

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK SEWA SAWAH  
DENGAN TAMBAHAN HASIL PANEN  
(Study Kasus Pada Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten  
Blora)**

**SKRIPSI**

Di Ajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1)  
Dalam Ilmu Syari'ah Dan Hukum



Disusun Oleh:

Syafiatun Na'im

122311108

**HUKUM EKONOMI ISLAM  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
SEMARANG**

**2016**



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM PRODI MUAMALAH

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Telp/ Fax. (024) 7601291 Ngaliyan Semarang 50185

**PENGESAHAN**

Skripsi Saudara : **Syafiatun Na'im**  
NIM : 122311108  
Jurusan : Muamalah (Hukum Ekonomi Islam)  
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Sawah Dengan  
Tambahkan Hasil Panen (Study Kasus Pada Desa Tamanrejo  
Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora)

Telah dimunaqosahkan dewan penguji Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam  
Negeri Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus dengan predikat cumlaude/ baik/  
cukup pada tanggal:

**15 Desember 2016**

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) tahun  
akademik 2016-2017

Semarang, 15 Desember 2016

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang

**Supangat, M.Ag.**  
NIP. 197104022005011004

**Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum.**  
NIP. 197606152005011005

Penguji I

Penguji II

**Dr. Mahsun, M.Ag.**  
NIP. 196711132005011001

**Briliyan Erna Wati, S.HI., M.Hum.**  
NIP. 196312191999032001

Pembimbing I

Pembimbing II

**H. Tolkah, M.A.**  
NIP. 196905071996031005

**Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum.**  
NIP. 197606152005011005



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO  
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
Jl. Prof. Dr. Hamka (Kampus III) Ngaliyan Semarang  
Telp. (024)7601291 Fax. 7624691 Semarang 50185

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 5 eksemplar  
Hal : Naskah Skripsi

Kepada Yth.  
**Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum**  
UIN Walisongo  
di Semarang

*Assalamu 'alaikum Wr. Wb.*

Dengan hormat kami beritahukan bahwa setelah kami selesai membimbing skripsi saudara:

Nama : Syafiatun Na'im  
NIM : 122311108  
Jurusan : Muamalah  
Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Sawah  
Dengan Tambahan Hasil Panen (Study Kasus Pada Desa  
Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora)

Dengan ini telah saya setuju dan mohon agar segera diujikan. Demikian atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

*Wassalamualaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I

Tolkah, MA.

NIP. 19690507 199603 1 005

Semarang, 07 November 2016

Pembimbing II

Afif Noor, S.Ag., S.H., M.Hum.

NIP. 19760615 200501 1 005

## **DEKLARASI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi dalam referensi yang penulis jadikan bahan rujukan.

Semarang, 05 November 2016

Deklarator

Syafiatun Na'im

122311108

## MOTTO

وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ وَتُدْلُوا بِهَا إِلَى الْحُكَّامِ لِتَأْكُلُوا فَرِيقًا مِّنْ أَمْوَالِ

النَّاسِ بِالْإِثْمِ وَأَنْتُمْ تَعْلَمُونَ

*Dan janganlah sebahagian kamu memakan harta sebahagian yang lain di antara kamu dengan jalan yang bathil dan (janganlah) kamu membawa (urusan) harta itu kepada hakim, supaya kamu dapat memakan sebahagian daripada harta benda orang lain dengan (jalan bebuat) dosa, padahal kamu mengetahui.  
(Q.S Al-Baqarah : 188)*

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, rasa syukur yang tak terhingga kupanjatkan kepada Allah SWT atas rencanaNya yang begitu indah untukku. Shalawat serta salam selalu dihaturkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW, semoga syafa'at beliau selalu menyertai dunia dan akhirat. Amin.

Dengan setulus hati dan penuh kasih kupersembahkan karya tulis ini dengan sangat khusus untuk:

1. Kedua orang tua saya, Abah (Ngadiman) dan Ibu (Umi Kinah) yang selalu mendoakan dan selalu memberikan dukungan baik secara moral maupun material. Selalu ada disaat penulis butuhkan. Yang selalu memberikan ketenangan dan ketentraman disetiap helaan nafas. Tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang yang luar biasa, yang tidak ada bandingannya. Kasih sayang yang tidak bisa didapatkan dari yang lain. Ini semua berkat doa yang selalu dipanjatkan abah dan ibu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Inspirasi yang selalu abah dan ibu berikan, sangat mendorong semangat penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Abah dan ibu senantiasa mendoakan yang terbaik untuk putrimu ini dan menginginkan agar kelak dapat meraih cita-cita yang diinginkan. Namun, maafkan putrimu ini abah ibu, yang terkadang masih belum bisa membalasnya dengan baik. Semoga Allah senantiasa melindungi dan menjaga abah ibu.
2. Adikku tersayang Ahmad Khoironi yang senantiasa memberikan semangat, dan selalu mendoakanku dalam penyelesaian tugas ini.

Semoga kelak kau bisa lebih dari kakakmu,d dan semoga doamu nantinya dibalas dengan kebaikan untukmu. Amin.

## **ABSTRAK**

Skripsi yang berjudul Analisis Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Sawah Dengan Tambahan Hasil Panen (Study Kasus Pada Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora), adalah penelitian lapangan (field research) yang bertujuan untuk menggali dan menemukan penyelesaian terhadap permasalahan yang akan penulis kaji. Dalam penelitian ini, yang akan diteliti yaitu mengenai pelaksanaan sewa menyewa sawah dengan adanya tambahan wajib di Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora dan melihat dari segi analisis hukum islam terhadap sewa menyewa sawah dengan adanya tambahan wajib di Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora.

Jenis penelitian yang digunakan pada skripsi ini adalah jenis penelitian kualitatif yang cara pengumpulan data melalui wawancara lapangan secara langsung, dan juga pengumpulan data dari dokumentasi. Setelah data terkumpul kemudian di analisis dengan penelitian kualitatif deskriptif, yaitu memahami fenomena yang dialami oleh subjek penelitian. Serta menggunakan pendekatan normatif legal, yaitu melihat apa yang terjadi di lapangan kemudian dikaitkan dengan hukum yang ditetapkan.

Pelaksanaan sewa sawah yang terjadi di Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora, hampir keseluruhan diperjanjikan lewat lisan dan kemudian menghasilkan kata sepakat pada perjanjian tersebut. Hanya sedikit yang melakukan praktek sewa menyewa sawah, karena sebagian besar masyarakat setempat adalah petani sehingga sawah digarap sendiri. Dari penelitian yang telah dilakukan, penulis mendapatkan 6 orang yang melakukan sewa sawah. Semua yang melakukan sewa sawah mengalami hal yang sama yaitu adanya tambahan hasil panen. Tambahan hasil itu diluar pembayaran uang sewa, namun termasuk kalkulasi dari upah sewa. Tambahan diminta dan diberikan ketika masa panen. Tambahan yang diberikan di anggap sebagai timbal balas kepada pemilik lahan. Namun, hal tersebut dirasa merugikan pihak penyewa ketika mengalami gagal panen. Ketika mengalami gagal panen atau panen tidak maksimal, pihak penyewa tetap harus memberikan. Meskipun demikian, dilihat dari segi maslahat dari perjanjian sewa sawah yang dilakukan di Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora adalah perjanjian yang sama-sama menguntungkan kedua belah pihak, dan tidak melanggar prinsip syariah. Faktor utama yang menjadi perjanjian itu sah adalah adanya kata sepakat antar keduanya. Berarti masing-masing pihak telah rela melaksanakan perjanjian tersebut.

## **KATA PENGANTAR**

*Assalamu'alaikum wr.wb*

Dengan menyebut nama Allah yang maha pengasih lagi maha penyayang, penulis panjatkan puji syukur kehadiran-Nya atas limpahan rahmat, taufik serta inayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada junjungan semua umat Nabi Agung Muhammad SAW yang kita nantikan syafaatnya kelak.

Skripsi ini diajukan guna memenuhi syarat gelar sarjana strata (S-1) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Islam (Muamalah) Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari dukungan dan berbagai macam kontribusi yang diberikan, baik secara dukungan materiil maupun dukungan moril. Dengan sangat tulus hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Muhibbin, M. Ag. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
2. Dr. H. Akhmad Arif Junaidi, M. Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
3. Tolkah, MA dan Afif Noor, S.Ag.S.H.M.Hum selaku dosen pembimbing saya. Terimakasih sebanyak-banyaknya untuk bimbingan yang telah bapak berikan kepada saya. Tidak ada yang sia-sia selama proses bimbingan, semua akan menjadi ilmu bagi saya. Terimakasih

telah membimbing dengan sangat baik sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik pula.

4. Afif Noor, S.Ag. SH. M.Hum selaku ketua jurusan Hukum Ekonomi Islam (Muamalah) dan Supangat, M.Ag selaku sekretaris jurusan Hukum Ekonomi Islam (Muamalah) dan serta seluruh staf jurusan Hukum Ekonomi Islam (Muamalah) saya mengucapkan terima kasih.
5. Segenap Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Syari'ah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang yang telah membimbing dan mengajarkan ilmunya dengan sangat ikhlas hati selama perkuliahan.
6. Sahabat-sahabati tersayang ALMAPABA 2012 (PAUS) Wahyu Supriyo, Edy Syukri, Zizi Tamrin, Wilutama, Yazid Masdar, Arif Hidayat, Ahmad Nastain, Dodik, Jipong, Citra, Elis, Ahong, Asep, Ozan, Danirrahman, Rozi, Bungkib, Erika, Depi, Alin, Dika, Ahsan, Mirza, Novan yang selalu memberikan semangat, doa dan hiburan yang sangat luar biasa. Yang selalu mendengarkan keluh kesah. Terimakasih telah memberikanku keluarga yang sangat luar biasa. Hampir seluruh waktuku selama ini kuhabiskan dengan kalian. Semoga kita kelak akan menemukan kesuksesan yang diinginkan.
7. Terimakasih untuk seluruh keluarga LPM JUSTISIA. Atas pengalaman dan ilmu yang sangat bermanfaat.
8. Kecebong 2012, WadyaBala LPM JUSTISIA Zizi Tamrin, Wilutama, Kak Faiz, Arif Mms, Nastain, Wuching, Mas Rif'an, Mas Farid, Kak

