

**IMPLEMENTASI WAKAF UANG PADA BMT DANA LI MARDHOTILAH
NGALIYAN**

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh Gelar
Ahli Madya Dalam Ilmu Perbankan Syariah



Oleh :

CHAERUL UMAM

NIM : 1405015052

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG

2017

Dr. Ari Kristin P, SE, M.Si Akt
Jl. Perintis Kemerdekaan 181 Pudak Payung Banyumanik
Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp : 4 (empat) eks
Hal : Naskah Tugas Akhir
An. Sdr. Chaerul Umam
Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir Saudari:

Nama : Chaerul Umam

NIM : 1405015052

Judul : "IMPLEMENTASI WAKAF UANG PADA BMT DANA LI
MARDHOTILAH NGSLIYAN SEMARANG"

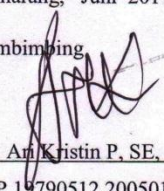
Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir Saudara tersebut dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian harap menjadi maklum.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, Juni 2017

Pembimbing


Dr. Ari Kristin P, SE, M.Si Akt

NIP.19790512 200501 2004



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp (024) 7608554 Semarang 50185

Website: Febi.Walisongo.ac.id- Email: febivalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Chaerul Umam
NIM : 1405015052
Jurusan : D3 Perbankan Syariah
Judul : "IMPLEMENTASI WAKAF UANG PADA BMT DANA LI MARDHOTILAH
NGALIYAN SEMARANG"

Telah diujikan dalam sidang *munaqosyah* oleh dewan penguji Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, Dan dapat diterima sebagai syarat
guna memenuhi gelar Diploma tiga dalam bidang perbankan syariah pada tanggal 21 Juni 2017.

Semarang, 21 Juni 2017

Ketua Sidang

Dr. H. MUHAMAD SAIFULLAH, M.Ag.

NIP. 197003211996031003

Penguji I

Dr. ALI MURTADHO, M.Ag.

NIP. 197108301998031003

Sekretaris Sidang

Dr. ARI KRISTIN P. S.E., M.Si.

NIP: 197905122005012004

Penguji II

H. JOHAN ARIFIN, S.Ag., M.M.

NIP: 197109082002121001

Pembimbing

Dr. ARI KRISTIN P. S.E., M.Si.

NIP: 197905122005012004

MOTTO

BISMILLAH...

خير الناس انفعهم للناس

(Khoirunnas anfa'uhum linnas)

“SEBAIK-BAIK MANUSIA ADALAH YANG PALING BERMANFAAT BAGI
MANUSIA LAIN”

PERSEMBAHAN

Puji Syukur kehadiran Allah SWT karena atas nikmat sehat-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Dengan penuh kerendahan hati Tugas akhir ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua, (Alm) Ayahanda H. Sholichin dan Ibunda Hj. Sugiharti serta kakak yang selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi serta doa yang tidak ada henti-hentinya.
2. Ibu Dr. Ari Kristin P, SE, M.Si Akt selaku pembimbing, Bapak Johan Arifin S.Ag., MM selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah dan Bapak H. Muhammad Fauzi, SE., MM. selaku dosen wali yang telah memberikan bimbingan dan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
3. Bapak dan Ibu dosen D3 Perbankan Syariah yang telah memberikan ilmu selama penulis menempuh 3 tahun perkuliahan
4. Keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa.
5. Hatfina Nisfu R, atas perhatian dan semangatnya.
6. Fast Respon, IMT Walisongo dan segenap keluarga besar PBSB'14 yang selalu memberi support apapun bentuknya.
7. Teman seperjuangan Islamic Banking 2014


DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis menyatakan bahwa Tugas Akhir ini tidak berisi materi yang telah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga dengan Tugas Akhir ini tidak berisi satupun pemikiran dari orang lain, kecuali informasi yang terdapat pada referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 21 Juni 2017

Deklarator




NIM. 1405015052

Abstrak

BMT Dana Li Mardhotilah merupakan lembaga keuangan mikro syariah yang mewujudkan kehidupan ekonomi umat yang lebih baik dan lebih berkah juga memfokuskan pada usaha yang profit namun tidak merupakan usaha yang berorientasi pada sosial (profit dan falah oriented). Sasaran utama dari baitul maal Damar ini adalah anggota yang mempunyai simpanan wajib yang menengah dan cukup besar dan di kembali kepada anggota yang kurang mampu atau dari kalangan yatim piatu dan dhuafa. Dalam BMT DAMAR ini terdapat baitul maal yang mempunyai produk “Ambulance layanan umat” yang menggunakan strategi Wakaf uang. Tetapi belum mencapai upaya produktif. Ada beberapa pokok yang menjadi permasalahan didalam penulisan Tugas Akhir yaitu *pertama*, apa saja kriteria dan standard kompetensi nadzir yang profesional?, *kedua*, Bagaimana Pengoptimalisasian dan Mekanisme Wakaf Uang pada Baitul Mal Damar Ngaliyan?, dan yang *ketiga*, Bagaimana Perkembangan Wakaf Uang pada Baitul Mal Damar Ngaliyan?.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (field research) dengan pendekatan kualitatif. Penelitian kualitatif merupakan prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif berupa kata-kata tertulis atau lisan dari pihak-pihak dan perilaku yang diamati. Metode yang digunakan untuk mengumpulkan data dalam penelitian ini adalah metode wawancara dan metode dokumentasi. Dalam hal ini penulis melakukan wawancara dengan salah satu karyawan BMT Damar tentang mekanisme pengelolaan wakaf uang. Sedangkan, metode dokumentasi berupa dokumen, buku-buku, jurnal yang penulis peroleh baik secara langsung dari pihak BMT Damar maupun dari pihak lain.

Hasil penelitian diketahui bahwa kriteria standar profesional seorang nadzir yaitu dengan diberlakukannya system pola manajemen, Ini menunjukkan pentingnya manajemen SDM pada lembaga pengelola wakaf terutama aspek perencanaan SDM yang komprehensif dan terprogram. Dalam mekanisme pengelolaan wakaf uang terdapat lima komponen yaitu *Pengelolaan dana wakaf, Ketentuan pengelolaan dana wakaf, Penyetoran dana wakaf uang, Penerimaan dana wakaf uang, Pelaksanaan administrasi wakaf uang*. Kemudian perkembangan wakaf pada BMT Damar mengalami pertumbuhan yang sangat signifikan dan menurut analisa pertumbuhan asset dana wakaf setiap tahun mengalami peningkatan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah sertakaruniannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang bertujuan untuk mengaplikasikan pengetahuan yang telah penulis peroleh pada masa perkuliahan pada BMT Dana Li Mardhotilah Ngaliyan.

Sebagai penulis yang masih dalam tahap belajar, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Dengan kerendahan hati penulis akan mempersembahkan sebuah karya tulis ilmiah atau tugas akhir yang berjudul “IMPLEMENTASI WAKAF UANG PADA BMT DANA LI MARDHOTILAH NGALIYAN”

Dalam penulisan karya tulis ini penulis telah mendapatkan banyak sekali dukungan dan bantuan, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua yang selalu memberikan doa, semangat dan dukungan
2. Ibu selaku pembimbing penulis dalam melakukan penulisan Tugas Akhir ini.
3. Bapak H. Johan Arifin S.Ag., MM selaku ketua jurusan D3 Perbankan Syariah
4. Seluruh karyawan BMT Damar Ngaliyan yang selalu baik dan mau membantu penulis melakukan penelitian
5. Segenap civitas akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo.
6. Segenap keluarga besar Islamic Banking 2014
7. Teman-teman seperjuangan, PBSB'14 yang selalu memberikan dukungan, semangat serta informasi yang bermanfaat.
8. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang senantiasa memberikan ilmu yang luar biasa.

Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi agar menjadikan karya tulis ini lebih baik dari sebelumnya dan semoga bermanfaat bagi seluruh pembaca

Semarang, Juni 2017

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto.....	iv
Halaman Persembahan	v
Halaman deklarasi	vi
Halaman Abstrak.....	vii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi.....	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
E. Tinjauan Pustaka	4
F. Metodologi Penelitian	5
G. Sistematika Penulisan	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Definisi Wakaf	8
B. Definisi Nadhir.....	19
C. Definisi Wakaf Uang.....	24

D. Dasar Hukum Wakaf	25
E. Potensi Wakaf Uang di Indonesia	27
BAB III GAMBARAN UMUM BMT BINA UMMAT SEJAHTERA	
A. Sejarah berdirinya BMT DAMAR.....	29
B. Visidan Misi BMT DAMAR	30
C. Tujuan	30
D. Struktur organisasi BMT DAMAR.....	30
E. Produk BMT DAMAR.....	32
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
A. Kriteria Nadzhir Profesional	35
B. Mekanisme Pengelolaan Wakaf Uang pada BMT DAMAR	37
C. Perkembangan Wakaf Uang pada BMT DAMAR	40
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	44
B. Saran.....	46
C. Penutup.....	46
 DAFTAR PUSTAKA	 47
 LAMPIRAN.....	 49

