

**PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN DI BANK JATENG SYARIAH
CABANG PEMBANTU SEMARANG BARAT**



TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Diploma Tiga

Oleh :

FAISHAL IQBALLUL ROSYAD

1405015029

PROGRAM STUDI (D3) PERBANKAN SYARIAH

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UIN WALISONGO SEMARANG

2017

H. Khoirul Anwar, M. Ag.
Jl. Bukit Barisan D. 5 No. 2
Permata Puri Ngaliyan Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks.
Hal : Naskah Tugas Akhir
An. Sdra. Faishal Iqballul Rosyad

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan melakukan perbaikan seperlunya bersama ini
saya kirim Naskah Tugas Akhir Saudara:

Nama: Faishal Iqballul Rosyad

NIM : 1405015029

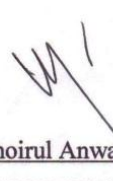
Judul : PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN

DI BANK JATENG SYARIAH CABANG PEMBANTU
SEMARANG BARAT

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudara tersebut dapat
segera diujikan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing


H. Khoirul Anwar, M. Ag.

NIP. 19690420 199603 1 002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp. (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Faishal Iqballul Rosyad
NIM : 1405015029
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul : **“Prosedur Pengajuan Pembiayaan di Bank Jateng Syariah
Cabang Pembantu Semarang Barat”**

Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal: 14 Juni 2017

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan
studi program Diploma Tiga (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2016/2017
guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

Semarang, 14 Juni 2017

Mengetahui,

Ketua Sidang/Penguji I,

Sekretaris Sidang/Penguji II,

Drs. Saekhu, M.H.

NIP. 19690120 199403 1 004



H. Khoirul Anwar, M.Ag

NIP. 19690420 199603 1 002

Penguji III,

Penguji IV,

Dr. H. Nur Fatoni, M.Ag.

NIP. 19730811 200003 1 004

Heny Yumengrum, SE., M.Si.

NIP. 19810609 200710 2 005

Pembimbing,

H. Khoirul Anwar, M.Ag
NIP. 19690420 199603 1 002

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا ۗ لَهَا مَا كَسَبَتْ وَعَلَيْهَا مَا اكْتَسَبَتْ ۗ رَبَّنَا لَا تُؤَاخِذْنَا
إِن نَّسِينَا أَوْ أَخْطَاْنَا ۗ رَبَّنَا وَلَا تَحْمِلْ عَلَيْنَا إِصْرًا كَمَا حَمَلْتَهُ عَلَى الَّذِينَ مِن
قَبْلِنَا ۗ رَبَّنَا وَلَا تُحَمِّلْنَا مَا لَا طَاقَةَ لَنَا بِهِ ۗ وَاعْفُ عَنَّا وَارْحَمْنَا ۗ أَنْتَ
مَوْلَانَا فَانصُرْنَا عَلَى الْقَوْمِ الْكَافِرِينَ ﴿٢٨٦﴾

Artinya: Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang diusahakannya dan ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya. (mereka berdoa): "Ya Tuhan kami, janganlah Engkau hukum kami jika kami lupa atau kami tersalah. Ya Tuhan kami, janganlah Engkau bebankan kepada kami beban yang berat sebagaimana Engkau bebankan kepada orang-orang sebelum kami. Ya Tuhan kami, janganlah Engkau pikulkan kepada kami apa yang tak sanggup kami memikulnya. beri ma'afilah Kami; ampunilah Kami; dan rahmatilah kami. Engkaulah penolong kami, Maka tolonglah kami terhadap kaum yang kafir." (QS. Al-Baqarah: 286)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan segenap kerendahan hati, kupersembahkan Tugas Akhir ini kepada orang-orang yang telah hadir dan memberikan dorongan, semangat, perhatian, do'a dan kasih sayang kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu. Terima kasih yang setulusnya dan penulis sembahkan Tugas Akhir ini untuk:

1. Imron Rosyadi dan Rondiyah selaku kedua orang tua penulis, yang selalu tiada hentinya mendukung dan memberikan semangat kepada penulis dalam setiap keadaan apapun, serta dengan ketulusan do'a yang selalu mereka panjatkan kepada Allah swt untuk kesuksesan penulis.
2. Adek-adek saya dan seluruh keluarga besar yang selalu mensupport dan memberikan do'a dan semangat untuk penulis.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang di jadikan bahan rujukan.

Semarang, 09 Mei 2017



Deklarator,

Faishal Iqballul Rosyad

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi karena tidak adanya kemunculan pembiayaan bermasalah pada Bank Jateng Syariah Capem Semarang Barat dengan NPF (*Non Performing Financing*) “0” sehingga selama para nasabah melakukan pembiayaan tidak ada masalah kredit macet sama sekali. Selain itu strategi yang digunakan dalam menganalisa layaknya pemberian pembiayaan juga sangat menggunakan prinsip kehati-hatian.

Metode penelitian yang digunakan dalam Tugas Akhir ini adalah metode deskriptif kualitatif. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam melakukan penelitian yaitu dengan melakukan pengamatan secara langsung maupun tidak langsung pada objek penelitian, serta melakukan wawancara kepada petugas analis pembiayaan di Bank Jateng Syariah Capem Semarang Barat, dan juga dengan cara dokumentasi yang berkaitan dengan objek penelitian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam strategi pemberian pembiayaan dalam upaya mengurangi kredit macet pada Bank Jateng Syariah salah satu yang digunakan yaitu dengan mengeluarkan kebijakan minimal pembiayaan Rp. 10.000.000 serta waktu maksimal dalam pengembalian yaitu sampai 10-15 tahun bagi PNS dan 8 tahun bagi Swasta. Serta dalam menganalisis petugas pembiayaan mengedepankan prinsip 5C yaitu (*Character, Capacity, Collateral, Capital, Condition*). Dengan menerapkan prosedur seperti itu tidak ada catatan pembiayaan bermasalah pada Bank Jateng Semarang Barat.

Kata kunci: kredit macet, Bank Jateng Syariah

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Asslamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, tuhan semesta alam atas segala rahmat, taufiq, hidayah dan karunianya-Nya. Tidak lupa shalawat serta salam kita panjatkan kepada baginda kita, Nabi Agung Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada ummatnya sampai akhir zaman, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul **“PROSEDUR PENGAJUAN PEMBIAYAAN DI BANK JATENG SYARIAH CAPEM SEMARANG BARAT”**.

Tugas Akhir ini disusun dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya serta menyelesaikan pendidikan Prodi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang. Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini sepenuhnya penulis menyadari bahwa berkat bantuan dari berbagai pihak, bimbingan dan dorongan serta perhatiannya Tugas Akhir ini dapat berhasil diselesaikan. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. DR. H. Muhibbin, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.
2. Bapak DR. H. Imam Yahya, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Johan Arifin, S. Ag., MM selaku Ketua Jurusan D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.

4. Bapak H. Khoirul Anwar, M. Ag atas kesediaannya memberikan waktu, perhatian dan saran kepada penulis untuk membimbing dan mengarahkan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen Pengajar Progam D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang, yang telah mendidik penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
6. Staff administrasi, keuangan, dan perpustakaan yang telah banyak memberikan selama perkuliahan dan penyusunan Tugas Akhir.
7. Bapak Ustad Bambang Y selaku Pimpinan Bank Jateng Syariah Capem Semarang Barat beserta seluruh pegawai yang telah membimbing selama penulis melakukan kegiatan magang dan penulisan Tugas Akhir.
8. Bapak dan Ibu tercinta terimakasih yang sebanyak-banyaknya atas doa dan kasih sayangnya dalam mendampingi penulis. Semoga Allah SWT selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada keduanya. Serta kepada adik-adik saya Armaatul Bella Salsadila dan Muhammad Messy Amrizal.
9. Keluarga besar yang telah memberikan motivasi dan semangat selama penulis melakukan penyelesaian Tugas Akhir.
10. Angkatan 2014, khususnya Prodi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang selama melakukan perkuliahan yang telah banyak membantu selama penulis menyelesaikan Tugas Akhir.
11. Teman-teman kelas PBSA selama masa kuliah telah memberikan banyak kenangan manis dan motivasinya khususnya buat je dan rafi yang telah banyak membantu penulisan Tugas Akhir.
12. Keluarga besar PPRT Tercinta yang telah setia menemani penulis dalam suka maupun duka dan selalu memberikan semangat dan doa.
13. Seluruh pihak yang telah membantu penulis yang tidak disebut satu persatu.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya. Penulis menyadari masih terdapat kekurangan penulisan dalam Tugas Akhir ini, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua, Amin.

Semarang, 08 Mei 2017

Penulis

Fasihal Iqballul Rosyad

NIM: 1405015029

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSERTUJUAN PEMBIMBING	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
DEKLARASI.....	vi
HALAMAN ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian	4
E. Tinjauan Pustaka.....	5
F. Metodologi Penelitian	7
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
A. Prosedur Pemberian Pembiayaan.....	13
1. Pembiayaan.....	13
a. Pengertian Pembiayaan	13
b. Prinsip Pembiayaan	13
c. perbedaan Pembiayaan dan Kredit	14
d. Produk Penyaluran Dana.....	16
e. Jenis jenis Pembiayaan.....	19
f. Tujuan Pembiayaan	23

B. Manajemen Risiko.....	23
1. Pengertian Manajemen Risiko	23
2. Pengawasan Perbankan Sebagai Bagian Menghindari Risiko	25
BAB III GAMBARAN UMUM DAN OBJEK PENELITIAN.....	27
A. Sejarah dan Perkembangan Bank Jateng Syariah	27
B. Visi dan Misi	30
C. Budaya Perusahaan	31
D. Logo Bank Jateng Syariah	32
E. Profil Bank Jateng Syariah Capem Semarang Barat.....	33
F. Struktur Organisasi	34
G. Uraian Tugas.....	35
H. Produk-produk Bank Jateng Syariah	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
A. Prosedur Pengajuan Pembiayaan	57
B. Strategi Pengajuan Pembiayaan Dalam Mencegah Pembiayaan Bermasalah.....	58
BAB V PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran.....	64
C. Penutup	64
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	