

## BAB III

### GAMBARAN UMUM

#### A. Sejarah Berdirinya BMT Harapan Umat Pati

BMT Harapan Umat (Harum) Pati didirikan pada 10 Mei 2005 dengan akta pendirian koperasi usaha syari'ah dan disahkan oleh Menteri Koperasi Pengusaha Kecil dan Menengah dengan No. Badan Hukum: 518/202/BH/XI/2005. Dengan semakin tingginya tingkat kepercayaan masyarakat kepada lembaga keuangan syari'ah, menjadikan peluang BMT Harum untuk mengelola dan menyalurkan dana ke masyarakat lebih terbuka. Melalui kinerja yang berbasis syari'ah diharapkan BMT Harum mampu menjadi salah satu penyokong bangkitnya perekonomian di tingkat mikro yang berbasiskan syari'ah di daerah Pati pada khususnya.

Sejarah perkembangan BMT Harum tidak lepas dari hambatan. Tahun-tahun pertama sangat sulit untuk mengepakan sayap menembus pasar yang dipenuhi dengan lembaga keuangan konvensional. Tapi dengan semangat untuk mensyari'ahkan perekonomian rakyat dan atas izin Allah SWT, BMT Harum dapat berkembang sampai sekarang. Diawal berdirinya, BMT Harum hanya memiliki karyawan tiga orang. Seiring waktu sebelas tahun berkarya, BMT Harum telah dikelola oleh puluhan karyawan.<sup>1</sup>

Tingkat kepercayaan masyarakat terhadap BMT Harum dari tahun ke tahun semakin meningkat. Hal ini dapat dilihat dari semakin meningkatnya jumlah dana masyarakat yang masuk untuk dikelola secara syari'ah dan penyaluran dana ke masyarakat juga telah menyebar ke daerah-daerah di Pati. BMT Harum juga telah menjadi anggota dari Asosiasi BMT Jawa Tengah, sehingga BMT Harum telah memiliki wadah untuk pengembangan dan penjamin simpanan (seperti LPS pada bank). Jadi simpanan dari anggota akan terjamin keamanannya.

---

<sup>1</sup>Company Profile BMT Harum Pati

Untuk lebih menjangkau masyarakat dan memudahkan dalam bertransaksi, BMT Harum membuka kantor kas pelayanan di beberapa daerah, yaitu:

1. Puri, kompleks pasar Puri No. 13 A Pati (082 235 146 060)
2. Sleko, Jl Roro Mendut Kompleks Pasar Beras Sleko Pati (082 323 900 432)
3. Juwana, Jl Ki Hajar Dewantara No. 20 Juwana (0295 4746216)
4. Jakenan, Jl Juana-Pucakwangi depan lapangan Sleko (0295 5520052)
5. Pucakwangi, kompleks ruko Balong Pucakwangi (085 326 593 721)
6. Gabus, komplek perhutani gabus (082 133 474 101)
7. Todanan, Blora, Jl. Raya todanan jajah Km 2 (082 327 749 888)
8. Kayen, Jl. Pati kayen Km 0.5 (082 299 918 882)

B. Visi, Misi, dan Nilai-nilai Dasar BMT Harapan Umat Pati

1. Visi

Menjadi lembaga keuangan syariah yang terbaik dan terpercaya

2. Misi

- a. Sebagai lembaga keuangan syariah yang berkualitas dalam pelayanan
- b. Sebagai lembaga keuangan syariah yang profesional dalam pengelolaan

3. Budaya kerja (P3BDKSI)

- a. Profesional
- b. Pelayanan Prima
- c. Perbaikan terus menerus
- d. Bertanggung jawab
- e. Disiplin
- f. Kerja tim
- g. Syariah
- h. Inovatif

4. Filosofi

Hanya Allah tujuan kami  
 Amal ihsan standar kerjanya  
 Ramah dan santun kepribadiannya  
 Untuk anda terbaik pelayanannya  
 Manfaat abadi dunia akhirat

5. Slogan

Kami Syariah, Anda Berkah<sup>2</sup>

C. Struktur organisasi BMT Harapan Umat Pati

Susunan Dewan Pengurus, Pengawas, dan Pengelola

1. Pengurus BMT Harapan Umat Pati

Ketua : Agus Sugeng R, SE.Ak M.M

Sekretaris : Achmad Lutfinur S.Pt

Bendahara : Sudarno, ST.

2. Dewan Pengawas

Koordinator Pengawas : Ahmad Muslih, SE

Anggota Pengawas : Sugianto, ST

Anggota Pengawas : Karmijan, A.Md

3. Dewan Pengawas Syariah

Koordinator Pengawas Syariah : Habib Kholil Lc

Anggota Pengawas Syariah : Dedy Lesmana, Lc

Anggota Pengawas Syariah : Ali Zuhri

4. Direksi

a. General Manager : Suwarno, SH

b. Manager Personalia : Dais Nurul Hikmah, SESy

c. Manager NPF : Bambang Kusmanto

d. Wakil Manager NPF : Budiono

e. Manager Keuangan : Erna Setyowati, A.Md

---

<sup>2</sup>Company Profile BMT Harum Pati

- f. Manager Pengawasan : Agus Riyanto
- g. Manager Pemasaran : Genjik Mashadi
- h. Manager Pembiayaan : Ali Uliyanto
- i. Manager Rumah Tangga : Eko Susanti,SEI
- j. Kabag Administrasi Pembiayaan : Ribut Sri Astuti,A.Md
- k. Staff Adm&Pembiayaan : Fitri Nurmijayanti

#### KKP Gabus

- 1. Koordinator Cabang : Deva Yana Nugraha
- 2. Kasir : Yayuk Pitri Damayanti
- 3. Marketing : Sigit Widarso
- 4. Marketing : Siti Afriana<sup>3</sup>

#### D. Produk-produk BMT Harapan Umat Pati

##### 1. Produk Simpanan

###### a. SIRELA (Simpanan Sukarela)

Sirela adalah simpanan sukarela yang menggunakan akad *mudharabah*, dimana pihak BMT dapat menggunakan dana anggota BMT untuk usaha produktif dan halal.

###### Keuntungan:

- 1) Jumlah setoran ringan
- 2) Dapat setor dan diambil sewaktu-waktu
- 3) Bagi hasil yang kompetitif
- 4) Tersedia layanan antar jemput
- 5) Dapat dijadikan jaminan pembiayaan

###### Prosedur syarat dan ketentuan:

- 1) Fc KTP/SIM yang berlaku
- 2) Mengisi form permohonan keanggotaan

---

<sup>3</sup>Company Profile BMT Harum Pati

- 3) Mengisi form aplikasi simpanan
- 4) Setoran pertama minimal Rp. 10.000<sup>4</sup>

b. SISUKA (Simpanan Sukarela Berjangka)

Sisuka merupakan produk simpanan yang menggunakan sistem *mudharabah*. Sisuka ini seperti deposito pada bank.

Keuntungan:

- 1) Jumlah simpanan minimal Rp. 500.000
- 2) Pilihan jangka waktu yaitu 3 bulan, 6 bulan dan 12 bulan
- 3) Dapatkan hadiah langsung yaitu kaos, payung, gelas, jam dinding, dll.
- 4) Layanan antar jemput
- 5) Bagi hasil kompetitif
- 6) Bisa dijadikan jaminan pembiayaan

Prosedur syarat dan ketentuan:

- 1) Fc KTP/SIM yang berlaku
- 2) Mengisi form permohonan keanggotaan
- 3) Mengisi form aplikasi simpanan<sup>5</sup>

c. SIMPEL (Simpanan Pelajar)

Simpel adalah produk simpanan yang ditujukan untuk perencanaan biaya sekolah putra-putri anda. Produk simpanan ini menggunakan akad *mudharabah*. Dapat bingkisan menarik setiap tahun ajaran baru.

Ketentuan umum:

- 1) Pembukaan rekening Rp. 25.000
- 2) Setoran setiap bulan minimal Rp. 25.000
- 3) Pengambilan hanya bisa dilakukan pada saat bulan tahun ajaran baru.

Prosedur syarat dan ketentuan:

---

<sup>4</sup> Brosur simpanan suka rela

<sup>5</sup> Brosur simpanan suka rela berjangka

- 1) Fc KTP/SIM yang berlaku
  - 2) Mengisi form permohonan keanggotaan
  - 3) Mengisi form aplikasi simpanan<sup>6</sup>
- d. SIQURBAN (Simpanan Qurban)
- Siqurban adalah produk simpanan yang ditujukan untuk mempersiapkan pembelian hewan qurban pada saat hari raya Idul Adha. Produk simpanan ini menggunakan akad *mudharabah*. Besarnya setoran minimal Rp.125.000 per bulan. Siqurban hanya bisa diambil pada satu minggu sebelum hari raya Idul Adha. Setiap bulannya akan mendapatkan bagi hasil yang menarik yang disesuaikan dengan saldo rata-rata.
- e. SIMAPAN (Simpanan Masa Depan)
- Simapan adalah jenis investasi yang memberikan fasilitas simpanan untuk kebutuhan di masa depan dengan menggunakan akad *mudharabah*. Dengan setoran rutin minimal Rp.50.000 per bulan, simpanan ini memberikan bagi hasil dengan indeks per bulan antara kisaran 1% dari saldo rata-rata. Pengambilan bisa dilakukan setelah simpanan mengendap minimal lima tahun.
- f. Arisan Berkah
- Besarnya setoran arisan berkah ini adalah Rp.25.000 per bulan dengan periode dua tahun (24 bulan). Adapun sistem dari arisan berkah adalah setelah dapat pada saat undian, tidak ikut lagi. Bonus pada tahun pertama Rp.50.000 dan pada tahun kedua Rp.60.000. contoh: Si A sudah setor 10 kali dan pada saat pengundian nama Si A keluar, maka Si A mendapat Rp.350.000  $[(10 \times \text{Rp.}25.000) + \text{Rp.}50.000]$ . Dan bagi anggota yang sampai pada akhir periode belum dapat maka anggota tersebut memiliki kesempatan untuk mendapat doorprize menarik mulai dari kulkas, tv, sepeda, magic com, dvd, dan alat-alat rumah tangga lainnya.

---

<sup>6</sup>Brosur simpanan pelajar

g. Arisan Wisata

Besarnya setoran arisan wisata adalah Rp.100.000 per bulan (d disesuaikan dengan tujuan wisata). Jangka waktu per periode adalah dua tahun (24 bulan). Bonus dari arisan ini adalah wisata gratis yang dilaksanakan pada bulan ke-18. Adapun pembagian uang arisan dilaksanakan pada akhir periode atau pada bulan ke-24. Jadi produk ini adalah seperti menabung rutin per bulan dengan hadiah wisata gratis.<sup>7</sup>

2. Produk Pembiayaan

a. Pembiayaan *Murabahah*

Yaitu pembiayaan yang digunakan untuk pembelian barang. BMT membeli barang dan menjual kembali kepada anggota sebesar harga pokok ditambah dengan keuntungan/margin yang telah disepakati. Adapun cara pembayaran adalah dengan cara melunasi sesuai jatuh tempo.

b. Pembiayaan *Bai' Bitsaman Ajil*

Yaitu pembiayaan ini hampir sama dengan pembiayaan *Murabahah*, namun bedanya dalam hal pembayarannya. Pembiayaan *Bai' Bitsaman Ajil* menggunakan cara dengan mengangsur setiap bulannya.

c. Pembiayaan *Ijarah*

Yaitu pembiayaan yang digunakan untuk keperluan membayar kebutuhan di bidang jasa, seperti membayar kios, membayar pekerjaan, dll.

d. Pembiayaan *Qardh*

Yaitu pembiayaan yang digunakan untuk tujuan sosial yang wajib dikembalikan dalam jumlah yang sama sesuai dengan jumlah pembiayaan.

Syarat-syarat Pembiayaan:

---

<sup>7</sup>Company Profile BMT Harum Pati

1. Mengisi formulir permohonan pembiayaan
2. Fotocopy KTP Suami Istri
3. Fotocopy Kartu Keluarga
4. Fotocopy rekening listrik dan SPPT Pajak
5. Fotocopy agunan
6. Bersedia disurvei
7. Jangka waktu pembiayaan maksimal 36 bulan (3 tahun)<sup>8</sup>

Dari sekian pembiayaan yang ada di BMT Harapan Umat Pati, namun hanya dua yang diterapkan di BMT Harapan Umat Pati Cabang Gabus, yaitu:

a. Pembiayaan *Murabahah*

Yaitu pembiayaan yang digunakan untuk pembelian barang. BMT membeli barang dan menjual kembali kepada anggota sebesar harga pokok ditambah dengan keuntungan/margin yang telah disepakati. Adapun cara pembayaran adalah dengan cara melunasi sesuai jatuh tempo.

b. Pembiayaan *Bai' Bitsaman Ajil*

Yaitu pembiayaan ini hampir sama dengan pembiayaan *Murabahah*, namun bedanya dalam hal pembayarannya. Pembiayaan *Bai' Bitsaman Ajil* menggunakan cara dengan mengangsur setiap bulannya.<sup>9</sup>

E. Data Perusahaan/Aspek Hukum BMT Harapan Umat Pati

Nama Lembaga : Koperasi Serba Usaha BMT Harapan Umat  
 Alamat : Jl. Kolonel Sugiono 1-A, Pati, Jawa Tengah  
 No.Telp : 0295-386070  
 Email : harum.gabus@gmail.com  
 Berdiri : 10 Mei 2005

---

<sup>8</sup>Company Profile BMT Harum Pati

<sup>9</sup> Company profile BMT Harum Pati

No. Badan Hukum : 518/202/BH/XI/2005

Jumlah Pengurus : 54 orang

Kantor Cabang :

Puri : Kompleks pasar Puri No.13 A Pati

Sleko : Jl. Roro Mendut Kompleks Pasar Beras Sleko Pati

Juwana : Jl. Ki Hajar Dewantara No.20 Juwana

Jakenan : Jl. Juana-Pucakwangi depan lapangan Sleko

Pucakwangi : Pertigaan Balong Pucakwangi

Gabus : Kompleks Perhutani Gabus

Todanan : Blora