

**PROSEDUR PENCAIRAN DANA PEMBIYAAAN MIKRO SYARIAH DI KSPPS TAMZIS
BINA UTAMA CABANG KEJAJAR WONOSOBO**

TUGAS AKHIR



Diajukan untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya
Dalam Ilmu Perbankan Syariah

Disusun Oleh :

Nama : Alfina Puri Wulandari

NIM : 1405015054

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGRI WALISONGO

SEMARANG

2017

Dr. Ari Kristin P, SE, Msi Akt.

Jl. Perintis Kemerdekaan No. 181 Pundak Payung Banyumanik Semarang

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lamp. : 4 (empat) eks.

Hal : Naskah Tugas Akhir

An. Sdr. Alfina Puri Wulandari

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Walisongo Semarang

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah saya meneliti dan mengadakan perbaikan seperlunya, bersama ini saya kirim naskah Tugas Akhir saudara :

Nama : Alfina Puri Wulandari

NIM : 1405015054

Jurusan : D3 Perbankan Syariah

Judul : Prosedur Pencairan Dana Pembiayaan Usaha Mikro Syariah di
KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar

Dengan ini saya mohon kiranya Tugas Akhir saudara tersebut dapat segera diajukan. Dengan demikian harap menjadikan maklum.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 10 Mei 2017

Pembimbing,


Dr. Ari Kristin P, SE, Msi Akt.

Nip : 19790512 200501 2004



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Semarang
Telp. (024) 7608454 Semarang 50185
Website: febi_walisongo.ac.id – Email: febiwalisongo@gmail.com

PENGESAHAN

Nama : Alfina Puri Wulandari
NIM : 1405015054
Program Studi : D3 Perbankan Syariah
Judul : **“Prosedur Pencairan Dana Pembiayaan Mikro Syariah di KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar Wonosobo”**

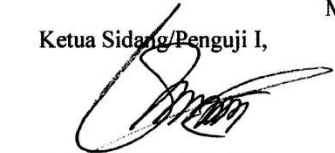
Telah dimunaqosahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, pada tanggal:
14 Juni 2017

Dan dapat diterima sebagai kelengkapan ujian akhir dalam rangka menyelesaikan studi program Diploma Tiga (D3) Perbankan Syariah Tahun Akademik 2016/2017 guna memperoleh gelar Ahli Madya Perbankan Syariah.

Semarang, 14 Juni 2017

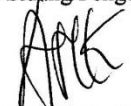
Mengetahui,

Ketua Sidang/Penguji I,



A. Turmudzi., SH., M.Ag.
NIP. 19690708 200501 1 004




Sekretaris Sidang/Penguji II,


Dr. Ari Kristin P., SE., Msi Akt.
NIP. 19790512 200501 2 004


Penguji III,


Dra. Hj. Nur Huda, M.Ag.
NIP. 19690830 199403 2 003

Penguji IV,


H. Muchamad Fauzi, SE., MM.
NIP. 19730217 200604 1 001

Pembimbing,


Dr. Ari Kristin P., SE., Msi Akt
NIP. 19790512 200501 2 004

MOTTO

فَإِذَا بَلَغْنَ أَجَلَهُنَّ فَأَمْسِكُوهُنَّ بِمَعْرُوفٍ أَوْ فَارِقُوهُنَّ بِمَعْرُوفٍ وَأَشْهِدُوا ذَوَىٰ عَدْلٍ مِّنكُمْ وَأَقِيمُوا
الشَّهَادَةَ لِلَّهِ ذَٰلِكُمْ يُوعَظُ بِهِ مَن كَانَ يُؤْمِنُ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ وَمَن يَتَّقِ اللَّهَ تَجْعَلْ لَهُ

مَخْرَجًا ﴿٦٥﴾

“Apabila mereka telah mendekati akhir iddahnya, Maka rujukilah mereka dengan baik atau lepaskanlah mereka dengan baik dan persaksikanlah dengan dua orang saksi yang adil di antara kamu dan hendaklah kamu tegakkan kesaksian itu karena Allah. Demikianlah diberi pengajaran dengan itu orang yang beriman kepada Allah dan hari akhirat. Barangsiapa bertakwa kepada Allah niscaya Dia akan Mengadakan baginya jalan keluar”. (QS. At- Talaq (65) ayat : 2)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan terimakasih, Tugas Akhir ini saya persembahkan kepada:

1. Allah SWT, yang telah memberikan banyak nikmat, iman, Islam serta kesehatan dan Yang telah menuntun setiap langkah sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Nabi Muhammad SAW, yang senantiasa menjadi tauladan bagi umatnya, semoga shalawat serta salam senantiasa selalu mengiringi beliau.
3. Bapak dan Ibu tercinta bapak H.A.Puryanto dan Ibu Hj.Alimi yang selalu memberikan do'a serta dukungan, motivasi yang luar biasa serta kasih sayang yang takkan pernah mampu untuk terbalaskan.
4. Seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam terimakasih untuk semuanya, keberhasilanku tak terlepas dari jasa – jasmu, teruntuk Ibu Dr Ari Kristin P. SE,Msi Akt terimakasih atas bimbingannya sehingga mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Teman – Teman Seperjuangan di D3 Perbankan Syariah angkatan 2014 khususnya anak – anak kelas PBSB UIN Walisongo Semarang.
6. Kepada Bapak Edy, Ibu Wien Arum Dhani, Bapak Hadiana Arif Pratama, Mbak Dhian Indriyani, Mbak Ina Sakinah dan seluruh staf dan karyawan KSPPS Tamzis Bina Utama yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Untuk Putri, Reni, Amel, Uku, Ella, Ateng, Bambang ,Fahmi dan Ilma terimakasih sudah menjadi teman yang baik dan selalu memberi semangat.
8. Untuk keluarga bapak Ridwan dan keluarga Nita serta teman- teman magang Wonosobo Putri,Ulfi,Esti,Amrin,Resa, Nita, Rafi, Faishal, Umam, Arif, Kamal, Joko, Jefredy, Ade terimakasih sudah menjadi teman yang sangat baik dan menjadi penyemangat saat magang di Wonosobo.
9. Semua Pihak yang telah membantu dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini.
10. Pembaca yang budiman.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, penulis mengatakan bahwa tugas akhir ini tidak berisi materi yang pernah di tulis oleh orang lain atau di terbitkan. Demikian juga tugas akhir ini tidak berisi satupun pikiran – pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.

Semarang, 25 April 2017

Deklarator,

Alfina Puri Wulandari
1405015054

ABSTRAK

Produk pembiayaan mikro syariah adalah salah satu produk pembiayaan di KSPPS Tamzis Bina Utama . Karena sebagian masyarakat Wonosobo khususnya di daerah Kejajar menjadi pedagang di pasar produk ini sangat membantu bagi usaha-usaha kecil seperti mereka karena produk ini dikhususkan untuk pedagang di pasar. Bagi para pengusaha mikro yang merasa membutuhkan dana untuk memenuhi kebutuhan dalam usahanya , masyarakat dapat mengajukan pembiayaan di KSPPS Tamzis Bina Utama dan dana dapat dicairkan . Sebelum dana dapat dicairkan ada beberapa hal yang harus dilakukan dan ada juga beberapa syarat dan ketentuan dalam pembiayaan mikro syariah ini.

Jenis penelitian yang penulis gunakan adalah penelitian lapangan dengan mengambil lokasi di KSPPS TAMZIS Bina Utama cabang Batur. Data-data dalam penelitian ini berupa data kualitatif yang terdiri dari data primer dan sekunder. Data-data diperoleh melalui metode dokumentasi, observasi, dan wawancara. Data-data yang telah terkumpul kemudian dianalisis dengan menggunakan metode deskriptif analisis.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang penulis lakukan, penulis dapat menyimpulkan beberapa kesimpulan, diantaranya : *pertama* syarat dan ketentuan produk pembiayaan mikro syariah adalah sudah menjadi anggota Tamzis, harus ada objek usahanya, mempunyai usaha yang atas nama milik sendiri, usaha tersebut berjalan minimal satu tahun, dan usahanya berjalan lancar. *Kedua*, prosedur pencairan dana sebagai berikut : anggota saat pencairan datang ke kantor , saat proses pencairan anggota di dampingi oleh keluarga inti untuk menjadi saksi saat proses pencairan, saat pencairan berlangsung petugas pencairan mengambil dokumen, dan penyerahan dana sesuai pengajuan pembiayaan.

Kata kunci : *Pembiayaan Mikro Syariah, Pencairan Dana*

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, hidayah, serta inayah-Nya. Tak lupa shalawat serta salam senantiasa untuk Rasulullah Muhammad SAW sehingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul, “Prosedur Pencairan Dana Pembiayaan Mikro Syariah di KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar Wonosobo. Tugas akhir ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan pendidikan Dimploma III Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis menyadari bahwa proses penyusunan tidak lepas dari kesulitan dan hambatan, tetapi berkat bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, maka penyusunan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhibin, M.Ag., selaku Rektor UIN Walisongo Semarang.
2. Bapak Dr. H. Imam Yahya, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
3. Bapak Johan Arifin, S.Ag., M.M., selaku ketua Jurusan D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Walisongo Semarang.
4. Ibu Dr. Ari Kristin P., SE.,M.Si Akt selaku Dosen Pembimbing.
5. Seluruh dosen pengajar Program Studi Diploma III Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang.
6. Bapak Edy, Ibu Wien Arum Dhani, Bapak Hadiana Arif Pratama, Mbak Dhian Indriyani, Mbak Ina Sakinah dan seluruh staf dan karyawan KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar.
7. Orangtua yang selalu memberikan dukungan moral dan finansial dengan kasih sayangnya yang tidak terbatas.
8. Sahabat – Sahabat serta teman – teman seperjuangan keluarga besar PBSB angkatan 2014.
9. Keluarga Bapak Ridwan dan Keluarga Nita serta teman-teman seperjuangan magang di Wonosobo.

10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari ksempurnaan, baik dari segi materi maupun teknik. Untuk itu demi kesempurnaan Tugas Akhir ini penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca.

Akhirnya, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi dunia Perbankan Syariah khususnya dan ilmu pengetahuan lain pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 25 April 2017

Alfina Puri Wulandari
1405015054

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN DEKLARASI	vi
HALAMAN ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
D. Tinjauan Pustaka	5
E. Metode Penelitian.....	7
F. Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
A. Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan (KSPPS).....	10
B. <i>Baitul Mal wa Tamwil</i> (BMT)	11
1. Pengertian BMT	11
2. Peran BMT	11
3. Fungsi BMT	12
C. Pembiayaan	13
1. Pengertian Pembiayaan	13
2. Landasan Hukum Pembiayaan.....	13
3. Unsur-unsur Pembiayaan	14
4. Jenis-jenis pembiayaan	15
5. Tujuan pembiayaan.....	17
6. Fungsi pembiayaan	18
7. Akad-akad pembiayaan	20

D.	<i>Akad Mudharabah</i>	21
1.	Pengertian <i>Akad Mudharabah</i>	21
2.	Landasan Hukum <i>Akad Mudharabah</i>	23
3.	Rukun dan Syarat <i>Akad Mudharabah</i>	24
4.	Jenis- Jenis <i>Akad Mudharabah</i>	25
5.	Ketentuan Hukum Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	26
E.	<i>Akad Murabahah</i>	27
1.	Pengertian <i>Akad Murabahah</i>	27
2.	Landasan Hukum <i>Akad Murabahah</i>	27
3.	Rukun dan Syarat <i>Akad Murabahah</i>	28
4.	Bentuk-bentuk <i>Akad Murabahah</i>	30
BAB III	GAMBARAN UMUM KSPPS Tamzis Bina Utama	31
A.	Profil KSPPS Tamzis Bina Utama.....	31
1.	Sejarah KSPPS Tamzis Bina Utama.....	31
2.	Profil dan Identitas KSPPS Tamzis Bina Utama	31
3.	Mukaddimah, Manajemen, dan Pelayanan	37
4.	Program-program KSPPS Tamzis Bina Utama	38
5.	Struktur pengurus dan Job Description KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar	40
B.	Produk dan Layanan KSPPS Tamzis Bina Utama.....	50
1.	Simpanan.....	51
2.	Pembiayaan	54
3.	Jasa	57
BAB IV	PEMBAHASAN.....	61
A.	Syarat dan Ketentuan Pembiayaan Mikro Syariah di KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar, Wonosobo	61
B.	Prosedur Pencairan Dana Pembiayaan Mikro Syariah di KSPPS Tamzis Bina Utama Cabang Kejajar, Wonosobo	65
BAB V	PENUTUP	70
A.	Kesimpulan	70

B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	