Rozi, Riza, Takim, Kak Dian, Lana, Beni, Kak Irma, Fitri, Habba, yang selalu memberikan motivasi, memberikan wawasan yang tidak bisa diganti dengan apapun. Terimakasih telah membimbing dan bersama-sama berproses selama ini. Ilmu yang telah ditularkan akan selalu bermanfaat.

9. Terimakasih kepada seluruh sahabat-sahabati/senior Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) Rayon Syari'ah Dan Hukum.
10. Seluruh sahabat-sahabati Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) Rayon Syari'ah Dan Hukum, (angkatan 2013, Kepo 2014, Crazy 2015) terimakasih untuk motivasinya.
11. Teman-teman kelas Muamalah C 2012 Zizi, Lisa, Edy, Ulil, Danir, Heje, Afif, Mbak ima, Asiyah, Aya, Kumed, Cecep, Dewi, Jamil, Ulum, Mbak Kiki, Ani, Dan, Meli, Mitta, Nila, Novi, Rina, Muid, Diyah Umi, Taski, Rafita, Muhlisin, yang sangat luar biasa kompaknya, yang bersama-sama berjuang dalam perkuliahan, yang sama-sama saling memberikan semangat. Semoga kelak kita dapat melanjutkan ke jenjang selanjutnya. Semoga ilmu yang kita dapatkan menjadi manfaat dan berkah nantinya. Sukses selalu untuk kita semua.
12. Teman-teman Orasi Aksi 2012 dan adik-adik Tim Orsenik Orasi Aksi 2013, 2015 yang selalu memberikan dukungan dan motivasinya.
13. Terimakasih untuk 6pm (Nisa Aulia, Asma Nur Laila, Eko Rahman Syarwani, Belandi, Zaki, Mahrus) atas kekeluargaan yang hangat.

14. Teman-teman KKN Posko 60 Wateshaji (Rafika, Siti Ubad'iah, Nafi'atul, Saha, Jokowi, Khanif, Mbak Lut, Mbak Lel, Mbak Dhawin, Mbak Riska, Chus, Riza, Mifta) yang selalu memberikan dukungan.
15. Teman-teman Kost ( Nyi Nandhif yang luar biasanya dalam memberikan semangat, Rosy, Iin Nabila, Risa, Mega, Lela, teteh)

Sekali lagi penulis ucapkan sangat-sangat terimakasih, dan penulis juga ucapkan maaf apabila selama penulisan ini telah banyak merepotkan dan ada kesalahan kepada seluruh pihak.

Tiada kata yang indah lagi kecuali doa yang penulis haturkan semoga semua kebaikan dari seluruh pihak akan dibalas baik pula dan dilipat gandakan kebaikannya oleh Allah SWT.

Besar harapan penulis semoga skripsi yang masih jauh dari kesempurnaan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan segenap pembaca pada umumnya. Dan bisa menjadi sumbangsih untuk alamamater dengan ridlo Allah SWT, Amin.

*Wassalamu'alaikum wr.wb*

Semarang, 25 November 2016-11-27

Syafiatun Na'im

122311108

## DAFTAR ISI

DEKLARASI .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	6i
ABSTRAK .....	8ii
KATA PENGANTAR .....	9x
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. LATAR BELAKANG .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Telaah Pustaka .....	8
F. Metode Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Jenis Data Yang Dikumpulkan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Teknik Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Metode Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Sistematika Penulisan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN UMUM TENTANG SEWA MENYEWA ( <i>IJARAH</i> ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pengertian sewa menyewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Macam-macam sewa menyewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Landasan hukum sewa menyewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Rukun dan syarat sewa menyewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Batal dan berakhirnya transaksi sewa menyewa .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

BAB III .....	39
PELAKSANAAN PRAKTEK SEWA SAWAH DI DESA TAMANREJO KECAMATAN TUNJUNGAN KABUPATEN BLORA .....	39
A. Demografi dan Monografi Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora .....	39
1. Demografi Desa Tamanrejo.....	39
2. Monografi Desa Tamanrejo.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Pelaksanaan Praktek Sewa Sawah Di Desa Tamanrejo	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ANALISIS PRAKTEK SEWA SAWAH DENGAN TAMBAHAN HASIL PANEN DI DESA TAMANREJO KECAMATAN TUNJUNGAN KABUPATEN BLORA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Analisis Pelaksanaan Sewa Sawah Di Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Praktek Sewa Sawah Dengan Tambahan Hasil Panen Di Desa Tamanrejo Kecamatan Tunjungan Kabupaten Blora .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENUTUP.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	80