

## **LAMPIRAN**

# Produk Layanan



**KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH BMT BUS**  
Membantu Kelangkaan dan Kemiskinan

Bulan Tahun: 1282010KIKAN, 1181986, Telp. 011 8285 1989-2, 0899 828580-10, 11 Lembang, Kab. Bandung 08027 Fax: 0800 303333 Email: info\_bmtbus@kpsps.com Web: www.bmtbus.com

## PRODUK PEMBIAYAAN

### 1. Pembiayaan Modal Kerja



Pembiayaan Modal Kerja merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang memerlukan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya. Dengan menggunakan akad pembiayaan Murabahah yang dengan sistem bagi hasil yang lebih aman, risiko rendah, tetapi tetap diuntungkan.

**Pembiayaan Murabahah (Jual Beli Barang)**

Merupakan pembelian barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang dipekat oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran tetap dilakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

### Bidang Yang Diayahi

- Pertanian
- Perdagangan
- Jasa
- Perikanan
- Industri
- dll

Ternasuk Usaha Produktif yang Halal

### Contoh Perhitungan Bagi Hasil

Kedua belah pihak telah sepakat dalam pembagian prosentase Nisbah bagi hasil di awal.

Contoh : Pak Ahmad pembiayaan Rp. 10.000.000,- dengan perhitungan mendapatkan keuntungan Rp. 500.000,- setiap bulan, prosentase nisbah keuntungan yang di sepakati yaitu 30% untuk BMT dan 70 % untuk mudharib, maka bagi hasil untuk BMT Rp. 150.000,- dan bagi hasil untuk anggota Rp. 350.000,-.

### 2. Pembiayaan Pengadaan / Jual Beli Barang



Pembiayaan Murabahah (Pengadaan / Jual Beli Barang)

Merupakan penjualan barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (margin) yang dipekat oleh penjual dan pembeli dengan pembayaran tetap dilakukan secara angsur ataupun jatuh tempo.

### SYARAT - SYARAT PEMBIAYAAN

1. Jujur dan amanah
2. Menyerahkan surat-surat pendukung yang jelas (Rekening, Buku, dan lain-lain secara hukum)
3. Berusaha menjadi anggota KSPS BMT BUS
4. Fotokopi KTP, Surat, Istim, KK, Surat Nikah (2 Lembar)
5. Fotokopi Surat Keterangan Usaha (2 Lembar)
6. Fotokopi Surat Keterangan Usaha (2 Lembar)
7. Menyerahkan surat-surat pendukung yang jelas (Rekening, Buku, dan lain-lain secara hukum)
8. Berusaha di kurun usaha, rumah, dan
9. Berusaha membuli ukuran

### Jenis Pembiayaan Barang

- Pembangunan / Renovasi

Misalnya : Pak Joli ingin memelihara rumah yang sudah tua dan Pak Joli ingin membeli BMT agar Pak Joli bisa mendapatkan modal untuk memelihara, maka dengan akad murabahah, harga rumah yang dimiliki Pak Joli bisa dinaikkan oleh BMT dan Pak Joli bisa mendapatkan modal untuk memelihara rumah tersebut.

### Contoh Perhitungan Harga Barang

Harga Pokok	Harga Jual	Angsuran	Penjualan
Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.250.000,-	Rp. 350.000,-	Rp. 350.000,-
Rp. 3.000.000,-	Rp. 3.600.000,-	Rp. 1.050.000,-	Rp. 1.050.000,-
Rp. 10.000.000,-	Rp. 12.000.000,-	Rp. 3.500.000,-	Rp. 3.500.000,-

### 3. Pembiayaan Kebajikan



Pembiayaan Kebajikan merupakan produk layanan pembiayaan dari KSPS BMT BUS diperuntukkan bagi calon anggota / anggota yang membutuhkan tambahan modal kerja untuk mengembangkan usahanya. Dengan menggunakan akad pembiayaan Murabahah yang dengan sistem bagi hasil yang lebih aman, risiko rendah, tetapi tetap diuntungkan.

### Contoh Perhitungan

Pembiayaan	MARGIN	Angsuran
Rp. 1.000.000,-	0	Rp. 100.000,-
Rp. 2.000.000,-	0	Rp. 200.000,-

## PRODUK SIMPANAN

### 1. SI RELA

Produk simpanan yang dikelola berdasarkan prinsip murabahah, yaitu anggota sebagai shohibul maal (pemilik dana) dan BMT sebagai mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 2. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip murabahah dengan prinsip si simpanan dan shohibul maal (pemilik dana) akan diinvestasikan sebagai investasi oleh mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 3. SI SIDIK

Simpanan untuk perencanaan biaya pendidikan anak sekolah mulai dari umur 6 tahun sampai tamat SMA. Simpanan ini berdasarkan prinsip murabahah, yaitu shohibul maal (pemilik dana) dan BMT sebagai mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 4. SI HAJI

Simpanan bagi anggota yang berencana menunaikan ibadah haji. Simpanan ini dikelola dengan menggunakan dasar prinsip murabahah, yaitu shohibul maal (pemilik dana) dan BMT sebagai mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 1. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip murabahah dengan prinsip si simpanan dan shohibul maal (pemilik dana) akan diinvestasikan sebagai investasi oleh mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 2. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip murabahah dengan prinsip si simpanan dan shohibul maal (pemilik dana) akan diinvestasikan sebagai investasi oleh mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 3. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip murabahah dengan prinsip si simpanan dan shohibul maal (pemilik dana) akan diinvestasikan sebagai investasi oleh mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

### 4. SI SUKA

Simpanan berjangka yang berdasarkan prinsip murabahah dengan prinsip si simpanan dan shohibul maal (pemilik dana) akan diinvestasikan sebagai investasi oleh mudharib (pengelola dana). BMT akan memanfaatkan dana tersebut secara produktif dalam bentuk pembiayaan kepada masyarakat dengan profesional dan sesuai syariah. Hasil usaha tersebut dibagi antara pemilik dana dan BMT sesuai nisbah (persen) yang telah disepakati di awal.

Informasi lebih lanjut,  
Hubungi Kami :  
Kantor Cabang Kendal  
Telp. 029 436 870 98



KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
BINA UMMAT SEJAHTERA

Badan Hukum No : 13801/BH/KWK.11/III/1998 tanggal, 31 Maret 1998  
Alamat : Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem, Telp. (0295) 532376 Fax. (0295) 531263, email : bmt\_bus@yahoo.com

Nomor Penyimpanan Obyek Jaminan : .....

Bismillahirrahmanirrahim

Akad Pembiayaan Mudlarabah (Kerjasama Bagi Hasil)  
Nomor : .....

"Asyhadu Anlaa Ilaaha Illa Allah, Wa asyhadu Anna Muhammadan Rasulullah"  
Yang bertanda tangan dan cap jempol tangan di bawah ini ::

1. Nama : .....
2. Jabatan : .....
3. Alamat : .....

Bertindak untuk dan atas nama KSPPS BMT Bina Ummat Sejahtera kemudian disebut Pihak I

1. Nama : .....
2. Tempat/tgl lahir : .....
3. Nomor KTP/SIM : .....
4. Alamat : .....

Dalam hal ini bertindak dan atas nama pribadi/diri sendiri, yang selanjutnya disebut Pihak II  
Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan persetujuan pembiayaan Mudlarabah (bagi hasil) dengan ketentuan dan syarat sebagai berikut :

PASAL 1

Pihak I telah memberikan pembiayaan kepada Pihak II, untuk pembiayaan Mudlarabah, kedua belah pihak telah sepakat bahwa :

1. Besar Pembiayaan : .....
2. Jangka waktu : .....
3. Cara Setor : Mingguan / harian
4. Tanggal Setor pertama : .....
5. Tanggal Setor Terakhir : .....
6. Asumsi pendapatan rata-rata setiap minggu / hari Pihak II : Rp. ....
7. Asumsi Bagi Hasil yang diperoleh setiap minggu / hari Pihak I : Rp. ....
8. Nisbah Bagi Hasil : Pihak I : ..... % Pihak II : ..... %
9. Besar Bagi Hasil : Rp. ....
10. Besar titipan Pokok : Rp. ....
- Jumlah Setoran : Rp. ....

Jangka waktu pembiayaan bisa berubah manakala dianggap perlu Pihak I atas permohonan Pihak II

PASAL 2

Pihak II setuju untuk membayar biaya yang timbul karena persetujuan meliputi :

1. Biaya Administrasi 1,9 % dari total pembiayaan : Rp. ....
2. Biaya materai 1 lembar : Rp. 6.000,-
3. Simpanan lain-lain : Rp. ....
4. Simpanan Pokok : Rp. ....
5. Simpanan Wajib : Rp. ....
6. Biaya Tabarru' (Asuransi) : Rp. ....

Jumlah Total

: Rp. ....

PASAL 3

Dalam rangka pengawasan dan pembinaan, maka Pihak II bersedia untuk setiap waktu diperlukan Pihak I memberikan keterangan tentang perkembangan usaha yang dibiayai Pihak I.

PASAL 4

Untuk menjamin keamanan pembiayaan maka :

1. selama Pihak 2 belum melakukan pelunasan pembiayaan kepada Pihak I, maka :
  - a. Seluruh barang dagangan yang dibiayai merupakan hak milik Pihak I secara bersama-sama dengan Pihak II
  - b. Barang yang dibeli sebagian atau seluruhnya dari harga pembelian atas pembiayaan Pihak I merupakan hak Pihak I secara bersama-sama dengan Pihak II.
2. Pihak II bersedia menyerahkan jaminan berupa : .....

Demikian persetujuan ini disepakati dan ditanda tangani oleh kedua belah pihak pada hari / tanggal .....

Saksi

Pihak II (Mudlarib)

Pihak I (shohibul mal)



BMT BUS-F-PMS-PB 01

KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH

BAITUL MAAL WAT TAMWIL

BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM

03 / PAD / BH / KDK 11 / VII / 2002 Tanggal 01 Juli 2002

Alamat Jl. Raya Lasem No. 16 Lasem Telp (0295) 532376

Kantor Cab. Kendal : Kios pasar kendal No 7-8 Terminal pasar Kendal ( 0294 ) 3687048

LEMBAR PERMOHONAN PEMBIAYAAN

\*Baru/Review ke :

Identitas Pemohon

Nama :
Tempat/ Tgl Lahir :
Alamat :
Agama :
Pekerjaan Pokok :
Pekerjaan Sampingan :

Data Keluarga

- 1. Jumlah Tanggungan : .....orang
2. Istri / Suami : .....orang
3. Anak : .....orang ( TK / SD / SMP / SMA / Akademi )
4. Orang lain : .....orang

Pendapatan

- 1. Gaji Pokok / bulan : Rp. ....
2. Pendapatan lain :
a. : Rp. ....
b. : Rp. ....

Data Kekayaan

- 1. Status rumah : Milik sendiri / Milik keluarga / Kontrak
2. Kondisi rumah : Permanen / Semi permanen
3. Sawah : ..... Ha. Tegal / Karas ..... Ha.
4. Sepeda Motor : ..... Unit, Merk .....
5. Mobil : ..... Unit, Merk .....
6. ....
7. ....

Perhitungan Usaha

Table with columns for Bruto, Total biaya, and Netto, and rows for various expenses like Biaya Operasional Usaha, Biaya rumah tangga, etc.

Alokasi Dana : Penguatan Modal Usaha
Permohonan Pembiayaan : Rp.....
Jangka waktu alokasi dana :
Cara bayar : Harian / Mingguan / Bulanan / Sekaligus

Titipan Pokok :
Bahas/MU :
CR :
Jml. Angs. :

Jaminan

- 1. Jenis jaminan : Sertipikat / BPKB / SK / Taspen / Karip / Warkat Simpanan :
2. Status Jaminan : Milik sendiri / Milik Keluarga / Pinjam
3. Atas Nama : Sendiri / Orang lain

Saya menyatakan bahwa data diatas benar, dan saya mengijinkan kepada pihak KSPS BMT BUS untuk mendapatkan dan mencari informasi yang diperlukan. Dan saya juga menyetujui bahwa KJKS BMT BUS berhak menyetujui atau menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya



KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM  
05 PAD / BH / KDK 11 / VII / 2002 Tanggal 01 Juli 2002  
Alamat Jl . Raya Lasem No. 16 Lasem Telp / Fax (0295) 532376

### LEMBAR PEMERIKSAAN

1. Nama nasabah : Sesuai / Tidak sesuai
2. Alamat nasabah : Sesuai / Tidak sesuai
3. Data rumah : Sesuai / Tidak sesuai
4. Alokasi Dana : .....

#### Karakter :

Keterangan dari :

- Track Record angsuran\* : .....
- Tetangga : .....
- Kolega : .....
- Lembaga : .....

#### Kapital :

- Status rumah : Milik sendiri / Milik keluarga / Kontrak
- Kondisi rumah : Permanen / Semi permanen Nilai Cepat Jual Rp. ....
- Sawah : .....Ha Nilai Cepat Jual Rp. ....
- Tegul / Karas : .....Ha Nilai Cepat Jual Rp. ....
- Sepeda Motor : ..... Nilai Cepat Jual Rp. ....
- Mobil : ..... Nilai Cepat Jual Rp. ....
- ..... Nilai Cepat Jual Rp. ....
- ..... Nilai Cepat Jual Rp. ....

Total Asset : Rp. ....

#### Kapabilitas :

- Gaji tetap : Rp. ....
  - Pendapatan Usaha : Rp. ....
  - Pendapatan Istri / Suami : Rp. ....
  - ..... : .....
  - ..... : .....
- Total Pendapatan : Rp. ....

#### Kondisi Ekonomi ( Analisa Usaha ) :

Pengeluaran :

- Biaya rumah tangga : Rp. ....
  - Biaya pendidikan : Rp. ....
  - Biaya tenaga kerja : Rp. ....
  - Biaya transportasi : Rp. ....
  - Biaya lain - lain : Rp. ....
- Total Pengeluaran : Rp. ....  
Netto : Rp. ....

Kemampuan angsur 60% : Rp. ....

#### Kolateral :

- Jaminan : Sertipikat / BPKD / SK / Taspem / S.Pasar/ Warkat Simpanan .....
- Status Jaminan : Milik Sendiri / Milik Orang Lain
- Atas Nama : Sendiri / Orang lain
- Nilai Cepat Jual : Rp. ....

Catatan Surveyor :

#### PETUGAS SURVEY

1. ....





KOPERASI SIMPAN PINJAM SYARIAH  
BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
BINA UMMAT SEJAHTERA LASEM  
CABANG KENDAL

BH No. 13801/BH/KWK.11/III/1998 Tgl. 31 Maret 1998  
Alamat : KIOS TERMINAL BLOK A NO 7-8 KENDAL

FORM PENGAJUAN, PEMERIKSAAN DAN PERSETUJUAN PEMBIAYAAN CABANG

Nama : .....	Tanggal : .....	Pengajuan : Baru / Tambahan
Alamat : .....	Nomor : .....	Review ke : .....
Jenis Akad : Mudhorabah / Musyarakah	Jenis Akad : Murabahah / Ijarah Mulli Jasa	
Nominal Realisasi : .....	Nominal Realisasi : .....	
Jenis Angsuran : .....	Jenis Angsuran : .....	
Jangka Waktu : .....	Jangka Waktu : .....	
Nisbah : ..... % (BMT) : ..... % (Anggota)	Tilipan Pokok : .....	
Tilipan Pokok : .....	Mark Up : .....	
Bahas : .....	CR : .....	
CR : .....	Total Pembayaran : .....	
Total Pembayaran : .....		

DI AJUKAN		DI PERIKSA
SURVEYOR I	SURVEYOR II	SECOND LINE
(.....)	(.....)	(.....)
DI SETUJUI		MENGETAHUI
MANAGER CABANG		MANAGER AREA
(.....)		(.....)

CATATAN:

1. DISPOSISI INI MERUPAKAN SATU KESATUAN DENGAN AKAD

2. ....

Standarisasi Dokumen Pembiayaan KSPPS BMT BUS

Nama & Alamat :

SERIKAS PEMBIAYAAN		SI JUTA
I	Dokumen Pokok	ADA/TIDAK
	a. Lembar Permohonan	
	b. Lembar Pemeriksaan	
	c. Disposisi Pembiayaan	
	1. Form Pengajuan Pembiayaan	
	2. Form Pemeriksaan	
	3. Disposisi Persetujuan Pembiayaan	
II	Dokumen Penunjang	
	A. Identifikasi Personal	
	a. Foto Copy E-KTP Pemohon	
III	LEGALITAS	
	a. Surat pernyataan Sumi/lati tidak keberatan di BMT BUS	
	b. Stempel Lunas pada akad pembiayaan yang sudah lunas	
	a. TTD Pemohon pada	
	1. Lembar Permohonan	
	2. Akad Pembiayaan	
	d. TTD Surveyor	
	1. Lembar Pemeriksaan	
	2. Disposisi Pembiayaan	
	e. TTD Manager Cabang	
	3. Disposisi Persetujuan Pembiayaan	
	f. Akad Pembiayaan	

Berdasarkan Surat Edaran No. 100/KSPPS BMT/BUS/2015, Tertanggal No. 1 Tertanggal 22 Juli 2015

Catatan :

- \* Khusus pembiayaan dalam pasar (pembiayaan luar pasar berlaku ser
- \*\* Kondisional



KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH  
 BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
**BINA UMMAT SEJAHTERA**  
 19801 / BH / KWK, 11 / II / 1098 Tanggal 51  
 Alamat: Jl. Raya Lestari No. 18 Lestari

NAMA :

NO REKENING :

Simpanan  Lainnya

NAMA	TANDA TANGAN
1. ALAMAT	
TANDA PENGENAL :	
TELEPON :	
2. NAMA	
ALAMAT	
TANDA PENGENAL :	
TELEPON :	

CATATAN LAIN-LAIN :

DISETUJUI OLEH

BMT BUS - F - PMS - PB - 04



KOPERASI JASA KEUANGAN SYARIAH  
 BAITUL MAAL WAT TAMWIL  
**BINA UMMAT SEJAHTERA**  
 WAHANA KEBANGKITAN EKONOMI UMMAT

PERSETUJUAN PEMBIAYAAN

KETERANGAN PEMBIAYAAN	Nama Nasabah dan Lokasi	Tanggal	Jumlah	
			PENDAJUAN	REALISASI
AKAD				
ANGSURAN				
WAKTU				
Total Pembiayaan				
Dajukan persetujuan pembiayaan				
Tanda Tangan	Tanda Tangan	Tanda Tangan	Tanda Tangan	
	Teller	Manager	Pengurus	



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Nama Lengkap : Ratri Sofiana

NIM : 1405015038

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Kelamin : Perempuan

Tempat, Tanggal Lahir : Kendal, 19 Maret 1997

Agama : Islam

Alamat :Ds. Ketapang Suropati Rt 006/ Rw 002  
Kelurahan Ketapang Kec. Kendal Kab.  
Kendal

No. HP : 085 225 482 225

Pendidikan :

- SD Negeri 01 Bangunrejo
- SMP Negeri 03 Patebon
- SMK Negeri 01 Kendal
- Jurusan D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang

Demikian daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan semestinya.

Semarang, Mei 2017

Ratri Sofiana

NIM.1405015038