

**STRATEGI PENANGANAN PEMBIAYAAN
BERMASALAH PADA BMT MARHAMAH
WONOSOBO**



Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas
dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya
dalam Ilmu Perbankan Syariah

Oleh:

RACHMA AMRINA ROSYADA

1405015037

**PROGRAM D3 PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG**

2017

H. Khoirul Anwar, M. Ag.

Permata puri, Jl. Bukit Barisan D.5 No.2

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Sdr. Rachma Amrina R

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Walisongo

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersamaan ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara:

Nama : Rachma Amrina Rosyada

NIM : 1405015037

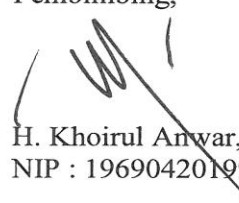
Judul : Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada BMT Marhamah Wonosobo

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian harap menjadikan maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing,



H. Khoirul Anwar, M. Ag.
NIP : 196904201996031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Semarang
Telp. (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Rachma Amrina Rosyada
NIM : 1405015037
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul : **Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada BMT Marhamah Wonosobo**

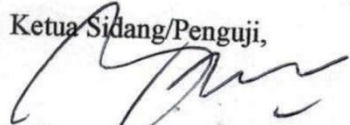
Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal:
14 Juni 2017

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi program Diploma Tiga (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2016/2017 guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

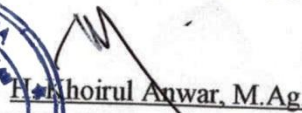
Semarang, 14 Juni 2017

Mengetahui,

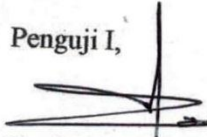
Ketua Sidang/Penguji,


Rahman El-Junusi, S.E., M.M
NIP. 196911182000031001

Sekretaris Sidang/Penguji,


H. Khoirul Anwar, M.Ag.
NIP. 19690420 199603 1 002

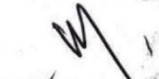
Penguji I,


Dr. H. Muhlisi, M. Si
NIP. 19610117 198803 1 002

Penguji II,


H. Muchamad Fauzi, S.E., M.M.
NIP. 19730217 200604 1 001

Pembimbing,


H. Khoirul Anwar, M.Ag.
NIP. 19690420 199603 1 002

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ 

“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya....” (QS Al-Baqarah [2] : 282)

PERSEMBAHAN

Dengan segenap kerendahan hati, kupersembahkan Tugas Akhir ini kepada orang-orang yang telah memberi semangat dan warna dalam kehidupanku:

1. Bapak dan Ibukku tercinta, yang telah membimbingku dalam mengarungi kehidupanku dan yang selalu memberikan kasih sayang meski aku sering mengecewakan. Karena kalian adalah semangatku.
2. Untuk adik-adikku, kalian adalah saudaraku di rumah yang selalu memberi semangat dan keceriaan buatku. Kalian adalah harapan keluarga, semoga kelak kalian menjadi manusia yang bermanfaat untuk semua.
3. Untuk temen deketku Muktamir Hilmi Mujtaba yang selama ini memberikan spirit, kasih sayang, perhatian, kesetiaan, dan dukungannya, yang selalu ada buat aku. Terima kasih atas ketulusanmu.
4. Untuk teman-teman seperjuangan PBSA dan D3 Perbankan Syariah angkatan 2014, sukses terus untuk kita semua.
5. Untuk teman-temanku Hefi, Rikhe, Rois, Wiwin, Isna R, Mamik, Sasa, Alifa, Devi, Gita, terima kasih yang selama ini menghiburku.
6. Dan pihak-pihak lain yang tidak bisa sebutkan namanya satu persatu. Terima kasih banyak.

Ku persembahkan sebuah karya sederhana ini untuk kalian.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkannya. Demikian juga Tugas Akhir ini tidak berisikan satu pun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 7 Mei 2017

Deklarator,



Rachma Amrina R

NIM : 1405015037

ABSTRAK

Dalam perkembangan Lembaga Keuangan Syariah sekarang telah menunjukkan peningkatan yang signifikan. Hal ini diperkuat dengan semakin banyaknya Bank Syariah, Bank Unit Syariah, Unit Usaha Syariah, dan lembaga keuangan mikro lainnya seperti BMT (*Baitul Maal wa Tamwil*). BMT adalah lembaga keuangan non Bank dengan sistem syariah (bagi hasil) yang saat ini juga mengalami perkembangan yang sangat pesat. Dengan seiringnya lembaga keuangan, BMT diharuskan untuk memiliki manajemen yang baik. Yang dimaksud baik dalam hal ini adalah dapat mengatasi masalah serta mengurus dana yang telah dititipkan masyarakat dan dana yang disalurkan kepada masyarakat. Semakin kuat BMT dalam mengatasi permasalahan yang ada, maka masyarakat akan semakin mempercayakan dananya kepada pihak BMT tersebut.

Untuk mengatasi pembiayaan bermasalah seharusnya dilakukan dengan strategi atau prosedur yang sesuai dan aturan yang telah dibuat. Selain itu tingkatkan kualitas penilaian pembiayaan atau kredit yang sesuai dengan aturan yang berlaku. Untuk strategi penanganan kredit macet, nasabah harus selalu didampingi dalam hal penyelesaiannya. Supaya segala kesulitan yang dihadapi nasabah dapat diringankan dengan adanya kerjasama dengan pihak BMT tersebut.

Dari hasil penelitian dapat diketahui bahwa BMT Marhamah Wonosobo menangani pembiayaan bermasalah dengan cara kekeluargaan seperti musyawarah dengan nasabah, penjadwalan ulang, penataan ulang, peringatan secara prosedural. BMT Marhamah memberlakukan sita jaminan jika pembiayaan sudah tergolong macet atau bermasalah

Key Word : Pembiayaan Bermasalah, Penanganan Pembiayaan Bermasalah

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Allah SWT, Rahmat dan Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada BMT Marhamah Wonosobo”. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafaatnya di yaumul qiyamah.

Tugas Akhir ini penulis susun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan D3 program studi Perbankan Syariah. Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan.
2. Bapak Prof. Dr. H. Muhibbin, M. Ag, selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
4. Bapak H. Johan Arifin, S. Ag, selaku Ketua Program D3 Perbankan Syariah.
5. Bapak H. Khoirul Anwar, M. Ag, selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan Tugas Akhir.
6. Seluruh Dosen pengajar program D3 Perbankan Syariah fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
7. Seluruh staff dan karyawan BMT Marhamah Wonosobo.
8. Teman-teman D3 Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang angkatan 2014.

9. Dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendo'akan dalam penyusunan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna, sehingga penulis akan sangat berterima kasih untuk saran dan kritik yang membangun guna menyempurnakan Tugas Akhir ini. Akhirnya penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Semarang, 7 Mei 2017

Penulis,

Rachma Amrina R

NIM : 1405015037

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Halaman Deklarasi	vi
Halaman Abstrak	vii
Halaman Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Hasil Penelitian	4
D. Tinjauan Pustaka	6
E. Metode Penelitian	7
F. Sistematika Penulisan	9

BAB II LANDASAN TEORI

A. BMT	11
--------------	----

1. Pengertian BMT	11
2. Asas dan Prinsip BMT	12
3. Fungsi BMT	12
4. Pendiri BMT	13
5. Permodalan BMT	13
B. Pembiayaan	14
1. Pengertian Pembiayaan	14
2. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan	15
3. Unsur-unsur Pembiayaan	19
4. Prinsip-prinsip Pembiayaan	22
5. Jenis-jenis Pembiayaan	26
6. Prosedur Pengajuan Pembiayaan	30
C. Pembiayaan Bermasalah	33
1. Pengertian Pembiayaan Bermasalah	33
2. Faktor-faktor Terjadinya Pembiayaan Bermasalah	34
3. Penggolongan Kredit	37
4. Restrukturisasi Pembiayaan	39
5. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	40

BAB III GAMBARAN UMUM BMT MARHAMAH WONOSOBO

A. Profil BMT Marhamah Wonosobo	43
1. Sejarah BMT Marhamah Wonosobo	43

2. Visi dan Misi	46
3. Susunan Organisasi	47
4. Perkembangan BMT Marhamah Wonosobo	53
B. Produk BMT Marhamah Wonosobo	54
1. Produk Simpanan	55
2. Produk Pembiayaan	57
3. Prosedur Pembiayaan	58

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah di BMT Marhamah Wonosobo	61
B. Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah di BMT Marhamah Wonosobo	64

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	72
B. Saran	74
C. Penutup	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP