987 – Nomor: 0543 b/u/1987

### 1. Konsonan

No	Arab	Latin
1	ا	Tidak dilambangkan
2	ب	b
3	ت	t
4	ث	ṯ
5	ج	j
6	ح	ḥ
7	خ	kh
8	د	d
9	ذ	ḏ
10	ر	r
11	ز	z
12	س	s
13	ش	sy
14	ص	ṣ
15	ض	ḍ

No	Arab	Latin
16	ط	ṭ
17	ظ	ẓ
18	ع	‘
19	غ	g
20	ف	f
21	ق	q
22	ك	k
23	ل	l
24	م	m
25	ن	n
26	و	w
27	هـ	h
28	ـ	’
29	ي	y

### 2. Vokal Pendek

ا = a    كَتَبَ kataba    ا... = ā    قَالِ qāla  
ي = i    سُوِّلَ su’ila    اِي = i    قِيلَ qila  
و = u    يَذْهَبُ yaẓhabu    اُو = ū    يَقُولُ yaqūlu

### 3. Vokal Panjang

### 4. Diftong

اَي = ai    كَيْفَ kaifa  
اَوْ = au    هَاؤُلَ ḥaula

## DAFTAR ISI

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Telaah Pustaka.....	10
F. Metode Penelitian.....	19
1. Jenis Penelitian.....	19
2. Sumber Data.....	<b>1Error! Bookmark not defined.</b>
3. Metode Pengumpulan Data .....	21
4. Analisis Data .....	22
G. Sistematika Penulisan.....	24

### BAB II KONSEP UMUM TENTANG *MURĀBAḤAH*

A. Pengertianm <i>Murābaḥah</i> .....	26
B. Rukun dan Syarat <i>Murābaḥah</i> .....	30
C. Macam – macam <i>Murābaḥah</i> .....	34
D. Karakteristik <i>Murābaḥah</i> .....	39
E. Dasar Hukum <i>Murābaḥah</i> .....	42
F. Ketentuan – ketentuan Dalam <i>Murābaḥah</i> .....	44

G. Pendapat Ulama Tentang Jual Beli <i>Murābahah</i> .....	48
 BAB III PELAKSANAAN AKAD <i>MURĀBAḤAH</i> PADA PEMBIAYAAN SERBA – SERBI DI KSPPS BINAMA TLOGOSARI - SEMARANG	
A. Profil KSPPS BINAMA .....	55
1. Sejarah Pendirian KSPPS BINAMA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Visi, Misi dan Nilai Dasar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. bidang Garap .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Manajemen dan Struktur Organisasi KSPPS BINAMA .....	62
5. Produk - Produk Pembiayaan KSPPS BINAMA .....	64
B. Pelaksanaan Akad <i>Murābahah</i> Pada Pembiayaan Serba – serbi di KSPPS BINAMA.....	65
1. Hasil Wawancara dengan Pengurus KSPPS BINAMA.....	66
2. Hasil Wawancara dengan Anggota KSPPS BINAMA.....	72
 BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN AKAD <i>MURĀBAḤAH</i> PADA PEMBIAYAAN SERBA – SERBI DI KSPPS BINAMA TLOGOSARI - SEMARANG	
A. Analisis Terhadap Pelaksanaan Akad <i>Murābahah</i> Pada Pembiayaan Serba – serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari - Semarang .....	75
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad <i>Murābahah</i> Pada Pembiayaan Serba- serbi di KSPPS BINAMA Tlogosari - Semarang .....	81

## BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	98
B. Saran-Saran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Penutup.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	101