

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian penulis yang berjudul “ANALISIS PELAKSANAAN EKSEKUSI AGUNAN DI KSPPS TAMZIS BINA UTAMA WOONOSOBO”, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Faktor-faktor yang menyebabkan pembiayaan bermasalah di KSPPS Tamzis Bina Utama Wonosobo adalah adanya masalah keluarga, usaha anggota kurang lancar, karakter anggota yang kurang baik, anggota meninggal dunia, *force major*. Cara mencegah pembiayaan bermasalah dilakukan dengan cara melakukan penilaian 5C +1S atau survey pada anggota, tempat usaha dan agunannya. Dalam penyelamatan pembiayaan bermasalah dapat dilakukan dengan cara *reschedulling* (penjadwalan kembali), dalam proses ini, dilakukan pendekatan persuasif kepada anggota agar kembali menyelesaikan angsurannya dan juga diberikan Surat Peringatan Satu (SP 1) sampai dengan Surat Peringatan Tiga (SP 3) agar anggota beritikad baik dan mulai mengangsur. Selain itu, apabila anggota tetap tidak beritikad baik dan tidak bekerjasama, selanjutnya akan pembiayaan akan di *write off* dan dialihkan penanganannya kepada Tim Remedial Kantor Pusat.
2. Penyelesaian pembiayaan yang dilakukan di KSPPS Tamzis Bina Utama adalah dengan melakukan eksekusi pada agunan pembiayaan. Eksekusi dapat dilakukan melalui jual bersama dan melalui KPKNL (Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang).

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, penulis memberikan saran-saran yang mungkin akan bermanfaat untuk KSPPS Tamzis Bina Utama Wonosobo kedepannya, yaitu:

1. Lebih meningkatkan penilaian 5C + 1S pada saat survey pembiayaan, agar dapat meminimalisir pembiayaan bermasalah yang terjadi.
2. Memberitahukan dan memberikan pengertian kepada anggota yang melakukan pembiayaan bahwa rangkaian survey merupakan prosedur yang harus dilakukan, sehingga anggota dapat bekerjasama dengan baik dan tidak berniat melakukan pembiayaan di tempat lain karena banyaknya pertanyaan yang diajukan oleh pihak KSPPS Tamzis Bina Utama Woonosobo saat survey berlangsung.
3. Mengingat masih banyaknya penempatan dana pada bank-bank lain, maka sebaiknya menambah produk yang akan diminati masyarakat sehingga penyaluran dana akan lebih meningkat lagi.

C. Penutup

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) ini dengan tepat waktu. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan Tugas Akhir (TA) ini, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya. Amiin.