

**ANALISIS PEMBIAYAAN DENGAN AKAD *IJARAH*
DI BMT EL LABANA WONOSARI NGALIYAN
SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi dan Melengkapi Syarat
guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Jurusan Ekonomi Islam



Oleh:

AH. TOKAWI
NIM : 102411146

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2017**



KEMENTERIAN AGAMA RI
UIN WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Hamka Km.02 Semarang Telp/Fax. (024) 7601291

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.
Hal : Naskah Skripsi
An. Sdr. Ah.Tokawi

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah kami meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini kami kirim naskah skripsi saudara:

Nama : Ah.Tokawi

Nomor Induk : 102411146

Judul : "ANALISIS PEMBIAYAAN DENGAN AKAD IJARAH DI BMT EL
LABANA WONOSARI NGALIYAN SEMARANG"

Dengan ini kami mohon kiranya skripsi saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian harap menjadikan maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 05 Juni 2017

Pembimbing I,

Prof. Dr. Hj. Mujibatun. M. Ag
NIP. 195904131 98703 2 001

Pembimbing II,

Dr. H. Ahmad Furqon.Lc. MA
NIP. 19751218 200501 1 002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka (Kampus III) Ngaliyan Semarang
Telp. 024-7601295, Fax. 7615387

PENGESAHAN

Naskah skripsi berikut ini :

Judul : **ANALISIS PEMBIAYAAN DENGAN AKAD IJARAH DI
BMT EL LABANA WONOSARI NGALIYAN
SEMARANG**

Penulis : Ah. Tokawi
NIM : 102411146
Jurusan : Ekonomi Islam
Program Studi : S1

Telah diujikan dalam sidang *munaqasyah* oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo dan dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar sarjana dalam jurusan Ekonomi Islam.

Semarang, 15 Juni 2017

Ketua/Penguji

Sekretaris/Penguji



A. Turmudi, SH, M.Ag
NIP. 19690708 200501 1004


Prof. Dr. Hj. Mujibatun. M. Ag
NIP. 195904131 98703 2 001.

Penguji I,

Penguji II,



Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag
NIP. 19690830 199403 2 003


Heny Yuningrum, SE, M.Si
NIP. 19810609 200710 2 005

Pembimbing I,

Pembimbing II


Prof. Dr. Hj. Mujibatun. M. Ag
NIP. 195904131 98703 2 001


Dr. H. Ahmad Furqon. Lc. MA
NIP. 19751218 200501 1 002

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ah. Tokawi
NIM : 102411146
Jurusan : Ekonomi Islam
Program Studi : S1

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

**ANALISIS PEMBIAYAAN DENGAN AKAD *IJARAH* DI BMT EL
LABANA WONOSARI NGALIYAN SEMARANG**

Secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali bagian tertentu yang dirujuk sumbernya.

Semarang, 05 Juni 2017

Pembuat Pernyataan,



Ah. Tokawi
NIM : 102411146

MOTTO

أَهُمْ يَقْسِمُونَ رَحْمَتَ رَبِّكَ نَحْنُ قَسَمْنَا بَيْنَهُمْ مَعِيشَتَهُمْ فِي الْحَيَاةِ
الدُّنْيَا وَرَفَعْنَا بَعْضَهُمْ فَوْقَ بَعْضٍ دَرَجَاتٍ لِيَتَّخِذَ بَعْضُهُمْ
بَعْضًا سُخْرِيًّا وَرَحْمَتُ رَبِّكَ خَيْرٌ مِّمَّا يَجْمَعُونَ ﴿٣٢﴾

Apakah mereka yang membagi-bagi rahmat Tuhan-mu ? kami-lah yang menentukan penghidupan mereka dalam kehidupan dunia, dan kami telah meninggalkan sebagian mereka atas sebagian yang lain beberapa derajat, agar sebagian mereka dapat memanfaatkan sebagian yang lain. Dan rahmat Tuhan-mu lebih baik dari apa yang mereka kumpulkan (QS : az-zukhruf ayat 32)

ABSTRAK

Judul : **ANALISIS PEMBIAYAAN DENGAN AKAD *IJARAH* DI BMT EL LABANA WONOSARI NGALIYAN SEMARANG**

Penulis : Ah. Tokawi

NIM : 102411146

Kata Kunci : Pembiayaan akad *ijarah*

BMT El Labana Semarang merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana umat melalui produk-produknya dan senantiasa berupaya semaksimal mungkin menerapkan prinsip-prinsip syari'ah sebagai landasannya, diantaranya adalah pembiayaan dengan akad *ijarah*

Produk yang ditawarkan oleh BMT El Labana Semarang adalah pembiayaan dengan akad *ijarah*, yaitu sebuah produk pembiayaan yang pembayarannya dengan sistem cicilan. Dalam operasionalnya tidak menutup kemungkinan adanya permasalahan yang terjadi. Oleh karena itu, perlu dibahas bagaimana pelaksanaan atau praktek pembiayaan dengan akad *ijarah*, dan bagaimana tinjauan hukum islam terhadap praktek tersebut di BMT El Labana Semarang.

Penulis melakukan penelitian yang didasarkan pada penelitian lapangan yang kemudian diuraikan dalam skripsi ini. Adapun dalam pengumpulan data, penulis menggunakan metode observasi, wawancara, serta dokumentasi. Setelah data terkumpul langkah selanjutnya adalah menganalisis data kemudian mengambil kesimpulan dari data yang terkumpul, yaitu dengan menggunakan metode *deskriptif analisis*.

Pembiayaan dengan akad *ijarah* yang diterapkan di BMT El Labana Semarang yaitu untuk manfaat dari penggunaan jasa, talangan menyewa ruko, tetapi tidak menyediakan ruko.

Pembiayaan *ijarah* yang telah dipraktekkan oleh BMT El Labana Semarang bila ditinjau dari konsep fiqh ternyata sudah sah dan sesuai, hal ini dapat dilihat dari akad pembiayaan yang dipraktekkan sudah sesuai dengan ketentuan-ketentuan syara', dan dengan adanya kesepakatan antara kedua belah pihak yaitu antara bank dengan nasabah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia hidayah-Nya serta tidak lupa pula penulis panjatkan shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW, yang kita nanti-nantikan syafaatnya di dunia ini dan juga di akhirat nanti.

Skripsi berjudul “ANALISIS PEMBIAYAAN DENGAN AKAD *IJARAH* DI BMT EL LABANA WONOSARI NGALIYAN SEMARANG” ini disusun guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dalam jurusan Ekonomi Islam UIN Walisongo Semarang.

Penulis dalam menyelesaikan skripsi mendapat dukungan baik moril maupun material dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini dengan kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, Dr. H. Imam Yahya MA. yang telah memfasilitasi sarana dan prasarana perkuliahan.
2. Ketua Jurusan Ekonomi Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, Dr. H. Ahmad Furqon. Lc. MA. yang telah mendukung dalam proses penyusunan skripsi ini.
3. Dosen pembimbing Prof. Dr. Hj. Mujibatun. M. Ag. selaku pembimbing I Dan Dr. H. Ahmad Furqon. Lc. MA selaku pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Dosen wali study Ari Kristin Prastyningrum SE. MM. yang telah memberikan motivasi dan arahan selama perkuliahan.

5. Dosen, pegawai dan civitas akademik di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
6. Bapak Drs. Solichin selaku manajer BMT El Labana yang telah memberikan izin untuk mengadakan penelitian.
7. Ayahanda Sulaji dan Ibunda Jaiyah yang telah senantiasa memberikan do'a dan semangat baik moril maupun material yang sangat luar biasa, sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah serta skripsi dengan lancar.
8. Kakak Hadi Prawito, Hariyanto yang selalu memberi dukungan dan motivasi.
9. Terima kasih kepada teman-teman yang selalu memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi.

Kepada mereka semua penulis tidak dapat memberikan apa-apa hanya untai terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan. Semoga Allah membalas semua kebaikan dan selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada mereka semua.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa penulis skripsi ini belum mencapai kesempurnaan. Namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya.

Semarang, 05 Juni 2017
Penulis

Ah. Tokawi
102411146

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
D. Tinjauan Pustaka.....	6
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	12
BAB II PEMBAHASAN UMUM TENTANG IJARAH, PEMBIAYAAN, DAN BMT	
A. Pengertian Ijarah.....	15
B. Pengertian Pembiayaan.....	23
C. Pengertian BMT	29
D. Fatwa DSN MUI/2000.....	38
BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG BMT EL LABANA	
A. BMT El Labana Semarang	42
1. Sejarah Berdirinya BMT El Labana	42

2. Profil , Visi dan Misi BMT EL Labana	44
3. Kelembagaan BMT EL Labana	45
4. Administrasi	46
5. Produk-produk BMT El Labana Semarang ..	48
6. Fatwa DSN MUI NO. 02/DSN-MUI/IV/2000 tentang Simpanan	50
7. Mekanisme pembiayaan akad ijarah BMT El Labana Semarang	53
8. Implementasi pembiayaan akad ijarah BMT El Labana Semarang.	58
9. Kelebihan dan kekurangan pembiayaan akad ijarah.....	59

BAB IV ANALISIS

A. Analisis Mekanisme Pembiayaan dengan akad Ijarah di BMT El Labana Wonosari Ngaliyan Semarang	65
B. Analisis Terhadap Implementasi Pembiayaan Dengan Akad Ijarah di BMT El Labana Semarang.	66
C. Kelebihan dan Kekurangan Pembiayaan Dengan Akad Ijarah BMT El Labana	77

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	87
B. Saran, dan penutup.....	88

DAFTAR PUSTAKA

RIWAYAT HIDUP