

**MEKANISME PEMBIAYAAN MURABAHAHPADA SEKTOR
PERTANIAN DI BMT HARAPAN UMAT CABANG PUCAKWANGI PATI**



TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan melengkapi syarat
Guna memperoleh Gelar Diploma Tiga

Disusun Oleh:

DEWI PATMAWATI

1405015016

**PROGRAM STUDI D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGOSEMARANG**

2017

Dr. Ali Murtadho, M.Ag
Danosari RT 4/ RW 1 Patebon, Kendal

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 4 (empat) eksemplar
Hal : Naskah Tugas Akhir
An. Sdr. Dewi Patmawati

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya ,bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

Nama : Dewi Patmawati

NIM : 1405015016

Judul : "MEKANISME PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA SEKTOR
PERTANIAN DI BMT HARAPAN UMAT CABANG PUCAKWANGI
PATI"

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian harap jadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 9 Mei 2017

Pembimbing,



Dr. Ali Murtadho, M. Ag

NIP. 19710830 199803 1 003



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Semarang
Telp. (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Dewi Patmawati
NIM : 1405015016
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul : “Mekanisme Pembiayaan Murabahah pada Sektor Pertanian di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi Pati”

Telah dimunafasahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal:
14 Juni 2017

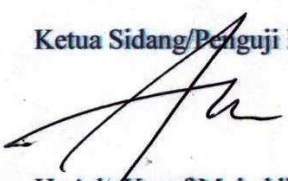
Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi program Diploma Tiga (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2016/2017 guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

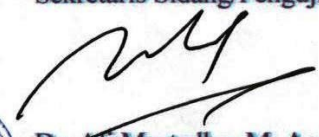
Semarang, 14 Juni 2017

Mengetahui,

Ketua Sidang/Penguji I,

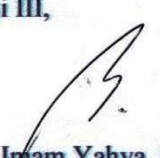
Sekretaris Sidang/Penguji II,

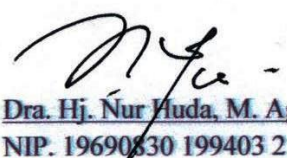

H. Ade Yusuf Mujaddid, M. Ag.
NIP. 19670119 199803 1 002


Dr. Ali Murtadho, M. Ag.
NIP. 19710830 199803 1 003

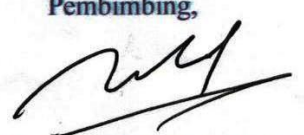
Penguji III,

Penguji IV,


Dr. H. Imam Yahya, M. Ag.
NIP. 19700410 199503 1 001


Dra. Hj. Nur Huda, M. Ag.
NIP. 19690830 199403 2 003

Pembimbing,


Dr. Ali Murtadho, M. Ag.
NIP. 19710830 199803 1 003

MOTTO

عَنْ أَبِي سَعِيدٍ الْخُدْرِيِّ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ:
إِنَّمَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ, (رواه البيهقي وابن ماجه وصححه ابن حبان)

Dari Abu Sa'id Al-Khudry bahwa Rasulullah SAW bersabda, "Sesungguhnya jual beli itu harus dilakukan suka sama suka." (HR. Al-Baihaqi dan Ibnu Majah, dan dinilai shahih oleh Ibnu Hibban).

PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Orangtuaku tercinta (Bapak Kusnadi dan Ibu Suriah) yang telah mencurahkan kasih sayang dan pengorbanan yang luar biasa hingga detik ini.
2. Untuk keluarga tersayang, (Mas Heri, Mas Alek, Andri, Pak lik & Bu lik, sepupu, dan saudara-saudaraku lainnya).
3. Untuk orang-orang terdekat yang selalu menyemangati penulis (Mas Arif, Mba nda, Mba eng, Desi, Upuy, suci).
4. Untuk teman-teman kos penulis, ulfi, fitri, mba eko, uyik, mba anis, mba ipeh, maryam, dan septi.
5. Untuk Nyai Dami dan Lilis, yang selalu membantu penulis selama kuliah di Semarang.
6. Untuk teman-teman seperjuangan, Kelas PBSA angkatan 2014 yang selalu saling menyemangati satu sama lain.
7. Untuk teman-teman kader HMI Komisariat Walisongo dan HMI komisariat Syariah Walisongo.
8. Dan untuk semua pihak yang tidak dapat disebutkan penulis satu persatu.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 9 Mei 2017

Deklarator,



Dewi Patmawati
NIM. 1405015016

ABSTRAK

BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi merupakan salah satu Cabang BMT Harum yang ada di Pati. Sebagian besar wilayah di BMT tersebut adalah persawahan dan perkebunan. Maka tidak heran profesi masyarakatnya kebanyakan sebagai petani. Untuk meningkatkan perekonomian daerah setempat, maka sebagai lembaga keuangan mikro syariah, BMT Harum Pati menawarkan produk pembiayaan (*lending*) yang sesuai dengan kebutuhan anggota yang berprofesi sebagai petani (dalam hal waktu dan pengembalian pembiayaannya) yaitu pembiayaan *murabahah*. Pembiayaan *murabahah* yang diterapkan oleh BMT Harum pada sektor pertanian adalah dengan pembiayaan musiman. Pembiayaan musiman adalah pembiayaan *murabahah* dengan pengembalian pokoknya dibayarkan pada saat musim panen, dan anggota hanya perlu mengangsur marginnya saja setiap bulan. Karena skema pembiayaan *murabahah* musiman untuk sektor pertanian ini unik, maka hal tersebut melatar belakangi penulis untuk menulis Tugas Akhir dengan Judul “Mekanisme Pembiayaan *Murabahah* pada Sektor Petanian di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi”.

Untuk membatasi ruang lingkup penelitian yang dilakukan penulis, maka penulis merumuskan dua masalah dalam penelitian yang dilakukannya, yaitu: untuk mengetahui mekanisme pembiayaan *murabahah* pada sektor pertanian di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi dan analisis pembiayaan *murabahah* pada sektor pertanian di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi.

Jenis Penelitian yang digunakan oleh penulis adalah penelitian kualitatif dimana penulis akan mendeskripsikan dan menganalisa obyek yang menjadi judul penelitian. Sedangkan metodenya, penulis menggunakan metode analisa deskriptif - kualitatif, yaitu dengan cara menarik kesimpulan dari hasil penelitian yang sudah terkumpul berdasarkan data yang diperoleh seperti hasil observasi dan wawancara yang dilakukan secara langsung di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi Pati, dan untuk melengkapi hasil penelitian, penulis menambahkan sumber lainnya seperti dari buku, internet, dan lainnya.

Hasil penelitian yang diperoleh penulis, yaitu: dalam mekanisme pembiayaan *murabahah* pada sektor pertanian sebenarnya sama dengan mekanisme pembiayaan untuk kebutuhan lainnya yang ada di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi Pati. Mekanismenya yaitu meliputi: pengajuan permohonan pembiayaan, survey dokumen, (dalam menganalisis pembiayaan menggunakan 5C), rapat komite pembiayaan, dan pencairan pembiayaan. Selain itu, pembiayaan *murabahah* (musiman) untuk sektor pertanian ini ternyata paling banyak diminati, itu terbukti dari data peningkatan jumlah anggota pembiayaan *murabahah* yang tujuan pembiayaannya sebagian besar untuk modal pertanian.

Kata kunci: *murabahah*, pembiayaan, sektor pertanian, musiman.

KATA PENGANTAR

Assalamua'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga Tugas Akhir yang berjudul **“MEKANISME PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA SEKTOR PERTANIAN DI BMT HARAPAN UMAT CABANG PUCAKWANGI”** dapat penulis selesaikan dengan baik.

Dengan terselesaikannya Tugas Akhir ini, tidak terlepas dari pihak yang telah berkenan untuk membantu penulis dalam kelancaran pembuatan Tugas Akhir ini. Untuk itu perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak H. Johan Arifin, S.Ag., M.M, selaku Ketua Jurusan D3 Perbankan Syari'ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
4. Bapak Dr.Ali Murtadho, M.Ag, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberi bimbingan dan pengarahan.
5. Seluruh Dosen Pengajar Program D3 Perbankan Syari'ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
6. Bapak Nurkholiq dan Bapak Ali Uliyanto, selaku Kepala Cabang dan Manajer Pembiayaan di BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi Pati
7. Para Pegawai BMT Harapan Umat Cabang Pucakwangi yang telah banyak memberikan bantuan kepada penulis.
8. Orangtua dan keluarga yang telah mendukung dan senantiasa memberikan semangat serta mencurahkan doa-nya kepada penulis selama ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis percaya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih atas kritik dan saran yang bersifat membangun guna penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
D. Tinjauan Pustaka.....	6
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	12

BAB II : AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN DI LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH

A. Pembiayaan	13
B. <i>Murabahah</i>	14
C. Fitur Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i>	24

BAB III : GAMBARAN UMUM BMT HARAPAN UMMAT CABANG PUCAKWANGI PATI

A. Sejarah BMT Harapan Umat Pati	28
B. Slogan, Visi, Misi, Budaya Kerja, dan Filosofi BMT Harapan Umat Pati.....	30

C. Struktur Organisasi	31
D. Job Description	33
E. Produk - produk BMT Harapan Umat Pati	45
F. Pembiayaan <i>Murabahah</i> untuk Sektor Pertanian.....	47

BAB IV : MEKANISME DAN ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA SEKTOR PERTANIAN

A. Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada Sektor Pertanian	49
B. Analisis Pembiayaan <i>Murabahah</i> Pada Sektor Pertanian ...	56

BAB V: PENUTUP

A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN